



alle beelden in deze brochure zijn ter illustratie en onder voorbehoud van wijzigingen. Aan de beelden kunnen geen rechten ontleend worden.

INFO & VERKOOP



Vansweevelt Vastgoed • Graatakker 91 Turnhout
014 41 42 42
info@vansweevelt.be • www.vansweevelt.be



Magnolia



ARCHITECTUUR



TRiAS Architecten

www.triasarchitecten.be

Magnolia

PENTHOUSE A2.1



BOTANIC
VILLA APPARTEMENTEN



PENTHOUSE A2.1

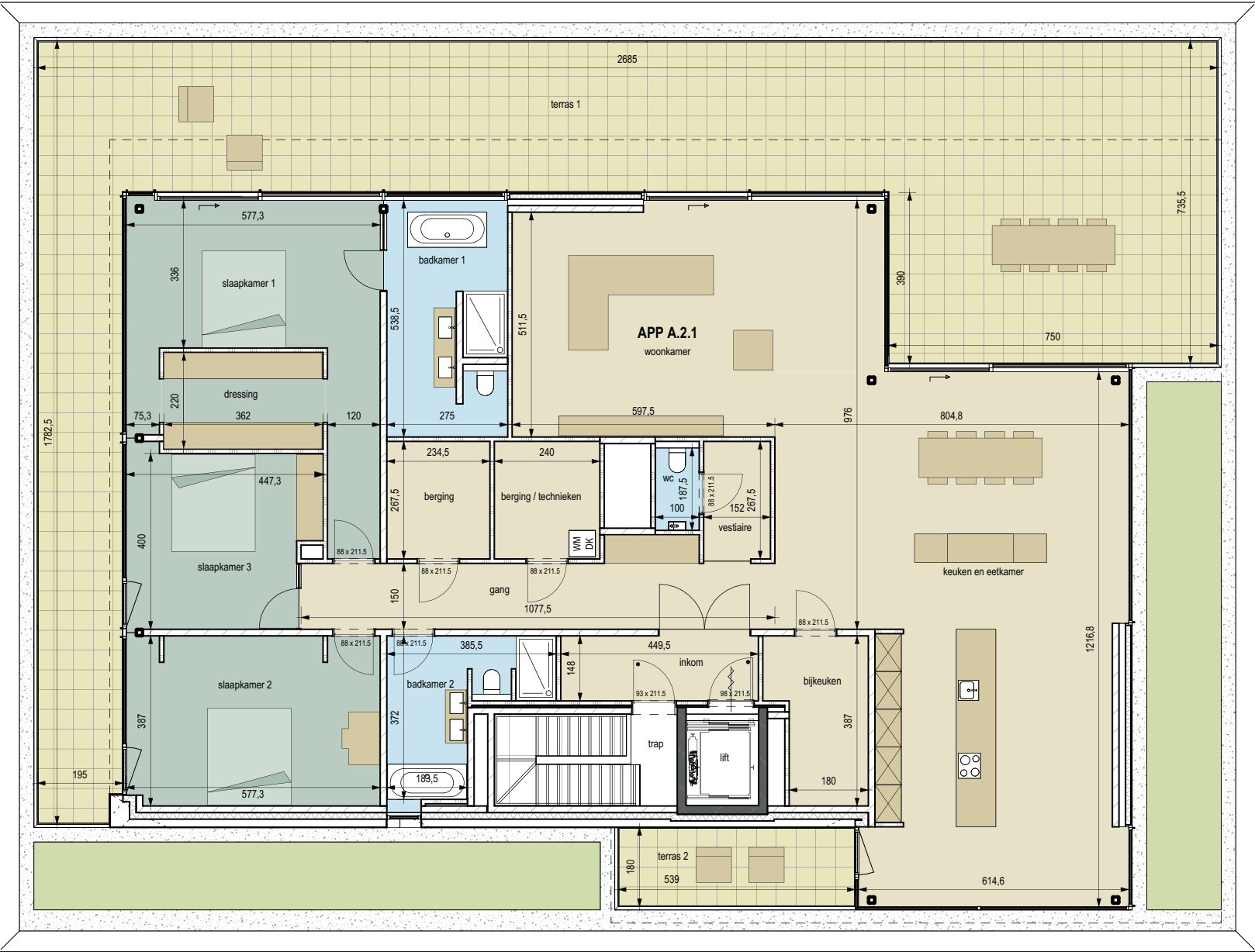
Penthouse A2.1 bevindt zich op de bovenste verdieping van blok A. Met een indrukwekkende totale bruto oppervlakte van 299,70 m² biedt dit penthouse een uitzonderlijke combinatie van ruimte, licht en openheid. De royale inkomhal is uitgerust met vestiaire, twee praktische bergingen en bijkeuken. De grote leefruimte met open keuken vormt het hart van de woning.

De buitenruimte vormt een absolute troef van dit penthouse. Aan de achterzijde bevindt zich een panoramisch terras van 197,18 m², zuid georiënteerd, deels overdekt en rechtstreeks verbonden met de leefruimte. Dit terras biedt een breed uitzicht over de tuin en creëert een unieke buitenbeleving die het hele jaar door uitnodigt om te genieten van licht en ruimte. Aan de voorzijde ligt een tweede terras van 10,25 m², noordwest georiënteerd en bereikbaar via de keuken — ideaal voor een rustige ochtend of een intiem avondmoment. Twee groendaken versterken het contact met de natuur en maken de buitenbeleving compleet.

Het slaapgedeelte bestaat uit drie volwaardige slaapkamers. De master bedroom (netto 26,82 m²) beschikt over een ruime dressing en een en-suite badkamer, wat een luxueus en privé slaapcomfort garandeert. Daarnaast zijn er twee bijkomende slaapkamers van 22,15 m² en 16,92 m², met een gedeelde tweede badkamer. Deze royale ruimtes bieden flexibiliteit voor gezinnen, gasten of wie graag een hobby- of werkruimte integreert.

Tot slot is er een technische berging met een lucht-water warmtepomp. Het penthouse is voorzien van vloer-verwarming met actieve vloerkoeling, gecombineerd met ventilatiesysteem D dat zorgt voor een constante en gezonde luchtcirculatie. Deze geïntegreerde technieken garanderen een aangenaam binnenklimaat en optimaal woon-comfort in elk seizoen.

Bij Penthouse A2.1 horen bovendien twee ondergrondse parkeerplaatsen, P17 en P18.

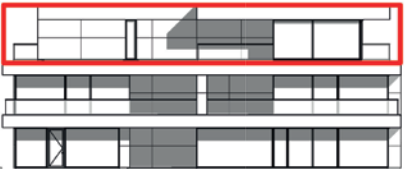


NIET CONTRACTUEEL DOCUMENT: maatvoeringen indicatief en niet bindend (idem keuken en meubilair) - kokers en constructie aanpasbaar tijdens de werken
beschrijving in het verkoopslastenboek heeft steeds voorrang op de plannen - oppervlaktes zijn bruto-oppervlaktes

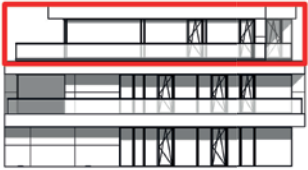


PENTHOUSE A2.1

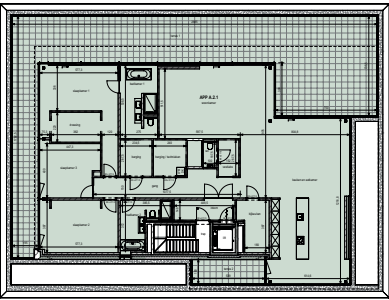
voorgevel



linkergevel



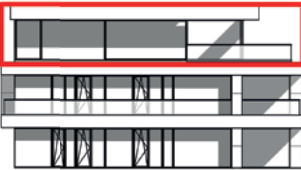
positie



achtergevel



rechtergevel



Totale buto oppervlakte	299,70 m²	Aantal slaapkamers	3
Bruto oppervlakte terras voorraan	10,25 m²	Master bedroom (netto)	26,82 m²
Bruto oppervlakte terras achteraan	197,18 m²	Tweede slaapkamer (netto)	22,15 m²
		Derde slaapkamer (netto)	16,92 m²
Bijhorende parkings	P17 + P18	Aantal badkamers	2