Votre Contact: Henuzet Florence
E-Mail: info@pacimmo.be
Portable: 0491302677






À VENDRE
239.000 €

APPARTEMENT
Avenue Eugène Mascaux 829 - 6001 Charleroi Marcinelle

Caractéristiques Principales

Surface habitable	80 m²
Nombre salle de bains	1
Nombre de chambres	2
Meublé	Non
Garage	Non
Jardin	Non
Parking	oui
Terrasse	oui
Terrasse 1 surface	5 m²
Étages nombre	3

Financier

Loué	Non
Label PEB	B
PEB E-SPEC	123 kwh/m²/an
Emission CO2	24
E total	7778
PEB code unique	20261005039966
PEB valide jusqu'au	05/10/2036
Date du PEB	05/10/2026
Obligation de rénovation	Non
Revenu cadastral	892 €
Certificat d'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre de toilette	1 s
Nombre de sdd	1
Chambre 1	17 m²
Chambre 2	13 m²
Salle de séjour	38 m²
Cuisine	4 m²
Accès handicapés	oui
Cuisine	oui
Type de cuisine	équipée
Chauffage	collectif ind/coll
Ascenseur	oui
Double vitrage	oui
Chauffage	gaz
Type d'ascenseur	personnes
Sdb	douche
Parlophone	oui
Videophone	oui
Châssis	bois ou pvc
Concierge	Non
Année de construction	2011
Parking intérieur	Non
Parking extérieur	oui
Parking extérieur	1 s

Description

Appartement de ±80 m² avec un agencement fonctionnel et de beaux volumes, idéal pour une occupation personnelle ou un investissement.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte développant une superficie de ±42 m², d'une terrasse de ±5 m² orientée à l'est, de deux chambres confortables de ±13 m² et 17 m², d'une salle de douche fonctionnelle de ± 5m2, d'un WC séparé et d'un espace de rangement de ±2 m2
L'appartement dispose également d'une cave et d'un emplacement de parking privatif

Implanté au troisième et dernier étage dans une résidence récente avec ascenseur, cet appartement séduira les personnes à la recherche d'un logement offrant des espaces de vie généreux et une distribution pratique

PEB B - EP TOT 7778 kWh/an - EPS 123 kWh/m²/an - 24 kg CO2/m².an

Faire offre à partir de 239.000 €.

Une opportunité à découvrir lors d'une visite !

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0484/ 325. 325
Les informations sont communiquées à titre indicatif.

PEB B

PEB E-SPEC (kwh/m²/an): 123 KWh/m² E total: 7778 kWh/an

PEB code unique: 20261005039966 - Emission CO2: 24 KgCO2/m²

Ref: 7919763

Votre Contact: Henuzet Florence
E-Mail: info@pacimmo.be
Portable: 0491302677

Nombre de lots	2
Buanderie	oui
Cave	oui

Extérieur

Nbre de terrasse	1 s
Orientation de la terrasse 1	sud-est
Surface balcony 1	5 m²
Piscine	Non
Égouts	oui
Électricité	oui
Gaz	oui
Eau	oui

Terrain & Communication

Type d'environnement	central

Pas situé en zone inondable