Alle beelden in deze brochure zijn ter illustratie en onder voorbehoud van wijzigingen. Aan de beelden kunnen geen rechten ontleend worden.

Laranda

INFO & VERKOOP

vansweevelt vastgoed.

Vansweevelt Vastgoed • Graatakker 91 Turnhout
014 41 42 42
info@vansweevelt.be • www.vansweevelt.be

ARCHITECTUUR

TRiAS Architecten

www.triasarchitecten.be

Laranda

VILLA APPARTEMENT B0.1

BOTANIC
VILLA APPARTEMENTEN

Lavanda

Villa appartement B0.1

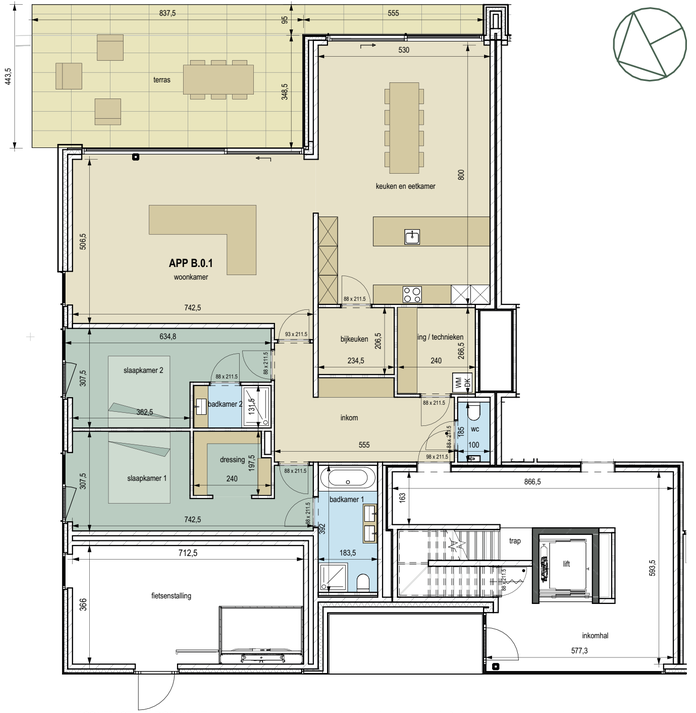
Appartement B0.1 bevindt zich op het gelijkvloers van de rechtse blok van het project, aan de linkerkant van het gebouw. Met een royale totale bruto oppervlakte van 183,40 m² biedt dit appartement een doordachte indeling die volledig gericht is op comfort, licht en gebruiksgemak. De oostgeoriënteerde leefruimte ontvangt overvloedig natuurlijk licht dankzij de hoge raampartijen, waardoor de woning een open en uitnodigende sfeer krijgt. De woonkamer sluit naadloos aan op de open keuken, die bovendien wordt aangevuld met een praktische bijkeuken voor extra opslag.

Aansluitend op de leefruimte bevindt zich een oostgeoriënteerd terras van 42,67 m², ideaal om te genieten van de ochtendzon en het zachte licht tot in de vroege namiddag. Dankzij de volledig drempelloze afwerking is het appartement eenvoudig toegankelijk en voorbereid op de toekomst.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer. De master bedroom (netto 16,71 m²) is uitgerust met een ingewerkte dressing en een luxueuze badkamer met ligbad en inloopdouche. De tweede slaapkamer (netto 15,77 m²) beschikt over een en-suite douchekamer. Voor de afwerking van keuken, sanitair, vloeren en binnendeuren zijn ruime budgetten voorzien. Dankzij de samenwerking met zorgvuldig geselecteerde leveranciers kan elke koper het appartement volledig naar eigen smaak en stijl afwerken.

Daarnaast is er een technische berging met een lucht-water warmtepomp. Het volledige appartement is voorzien van vloerverwarming met actieve vloerkoeling. In combinatie met ventilatie-systeem D wordt een constante en gezonde luchtcirculatie gegarandeerd, wat bijdraagt aan een duurzaam en toekomstgericht wooncomfort.

Tot slot beschikt Appartement B0.1 over twee bijhorende parkeerplaatsen, P7 en P8, gelegen in de ondergrondse parking van het project.



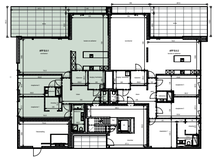
NIET CONTRACTUEEL DOCUMENT: maatvoeringen indicatief en niet bindend (idem keuken en meubilair) - kokers en constructie aanpasbaar tijdens de werken beschrijving in het verkoopslastenboek heeft steeds voorrang op de plannen - oppervlaktes zijn bruto-oppervlaktes

Villa-appartement B0.1

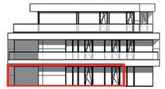
voorgevel

achtergevel

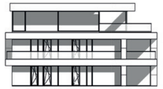
positie



linkergevel



rechtergevel



Totale buto oppervlakte	183,40 m²	Aantal slaapkamers	2
Bruto oppervlakte terras achteraan	42,67 m²	Master bedroom (netto)	16,71 m²
		Tweede slaapkamer (netto)	15,77 m²
Bijhorende parkings	P7 + P8	Aantal badkamers	2