alle beelden in deze brochure zijn ter illustratie en onder voorbehoud van wijzigingen. Aan de beelden kunnen geen rechten ontleend worden.

Mimosa

INFO & VERKOOP

vansweevelt
vastgoed.

Vansweevelt Vastgoed • Graatakker 91 Turnhout
014 41 42 42
info@vansweevelt.be • www.vansweevelt.be

ARCHITECTUUR

TRiAS Architecten

www.triasarchitecten.be

Mimosa

VILLA APPARTEMENT B0.2

BOTANIC
VILLA APPARTEMENTEN

Mimosa

VILLA APPARTEMENT B0.2

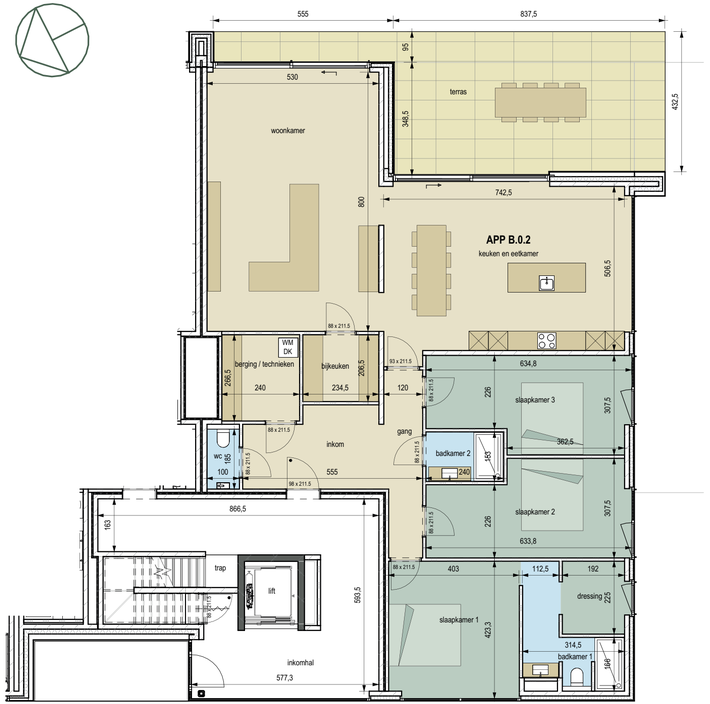
Appartement B0.2 bevindt zich op het gelijkvloers van de rechterblok van het project, het rechtse appartement. Met een royale totale bruto oppervlakte van 199,10 m² biedt dit appartement een uitzonderlijk ruim en doordacht woonconcept, volledig gericht op licht, comfort en flexibiliteit. De grote open leefruimte is zuid georiënteerd, waardoor ze de hele dag door baadt in natuurlijk licht. De hoge raampartijen versterken het gevoel van openheid en creëren een vloeiende verbinding tussen binnen en buiten. Aansluitend is er een praktische bijkeuken voor extra opslag.

De leefruimte loopt door naar een ruim terras van 43,09 m², eveneens zuid georiënteerd. Deze ligging maakt het terras ideaal om te genieten van zonlicht van 's morgens tot in de late namiddag. Dankzij de volledig drempelloze afwerking is het appartement toegankelijk voor elke levensfase en perfect voorbereid op de toekomst.

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers, elk met royale afmetingen. De master bedroom (netto 17,01 m²) is voorzien van een en-suite dressing en badkamer. De tweede en derde slaapkamer (elk netto 17,27 m²) delen samen een tweede badkamer, ideaal voor gezinnen, gasten of wie graag extra ruimte benut als bureau of hobbykamer. Voor de afwerking van keuken, sanitair, vloeren en binnendeuren zijn ruime budgetten voorzien, zodat elke koper het appartement volledig naar eigen smaak en stijl kan personaliseren.

Daarnaast beschikt het appartement over een technische berging met een lucht-water warmtepomp. Het volledige appartement is voorzien van vloerverwarming met actieve vloerkoeling. In combinatie met ventilatie-systeem D wordt een constante en gezonde luchtcirculatie gegarandeerd, wat bijdraagt aan een duurzaam en toekomstgericht wooncomfort, het hele jaar door.

Tot slot horen bij Appartement B0.2 twee ondergrondse parkeerplaatsen, P11 en P12



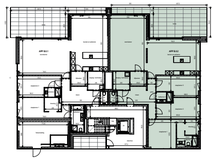
NIET CONTRACTUEEL DOCUMENT: maatvoeringen indicatief en niet bindend (idem keuken en meubilair) - kokers en constructie aanpasbaar tijdens de werken beschrijving in het verkoopslastenboek heeft steeds voorrang op de plannen - oppervlaktes zijn bruto-oppervlaktes

VILLA-APPARTEMENT B0.2

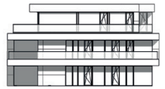
voorgevel

achtergevel

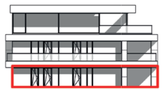
positie



linkergevel



rechtergevel



Totale buto oppervlakte	199,10m²	Aantal slaapkamers	3
Bruto oppervlakte terras achteraan	43,09m²	Master bedroom (netto)	17,01 m²
		Tweede slaapkamer (netto)	17,27 m²
		Derde slaapkamer (netto)	17,27 m²
Bijhorende parkings	P11 + P12	Aantal badkamers	2