



alle beelden in deze brochure zijn ter illustratie en onder voorbehoud van wijzigingen. Aan de beelden kunnen geen rechten ontleend worden.

INFO & VERKOOP



Vansweevelt Vastgoed • Graatakker 91 Turnhout
014 41 42 42
info@vansweevelt.be • www.vansweevelt.be



Verbena



ARCHITECTUUR



TRiAS Architecten
www.triasarchitecten.be

Verbena

VILLA APPARTEMENT B1.1



BOTANIC
VILLA APPARTEMENTEN



VILLA APPARTEMENT B1.1

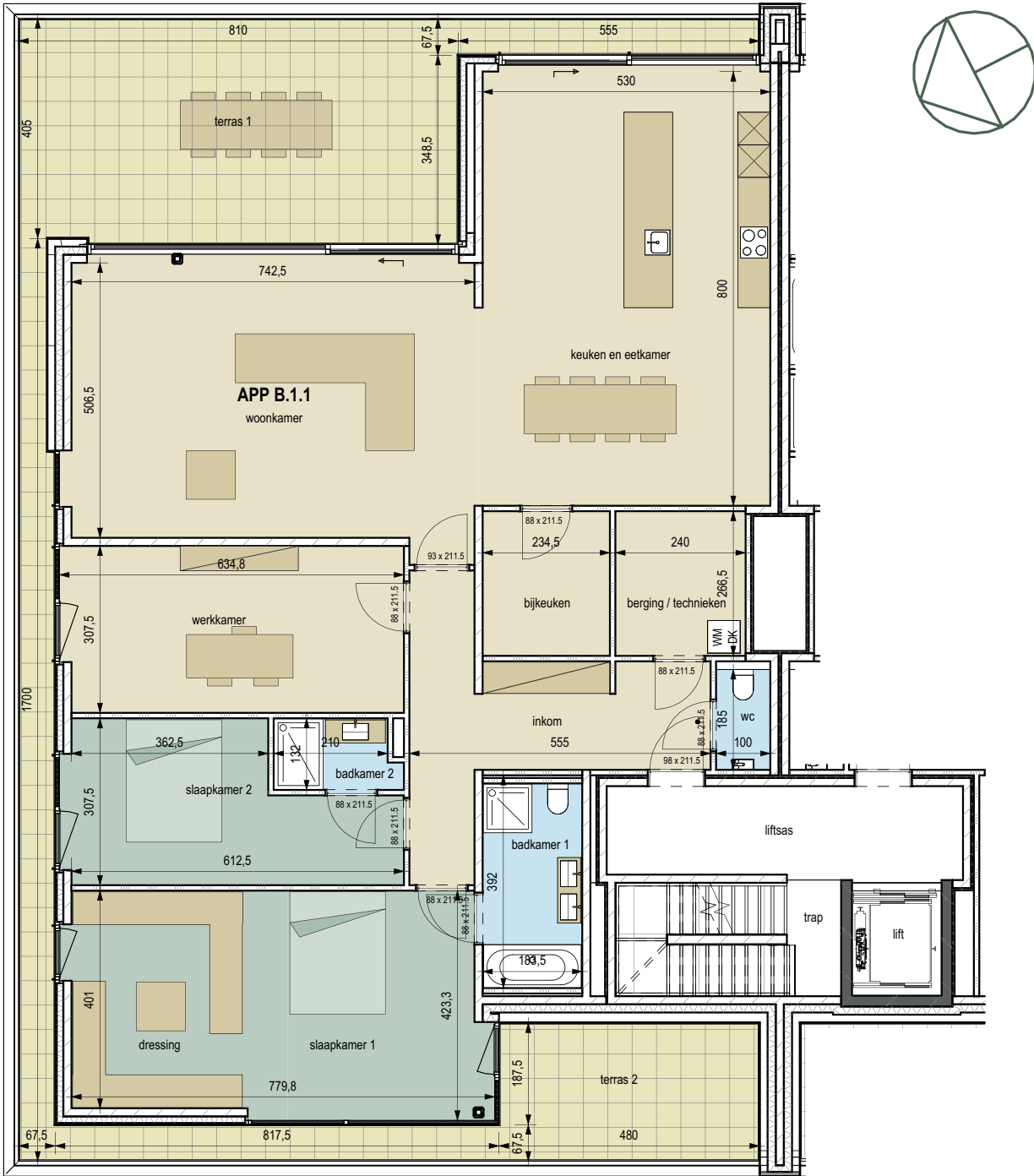
Appartement B1.1 bevindt zich in de rechterblok van het project, aan de linkerkant op de eerste verdieping. Met een totale bruto oppervlakte van 210,40 m² is Verbena een villa-appartement dat rust, licht en comfort centraal stelt. De open leefruimte vormt het hart van het appartement en sluit naadloos aan op de keuken en de buitenruimte.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers en een aparte werkkamer. De master bedroom (netto 16,36 m²) biedt een comfortabel en privé slaapcomfort, terwijl de tweede slaapkamer (netto 15,76 m²) ideaal is voor kinderen of logees. De werkkamer (netto 19,31 m²) biedt een uitzonderlijk ruime en flexibele plek voor thuiswerk, hobby's of een stille leesruimte. Twee badkamers zorgen voor optimaal comfort en privacy.

De buitenruimtes zijn een absolute troef. Aan de voorzijde bevindt zich een terras van 38,21 m², ideaal om te genieten van de avondzon en rustige buitenbeleving. Aan de achterzijde ligt een tweede terras van 42,60 m², oost georiënteerd, waardoor het een heerlijke plek is om te genieten van de ochtendzon en het zachte licht tot in de voormiddag. Beide terrassen versterken de connectie tussen binnen en buiten en geven het appartement een bijzonder ruimtelijk gevoel.

Daarnaast beschikt het appartement over een technische berging met een lucht-water warmtepomp. Het volledige appartement is voorzien van vloerverwarming met actieve vloerkoeling. In combinatie met ventilatie-systeem D wordt een constante en gezonde luchtcirculatie gegarandeerd, wat bijdraagt aan een duurzaam en toekomstgericht wooncomfort.

Tot slot horen bij Appartement B1.1 twee ondergrondse parkeerplaatsen, P5 en P6

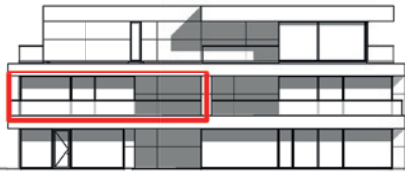


NIET CONTRACTUEEL DOCUMENT: maatvoeringen indicatief en niet bindend (idem keuken en meubilair) - kokers en constructie aanpasbaar tijdens de werken
beschrijving in het verkoopslastenboek heeft steeds voorrang op de plannen - oppervlaktes zijn bruto-oppervlaktes



VILLA-APPARTEMENT B1.1

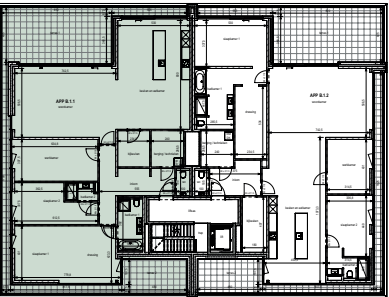
voorgevel



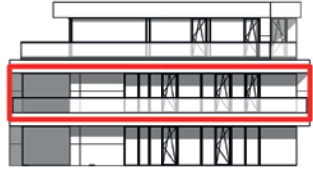
achtergevel



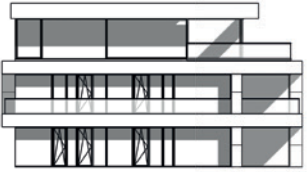
positie



linkergevel



rechtergevel



Totale buto oppervlakte	210,40 m²	Aantal slaapkamers	2
Bruto oppervlakte terras vooraan	38,21 m²	Master bedroom (netto)	16,36 m²
Bruto oppervlakte terras achteraan	42,60 m²	Tweede slaapkamer (netto)	15,76 m²
		Werkkamer (netto)	19,31 m²
Bijhorende parkings	P5 + P6	Aantal badkamers	2