



alle beelden in deze brochure zijn ter illustratie en onder voorbehoud van wijzigingen. Aan de beelden kunnen geen rechten ontleend worden.

Peonia



INFO & VERKOOP



Vansweevelt Vastgoed • Graatakker 91 Turnhout
014 41 42 42
info@vansweevelt.be • www.vansweevelt.be



ARCHITECTUUR



TRiAS Architecten
www.triasarchitecten.be

Peonia

VILLA APPARTEMENT B1.2





VILLA APPARTEMENT B1.2

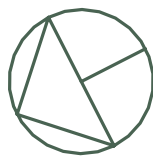
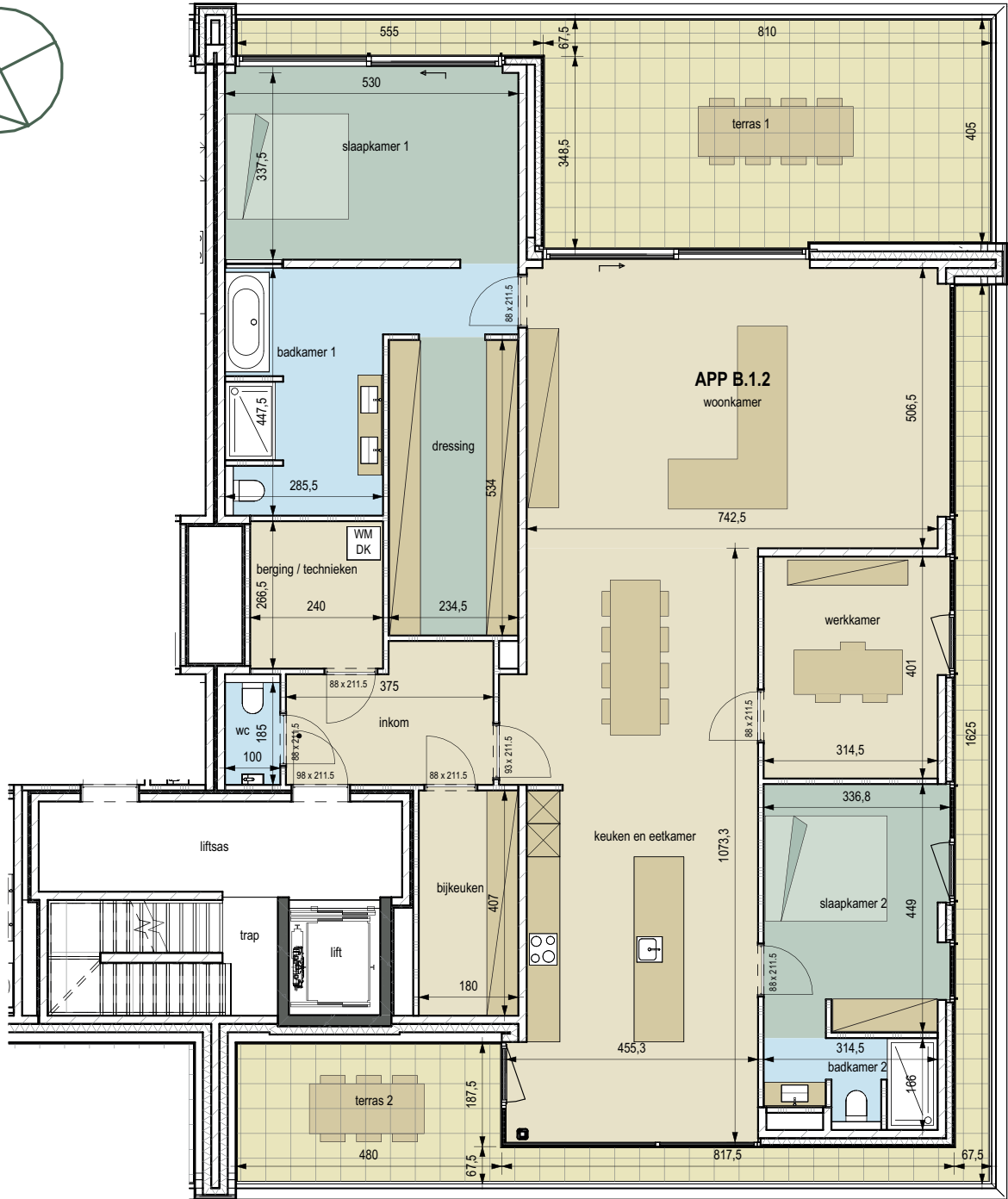
Appartement B1.2 bevindt zich op de eerste verdieping van de rechterblok van het project, als het rechtse appartement op deze bouwlaag. Met een totale bruto oppervlakte van 209,20 m² en een doordachte indeling biedt dit appartement een bijzonder comfortabele en lichte woonervaring. De open keuken vormt het centrale hart van de woning en sluit naadloos aan op de leefruimte, waarbij een directe verbinding met de bijkeuken zorgt voor extra functionaliteit en opbergmogelijkheden. De grote raampartijen versterken het gevoel van ruimte en creëren een aangename, luchtige woonomgeving.

De buitenruimtes zijn een uitgesproken troef van dit appartement. Aan de voorzijde bevindt zich een terras van 38,08 m², noordwest georiënteerd, dat een rustige plek biedt om te genieten van de avondzon. Aan de achterzijde ligt een tweede terras van 43,09 m², zuid georiënteerd, waardoor het een ideale plek is om te genieten van zonlicht van ’s morgens tot in de namiddag. Beide terrassen zorgen voor een natuurlijke overgang tussen binnen en buiten en geven het appartement een bijzonder ruimtelijk karakter.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers en een aparte werkkamer. De master bedroom (netto 18,55 m²) biedt een comfortabel en privé slaapcomfort, terwijl de tweede slaapkamer (netto 14,88 m²) ideaal is voor gasten of gezinsleden. De werkkamer (netto 13,18 m²) biedt een rustige en flexibele ruimte voor thuiswerk, studie of creatieve activiteiten. Twee badkamers zorgen voor optimaal comfort en privacy.

Daarnaast is er een technische berging waarin een lucht-water warmtepomp is geïnstalleerd. Het volledige appartement is voorzien van vloerverwarming met actieve vloerkoeling . In combinatie met ventilatie-systeem D wordt een constante en gezonde luchtcirculatie gegarandeerd, wat bijdraagt aan een duurzaam en toekomstgericht wooncomfort, het hele jaar door.

Tot slot horen bij Appartement B1.2 twee ondergrondse parkeerplaatsen, P9 en P10.

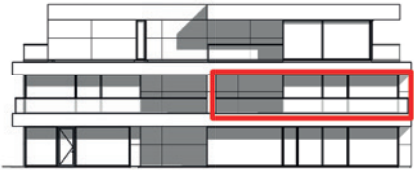


NIET CONTRACTUEEL DOCUMENT: maatvoeringen indicatief en niet bindend (idem keuken en meubilair) - kokers en constructie aanpasbaar tijdens de werken
beschrijving in het verkoopslastenboek heeft steeds voorrang op de plannen - oppervlaktes zijn bruto-oppervlaktes

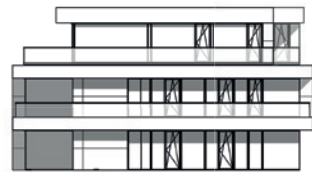


VILLA-APPARTEMENT B1.2

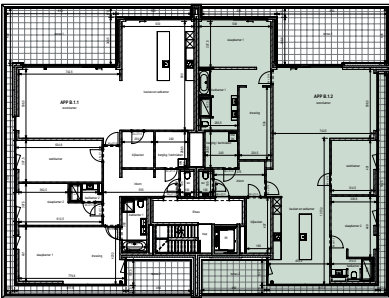
voorgevel



linkergevel



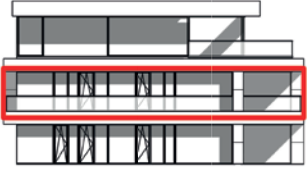
positie



achtergevel



rechtergevel



Totale buto oppervlakte	209,20m²	Aantal slaapkamers	2
Bruto oppervlakte terras vooraan	38,08m²	Master bedroom (netto)	18,55 m²
Bruto oppervlakte terras achteraan	43,09m²	Tweede slaapkamer (netto)	14,88 m²
		Werkkamer (netto)	13,18 m²
Bijhorende parkings	P9 + P10	Aantal badkamers	2