



INFO & VERKOOP



Vansweevelt Vastgoed • Graatakker 91 Turnhout
014 41 42 42
info@vansweevelt.be • www.vansweevelt.be



Passiflora



ARCHITECTUUR



TRiAS Architecten

www.triasarchitecten.be

Passiflora

PENTHOUSE B2.1



BOTANIC
 VILLA APPARTEMENTEN



PENTHOUSE B2.1

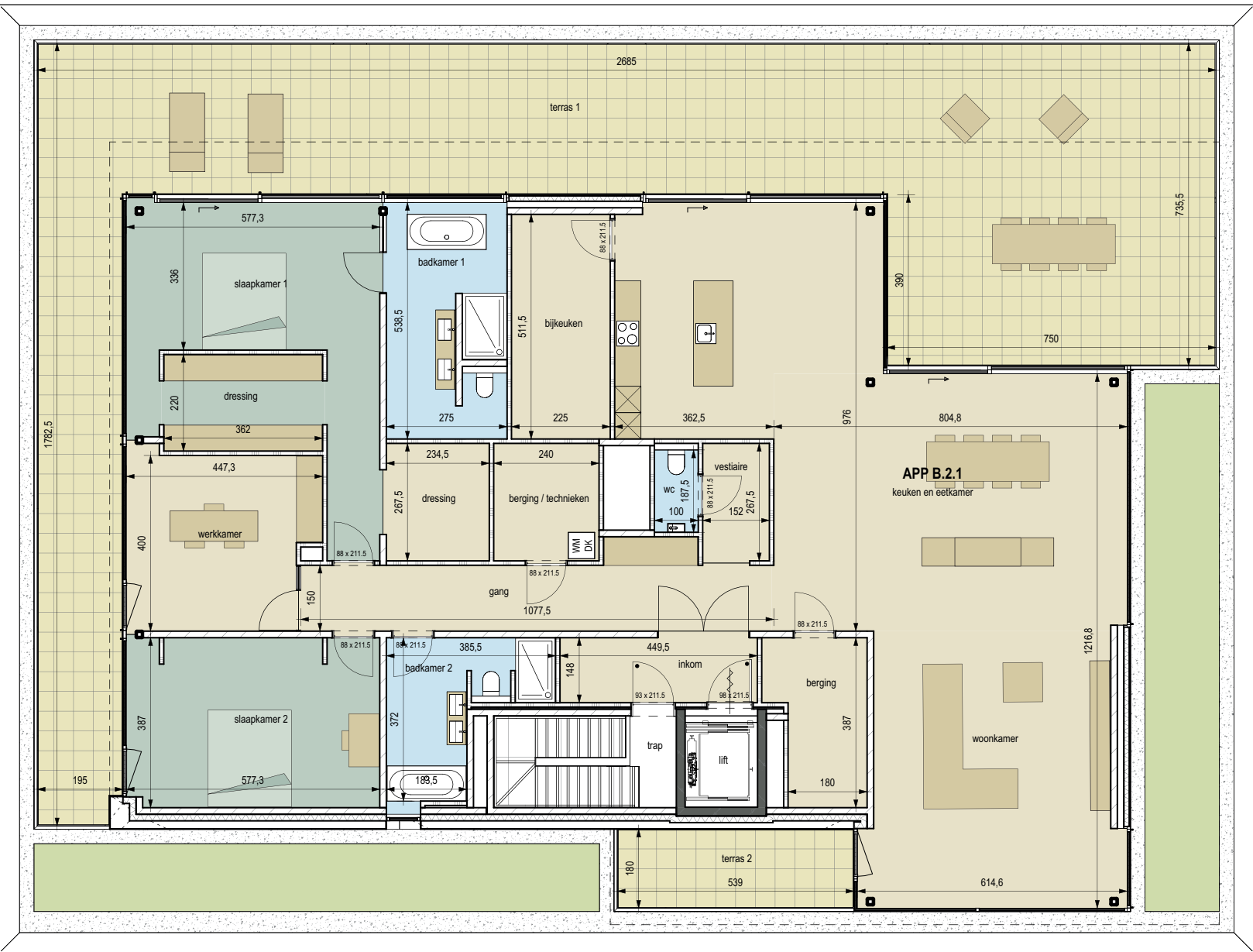
Penthouse B2.1 bevindt zich op de bovenste verdieping van blok B. Met een indrukwekkende totale bruto oppervlakte van 299,70 m² biedt dit penthouse een uitzonderlijke combinatie van ruimte, licht en openheid. De royale inkomhal is uitgerust met vestiaire, twee praktische bergingen en bijkeuken. De grote leefruimte met open keuken vormt het hart van de woning.

De buitenruimte vormt een absolute troef van dit penthouse. Aan de achterzijde bevindt zich een panoramisch terras van 197,18 m², zuid georiënteerd, deels overdekt en rechtstreeks verbonden met de leefruimte. Dit terras biedt een breed uitzicht over de tuin en creëert een unieke buitenbeleving het hele jaar door uitnodigt. Aan de voorzijde ligt een tweede terras van 10,25 m², noordwest georiënteerd en bereikbaar via de keuken— ideaal voor ochtend- en/of avondzon . Twee groendaken versterken het contact met de natuur en maken de buitenbeleving compleet.

Het slaapgedeelte bestaat uit twee volwaardige slaapkamers en een aparte werkkamer. De master bedroom (netto 26,93 m²) beschikt over een ruime dressing en een en-suite badkamer, wat een luxueus en privé slaapcomfort garandeert. De tweede slaapkamer (netto 22,15 m²) biedt eveneens royale afmetingen en deelt samen met de werkkamer (netto 16,92 m²) een aparte badkamer. Deze indeling biedt flexibiliteit voor wie graag een hobbyruimte, thuishkantoor of logeerkamer integreert.

Tot slot is er een technische berging met een lucht-water warmtepomp. Het penthouse is voorzien van vloerverwarming met actieve vloerkoeling, gecombineerd met ventilatiesysteem D dat zorgt voor een constante en gezonde luchtcirculatie. Deze geïntegreerde technieken garanderen een aangenaam binnenklimaat en optimaal wooncomfort in elk seizoen.

Bij Penthouse B2.1 horen bovendien twee ondergrondse parkeerplaatsen, P15 en P16.



NIET CONTRACTUEEL DOCUMENT: maatvoeringen indicatief en niet bindend (idem keuken en meubilair) - kokers en constructie aanpasbaar tijdens de werken
beschrijving in het verkoopslastenboek heeft steeds voorrang op de plannen - oppervlaktes zijn bruto-oppervlaktes

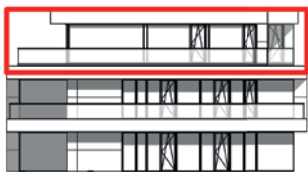


VILLA-APPARTEMENT B2.1

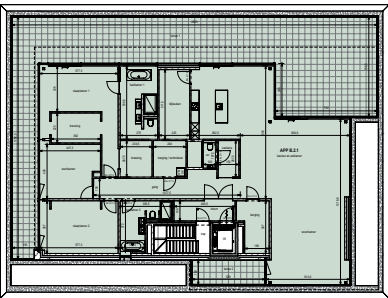
voorgevel



linkergevel



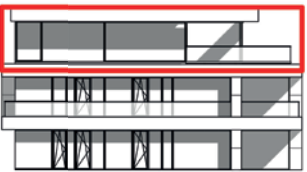
positie



achtergevel



rechtergevel



Totale buto oppervlakte	299,70 m²	Aantal slaapkamers	2
Bruto oppervlakte terras voorraan	10,25 m²	Master bedroom (netto)	26,93 m²
Bruto oppervlakte terras achteraan	197,18 m²	Tweede slaapkamer (netto)	22,15 m²
		Werkkamer (netto)	16,92 m²
Bijhorende parkings	P15 + P16	Aantal badkamers	2