Bemiddelend vastgoedmakelaar: Henryk Cardoen - BIV-Nr.: 515.848
Vizit vastgoed
Clément Behnplein 5 bus 0, 9400 Ninove
BA en borgstelling: NV AXA BELGIUM (polisnr. 730.390.160)
054 33 02 55 - info@vizitvastgoed.be

INLICHTINGENFICHE VERHUUR

BRUSSELSESTEENWEG 10/2, 9400 NINOVE

Huurder 1

- Naam: .....
- Adres: .....
- Email: .....
- Telefoonnummer: .....
- Rijksregisternummer: ....
- Leeftijd: ..... Nationaliteit: .....
- Totaal maandelijks netto inkomen: .....
- Werkgever: .....
- Datum in dienst: .....

Huurder 2

- Naam: .....
- Adres: .....
- Email: .....
- Telefoonnummer: .....
- Rijksregisternummer: ....
- Leeftijd: ..... Nationaliteit: .....
- Totaal maandelijks netto inkomen: .....
- Werkgever: .....
- Datum in dienst: .....

Samenstelling van het gezin

- Aantal kinderen: ..... Leeftijd kinderen: .....
- Huisdieren (aantal + soort): .....

Overige

- Bedrag van de huidige huur: .....
- Telefoon huidige verhuurder: .....
- Overige inkomsten: .....
- Gewenste ingangsdatum huur: .....

Als uw inkomen eerder beperkt is in verhouding met de huurprijs, kan u uw kandidatuur versterken door referenties op te vragen bij de huidige huisbaas of door een borgsteller op te geven.

Toe te voegen document

- Bewijs van solvabiliteit (loonfiche/aanslagbiljet /bewijs van vervangingsinkomen/ solvabiliteitsattest bank,…)
- Bewijs van betaling laatste 3 maanden huur (indien van toepassing)
- Identiteitskaart (niet verplicht)

Handtekening huurders	**Ik neem kennis van het privacybeleid van de vastgoedmakelaar op de keerzijde van deze fiche en ga hier mee akkoord.** **Ik neem kennis van ½ van de kosten van de ingaande en uitgaande plaatsbeschrijving.**

PRIVACY BELEID

1 De vastgoedmakelaar verwerkt persoonsgegevens van de kandidaat-huurder overeenkomstig de bepalingen van de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens (hierna: AVG).

2 De vastgoedmakelaar verzamelt en verwerkt de persoonsgegevens van de kandidaat-huurder voor vastgoedbemiddelingsdoeleinden (zijnde het zoeken van kandidaat-huurders en het voorstellen van hun kandidatuur aan de opdrachtgever-verhuurder) alsook voor direct marketing doeleinden (zijnde het informeren van niet geselecteerde kandidaat-huurders van andere panden te huur die aan hun zoekcriteria voldoen).

3 Persoonsgegevens worden verwerkt op basis van artikel 6.1 (a) (aangezien de kandidaat-huurder zijn expliciete toestemming met de verwerking geeft middels deze fiche), artikel 6.1 (c) (aangezien de verwerking soms noodzakelijk zal zijn om te voldoen aan een wettelijke verplichting die rust op de vastgoedmakelaar) en artikel 6.1 (d) (aangezien de verwerking soms noodzakelijk zal zijn voor het gerechtvaardigd belang van de vastgoedmakelaar om te ondernemen) van de AVG. In zoverre de verwerking van de persoonsgegevens enkel op basis van artikel 6.1 (a) (toestemming) plaatsvindt, heeft de kandidaat-huurder steeds het recht om de gegeven toestemming terug in te trekken.

4 Indien dit noodzakelijk is ter verwezenlijking van de vooropgestelde doeleinden, zullen de persoonsgegevens van de kandidaat-huurder worden gedeeld met andere vennootschappen binnen de Europese Economische Ruimte die rechtstreeks of onrechtstreeks met de vastgoedmakelaar verbonden zijn of met enige andere partner van de vastgoedmakelaar. De vastgoedmakelaar garandeert dat deze ontvangers de nodige technische en organisatorische maatregelen zullen nemen ter bescherming van de persoonsgegevens.

5 De persoonsgegevens zullen worden bewaard gedurende de termijn die noodzakelijk is om aan de wettelijke vereisten te voldoen (onder andere op het gebied van boekhouding en antiwitwaswetgeving) en minstens zolang de wettelijke verjaringstermijn ten aanzien van de vastgoedmakelaar loopt (bvb. op basis van de anti-discriminatiewetgeving).

6 De kandidaat-huurder heeft te allen tijde recht op inzage van zijn persoonsgegevens en kan ze (laten) verbeteren indien ze onjuist of onvolledig zouden zijn. Hij kan tevens – onder bepaalde voorwaarden – zijn persoonsgegevens laten verwijderen, de verwerking ervan laten beperken en bezwaar maken tegen de verwerking van hem betreffende persoonsgegevens op basis van artikel 6.1 (f) AVG. Bovendien heeft de kandidaat-huurder het recht om een kopie (in een gestructureerde, gangbare en machinaal leesbare vorm) van zijn persoonsgegevens te bekomen die hij zelf aan de vastgoedmakelaar heeft verstrekt en de persoonsgegevens te laten doorsturen naar een andere vastgoedmakelaar. Teneinde bovenvermelde rechten uit te oefenen, wordt de kandidaat-huurder gevraagd een e-mail te verzenden naar het e-mailadres van de vastgoedmakelaar met kopie van de identiteitskaart.

7 De kandidaat-huurder heeft het recht zich kosteloos te verzetten tegen elke verwerking van zijn persoonsgegevens met het oog op direct marketing.

8 De kandidaat-huurder beschikt over het recht om een klacht in te dienen bij de Gegevensbeschermingsautoriteit (Drukpersstraat 35, 10000 Brussel – commission@privacycommission.be)