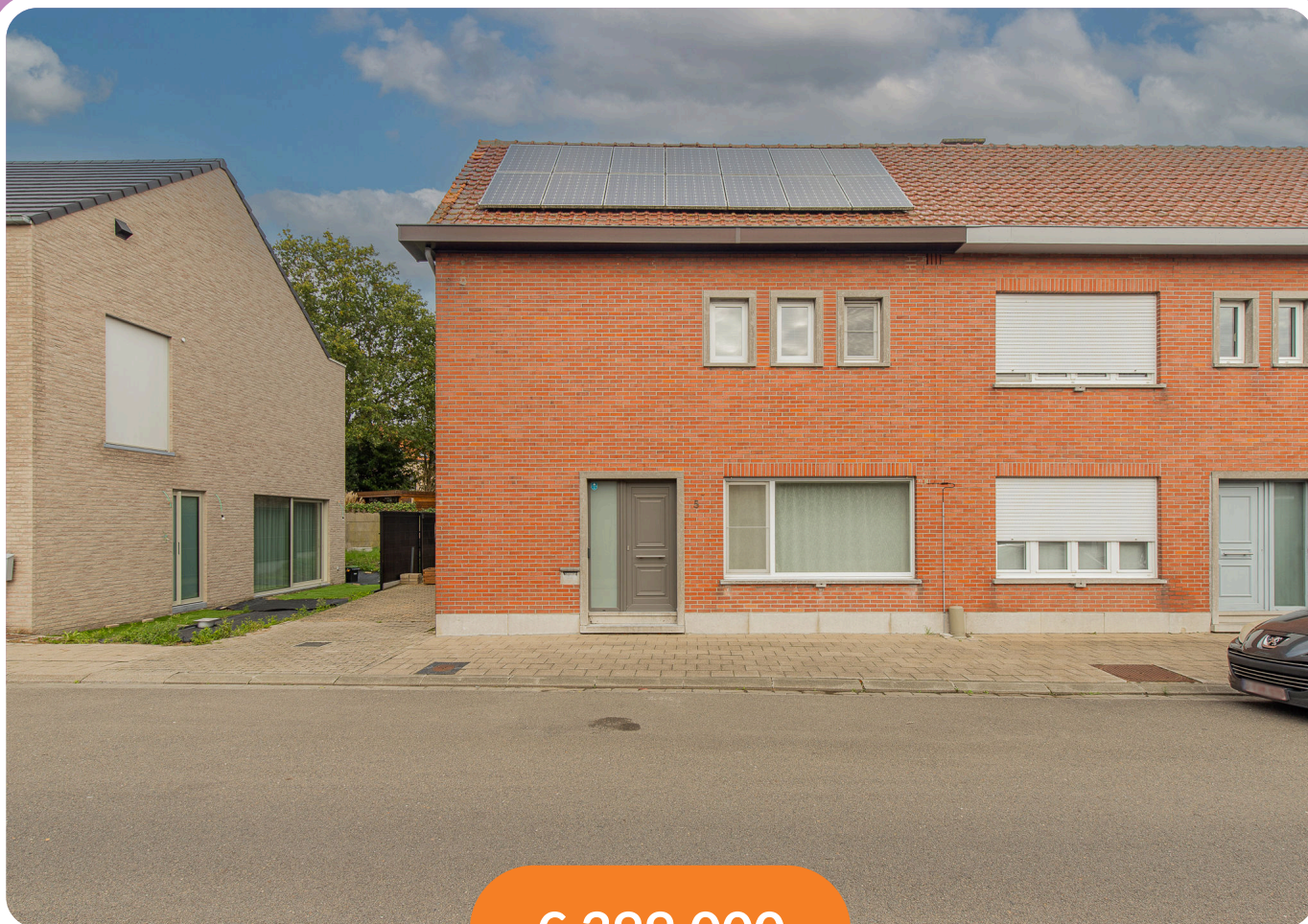




JULIMMO



€ 399.000

Huis

 Kimpelberg 5, 2870 Puurs-Sint-Amands



3



1



179m²



193m²



Roy Van Echelpoel



0498627471



roy@julimmo.be

Foto's



Details

FINANCIEEL

Prijs	€ 399.000
Kadastraal inkomen	€ 523
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	1962
Bewoonbare oppervlakte	179m ²
Bestemming gebouw	privé - woning
Staat	Goede staat

TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	193m ²
Tuin	ja
Oriëntatie tuin	noord
Terras	ja

GARAGES / PARKING

Parking	ja
Parking (buiten)	ja

COMFORT

Rolluiken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Zwembad	Nee
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Toiletten	2

AANSLUITINGEN

Aansluiting gas	ja
Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

INDELING

Hal	7m ²
Woonkamer	15m ²
Eetkamer	25m ²
Keuken	15m ²
Berging	10m ²
Nachthal	4.5m ²
Slaapkamer 1	16.5m ²
Slaapkamer 2	18m ²
Badkamer 1	6m ²
Zolder	45m ²

ENERGIE

EPC	
EPC-Klasse	C
Type ramen	pvc
Dubbel glas	ja
Elektriciteitskeuring	ja, conform
Type verwarming	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Regenwaterput	Nee

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	woongebied
Voorkooprecht	Nee
G-Score	A
Kadaster sectie	B

Bouwvergunning	ja
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
P-Score	A
Kadaster nummer	12030B0527/00T000

Contacteer ons



JULIMMO

Julimmo

📍 Kasteelstraat 21, 2880 Bornem

☎ 0473 51 31 45

✉ info@julimmo.be