P R O V A S



REAL ESTATE
REDEFINED

TERNINCKSTRAAT 13 BUS 301
2000 ANTWERPEN

PROVAS

TERNINCKSTRAAT 13 BUS 301
2000 ANTWERPEN



lichtrijk wonen op ca 120 m² tussen het Zuid en Theaterbuurt

TE KOOP

€ 525.000

Dit modern en zeer licht appartement van ca 120 m² bevindt zich op de 3e verdieping van residentie “South Eden”, ideaal gelegen tussen de Kasteelpleinstraat en het Mechelseplein. Op de rand van het Zuid en de al even hippe Theaterbuurt, kunnen we dit een werkelijke toplocatie in Antwerpen noemen. De gevel vertelt een verhaal. Origineel gebouwd in 1899 als pakhuis en winkel in tafelporselein, faience, kristal en tafelzilver. Het gebouw onderging een totaalrenovatie met reconversie naar appartementen in 2013.

Reeds bij het binnenkomen ervaart u de zeer aangename lichtinval dankzij de centrale koepel. De speelse indeling maakt dat u enerzijds de salonruimte heeft en anderzijds de plaats voor uw eetkamer.

Het inpandige terras van ca 11 m² voelt aan als een patio waardoor u geniet van een aangename privacy.

De keuken is voorzien van koelkast met vriesvak, vaatwasser, inductiekookvuur en combi microgolfoven. De Metro-tegeltjes geven de keuken extra cachette.

De slaapkamers bevinden zich aan de rustige achterzijde van het gebouw. De masterbedroom is zeer ruim en voorzien van dressingkasten. De 2e slaapkamer is ideaal als kinder- of gastenkamer of als home office.

De moderne badkamer is afgewerkt met een royale inloop regendouche, lavabo met meubel en toilet. Hier zijn de aansluitingen voor wasmachine en droogkast voorzien.

Een privatieve kelderberging zorgt voor extra opslagruimte. Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats aan 35.000 Euro, excl. registratiebelasting.

+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

PROVAS

TERNINCKSTRAAT 13 BUS 301
2000 ANTWERPEN



Belangrijkste kenmerken

2	1	120 m²	11 m²	B 132 kWh/m²
-	nee	1	3	ja

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	C
G-score	C
Signaalgebied	nee
Maatregelenregister	nee
Kadastraal inkomen	€ 844























PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver) huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

WANT WIJ GELOVEN DAT
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



- Passie voor vastgoed
- Persoonlijkheid
- Professioneel en betrouwbaar
- Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.

+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

