THONNARD & TRINON



139 000 €

Réf. Julien Jardon 32

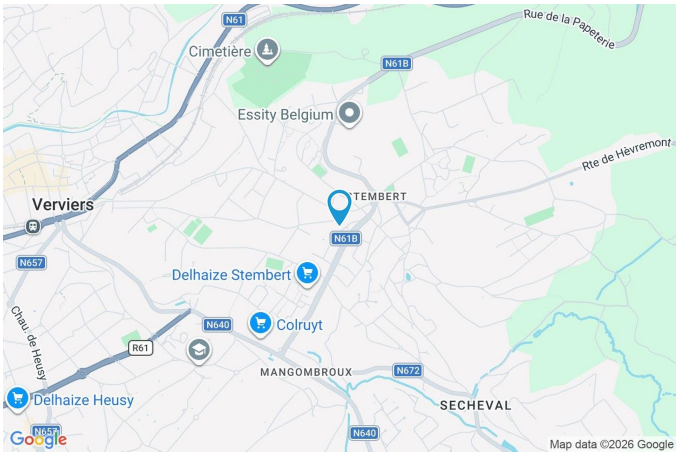
Avenue Julien Jardon 32 - 4801 Stembert

68 m² | 2 | 1

Immobilière Thonnard & Trinon
Avenue Hanlet 2, CP 4800, Verviers
Tel: 3208734.11.22 / e- mail: info@immo-tt.be
TVA : BE0457 652 532 / IPI 518.591
www.immo-tt.be

Coordonnées du bien

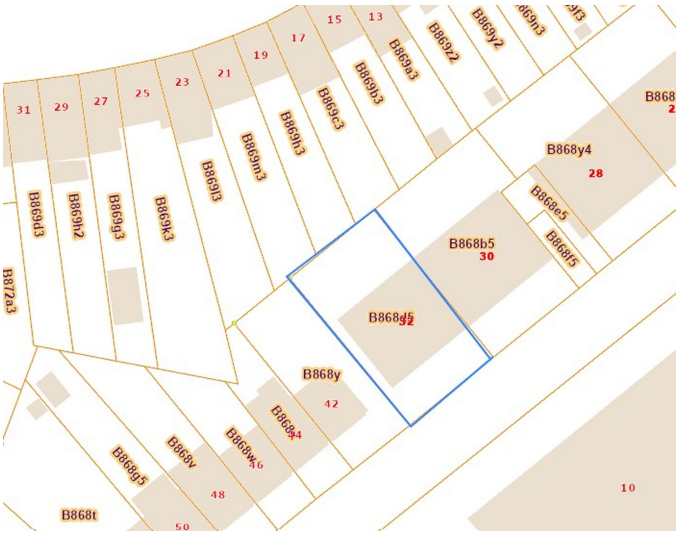
Rue	Avenue Julien Jardon
N°	32
CP	4801
Ville	Stembert
Pays	Belgique
Latitude	50.590679
Longitude	5.889877



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Sud-est
Déclivité	En pente
Largeur de la façade	7.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	68 m²
Surface totale	68 m²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	13 m²
Sol gravier	
Orientation nord-ouest	

Aménagement intérieur

1er étage — 68 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, débarras

1er étage

Hall d'entrée



superficie : 7.83 m² Longueur : 3.75 m Largeur : 3.74 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.57 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Parlophone	Oui

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

1er étage

Séjour



superficie : 26.35 m² Longueur : 6.90 m Largeur : 3.81 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Chauffage**	Radiateur(s) avec calorimètre
Hauteur sous-plafond	2.55 m	**Prise(s) électrique(s)**	5

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

1er étage

Cuisine





superficie : 6.43 m² Longueur : 3.17 m Largeur : 2.03 m

Hauteur sous-plafond	2.57 m
Prise(s) électrique(s)	4
Évier	
Double	
Avec égouttoir	
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

1er étage

Chambre 1



superficie : 9.23 m² Longueur : 3.29 m Largeur : 2.80 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets manuel matière pvc oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Tapis plain	**Prise(s) électrique(s)**	3
Hauteur sous-plafond	2.58 m		

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

1er étage

Chambre 2



superficie : 13.28 m² Longueur : 4.04 m Largeur : 3.28 m

Accès	Terrasse	**Sol**	Tapis plain
Avec coin douche	Oui	**Hauteur sous-plafond**	2.58 m
Porte		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Battante double		**Chauffage**	Radiateur(s) avec calorimètre
En bois		**Prise(s) électrique(s)**	3
Double vitrage			
Volets manuel matière bois			

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

1er étage

Salle de bains



superficie : 2.81 m² Longueur : 1.71 m Largeur : 1.64 m

Hauteur sous-plafond	2.57 m	**Fenêtre**	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Prise(s) électrique(s)	1	**Éclairage**	Points lumineux mural
Baignoire	Standard	**Chauffage**	Radiateur(s) avec calorimètre
Lavabo	Simple	**Sol**	Carrelage

1er étage

Wc



superficie : 1.08 m² Longueur : 1.29 m Largeur : 0.83 m

WC	Classique
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.57 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

1er étage

Débarras



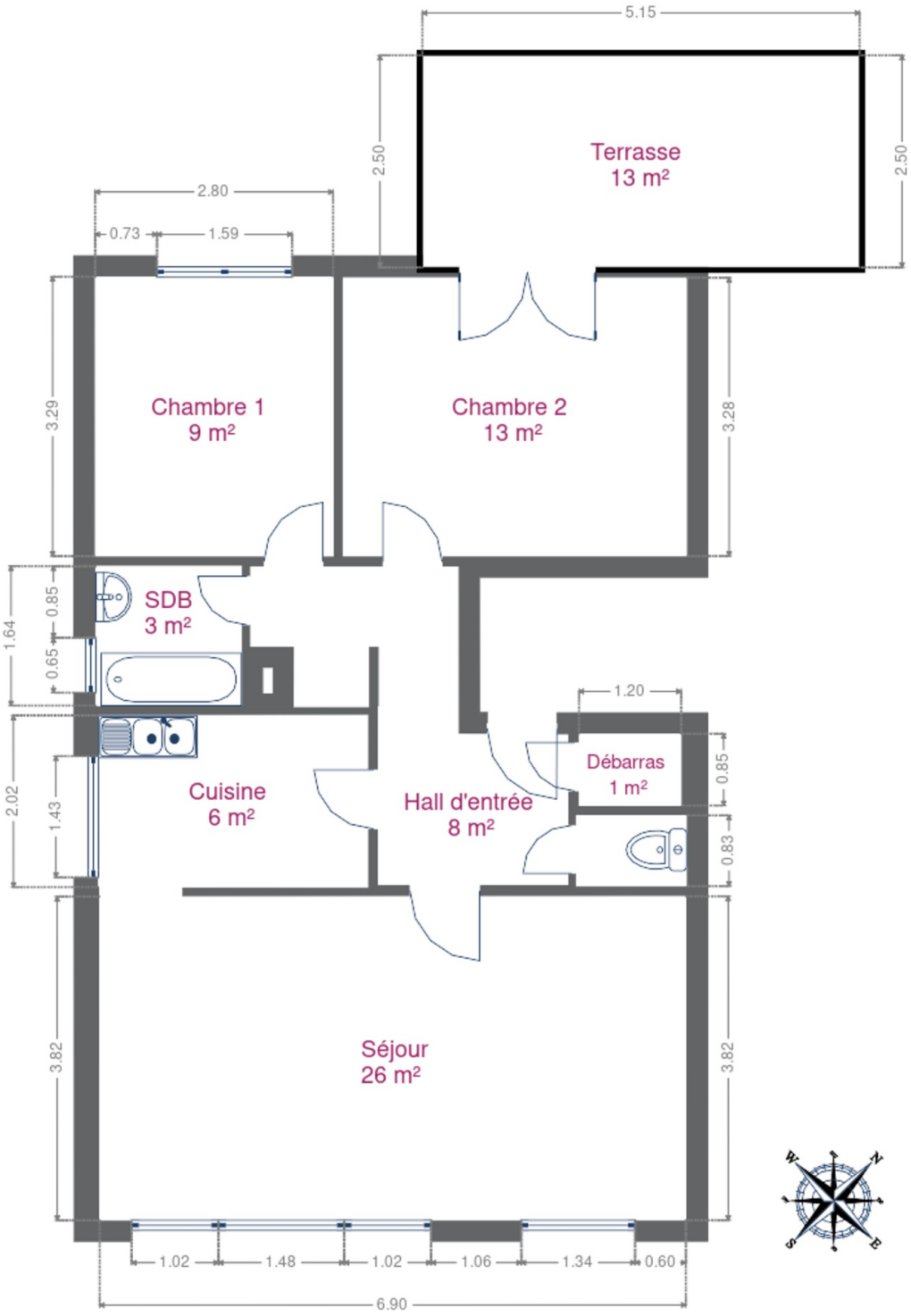
superficie : 1.01 m² Longueur : 1.20 m Largeur : 0.84 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.57 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.75 m	3.74 m	7.83 m²
Séjour	6.90 m	3.81 m	26.35 m²
Cuisine	3.17 m	2.03 m	6.43 m²
Chambre 1	3.29 m	2.80 m	9.23 m²
Chambre 2	4.04 m	3.28 m	13.28 m²
Salle de bains	1.71 m	1.64 m	2.81 m²
Wc	1.29 m	0.83 m	1.08 m²
Débarras	1.20 m	0.84 m	1.01 m²
Total			68.02 m²

Plan - 1er étage



Communs



Extérieur



Technique

Matériaux façade	Brique
Châssis	
Double vitrage	
Matière bois	
Volets manuel	
Internet	Adsl
Compteur gaz	Oui
Syndic	1
Parlophone	Oui
Chauffage	
Type collectif	
Radiateur(s) avec calorimètre	





Description détaillée de l'environnement



MOBILITÉ

Arrêt de bus	180
Accès ferroviaire	2400
Accès autoroutier	3300
Verviers-Palais	1765
Verviers-Central	2472

ÉCOLES

École Fondamentale Saint -Nicolas	367
Ecole Saint - Nicolas asbl	371
Ecole Communale Des Linaigrettes	507

POINTS D'INTÉRÊTS

Livraison de repas	1262
Cite Global	
Restaurant	1636
Des Goûts et des Couleurs	
Hébergement	1682
Du côté de chez Jeanne	
Magasin de livre	1705
Chafa	
Santé	1853
SYNLAB Verviers (Palais) - Prises de sang	
Magasin d'électronique	1892
ESI Informatique	
Restaurant	2048
Au Clair Obscur	
Agence d'assurance	2071
Mutualia Mutualité Neutre	

Plan situation



Immobilière Thonnard & Trinon
Avenue Hanlet 2, 4800 Verviers
ludovic.lenoir@immo-tt.be
+32 87 34 11 22
www.immo-tt.be
N° IPI : 518.591

Ludovic Immobilière Thonnard & Trinon
info@immo-tt.be
+32 87 34 11 22
+32 87 34 11 22
Ludovic
Immobilière Thonnard & Trinon