

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01392587

11333D0366/00F002

athumi

Dossier VIP-01392587

Over het dossier

Referentie aanvrager: SN/20262148

Aangevraagd op **29/09/2026** 12:04 door **0864516557**

Gevalideerd op 02/10/2026 09:05

Over het onroerend goed

CaPaKey: 11333D0366/00F002

Adres: Hensel laan B 16, 2960 Brecht

Gebouweenheid: 8885908

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Brecht Dienst omgeving	vastgoedinfo@brecht.be +32 3 203 20 00
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:
Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden
[https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek]

Gewestplan 'origineel gewestplan Turnhout' - GWP_02000_222_00016_00001

Besluit tot goedkeuring op 30/09/1977
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00016_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg' - SVO_11009_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/09/2011

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4bd29e44-ed71-4e98-a246-6df3759c7426

bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Groen- en kapverordening' - SVO_11009_233_00004_00001

Besluit tot goedkeuring op 15/09/2016

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3ab3c835-2373-414b-9b8b-c43b89e80269

bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2026)

Perceel gelegen naast **'Hensel laan B'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=11333D0366/00F002&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)

  https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=11333D0366/00F002

  Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
  Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=11333D0366/00F002&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=11333D0366/00F002&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'regulariseren van een garage'

Dossier: 11009_2003_1618
Gemeentelijk dossier: 200362
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 17/02/2003
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen
Voorwaarden:

- De aansluiting op de riolering moet in overleg en onder toezicht van de technische dienst gebeuren. Bij aansluiting op de riolering zal door de technische dienst de nodige controle worden uitgevoerd.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een woning met garage'

Dossier: 11009_2008_6622
Gemeentelijk dossier: 1972/56/B
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 06/06/1972
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen
Voorwaarden:

- Het gebouw op te richten op de voorgevelbouwlijn gelegen op 11m uit de as van de weg. De dakbedekking in rechthoekig leiën in horizontale rijen.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Verkavelingsvergunning 'Nieuwe verkaveling'

Gemeentelijk dossier: 1967/1/B
Register: 11009_2002_462
Aard van de aanvraag: Nieuw
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 31/05/1967
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

Voorwaarden:

- de voorwaarden bepaald door de gemeenteraad in zitting van 24 mei 1967 na te leven:
  - de gronden vallend in de ontworpen straten dienen na volledige uitrusting zoals hierna bepaald, kosteloos aan de gemeente afgestaan
  - de uitrusting omvat: aanleggen van betonbanen op een breedte van 5m in de ontworpen straten en 6m in de weg nr43 genaamd Duivelstraatje waarvan 3m ten laste van de wederzijdse boordeigenaars
  - de dikte van de betonbanen wordt bepaald op 18cm en dienen te beantwoorden aan de voorwaarden bepaald in bestek en lastenkohier voor staatswerken;
  - de weg nr.43, zal dienen gebracht op een breedte van 12m, de wederzijdse boordeigenaars zullen ieder voor de helft en kosteloos de ontbrekende breedte dienen bij te passen;
  - ondergrondse kabel voor huis- en openbare verlichting dient aangebracht, evenals de nodige lichtpunten voor openbare verlichting, volgens ontwerp op te maken door electriciteitsmaatschappij "EBES" in overeenstemming met het gemeentebestuur
  - de afwateringsgrachten dienen zodaning aangelegd dat inkalvingen voorkomen worden.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Omgevingsvergunning 'wijzigen van de perceelsgrens tussen kavel 43 en 44 en wijzigen van de bouwzone' - OMV_2018101960

Projecttype: Wijziging

Voorwaarden:

- Besluit
  Artikel 1
  Het college van burgemeester en schepenenweigert een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden voor het wijzigen van de bouwzone in Hensel laan C 2 en 4 te Brecht, kadasternummer (afd. 3) sectie D 367 C2 en (afd. 3) sectie D 367 D2 aan mevrouw Maria Catharina J Bastiaansen wonende te Hoge-Heideweg 13 te 2310 Rijkevorsel. De geldende verkavelingsvoorschriften dienen gevolgd te worden.

  Artikel 2
  Het college van burgemeester en schepenen geeft een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden voor wijzigen van de perceelsgrens tussen kavel 43 en 44 in Hensel laan C 2 en 4 te Brecht, kadasternummer (afd. 3) sectie D 367 C2 en (afd. 3) sectie D 367 D2 aan mevrouw Maria Catharina J Bastiaansen wonende te Hoge-Heideweg 13 te 2310 Rijkevorsel mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:
  - De perceelsgrens wordt over de volledige diepte van het projectgebied met 1,33m opgeschoven naar links zoals in het rood aangeduid op het verkavelingsplan.
  - de bestaande verkavelingsvoorschriften blijven behouden
  - Vanaf het moment dat men een herbouw volgens de bepalingen van art. 4.1.1 6° van de VCRO wil uitvoeren, dan dient er een halfopen woning opgericht worden conform de verkavelingsvoorschriften.

De voorwaarden opgenomen in het advies van gemeentelijke milieuambtenaar met betrekking tot de watertoets dienen strikt nageleefd te worden en maken integraal deel uit van dit advies.
Naleving waterrichtlijnen :
-Basisvoorwaarden rioleringsbeheer, Pidpa zie www.pidpa.be/publicatie/basisvoorwaarden
-Gemeenteraadsbesluit 11 juni 2015 houdende reglement voor aanleg rioleringsinfrastructuur in ontwikkelingen
-richtlijnen overstromingsveilig bouwen en wonen (zie www.integraalwaterbeleid.be)
-richtlijnen duurzaam waterverbruik en -beheer bij nieuwbouw of verbouwing - hetzij richtlijnen of verplichtingen op voor de lozing van huishoudelijk afvalwater en regenwater en voor het drinkwatercircuit (zie http://www.vmm.be/water/waterwegwijzerbouwen).
Watermaatregelen:
-Aanleggen gescheiden riolering voor RWA en DWA conform richtlijnen en code van goede praktijk voor rioleringssystemen (DWA= droogweer of vuilwaterafvoer / RWA= regenwaterafvoer).
[http://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/code-goede-praktijk-rioleringssystemen]
-Aanleggen collectieve infiltratievoorzieningen, met een noodoverlaat naar een grachtenstelsel. Hemelwater zoveel mogelijk ter plaatse houden door middel van baangrachten en infiltratiezones te berekenen aan een volume van 25l/m2 en een oppervlakte van 1m/25m2, hetzij de oppervlakte van de verhardingen in rekening te brengen + 80m2 per ontworpen woning.
[http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Vergunning/Vergunningnodig/Hemelwater]
-Respecten richtlijnen van CIW voor overstromingsveilig bouwen en wonen.
[http://www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets/overstromingsveilig-bouwen-en-onen]
-Voor de nog te realiseren bouwwerken moet men adaptief bouwen, hetzij een kavelinrichting met aandacht voor ruimte voor water én overstromingsvrij bouwen, als volgt:
Deze voorwaarden maken deel uit van de aan de verkaveling gekoppelde bouwvoorschriften.
- alle nutsleidingen, waterleiding, gas, elektriciteit, openbare verlichting, t.v. distributie en telefoon, of eventuele aanpassingen aan reeds bestaande nutsleidingen nodig voor de realisatie van deze verkaveling zijn volledig ten laste van de verkavelaar.
- De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Iveka voor elektriciteit en aardgas, inzake distributie van elektriciteit en gas naar en in verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Deze teksten zijn eveneens raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.iveka.be.
- de passende signalisatie bij hydranten op de waterleiding dient door de verkavelaar geplaatst worden. Voor meer informatie kan er contact opgenomen worden met de Brandweer op het nummer 03/313.97.11.
- Indien er verlichting wordt voorzien, dan kunnen enkel de standaardarmaturen zoals goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen , gebruikt worden. Voor meer informatie kan er contact opgenomen worden met Eandis, op het nummer 09/263.24.62 of dossieradministratie.kempen@eandis.be.
- Naleving volgende richtlijnen :
-Basisvoorwaarden rioleringsbeheer, Pidpa zie www.pidpa.be/publicatie/basisvoorwaarden
-Gemeenteraadsbesluit 11 juni 2015 houdende reglement voor aanleg rioleringsinfrastructuur in ontwikkelingen
-Richtlijnen duurzaam waterverbruik en -beheer bij nieuwbouw of verbouwing - hetzij richtlijnen of verplichtingen op voor de lozing van huishoudelijk afvalwater en regenwater en voor het drinkwatercircuit (zie http://www.vmm.be/water/waterwegwijzerbouwen).
- Eventuele bestaande afwateringsgrachten dienen gerespecteerd te worden.
- bij een mogelijke ophoging van het terrein moeten de gepaste maatregelen genomen worden om schade en hinder op de aanpalende percelen te voorkomen.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 15/01/2019

Aangevraagde projectelementen

Verkaveling van gronden
Aard van de aanvraag: Bijstelling van een bestaande verkaveling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=11333D0366/00F002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/09/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 29/09/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Antwerpen - Mark en Aa

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 8821469: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 8884784: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11333D0366/00F002

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=11333D0366/00F002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/09/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=11333D0366/00F002&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=11333D0366/00F002&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=11333D0366/00F002&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=11333D0366/00F002&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 29/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=11333D0366/00F002&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=11333D0366/00F002&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=11333D0366/00F002&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=11333D0366/00F002&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=11333D0366/00F002&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=11333D0366/00F002&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=11333D0366/00F002&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=11333D0366/00F002&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=11333D0366/00F002&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11333D0366/00F002&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=11333D0366/00F002&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 29/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=11333D0366/00F002&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 29/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=11333D0366/00F002&basemap=grb_grijs
  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 29/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=11333D0366/00F002&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut

Ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten
Meldingsplicht aan de vergunninghouder voor werken dieper dan -400m onder de zeespiegel
Beheerder / begunstigde: Voor meer informatie: Neem contact op met Fluvius

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu