01 / 06 Synthese van de controle

COVER

VOORWERP VAN HET RAPPORT

Elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning

Boek 1 — KB 8/9/2019 · Algemene Directie Energie

10de Zijweg 11, 1770 Liedekerke

CONTROLEDATUM	HERCONTROLE VOOR	AGENT-BEZOEKER
12/10/2026	12/10/2027	Kamal Ben Moussa

CONCLUSIE VAN DE CONTROLE

Installatie niet conform

De installatie vertoont vaststellingen die moeten worden verholpen (zie detail hieronder).

05 INBREUKEN

RESULTATEN VAN DE CONTROLES

2 metingen — alle binnen de grenzen · 11 controlepunten — 4 conform · 7 niet conform

Detail op pagina 04. Schema's & plannen in bijlage : Foto van plan. Foto's van plannen ter beschrijving bijgevoegd — niet gecontroleerd noch geviseerd door de inspecteur.

– Identificatie van de partijen

BELANGHEBBENDEN

OPDRACHTGEVER

Certoo Srl

ADRES
Industrielaan 36,
1740 Ternat

EIGENAAR / UITBATER

Jeroen Stevens

ADRES
10de Zijweg 11

1770 Liedekerke
Belgium

INSTALLATEUR

Onbekend

BTW
— Niet ingevuld

– Identificatie van de installatie

VOORWERP

Type gebouw	Eengezinswoning
Meternummer	1SAG3200382823
Distributienetbeheerder	Fluvius
EAN	541 448 820 053 235 525

02 / 06 Inhoudsopgave

INHOUD

01	Synthese & identificatie — Conclusie · partijen · installatie	blz. 01
02	Reglementair kader — Basis · type controle · beschrijving	blz. 02
03	Vaststellingen — Detail per AREI-artikel	blz. 03
04	Elektrische metingen — Gemeten waarden	blz. 04
05	Observaties & foto's — Vaststellingen van inspectie	blz. 06
06	Attest & handtekening — Visum · geldigheid · vermeldingen	blz. 09

– Reglementaire basis

TOEGEPASTE REFERENTIEKADERS

AREI Boek 1
Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties
KB van 08/09/2019

KB 08/09/2019
Algemene Directie Energie — LS/ZLS-installaties
B.S. 28/10/2019

– Type controle

Type controle	**Periodieke Inspectie (6.5)**
Inrichting van de installatie	**Vóór 01/10/1981 · Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020**
Toepasselijke afwijkingen	**Boek 1: § 8.2.1 — oude huishoudelijke installaties (vóór 01/10/1981) · § 8.2.2 — huishoudelijke installaties oud AREI**
Type installatie	**Huishoudelijk — driefasig**
Aardingsstelsel	**TT**
Procedure	**Visueel + metingen**

– Beschrijving van de installatie en de aansluiting

KENMERKEN

Verbinding meter — bord	**VFVB · 4X10 mm²**
Bedrijfsspanning	**3 × 400 V + N – 50 Hz**
Hoofdbeveiliging	**40 A**
Maximale beveiliging	**Niet meegedeeld**
Algemene schakelaar	**Algemene schakelaar 4P**
Aantal borden	**Zie eendraadschema**
Eindstroombanen	**Zie eendraadschema**
Aardingselektrode	**Aardingspen**
Spreidingsweerstand	**7.66 Ω**
Equipotentiale verbindingen	**Niet conform**

03 / 06 Vaststellingen

5 TE CORRIGEREN

De inbreuken verwijzen naar het overeenkomstige AREI-artikel en moeten worden weggewerkt vóór de volgende controle. De opmerkingen zijn waarnemingen buiten codificatie, zonder correctieverplichting.

05	00	00	12
INBREUKEN	OPMERKINGEN	INFORMATIE	MAANDEN UITSTEL
Veiligheid · te corrigeren vóór hercontrole	Waarnemingen — geen correctieverplichting	Niet-blokkerende aanbevelingen	Om de inbreuken weg te werken

#	ARTIKEL	VASTSTELLING	LOCATIE	ERNST
01	3.1.2.1	**Niet elke elementaire stroombaan wordt met een hoofdletter aangeduid op het ééndraadsschema en verdeelbord. Niet elke lichtpunt, contactdoos en sturingseenheid is genummerd in volgorde, vertrekkende vanaf de beschermingsinrichting tegen overstroom van de elementaire stroombaan.**	Tableau divisionnaire	INBREUK
02	3.1.2	**Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.**	Tableau divisionnaire	INBREUK
03	3.1.2.1	**Eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.**	Tableau divisionnaire	INBREUK
04	5.4.2.1	**Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn.**	Tableau divisionnaire	INBREUK
05	5.3.5.1	**De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.**	Tableau divisionnaire	INBREUK

Vervolg. De inbreuken moeten worden weggewerkt door een gekwalificeerd installateur binnen een termijn van maximaal 12 maanden vanaf dit rapport. Op aanvraag wordt een gedeeltelijke hercontrole uitgevoerd, beperkt tot de vastgestelde punten, zonder volledig nieuw bezoek zolang de reikwijdte identiek blijft.

04 / 06 Elektrische metingen

2 WAARDEN

Op locatie gemeten waarden (tester: FLK-TI-017/5786042). Elke meting wordt vergeleken met de toepasselijke reglementaire limiet.

AARDINGSWEERSTAND

7.66 Ω

Limiet < 100 Ω · differentieelschakelaars volgens Boek 1 — CONFORM



ISOLATIEWEERSTAND

0.83 MΩ

Limiet ≥ 0.5 MΩ — CONFORM



– Uitgevoerde controles

11 PUNTEN

Tijdens het bezoek uitgevoerde controleverrichtingen, met hun resultaat (AREI Boek 1).

CONTROLEPUNT	VEREISTE	STAAT	OPMERKING
Uitvoering van de installatie conform de eendraadsschema's en situatieplannen	RGIE 6.5.7.2.b.4.a	NIET CONFORM	—
Staat van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel (bevestigingen, beschadigingen)	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	NIET CONFORM	—
Aansluitingen in de verdeel- en schakelborden	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	NIET CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	NIET CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	NIET CONFORM	—
Werking van de differentieelschakelaars via hun eigen testknop	RGIE 6.5.7.2.b.4.d	CONFORM	—
Foutlussen en aansluiting van de differentieelschakelaars (foutstroom 2,5–2,75 × IΔn)	RGIE 6.5.7.2.b.4.e	CONFORM	—
Continuïteit van de equipotentiaalverbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdoossokkels en van het vast, op vaste plaats of verplaatsbaar op vaste plaats geïnstalleerd materieel van klasse I	RGIE 6.5.7.2.b.4.f	NIET CONFORM	—

Visuele controle van het vast of op vaste plaats geïnstalleerd materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.g	• CONFORM	—
Visuele controle van het verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.h	• CONFORM	—
Overeenstemming van de beveiligingen tegen overstroom met de doorsneden van de beschermde stroombanen	RGIE 6.5.7.2.b.4	• NIET CONFORM	—

05 / 06 Observaties & foto's — VISUELE BIJLAGE

Visuele vaststellingen tijdens de inspectie. De foto's worden bewaard onder interne referentie en kunnen op schriftelijke aanvraag worden bezorgd.

OBSERVATIE 01

Foto van het bord

ELEKTRISCH BORD



FOTO'S VAN DE INSTALLATIE — 10



Installatie


Installatie


Installatie



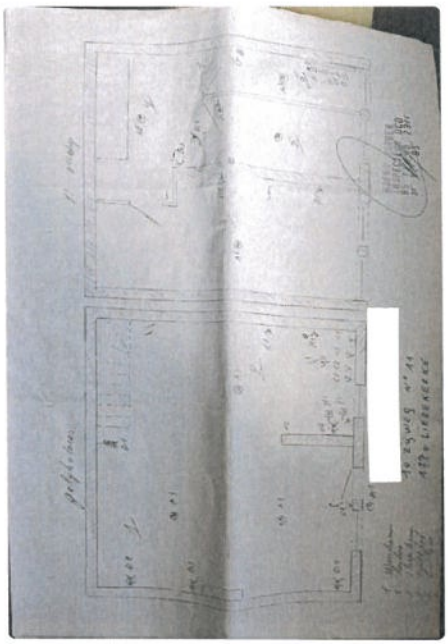
Installatie



Installatie



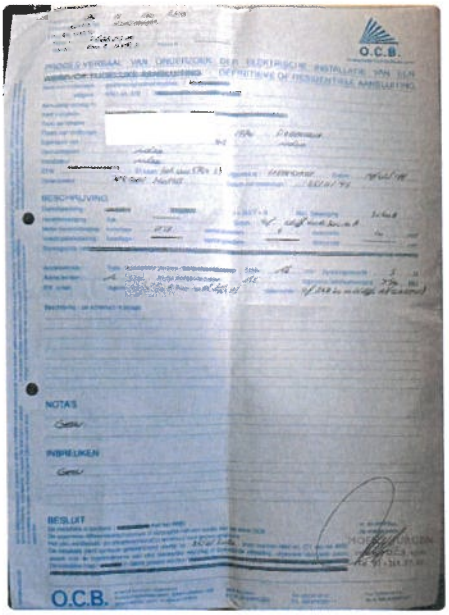
Installatie



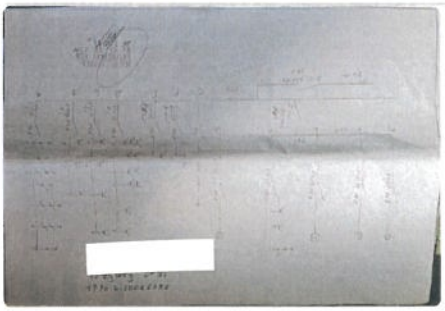
Installatie



Installatie



Installatie



Installatie

06 / 06 Attest & handtekening

GELDIGHEID VAN HET RAPPORT

Dit rapport bevestigt de staat van de elektrische installatie op de controledatum. Het loopt niet vooruit op latere wijzigingen.

VOOR ATLAS CONTRÔLE VZW

Kamal Ben Moussa
Agent-Bezoeker



Handtekening van de inspecteur aangebracht op 12/10/2026

VISUM & GELDIGHEID

Organisme	Atlas Contrôle VZW · BELAC 663
Controledatum	12/10/2026
Uitgiftedatum	12/10/2026
Hercontrole voor	12/10/2027
Referentie	DOM-2026-T4JEY6

Dit rapport wordt afgeleverd en ondertekend door de bezoeker van Atlas Contrôle. Geen handtekening van de opdrachtgever is vereist voor de geldigheid.

– Vermeldingen & reikwijdte

1. Referentiekader. Deze controle wordt uitgevoerd overeenkomstig het AREI (Boek 1, KB van 08/09/2019).

2. Reikwijdte. Het rapport heeft enkel betrekking op zichtbare en toegankelijke installaties. Ingewerkte, verzegelde of ontoegankelijke delen worden niet in detail onderzocht.

3. Geldigheid. Voor een conform verklaarde installatie is het rapport 25 jaar geldig voor woningen, 1 jaar voor werfinstallaties (art. 6.5.2) en 5 jaar voor de overige installaties, behoudens substantiële wijziging.

4. Hercontrole. Bij niet-conformiteit kan een hercontrole — beperkt tot de vastgestelde punten — worden gevraagd na herstelling door een gekwalificeerd installateur.

5. Vertrouwelijkheid. Dit rapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en de aangeduide partijen. Gedeeltelijke reproductie is verboden.

6. Klachten. Elk bezwaar moet binnen 15 dagen na ontvangst van het rapport schriftelijk worden gericht aan office@atlascontrole.be.

ATLAS CONTRÔLE VZW
Boulevard Lambermont 127 · 1030 Schaerbeek
BELAC 663 · TVA BE 0732 536 476
office@atlascontrole.be · +32 2 726 64 04

UNIEKE REFERENTIE
DOM-2026-T4JEY6
atlascontrole.be/v/DOM2026T4JEY6

Reglementair besluit

AREI BOEK 1

Vermeldingen opgelegd door het AREI Boek 1 (KB 8/09/2019) naargelang het type controle, het type gebouw en het besluit.

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 12/10/2027.

De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd, en alle gepaste maatregelen moeten worden getroffen opdat de inbreuken, in geval van handhaving van de installaties in gebruik, geen gevaar vormen voor personen en goederen.

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

1. De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
2. De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.
3. De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.
4. Indien er tijdens het inspectiebezoek inbreuken worden vastgesteld, is Atlas Contrôle verplicht een nieuw inspectiebezoek uit te voeren om na te gaan of de inbreuken na de periode van één jaar verdwenen zijn. Indien bij dit tweede bezoek inbreuken blijven bestaan, is Atlas Contrôle verplicht een kopie van het verslag te bezorgen aan de Algemene Directie Energie belast met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Inventaris van bijlagen en dossierdocumenten

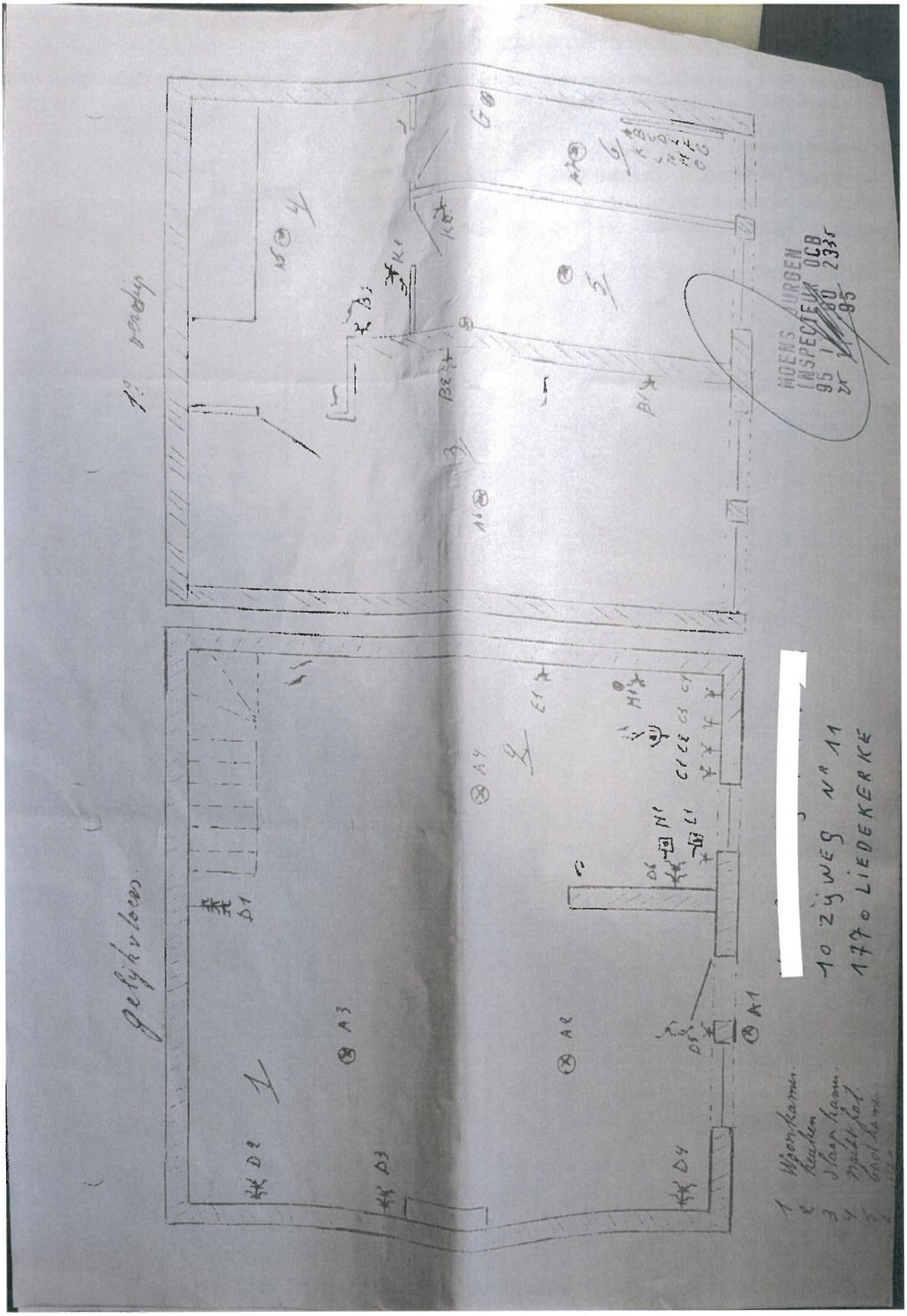
De voor de controle aangeleverde documenten worden in het dossier bewaard en zijn raadpleegbaar in de klantenruimte; enkel de door de inspecteur bijgevoegde plannen zijn bij dit verslag gevoegd.

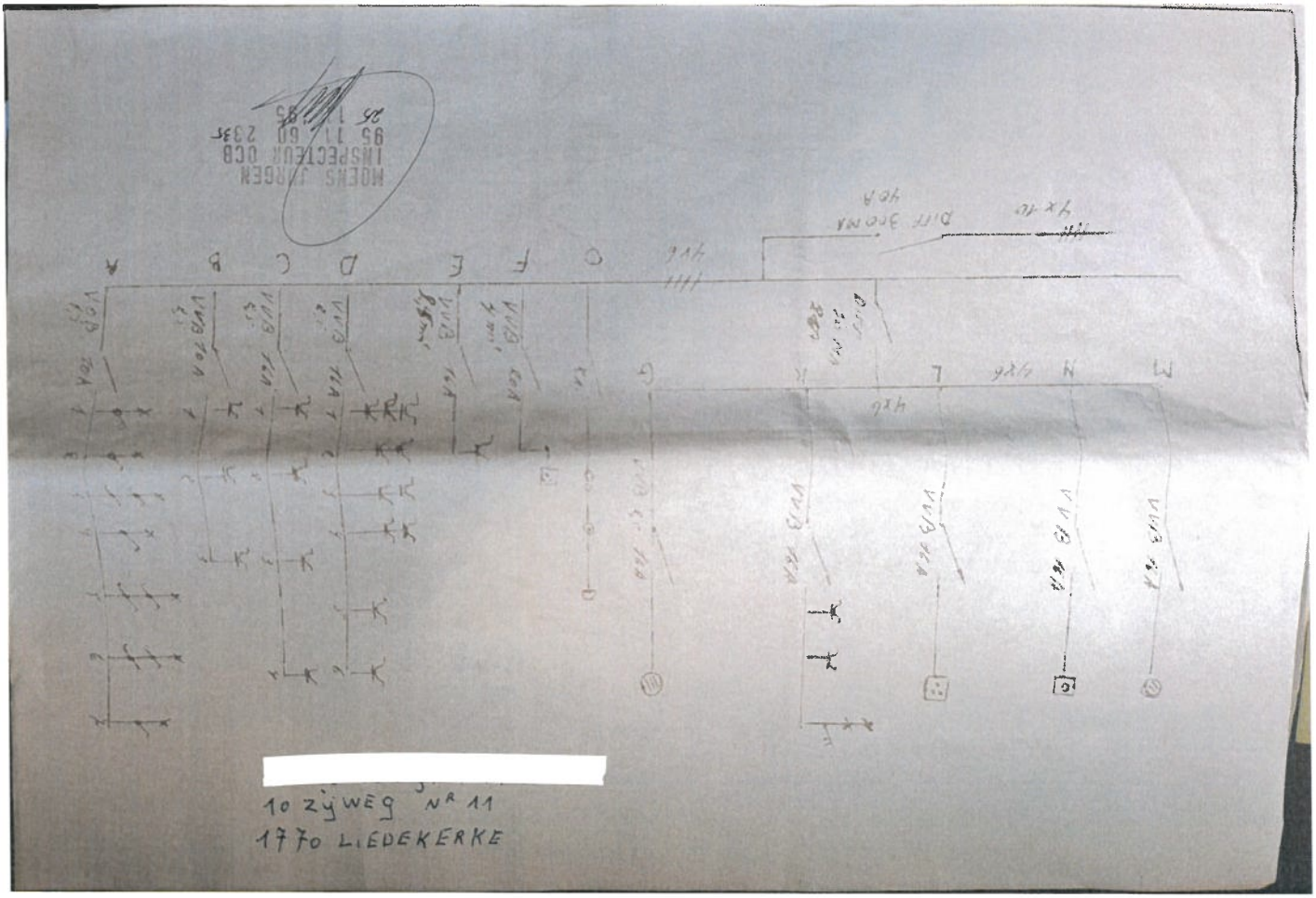
Bij dit verslag gevoegd

- Foto van plan · f17796df-0e96-4b2b-89ad-49bbd1197622.jpeg · 12/10/2026
- Foto van plan · d5cb03d6-02cc-4d92-b8e1-31602335337e.jpeg · 12/10/2026
- Foto van plan · 58bbd78d-fda7-47fc-b9e5-319d933fcbd4.jpeg · 12/10/2026

Vermeld, niet bijgevoegd

Geen


10 ZIJWEG Nº 11
1770 LIEDEKERKE


[redacted]
10 zijweg nr 11
1770 LIEDEKERKE

Rapport nr. 95 / 11 / 60 / 2335
Stroomleverende Mij. ELECTRABEL
Elekt. Mij. Klant Nr.
Teller nr. 1666383
Stand I 003 599,3 Stand II

O.C.B.
Onafhankelijk Controle Bureel v.z.w.

PROCES-VERBAAL VAN ONDERZOEK DER ELEKTRISCHE INSTALLATIE VAN EEN ~~WERF- OF TIJDELIJKE AANSLUITING~~ - DEFINITIEVE OF RESIDENTIELE AANSLUITING

Aard van onderzoek : gelijkvormigheidsonderzoek / ~~controlebezoek~~
volgens : AREI art. 270 / ~~AREI art. 271 / AREI art. 276~~
Aanvulling verslag nr.
Aard installatie : ~~Nieuwe installatie~~ / Wijziging / ~~Voorlopige / Bestaande / Vervanging~~
Type der lokalen : WONING
Plaats van onderzoek : TIENDE Zijweg 11 1770 LIEDEKERKE
Eigendom van : [redacted]
Opdrachtgever : idem
Installateur : idem
BTW : ID-kaart : 602 000 5764 33 Uitgereikt te : LIEDEKERKE Datum : 19/02/'88
Onderzoeker : JURGEN MOENS Datum van onderzoek : 25/11/'95

BESCHRIJVING

Dienstspanning : ~~220 V~~ ~~380 V~~ 3 x 380 V + N Max. Beveiliging : 3x40A
Hoofdbeveiliging : Zek. Schak. 4p diff 40A 300mA
Meter-bordverbinding : kabeltype : VFVB aantal geleiders : 4 doorsnede : 10 mm²
Voedingsbekabeling : kabeltype : aantal geleiders : doorsnede : mm²
Bovengronds net ~~[illegible]~~

Aardelektrode : Type : ~~koper-banier~~ pennen / ~~[illegible]~~ Sektie : 16 mm² Spreidingswaarde : 5 Ω
Aantal borden : 1 Aantal eindstroombanen : 12 Algemene isolatieweerstand : >50 MΩ
Diff. schak. : algemene : 4p 40A 300mA Atyp. A/ bijkomende : 4p 25A 30mA Atyp A/ GEEN)

Beschrijving : zie schema's in bijlage

NOTA'S

GEEN.

INBREUKEN

GEEN.

BESLUIT

De installatie is konform / ~~niet konform~~ met het AREI.
De algemene differentieelschakelaar is verzegeld met een loodje met het teken OCB.
Het (de) eendraads- en situatieschema('s) werd(en) voor gezien getekend
De installatie dient opnieuw gekontroleerd uiterlijk op : 25/11/2010, zoals voorzien door art. 271 van het AREI, alsook voor de ingebruikname van elke belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding, uitgevoerd voor deze datum.
De installatie mag / ~~mag niet~~ in dienst gesteld worden / [illegible]

vr. de direkteur,
de onderzoeker
JURGEN MOENS
Inspekteur O.C.B. v.z.w.
Tel. 02 - 269.07.07

NOTA ONDERNEMINGEN: krachtens art. 838 1b van ARAB moet dit document ter kennis worden gebracht van het komité voor Veiligheid, Gezondheid en verfraaiing der Werkplaatsen. NOTA HUURDERS, EIGENAARS: Krachtens het AREI bent U verplicht: 1) dit proces-verbaal te bewaren in het dossier v.d. elektrische installatie; 2) elke wijzigingen aan de elektr. installatie te vermelden in het dossier; 3) onmiddellijk de minister van Economische Zaken duidelijk aan personen overkomen en energie in te beschikken voor elk ongeluk aan personen overkomen en elektrocutie.

O.C.B. erkend kontrole organisme
maatschappelijke zetel: Diksmuidelaan 305 2600 Berchem
gewestelijke zetel: in elke provincie
B.T.W. BE404312034
Tel. 03/230 00 52
P.C. 000-0162392-14
Fax 03/230 39 13
Bank 405-3020901-49

03205N/4/95/10D