



475 000 €

Réf. SchaerbeekNoyer340
Rue du Noyer 340 - 1030 Schaerbeek



156 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue du Noyer

N° 340

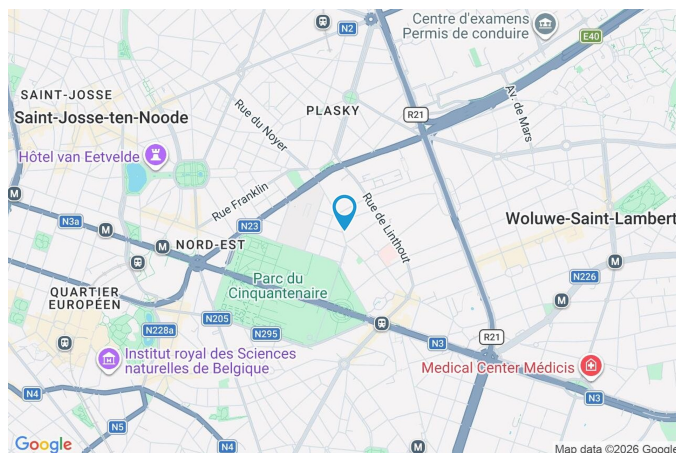
CP 1030

Ville Schaerbeek

Pays Belgique

Latitude 50.843925

Longitude 4.395947



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-ouest
Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	156 m²
Surface totale	156 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Nombre de toilettes	2



Descriptif extérieur

Éclairage	Oui	Jardin (terrain arrière)
Terrasse (terrain arrière)	18 m²	Aménagé pelouse
Sol carrelage		Orientation nord-est
Arrivée d'eau Oui prise(s) électrique(s) 1		Déclivité plat
Éclairage Oui		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	120 m²
Rez commercial, cuisine, wc, hall, séjour, cuisine, salle de bains, wc, chaufferie, débarras, hall	
1er étage	18 m²
Chambre 1, escalier	
2ème étage	18 m²
Chambre 2, escalier	

Rez-de-chaussée

Appartement - Séjour



 superficie : 27.39 m²

Longueur : 8.08 m

Largeur : 3.77 m

Accès

Terrasse
Jardin

Ouvert sur

Cuisine

Porte

Type coulissante
Matière pvc
Vitrage double vitrage

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Spots encastrés
Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

8

Rez-de-chaussée

Appartement - Cuisine



 superficie : 8.04 m²

Longueur : 4.90 m

Largeur : 1.63 m

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

4

Ouvert sur

Séjour

Évier

Double

Hotte

Type hotte sous-encastree

Lave-vaisselle

Type classique

De la marque Siemens

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Ampoule

Rez-de-chaussée

Appartement - Salle de bains

 superficie : 5.72 m²

Longueur : 2.60 m

Largeur : 2.20 m

Hauteur sous-plafond 2.2 m
Prise(s) électrique(s) 2
Baignoire Standard

Lavabo Simple
Éclairage Ampoule
Sol Carrelage

1er étage

Appartement - Chambre 1


 superficie : 15.94 m²

Longueur : 6.59 m

Largeur : 2.41 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Placard

Portes battantes

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Prise(s) électrique(s)

6

2ème étage

Appartement - Chambre 2

 superficie : 15.94 m²

Longueur : 6.59 m

Largeur : 2.41 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Placard

Portes battantes

Prise(s) électrique(s)

6

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Rez commercial



 superficie : 46.24 m²

Longueur : 12.84 m

Largeur : 4.08 m

Fenêtre

Châssis type sans ouverture
Volets type manuel

Sol

Carrelage

Porte

Type battante
Matière métallique
Vitrage simple

Porte

Volets type manuel

Éclairage

Spots encastrés

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

8

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Cuisine


 superficie : 15.40 m²

Longueur : 4.53 m

Largeur : 3.70 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m

Prise(s) électrique(s) 8

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type gaz

Hotte

Type hotte murale

Four

Type gaz

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Wc


 superficie : 2.22 m²

Longueur : 1.58 m

Largeur : 1.40 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

Appartement - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 0.98 m²

Longueur : 1.22 m

Largeur : 0.80 m

WC	Classique
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.2 m
Éclairage	Spots encastrés

REZ-DE-CHAUSSÉE - CHAUFFERIE

 superficie : 0.57 m²

Longueur : 0.86 m

Largeur : 0.66 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.4 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

 superficie : 2.99 m²

Longueur : 1.78 m

Largeur : 1.67 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.4 m
Éclairage	Ampoule
Prise(s) électrique(s)	1

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 6.42 m²

Longueur : 3.69 m

Largeur : 3.35 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.30 m²

Longueur : 1.64 m

Largeur : 1.39 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.30 m²

Longueur : 1.64 m

Largeur : 1.39 m

Rdc commercial - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 3.63 m²

Longueur : 2.98 m

Largeur : 1.41 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

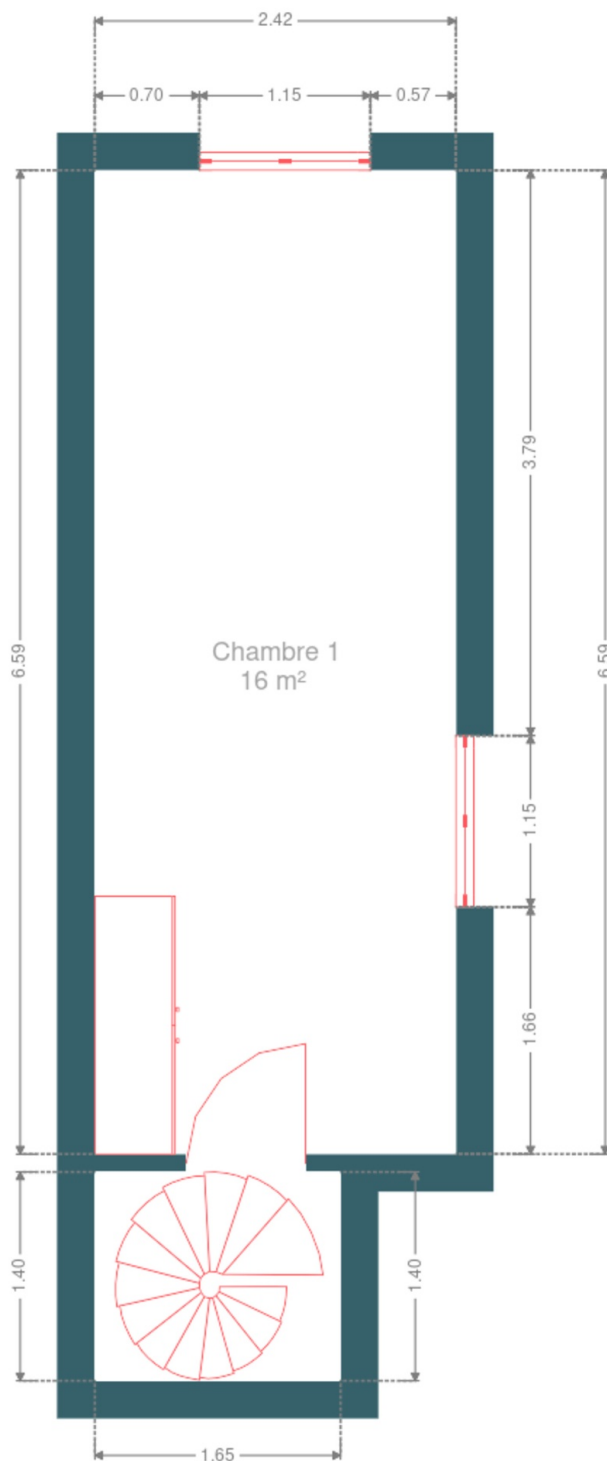
Appartement

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	8.08 m	3.77 m	27.39 m ²
Cuisine	4.90 m	1.63 m	8.04 m ²
Salle de bains	2.60 m	2.20 m	5.72 m ²
Wc	1.22 m	0.80 m	0.98 m ²
Chaufferie	0.86 m	0.66 m	0.57 m ²
Débarras	1.78 m	1.67 m	2.99 m ²
Hall	3.69 m	3.35 m	6.42 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	6.59 m	2.41 m	15.94 m ²
Escalier	1.64 m	1.39 m	2.30 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	6.59 m	2.41 m	15.94 m ²
Escalier	1.64 m	1.39 m	2.30 m ²

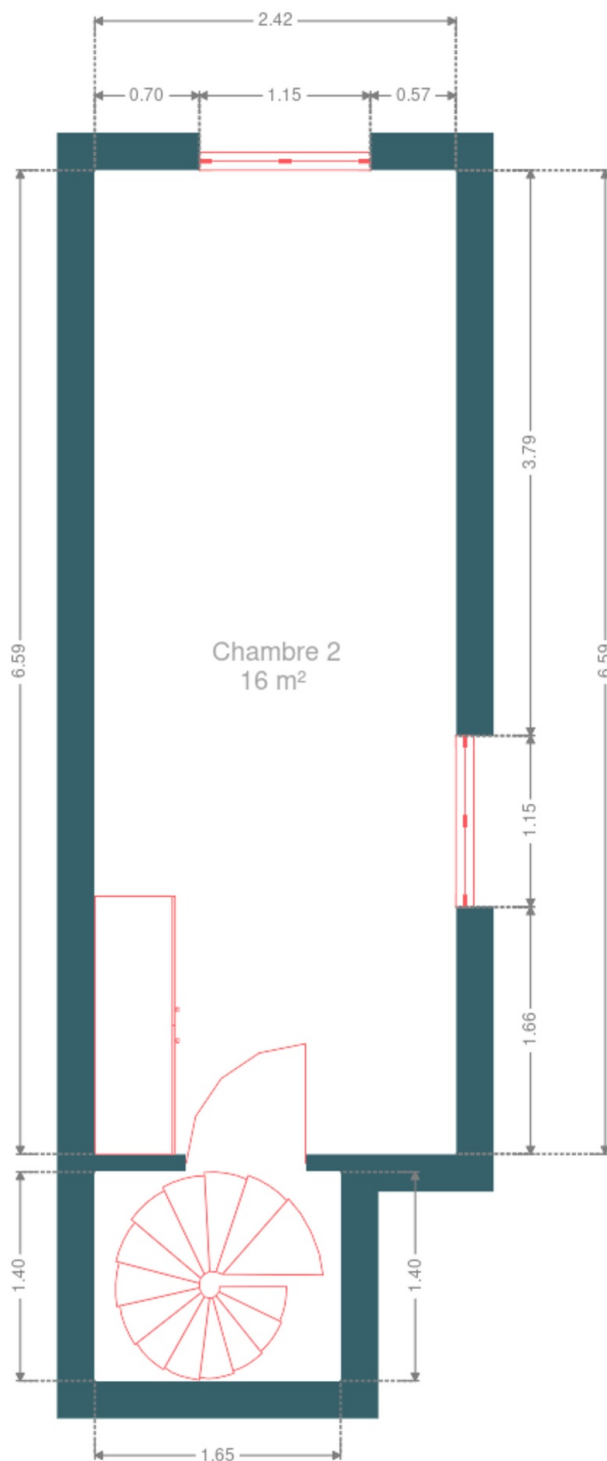
Rdc commercial

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial	12.84 m	4.08 m	46.24 m ²
Cuisine	4.53 m	3.70 m	15.40 m ²
Wc	1.58 m	1.40 m	2.22 m ²
Hall	2.98 m	1.41 m	3.63 m ²
Total			156.08 m ²

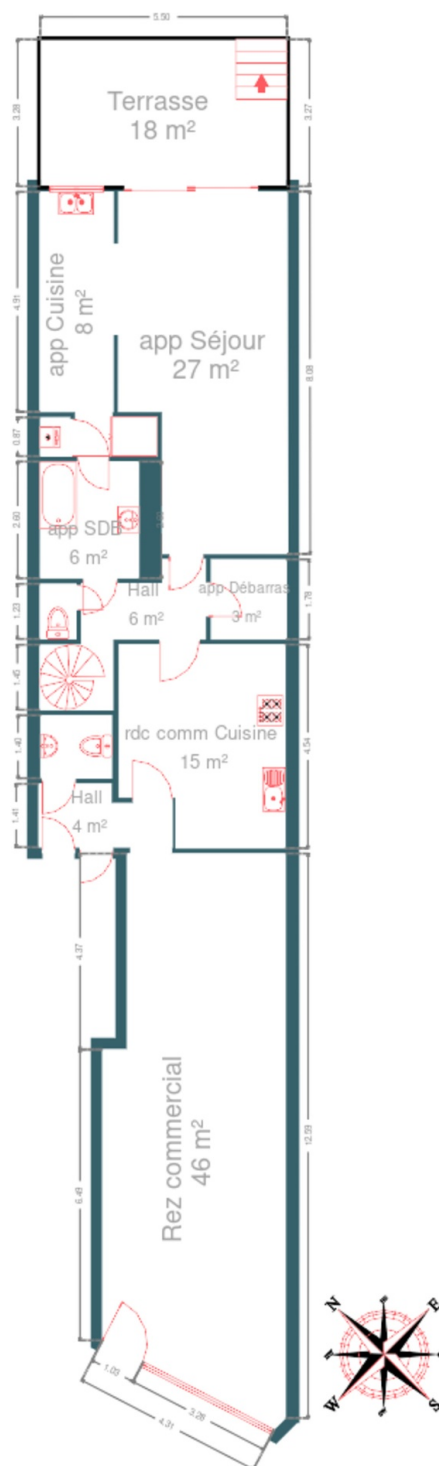
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Technique

Couverture	Plateforme roofing
Zingueries	Matériaux zinc

Matériaux façade

Brique
Crépis
Peinte

Etat	Bon
-------------	-----

Compt. d'eau	Individuel
---------------------	------------

Chauffage

Type individuel
Nature gaz de ville
Mode radiateur(s)
Type à ventouse
Marque junkers
Nombre 1

Compteur électrique	Mono-horaire
----------------------------	--------------

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

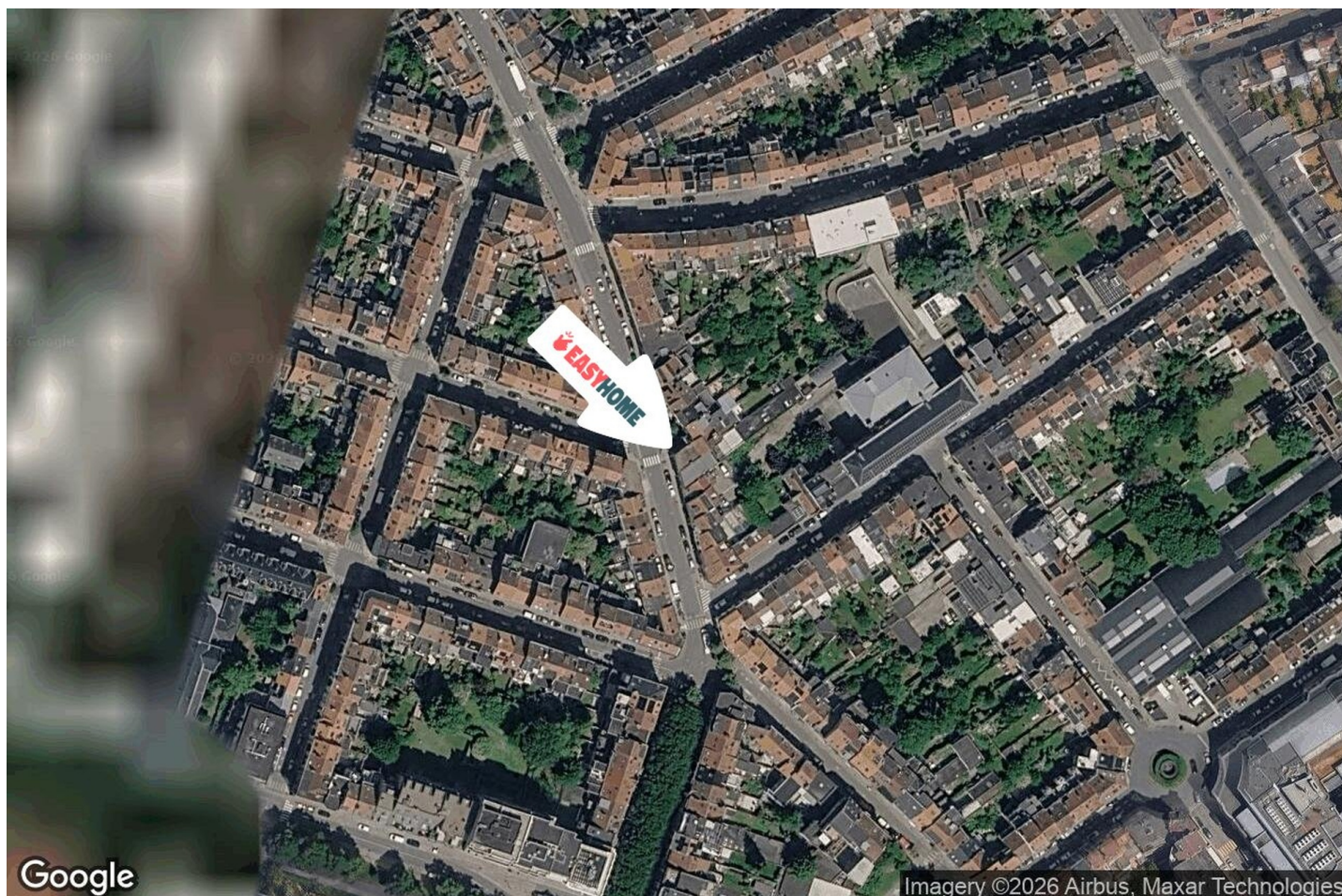
Arrêt de bus	100
Accès ferroviaire	1200
Accès autoroutier	1300
Merode	507
Nerviens	847
Schuman	1046
Montgomery	1090



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	25
FLATS aparthotel	
Université	197
École Royale Militaire	
Université	234
UNI-SET Universities	
Université	248
Bibliothèque universitaire de la Défense	
Hébergement	260
Park Hotel Bruxelles	
Supermarché	376
Colruyt Schaarbeek	
Parc	475
Parc du Cinquantenaire	
Hébergement	475
Newton Boutique Hotel Residences - Brussels EU Are...	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Noah HELAS
✉ noah@easyhome-immo.be
☎ +32 494 68 29 83
Noah
HELAS