ACEG vzw
Erkend keuringsorganisme

Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be

BELAC 522-INSP
ISO/IEC 17020

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 28/10/2026 **Inspecteur:** Filip Peeters **Mentor:** **Installateur:** Enveco
ID-label: **Klantreferentie:**

B.T.W. nr.:BE 0840 010 595

Merk en type meettoestel: Serienummer:

Datum verslag: 28/10/2026

Plaats van het onderzoek

Straatnaam	Prins Albertlei
Huisnummer	11
Busnummer	
Postcode	2950
Gemeente	KAPELLEN
Land	België

Eigenaar

Naam	Van Raamsdonk - Van Lierop Dhr. & Mevr.
Straatnaam	Prins Albertlei
Huisnummer	11
Busnummer	
Postcode	2950
Gemeente	KAPELLEN
Land	België

Installateur

Naam	Enveco
BTW nr.	BE 0840 010 595
Telefoonnummer	0473 89 31 20
E-mail	natascha@envecoprojects.be

Type : woning **EAN** : 5414488200442959 65 **Teller Nr.:** : 1SAG3100637990

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 3N400V Meter / bord verbinding: 10 mm² Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 1 Aantal kringen: 51

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 0,07 MΩ RE: 8,43 Ω

NOK OK





DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I²t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	51	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	12	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	6	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
Zie schema	-	-		-	-

Visueel nazicht (algemeen)	OK	**Directe aanraking**	OK	**Indirecte aanraking**	OK
Aansluitingen	OK	**schema in bijlage door Aceg vzw**	NA		
Equipotentiale verbindingen	OK	**Doorsnede geleiders**	OK		
Continuiteit	OK	**Verlichting / toestellen**	NVT		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.02 Eéndraadschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)	3 x vertrek (2 x stopcontact tuin + poort)
I1.04 Situatieschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)	3 x vertrek (2 x stopcontact tuin + poort)
I2.02 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm. (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.)	Vertrekken V + 1U + 2e stopcontact tuin
N3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.	

BESLUIT

☑ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.**

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 14:56 tot 15:33

De inspecteur Filip Peeters



Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.
Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopsdossier toevoegt;
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

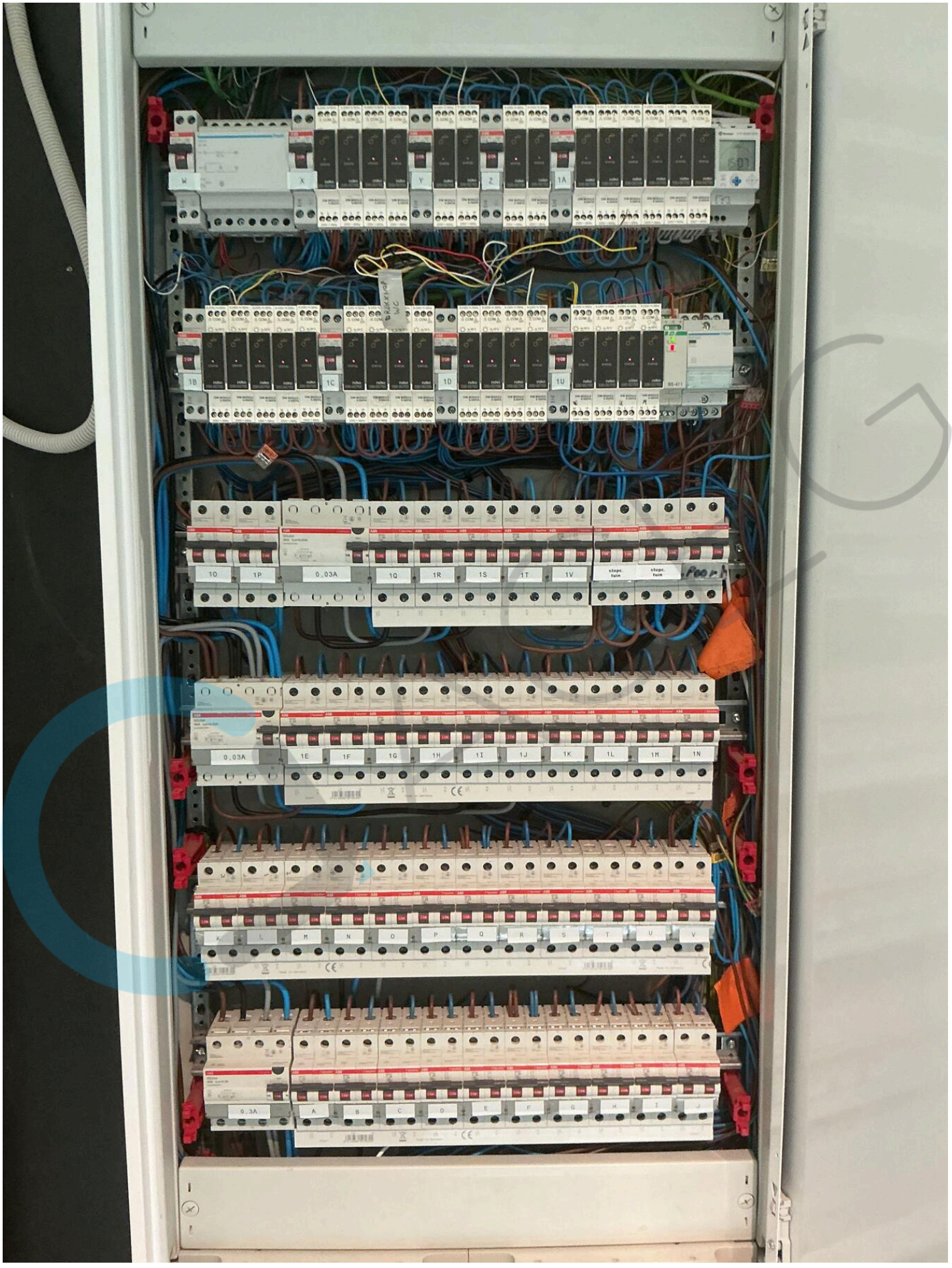
De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be https://economie.fgov.be:

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	**Stap 2**	**Stap 3**
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.


W
X
Y
Z
1A
1B
1C
1D
1U
1O
1P
0,03A
1Q
1R
1S
1T
1V
stopc. tuin
stopc. tuin
0,03A
1E
1F
1G
1H
1I
1J
1K
1L
1M
1N
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
0,3A
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J


T211
SICONIA
M23|0071
3 x 230 / 400 V ~ 50Hz
3 x 230 V ~ 50Hz
0,25 - 5 (100) A
-25°C / +55°C IP51
UC3
LTE NB1
wM-BUS
dlms
1SAG3100637990
STORING / PANNE:
BELSEC
014/31.11.19
info@belsec.be
Elektriciteit
EAN-nummer
Appartement 11
fluvius.
www.fluvius.be
0800 65 0 65
078 35 35 00


VP LIGHT
DOWN LIGHT
OUTSIDE
KITCHEN.BATHROOM.LAUNDRY
KITCHEN 2.LIVING ROOM.OFFICE.BEDROOM.ATTIC

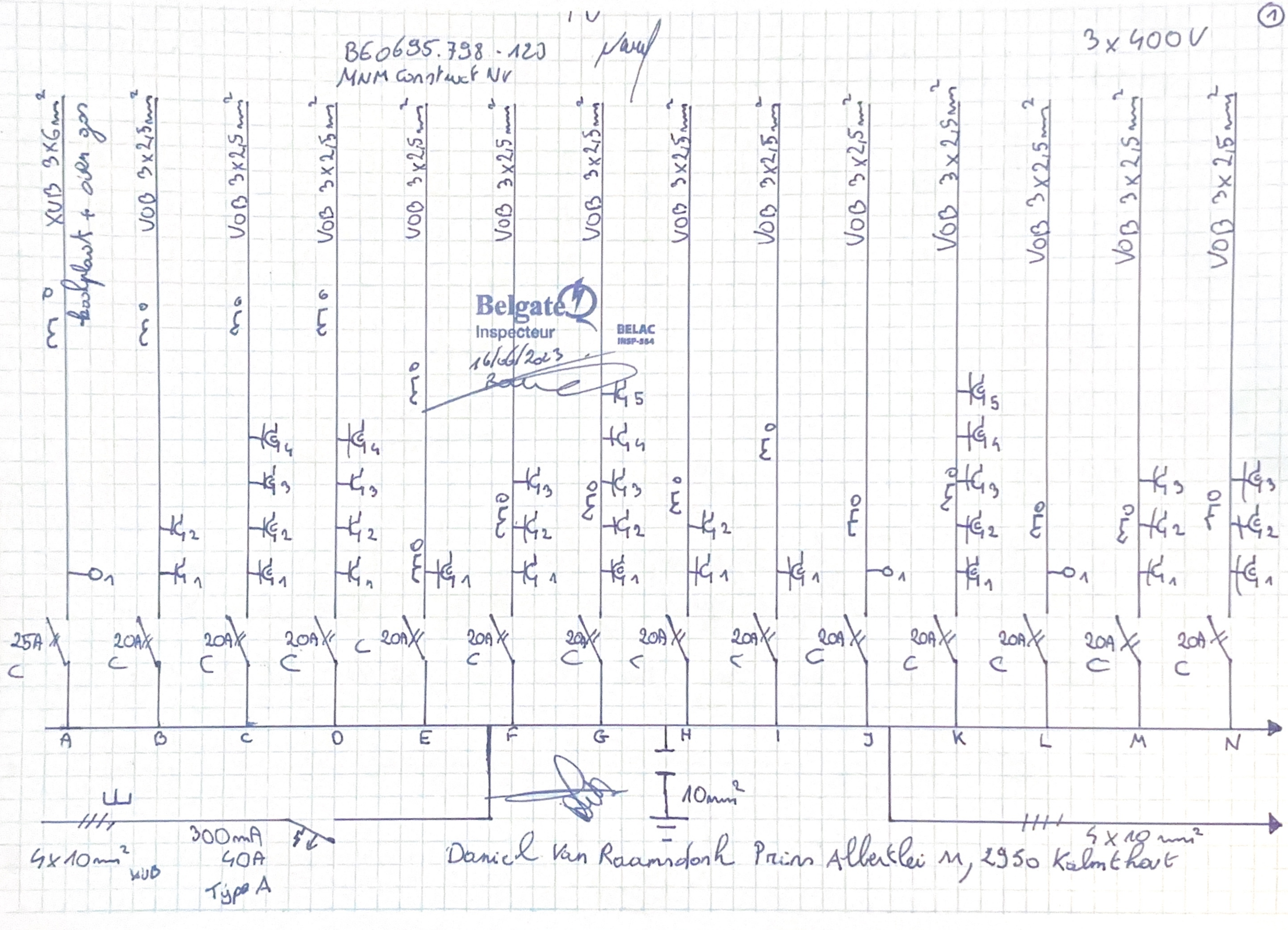

METREL
Aarde
16:14
Ra
8.43 Ω
Rc
0.0 kΩ
Rp
0.0 kΩ
Limiet(Ra)
80 Ω
L
PE
N
EurotestXD
AUTO SEQUENCE
MI 3155


METREL
R iso
16:18
Riso
0.07 MΩ
Um
93 V
U iso
500 V
Type R iso
-
Limiet(Riso)
500 kΩ
L
PE
N

BE0695.798.120
MNM Construct NV

3x400V

Belgate Inspecteur BELAC INSP-864
16/06/2023



Daniel Van Raamsdonk Prins Albertlei 11, 2950 Kalmthout

TD

BE0695.798.120

MNM construct bv
De Boschkantstraat 187, 2020 Antwerpen
BE0695.798.123

Belgate
Inspecteur
16/06/2023

BELAC
INSP-364

VOB 3x2,5mm²
VOB 3x2,5mm²
VOB 3x2,5mm²
VOB 3x2,5mm²
VOB 3x2,5mm²
VOB 3x2,5mm²
VOB 3x2,5mm²
VOB 3x2,5mm²
VOB 3x1,5mm²
VOB 3x1,5mm²
VOB 3x1,5mm²
VOB 3x1,5mm²
VOB 3x1,5mm²
VOB 3x1,5mm²
VOB 3x1,5mm²

A
20A C
20A C
20A C
20A C
20A C
20A C
20A C
16A C
16A C
16A C
16A C
16A C
16A C
16A C

24V

O P Q R S T U V W X Y Z 1A 1B 1C 1D

4x10mm²

4x10mm²

BE 0635 798.120 TV
MNM construct srl

Belgate Inspecteur BELAC INSP-864 16/06/2023

E6	N°	E5	E4	E3	E2	E1	1H	1I	1J	1K	1L
VOB 3x2,5 mm²	VOB 3x2,5 mm²	VOB 3x2,5 mm²	VOB 3x2,5 mm²	VOB 3x2,5 mm²	VOB 3x2,5 mm²	VOB 3x2,5 mm²	VOB 3x2,5 mm²	VOB 3x2,5 mm²	VOB 3x2,5 mm²	VOB 3x2,5 mm²	VOB 3x2,5 mm²
20A C	20A C	20A C	20A C	20A C	C20A	C20A	C20A	C20A	C20A	C20A	C20A
1E	1F	1G	1H	1I	1J	1K	1L	1M	1N	1O	1P

4x10 mm²

30mA 40A 4p Type A

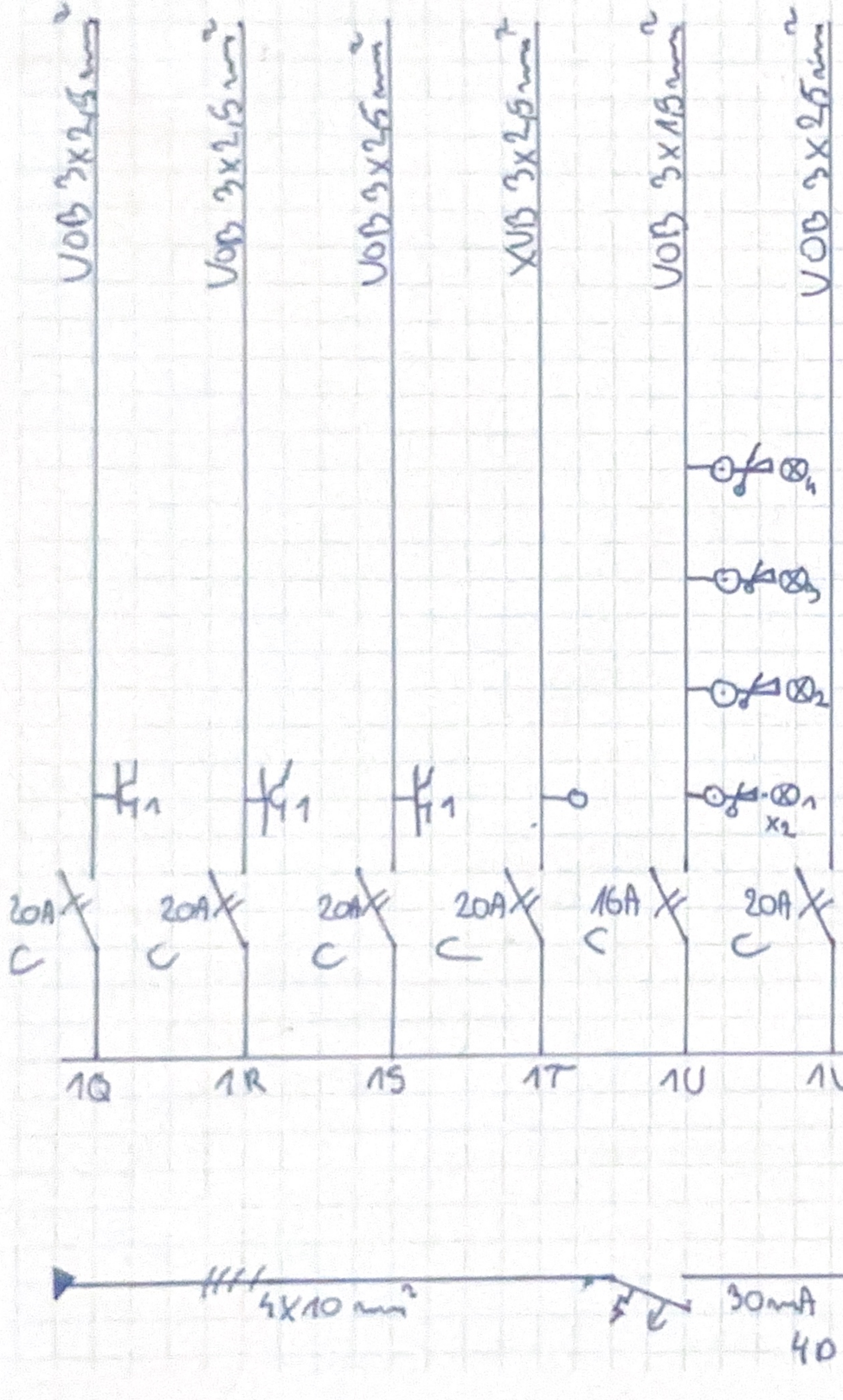
4x10 mm²

1V

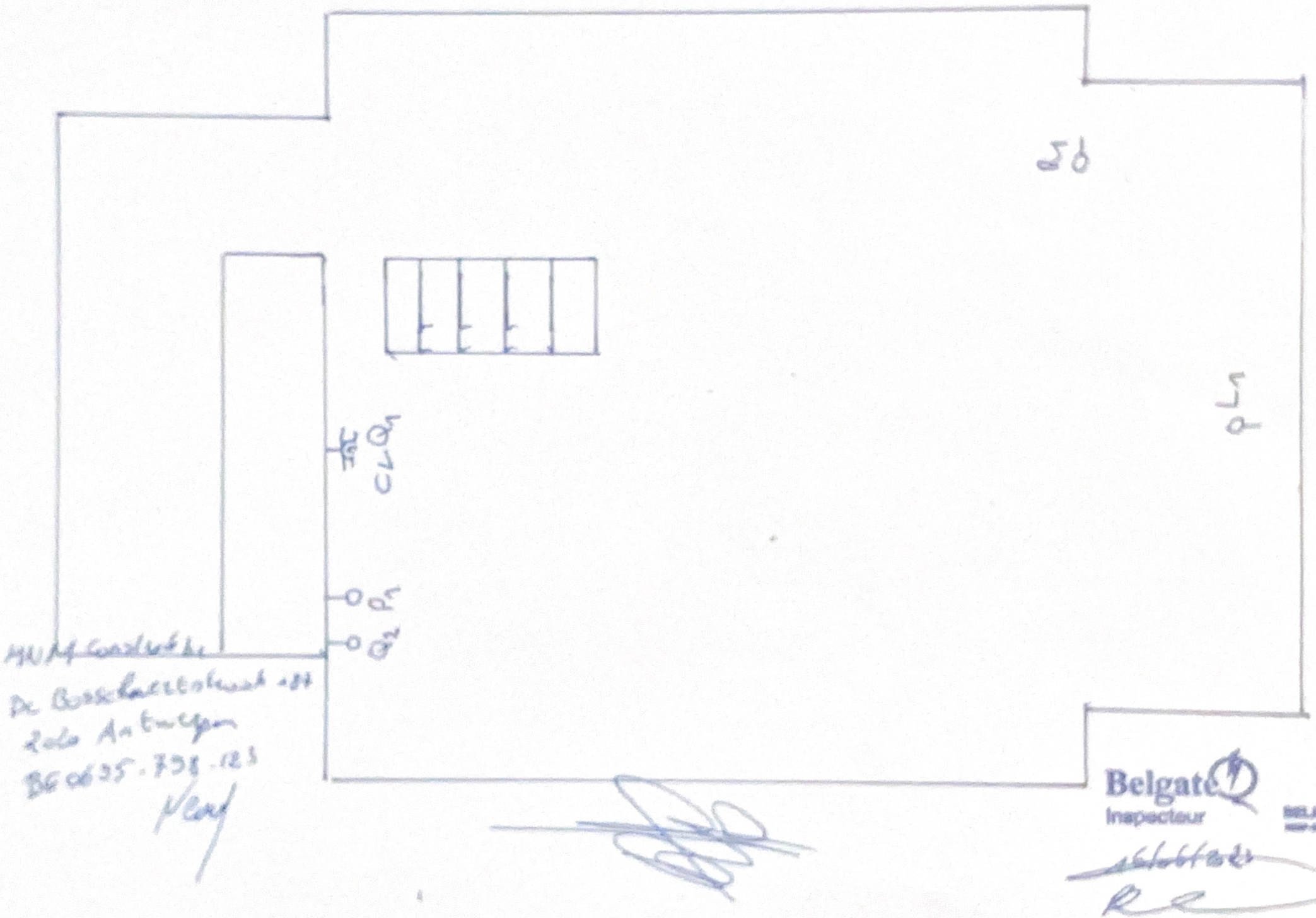
Bc 0635.798.120

MM Construct bv
De Bosschaertstraat 187
2060 Antwerpen
BE0635.798.123

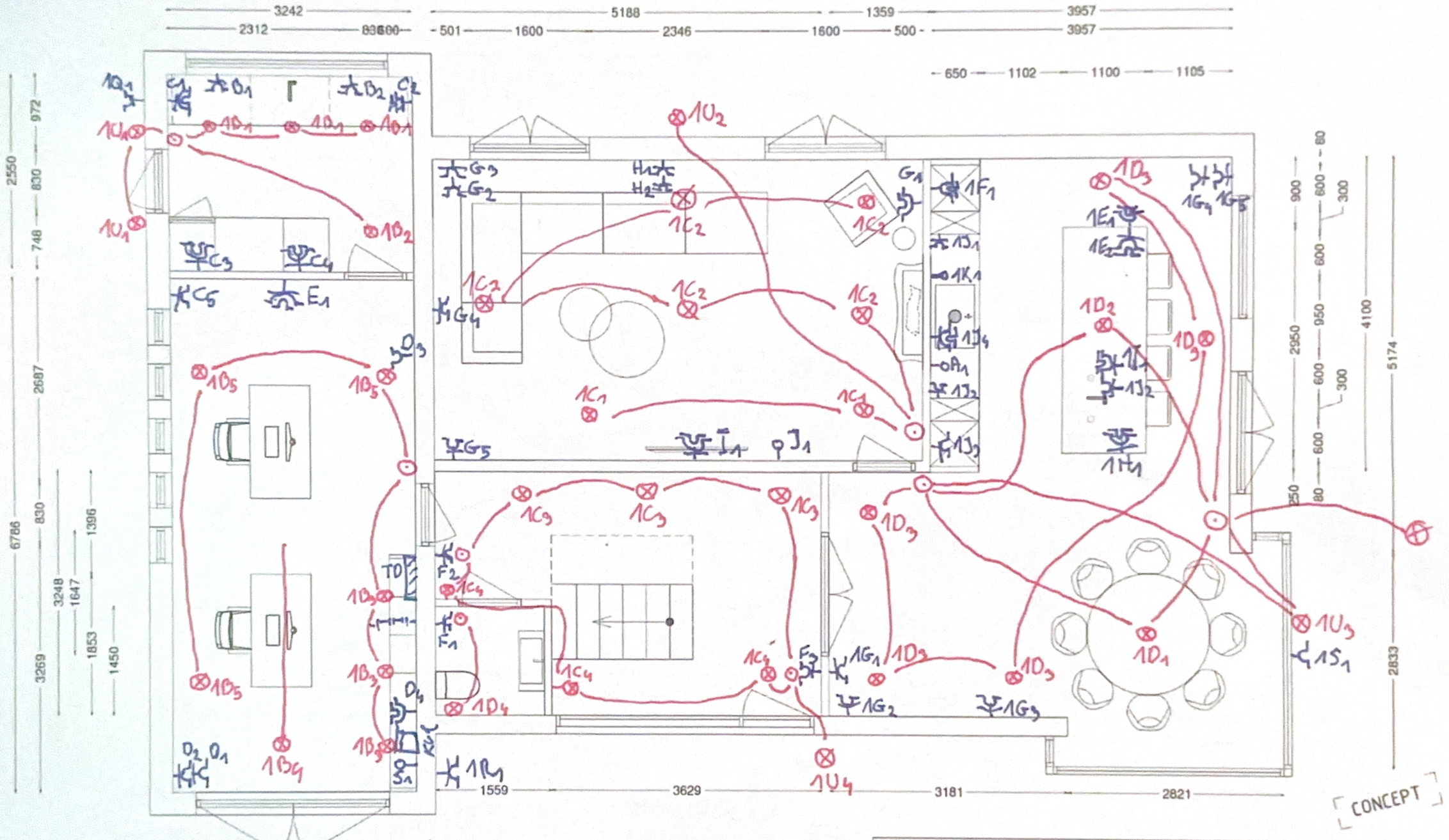
Belgate Inspecteur BELAC INSP-344
16/06/2023



ATTIC



Belgaqual
Inspecteur
BELAC



MWM construct bv
De Bosschaertstraat 187,
2060 Antwerpen
BE 0695. 738. 123

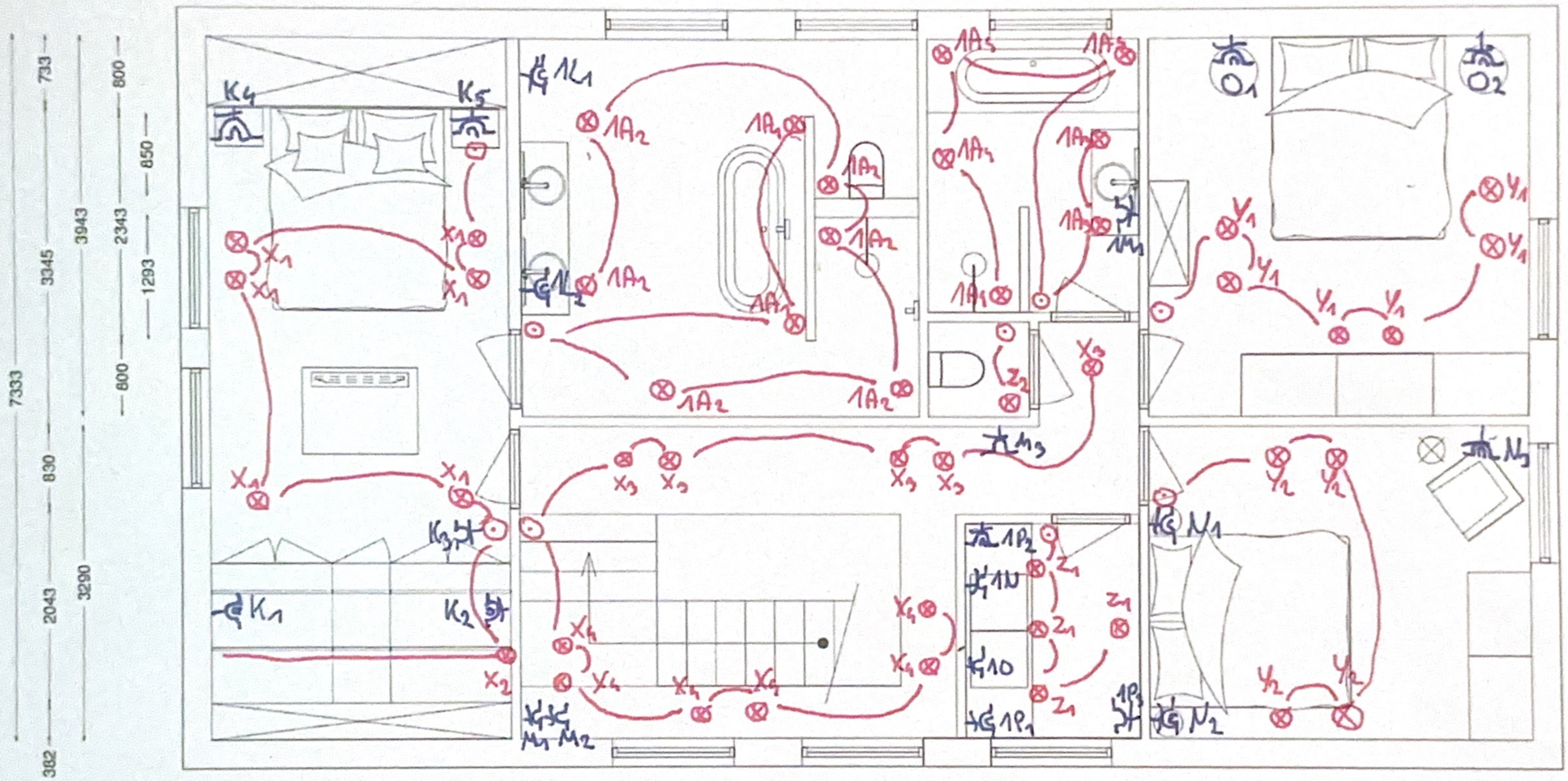
Belgate Inspecteur
BELAC INSP-364
14/06/2023

- EXACTE MAATVOERING NOG TE CONTROLEREN IN HET WERK -

Project	: Nicole van Lierop	Projectnummer	Gewijzigd
Benaming tekening	: Begane grond voorstel indeling	2100000	01 : 11-08-2022
Opdrachtgever	: Nicole van Lierop		02 : 05-09-2022
		Tekeningnummer	03 : 25-11-2022
		02	04 : --

Vos Interieurenstyl
Handelsweg 23
5492 NL Sint-Oedenrode
T 0413 - 47 66 66
W www.interieurenstyl.nl
E info@interieurenstyl.nl

Datum	: 28-07-2022
Schaal	: 1:50
Getekend	: SJ
Formaat	: A3



MNM construct bv
De Bosschaertstraat 187
2020 Antwerpen
BG 0695.798.123

Belgate
Inspecteur
16/06/2023
BELAC
INSP-564

CONCEPT

Project	: Nicole van Lierop	Projectnummer	Gewijzigd
Benaming tekening	: Verdieping voorstel indeling	2100000	01 : 11-08-2022 02 : 05-09-2022
Opdrachtgever	: Nicole van Lierop	Tekeningnummer	03 : 25-11-2022
		03	04 : --

Vos Interieurs
Handelsweg 21
5492 NL Sint-Oedenrode
T. 0413 - 47 66 60
W. www.interieurenstyl.nl
E. info@interieurenstyl.nl

Datum : 28-07-2022
Schaal : 1:50
Getekend : SJ
Formaat : A3

- EXACTE MAATVOERING NOG TE CONTROLEREN IN HET WERK -