Votre budget d'acquisition

10/08/2026

Fontaine Saint Jean - VP 08 - Lot 1 (Maison gauche)

PRIX		
Prix de vente du terrain	9 000,00 €	
Prix de vente des constructions	206 000,00 €	
Frais de parking 1	5 000,00 €	
Frais de parking 2 (OFFERT)	- €	
	soit un solde de:	**220 000,00 €**
TVA sur les constructions et frais de parking		**44 310,00 €**
Frais de raccordement, TVAC		**7 865,00 €**
Quote-part frais acte de base, TVAC		**429,60 €**
Quote-part frais de geomètre, TVAC		**272,25 €**
précompte immobilier, prorata de l'année 2026		mémoire

ESTIMATION DES FRAIS D'ACTE DE VENTE				
Droits d'enregistrement sur terrain (3%)			270,00 €	
Droits d'enregistrement sur charges (base taxable : 701,85 €)			21,06 €	
droits d'enregistrement annexe (provision - à restituer si pas d'annexe)			100,00 €	
Frais de transcription de l'acte			285,00 €	
Forfait légal de frais divers		627,00 €		
Recherches, débours et vacations		335,00 €		
Honoraire tarifé	barème Jbis, réduit	1 841,76 €		
Honoraire de difficultés/négociations		- €		
base taxable, soumise à TVA		2 803,76 €		
TVA		588,79 €		
Total facturé, TVAC			3 392,55 €	
		TOTAL ESTIMÉ		**4 068,61 €**

BUDGET GLOBAL ESTIMÉ	**276 945,46 €**

Informations importantes

Les prix de vente du terrain et de la construction sont définitifs. Le présent document constitue une estimation du budget global d'acquisition, établie sur la base des informations disponibles à ce jour.

Les frais liés à l'acte de vente sont donnés à titre indicatif et devront être confirmés par le notaire chargé de l'acte. Le budget global mentionné ne comprend pas les éventuels frais bancaires ni les frais liés à la constitution d'un crédit hypothécaire, lesquels dépendront de la situation personnelle de l'acquéreur et des conditions proposées par son organisme bancaire.

Le montant définitif de l'opération pourra donc légèrement différer de la présente estimation.