Mandela
Marcinelle
IBAN : BE56 1262 0426 4488
BIC : CPHBBE75

: 00.8

Avenue E. Mascaux, 829
6001 Marcinelle

sselies, le 7/04/2025

Note de crédit n° : **10**

Décompte du 01/01/2024 au 31/12/2024

npte	A Répartir	Individuelle / Total		Réparti
HARGE DES OCCUPANTS				
0 Ascenseur - Contrat	2431.05	871 / 10000	=	211.74
2 Ascenseur - BTV	290.84	871 / 10000	=	25.33
Ascenseur - réparation	838.70	871 / 10000	=	73.05
éparations	376.30	871 / 10000	=	32.78
0 Petit Matériel	98.79	871 / 10000	=	8.60
0 Extincteurs	1115.82	871 / 10000	=	97.19
Nettoyage	3421.86	871 / 10000	=	298.04
Syndic	1740.00	871 / 10000	=	151.55
Eau	15.18	871 / 10000	=	1.32
Abords	1591.15	871 / 10000	=	138.59
Electricité	738.92	871 / 10000	=	64.36
		Total réparti :		**1102.55**
HARGE DES PROPRIETAIRES				
Assurance bâtiment incendie	1281.51	871 / 10000	=	111.62
0 Intérêts - Frais bancaire	114.46	871 / 10000	=	9.97
Travaux	201.42	871 / 10000	=	17.54
		Total réparti :		**139.13**
OVISIONS APPELEES				
Provisions appelées	-15999.00	1395 / 15999	=	-1395.00
		Total réparti :		**-1395.00**

Solde décompte des charges : -153.32 EUR

Solde historique client arrêté au 31/12/2024 : 0 EUR

A vous rembouser : -153.32 EUR

Mandela
Marcinelle
IBAN : BE56 1262 0426 4488
BIC : CPHBBE75

Avenue E. Mascaux, 829
6001 Marcinelle

:: 00 8

ısselies, le 15/04/2026

Note de crédit n° : **17**

Décompte du 01/01/2025 au 31/12/2025

npte	A Répartir	Individuelle / Total		Réparti
HARGE DES OCCUPANTS				
00 Ascenseur - Contrat	2468.93	871 / 10000	=	215.04
02 Ascenseur - BTV	690.64	871 / 10000	=	60.15
Ascenseur - réparation	1443.06	871 / 10000	=	125.69
10 Réparations	1229.58	871 / 10000	=	107.10
20 Petit Matériel	46.20	871 / 10000	=	4.02
40 Extincteurs	250.86	871 / 10000	=	21.85
0 Nettoyage	3215.68	871 / 10000	=	280.09
0 Syndic	2070.00	871 / 10000	=	180.30
0 Eau	150.35	871 / 10000	=	13.10
0 Abords	484.00	871 / 10000	=	42.16
0 Electricité	1734.11	871 / 10000	=	151.04
		Total réparti :		**1200.54**
HARGE DES PROPRIETAIRES				
0 Assurance bâtiment incendie	1368.95	871 / 10000	=	119.24
00 Intérêts - Frais bancaire	106.83	871 / 10000	=	9.30
1 Frais divers	8.93	871 / 10000	=	0.78
0 Travaux	444.17	871 / 10000	=	38.69
		Total réparti :		**168.01**
OVISIONS APPELEES				
0 Provisions appelées	-15996.00	1396 / 15996	=	-1396.00
		Total réparti :		**-1396.00**

Solde décompte des charges : **-27.45 EUR**

Solde historique client arrêté au 31/12/2025 : **113 EUR**

Doit à la copropriété : **85.55 EUR**