Votre Contact: Panda Alexandre
E-Mail: info@pacimmo.be






À VENDRE
à pd. 119.900 €

MAISON
Rue de Corbeau 5 - 6183 Trazegnies

Caractéristiques Principales

Surface habitable	120 m²
Surface au sol	130 m²
Nombre salle de bains	1
Nombre de chambres	2
Nombre de façades	2
Meublé	Non
Garage	oui
Jardin	Non
Parking	oui
Terrasse	Non
Étages nombre	2

Financier

Valeur du bien	130000 €
Sous régime TVA	Non
Loué	Non
Habité	oui
Label PEB	G
PEB E-SPEC	650 kwh/m²/an
Emission CO2	7
E total	72272
PEB code unique	20261025015308
PEB valide jusqu'au	25/10/2036
Date du PEB	25/10/2026
Obligation de rénovation	oui
Section	A
Numéro	117/00E2 P0000
Surface	1a30ca ha/a/ca
Revenu cadastral	535 €
Profession libérale poss.	Non
Servitude	Non
Jugement en cours	Non
Destination bâtiment	privé - habitation
Droit de préemption	Non
Affectation urbanistique	zone d'habitat
Intimation en justice	Non
Attestation du sol	oui
Certificat d'électricité	oui, non conforme
Certificat électricité - date	23/10/2026

Intérieur

Nbre de toilette	2 s
Nombre de sdd	1
Chambre 1	17 m²
Chambre 2	12 m²
Salle de séjour	30 m²
Cuisine	17 m²
Accès handicapés	Non

Description

PACIMMO "Un service tout compris" vous propose une estimation gratuite et sans engagement de votre maison ou appartement.

Maison bien située de ±120m² sur 1a30ca, 2 chambres, garage

Sous-sol: Cave (±40m²)
Rez-de-chaussée: Séjour (±30m²), cuisine/salle à manger (±17m²), WC (±2m²), hall d'entrée (±2m²)
1er étage: Hall de nuit (±2m²), chambre/bureau (±11m²), chambre (±17m²), salle de bains (±5m²)
2ème étage: Grenier (±34m²)

Divers: Châssis double vitrage bois , poêle à bois, garage (±20m²)

PEB - G - EPS: 650 /KWh/m²/an - EP tot: 72.272 KWh/an - 7 Kg CO2/m².an
RC: 283€
Prix: Faire offre à partir de 119.900€ sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Communication promotionnelle à titre informatif et non contractuel. Certaines photographies ont été retouchées ou modifiées à l'aide de l'intelligence artificielle afin de mettre en valeur le potentiel du bien et, le cas échéant, de préserver la vie privée de ses occupants. Toute offre d'achat est soumise à l'acceptation du propriétaire, qui reste seul décisionnaire quant à l'acceptation ou au refus de toute offre.

PEB G

PEB E-SPEC (kwh/m²/an): 650 KWh/m² E total: 72272 kWh/an

PEB code unique: 20261025015308 - Emission CO2: 7 KgCO2/m²

Ref: 7890379

Votre Contact: Panda Alexandre
E-Mail: info@pacimmo.be

Cuisine	oui
Type de cuisine	non-équipée
Chauffage	poêle central ind/coll
Ascenseur	Non
Double vitrage	oui
Double vitrage	isol. thermique et acoustique
Chauffage	bois
Sdb	bain
Parlophone	Non
Videophone	Non
Air conditionné	Non
Centrale tél.	oui
Châssis	bois
Batterie domestique	Non
Volets	Non
Contrôle d'accès	Non
Sécurité	Non
Alarme	Non
Concierge	Non
Porte blindée	Non
Digicode	Non
Année de construction	1993
Nombre de garage	1
Parking extérieur	oui
Parking extérieur	1 s
Espace ventilé	Non
Carport	Non
Type de toit	en pente
Buanderie	Non
Véranda	Non
Bureau	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Type de revêtement de sol	carrelages

Extérieur

Largeur front de rue	8 m
Surface bâtie	86 m²
Largeur de façade	8 m
Piscine	Non
Citerne d'eau	Non
Égouts	oui
Électricité	oui
Télévision par cable	oui
Gaz	Non
Câbles téléphoniques	oui
Eau	oui
Point de charge pour véhicules électriques	Non

Terrain & Communication

Orientation du bâtiment	nord
Type d'environnement	calme
Type d'environnement 2	central
Exposition de la façade avant	sud
Pas situé en zone inondable	
Magasins	oui
Magasins	500 m
Ecoles	oui
Écoles	200 m
Transports en commun	oui

Votre Contact: Panda Alexandre
E-Mail: info@pacimmo.be

Transports en commun	180 m
Plage	Non
Centre sportif	oui
Centre sportif	250 m
Autoroute	oui
Autoroute	2000 m