ACEG vzw
Erkend keuringsorganisme

Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be

BELAC 522-INSP
ISO/IEC 17020

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 23/10/2026 **Inspecteur:** Luc De Schutter **Mentor:** **Installateur:** -
ID-label: **Klantreferentie:**

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel ET61557 Serienummer: 18460126

Datum verslag: 23/10/2026

Plaats van het onderzoek

Straatnaam	Beauvoislaan
Huisnummer	49
Busnummer	
Postcode	2920
Gemeente	KALMTHOUT
Land	België

Eigenaar

Naam	Eigenaar
Straatnaam	Beauvoislaan
Huisnummer	49
Busnummer	
Postcode	2920
Gemeente	KALMTHOUT
Land	België

Installateur

Naam	Enveco
BTW nr.	BE 0840 010 595
Telefoonnummer	0473 89 31 20
E-mail	natascha@envecoprojects.be

Type : woning **EAN** : 541448820044299772 **Teller Nr.:** : 1LGZ0482277678

Afbeelding schakel- en verdeelbord:

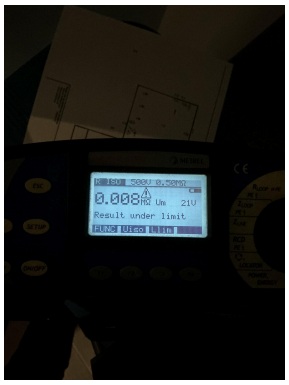


Aard onderzoek: Controlebezoek van een huishoudelijke elektrische installatie van voor 1981 volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- hoofdstuk 8.4.3. en 4.2.4.3. en 8.2.1

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 1N400V Meter / bord verbinding: 10 mm^2 Max beveiliging: 40 A
Aantal borden: 4 Aantal kringen: 45
Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 0,008 MΩ RE: 22,8 Ω

NOK OK





DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I²t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	63		-	A	45	OK	OK
30	63		-	A	3	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	1	OK	OK
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	12	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	4	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
Zie schema	-	-		-	-

Visueel nazicht (algemeen)	NOK	**Directe aanraking**	OK	**Indirecte aanraking**	OK
Aansluitingen	OK	**schema in bijlage door Aceg vzw**	NA		
Equipotentiale verbindingen	niet van toepassing	**Doorsnede geleiders**	OK		
Continuiteit	OK	**Verlichting / toestellen**	OK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.02 Eéndraadschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)

I1.04 Situatieschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)

I2.02 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm. (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.) Kring D verdeelbord hal

I5.01 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)

I5.02 Elke elementaire stroombaan moet met een hoofdletter aangeduid worden. Elk lichtpunt, contactdoos, moeten genummerd worden in volgorde gezien vanaf de beschermingsinrichting tegen overstroom. (Boek 1 onderafdeling 3.1.2.1.)

I5.14 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)

I6.09 Er is geen bescherming door een differentieelstroombeschermingsinrichting met een gevoeligheid van max. 30mA voorzien voor contacdozen zonder aardpen. (boek 1 afdeling 8.2.1 punt 6)

I8.07 Leidingen zijn te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.2. en 5.2.9.)

I8.17 De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden te isoleren. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.3.b)

N12 De elektrische installatie was niet volledig toegankelijk, wij hadden geen toegang tot volgende lokalen: Bemeubeld en bewoond

N3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

N31 Volgens AREI boek 1 8.2.1. is het toegelaten stopcontacten zonder aarding in dienst te laten. Op deze stopcontacten mag men enkel toestellen van de klasse II aansluiten.

N34 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de afwijkende beschikkingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.

N39 Delen van deze installatie dateren van na 1981, hierdoor zijn de uitzonderingen opgenomen in AREI boek 1 afdeling 8.2.2. ook van toepassing.

I : het stopcontact in de badkamer verdiep staat in zone 2

BESLUIT

☑ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.** Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 23/10/2027. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Voor huishoudelijke installaties wordt bovendien:

- het nazicht op de verdwijning van de inbreuken verricht door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd

- de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd, ingelicht van het bestaan van inbreuken ingeval geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

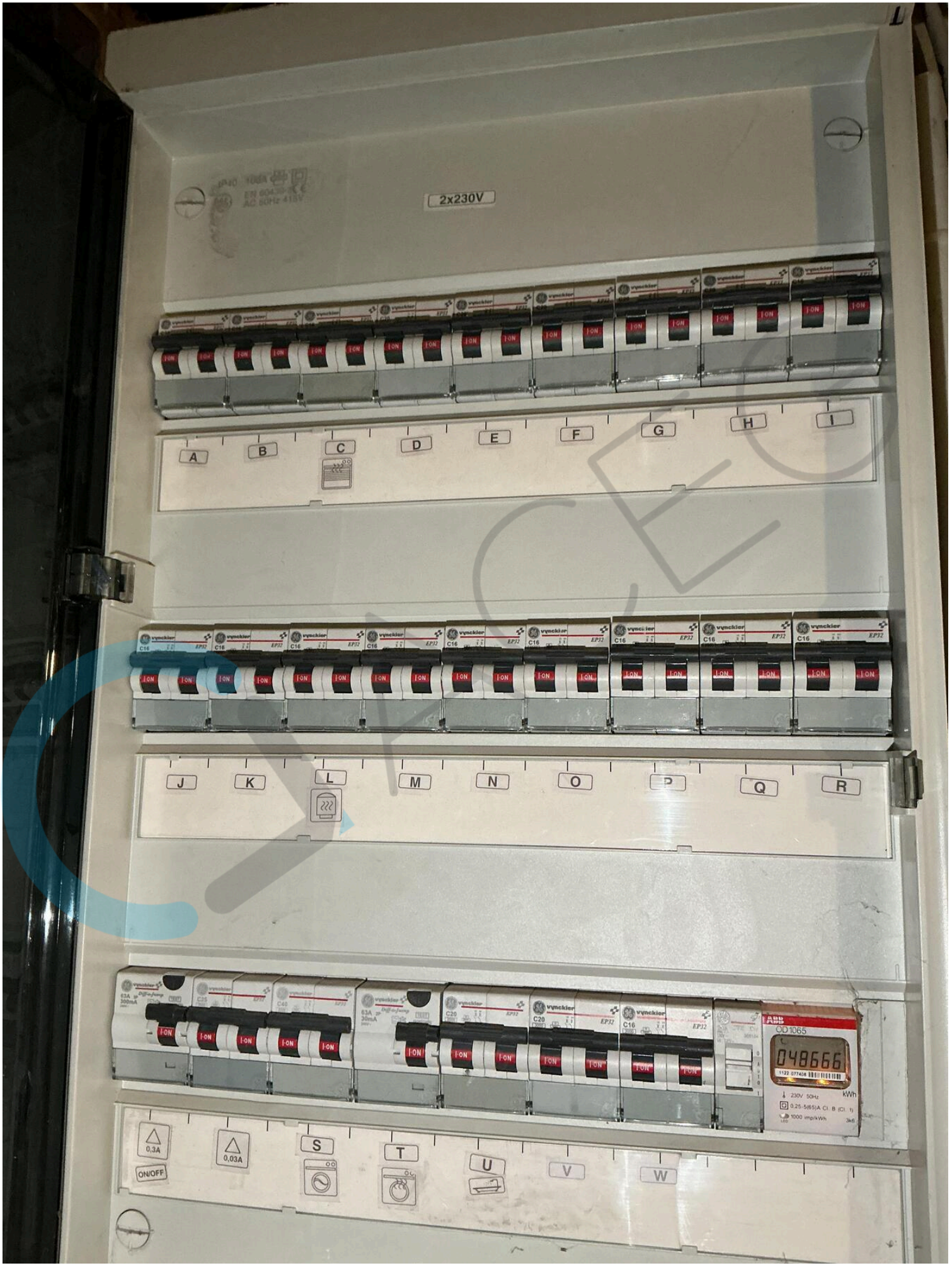
Inspectietijd: van 13:10 tot 14:00

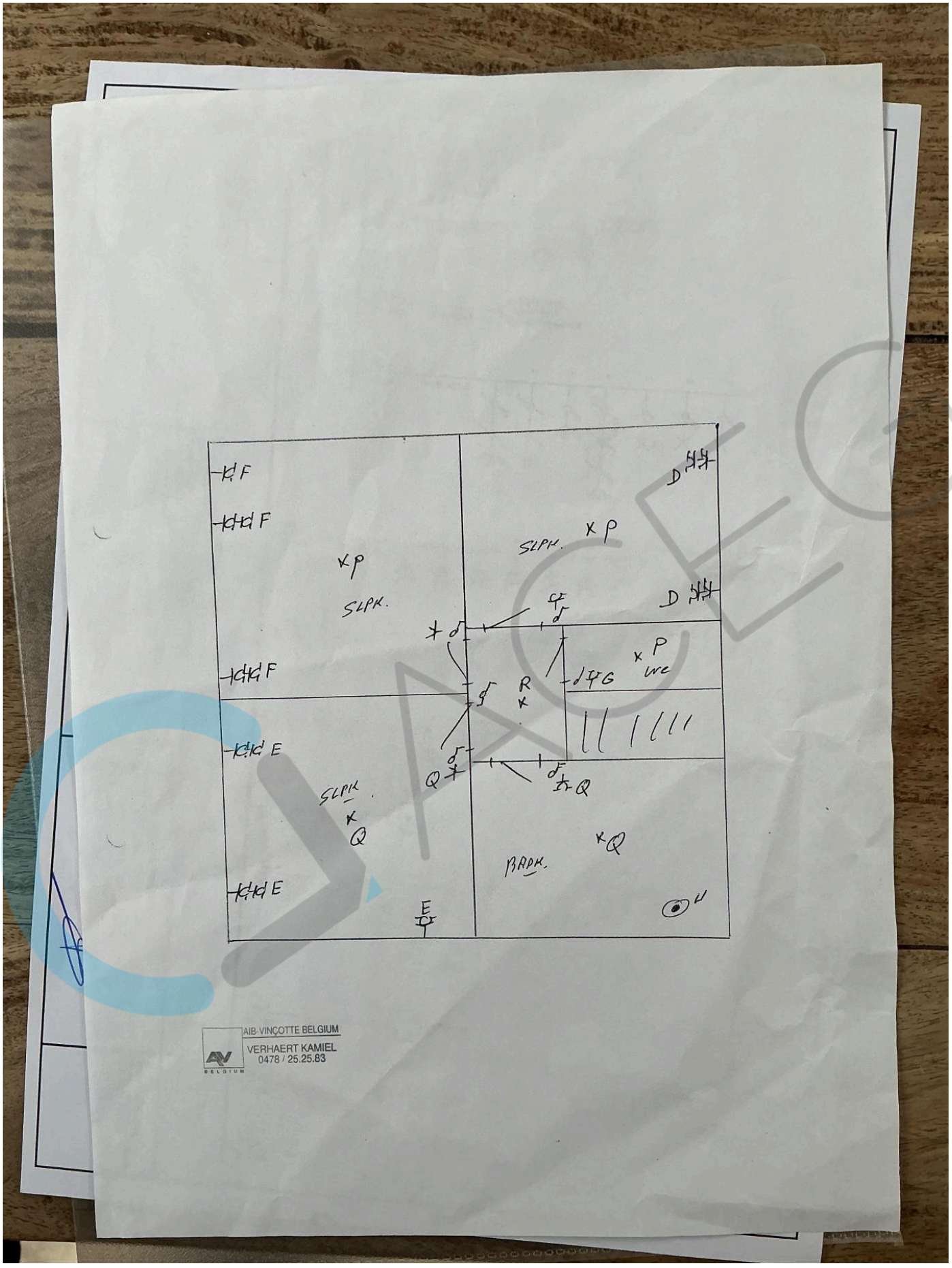
De inspecteur Luc De Schutter



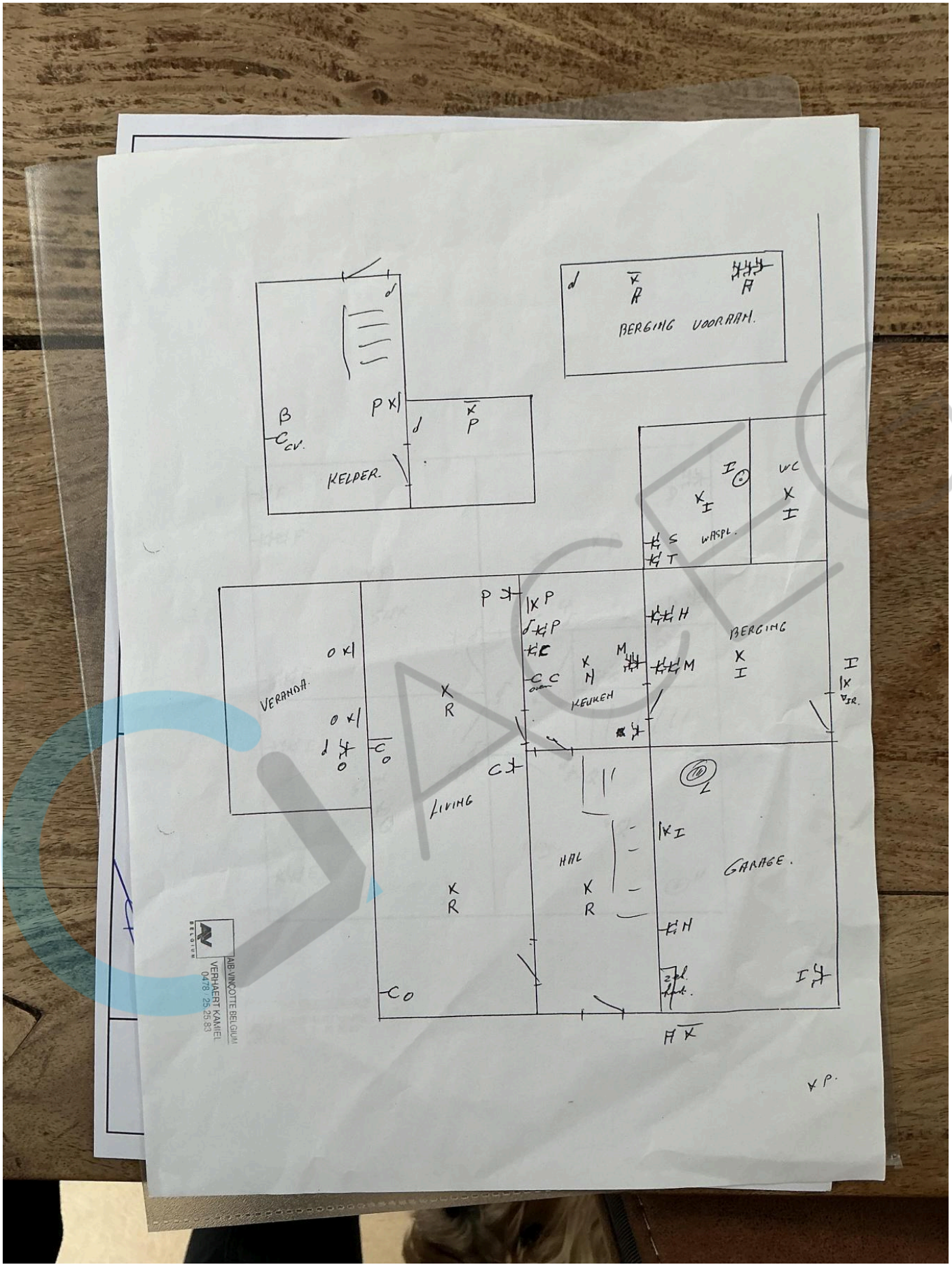
Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.
Kwaliteit
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	**Stap 2**	**Stap 3**
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's.	Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

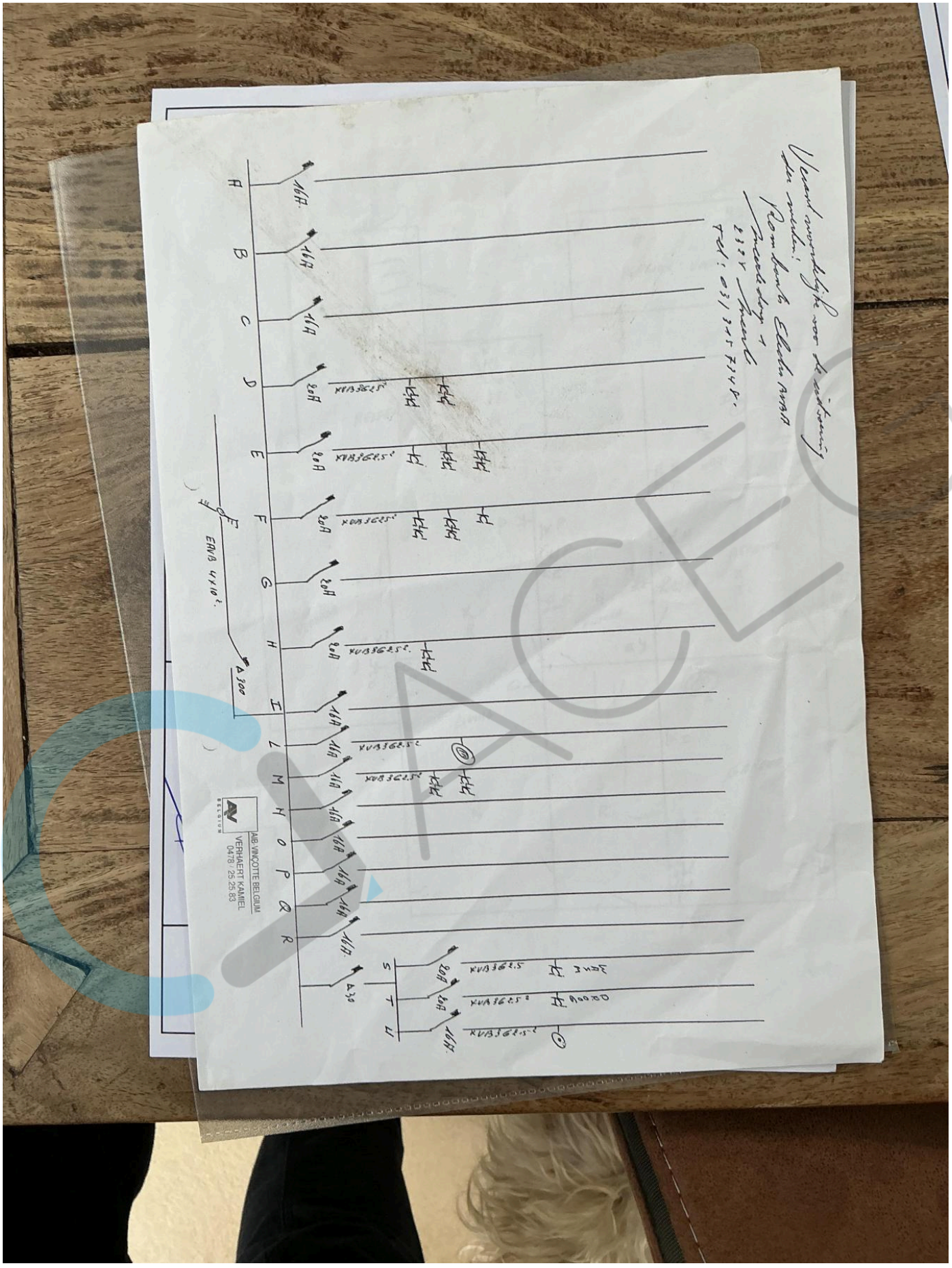

2x230V
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
0,3A
0,03A
ON/OFF
048666
kWh

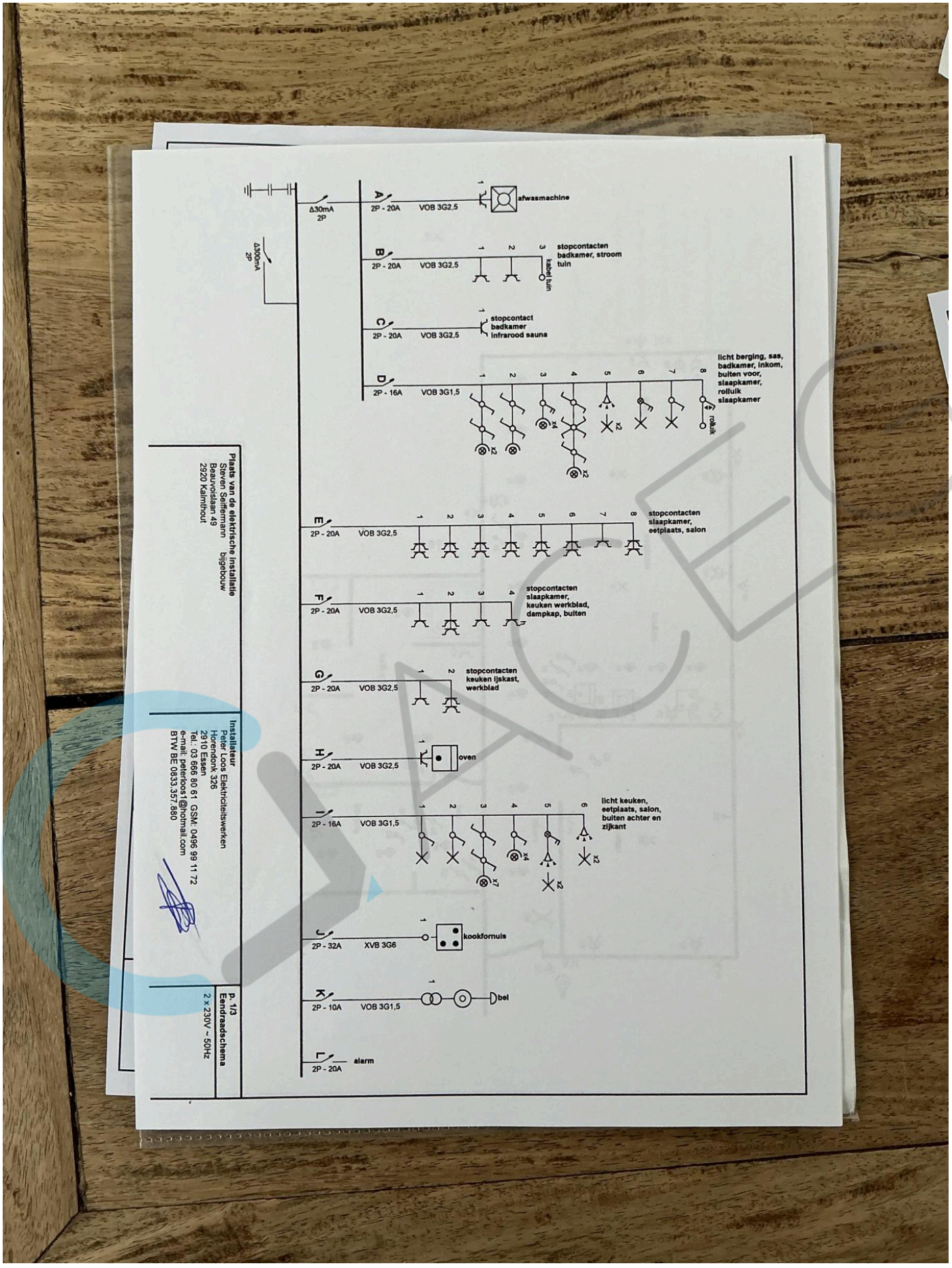


AIB-VINÇOTTE BELGIUM
VERHAERT KAMIEL
0478 / 25.25.83

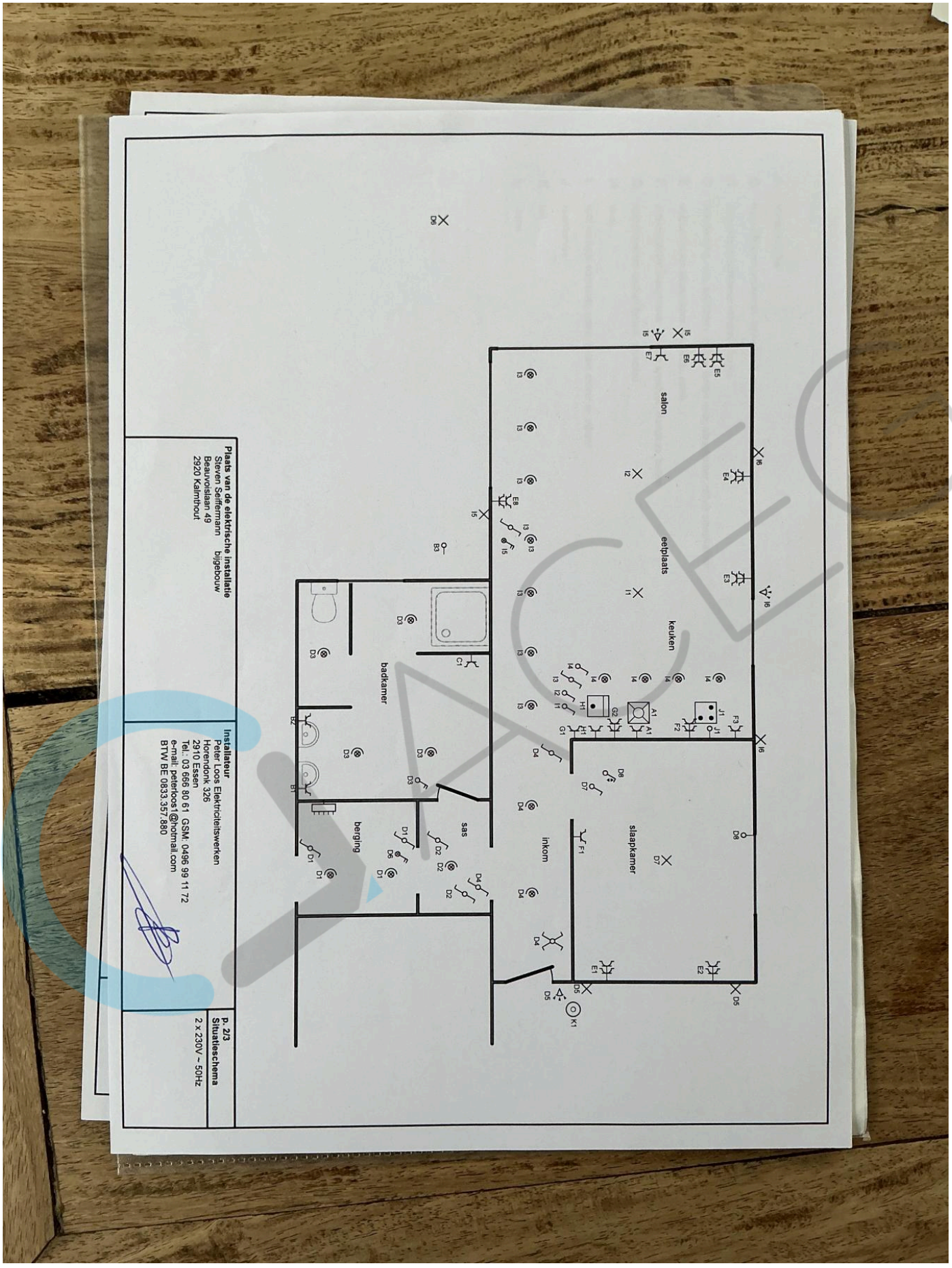


AIB-VINÇOTTE BELGIUM
VERHAERT KAMIEL
0478 25 25 83

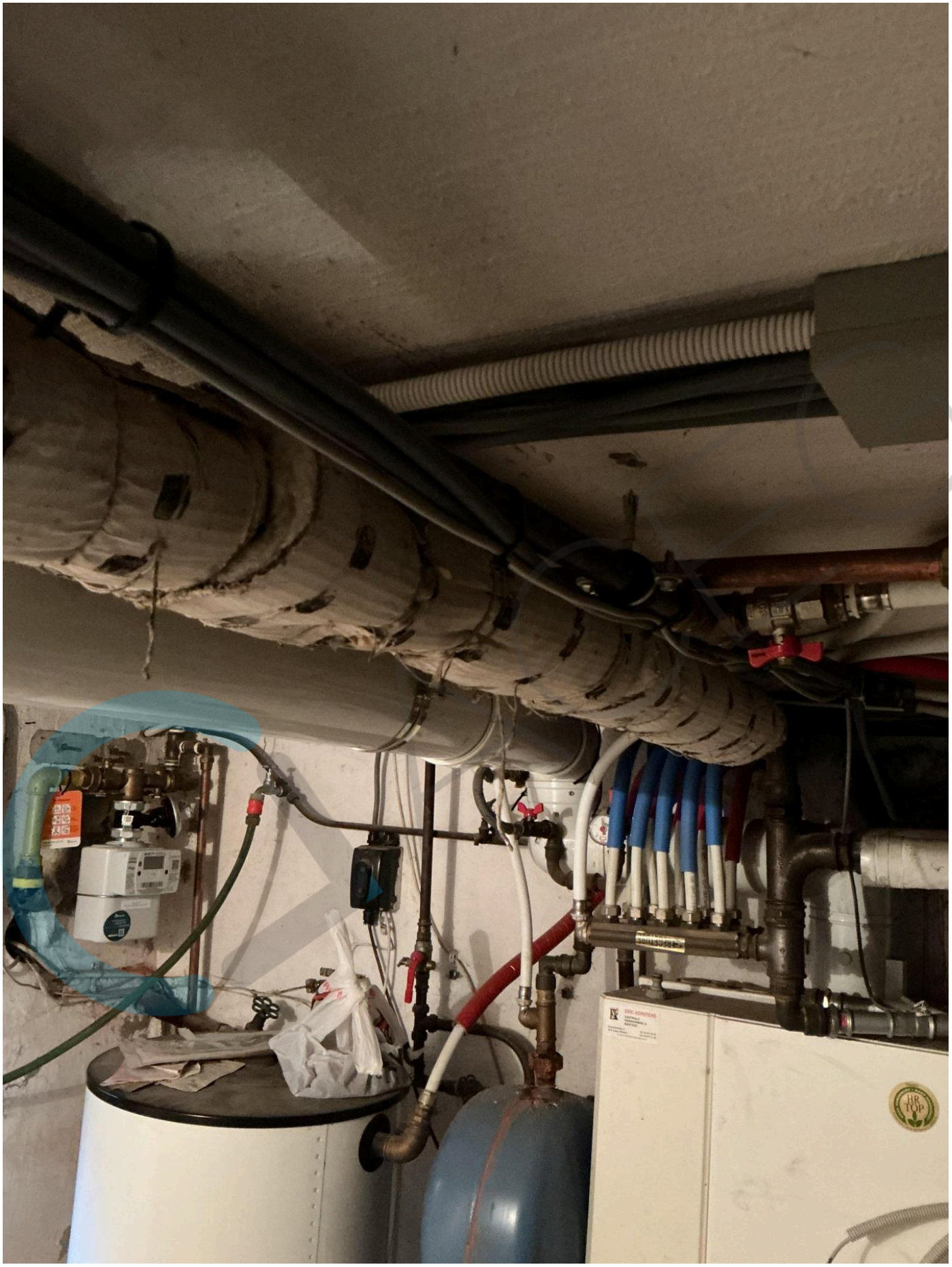

AB VINCOTTE BELGIUM
VERHAERT KAMIEL
0478 / 25 25 83


Δ30mA 2P
Δ300mA 2P
A 2P - 20A VOB 3G2,5 afwasmachine
B 2P - 20A VOB 3G2,5 stopcontacten badkamer, stroom tuin
kabel tuin
C 2P - 20A VOB 3G2,5 stopcontact badkamer infrarood sauna
D 2P - 16A VOB 3G1,5 licht berging, sas, badkamer, inkom, buiten voor, slaapkamer, rolluik slaapkamer
rolluik
E 2P - 20A VOB 3G2,5 stopcontacten slaapkamer, eetplaats, salon
F 2P - 20A VOB 3G2,5 stopcontacten slaapkamer, keuken werkblad, dampkap, buiten
G 2P - 20A VOB 3G2,5 stopcontacten keuken ijskast, werkblad
H 2P - 20A VOB 3G2,5 oven
I 2P - 16A VOB 3G1,5 licht keuken, eetplaats, salon, buiten achter en zijkant
L 2P - 32A XVB 3G6 kookfornuis
K 2P - 10A VOB 3G1,5 bel
alarm 2P - 20A
Plaats van de elektrische installatie
Steven Seifermann bigebouw
Beaurivolaan 49
2920 Kalmthout
Installateur
Peter Loos Elektriciteitswerken
Hortendonk 326
2910 Essen
Tel.: 03 666 80 61 GSM: 0496 99 11 72
e-mail: peterloos1@hotmail.com
BTW BE 0833.357.880
p. 1/3
Eendraadschema
2 x 230V ~ 50Hz



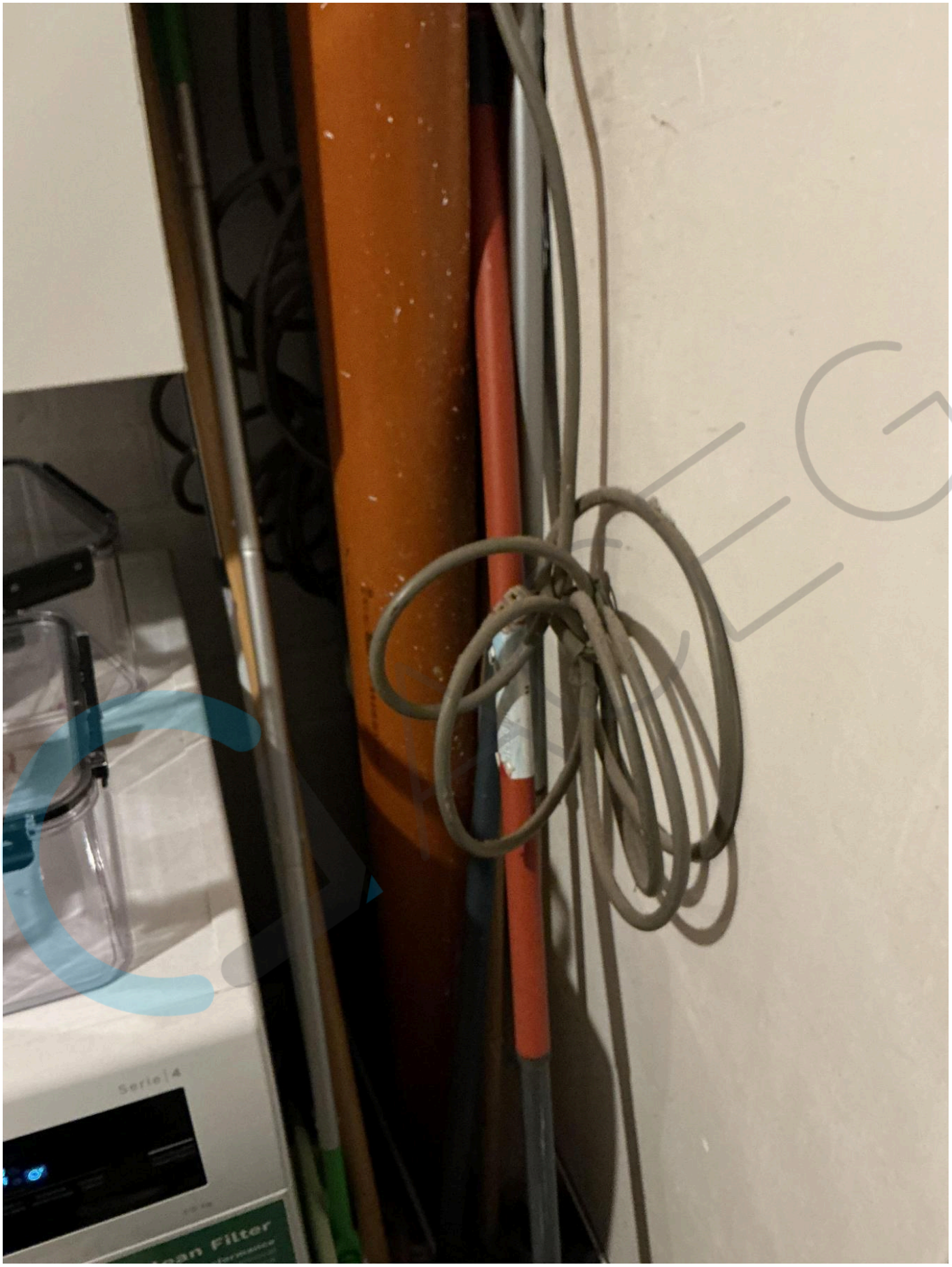

Plaats van de elektrische installatie
Steven Seiffermann bijgebouw
Beauvoisilaan 49
2920 Kalmthout
Installateur
Peter Loos Elektriciteitswerken
Horendonk 326
2910 Essen
Tel.: 03 666 80 61 GSM: 0496 99 11 72
e-mail: peterloos1@hotmail.com
BTW BE 0833.357.880
p. 2/3
Situatieschema
2 x 230V ~ 50Hz
salon
eetplaats
keuken
badkamer
berging
sas
inkom
slaapkamer







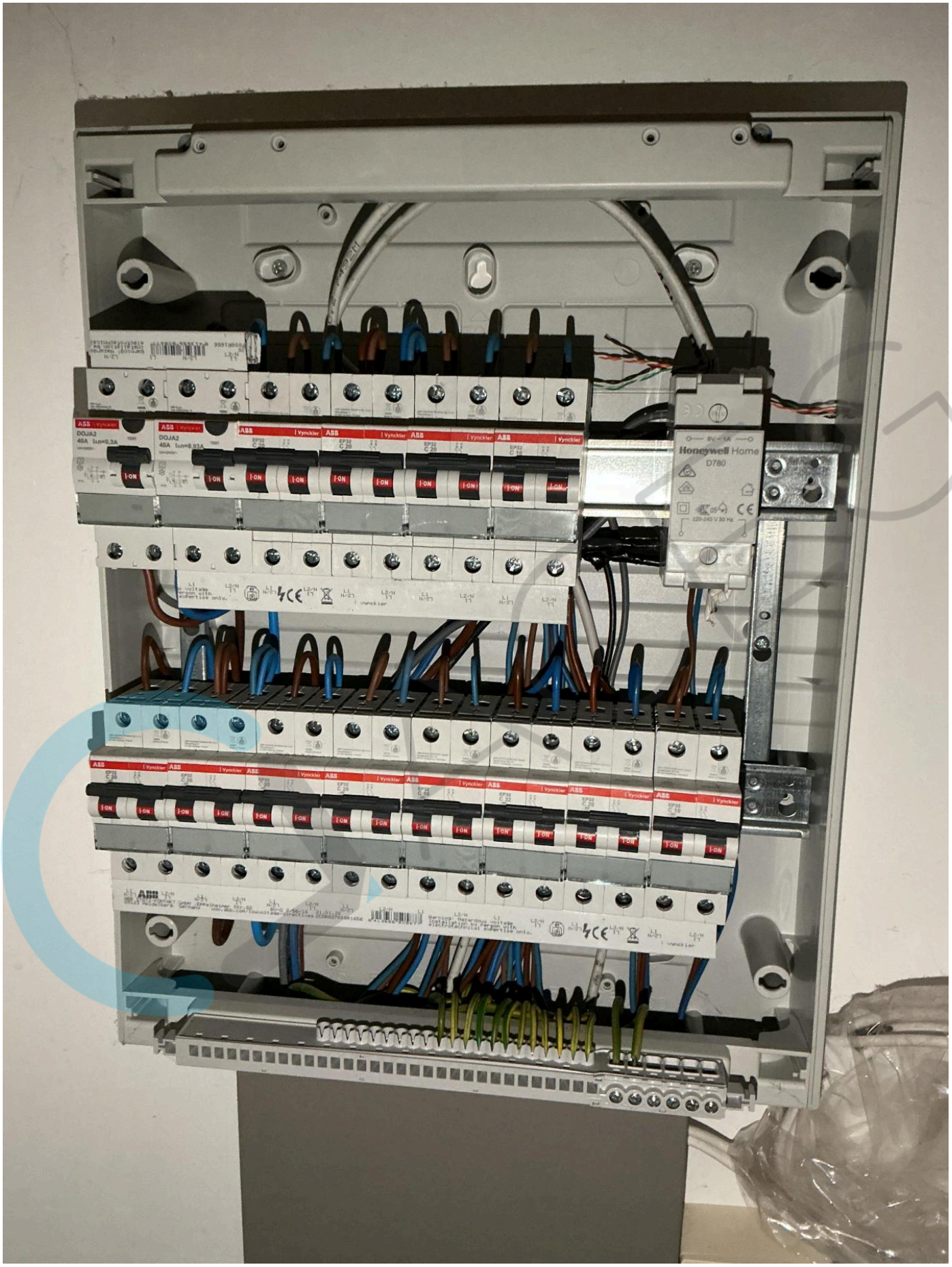



Serie | 4


230/400V




ABB
Fix-O-Rail 180
2x230V
Honeywell Home
D780
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L


Honeywell Home
D780


Fix-O-Rail 150
X
Y
Z
A
B
C
D
E


HUIS NR 49
EAN E 541 448 820 044 299 772
E360-1P
2.8.2
000602,075 kWh
1LGZ0482277678
fluvius.
www.fluvius.be
Gasgeur 0800 65 0 65
Onderbreking of defect 078 35 35 00
230/400V

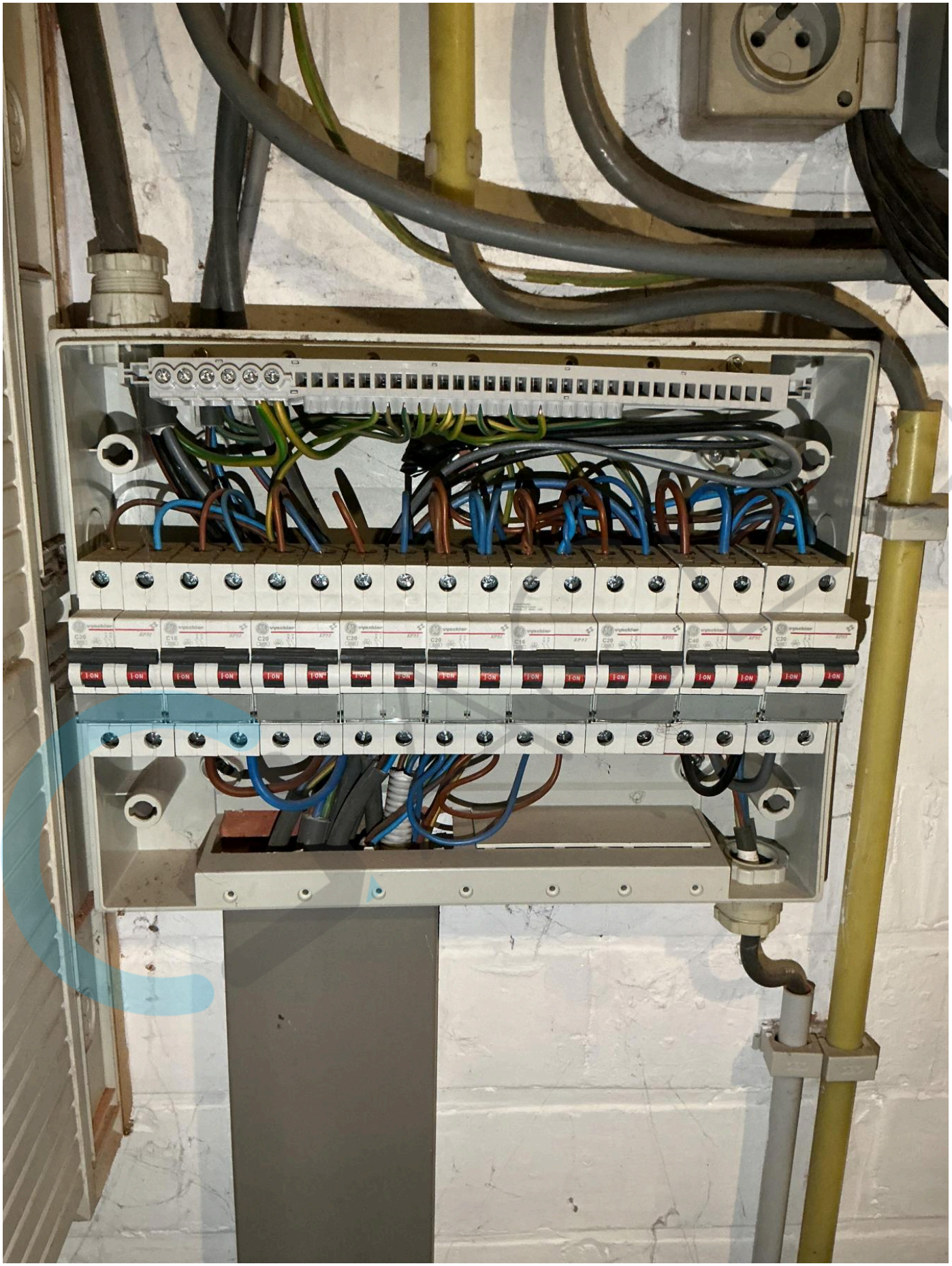



ABB
ABB

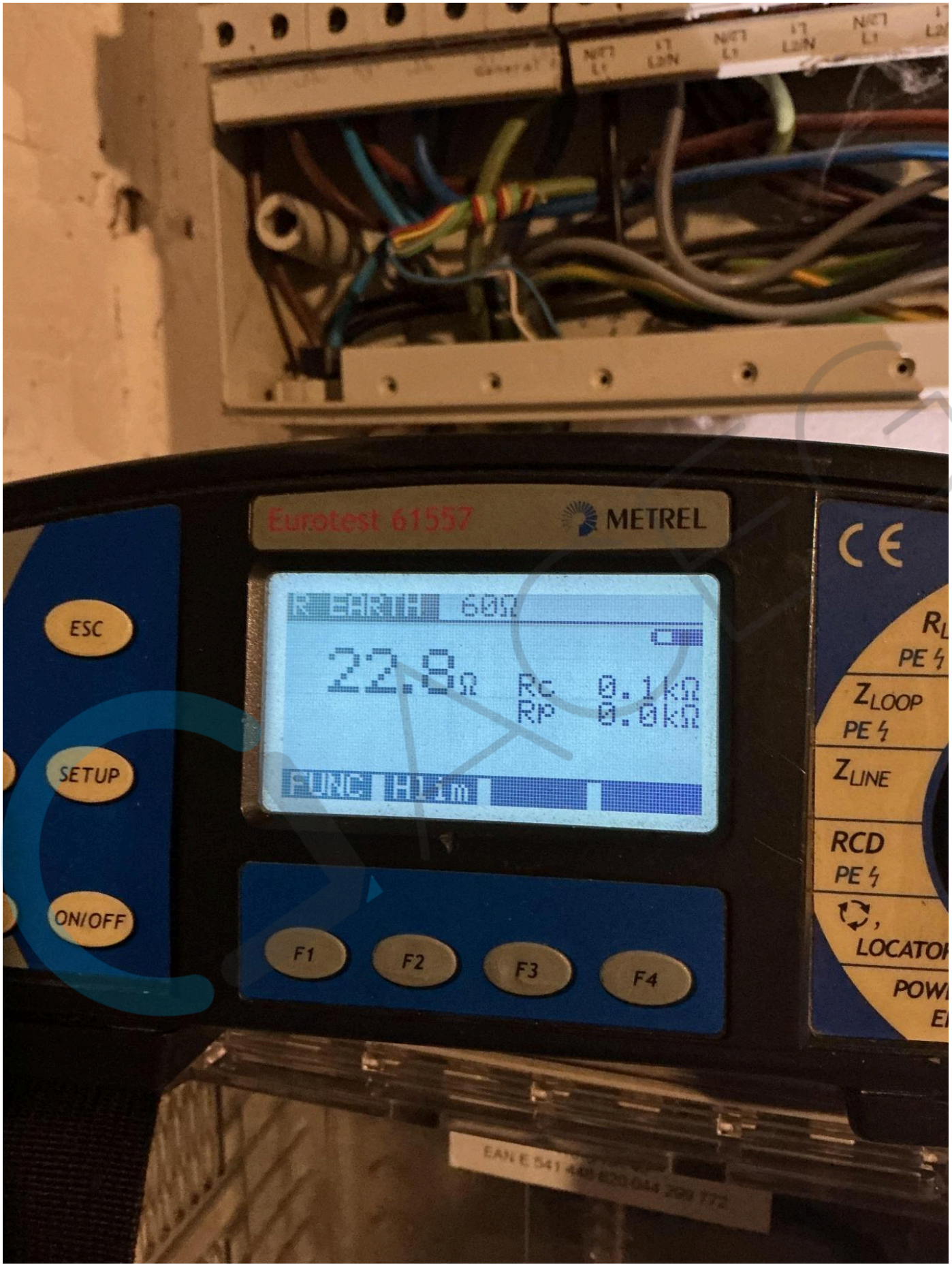
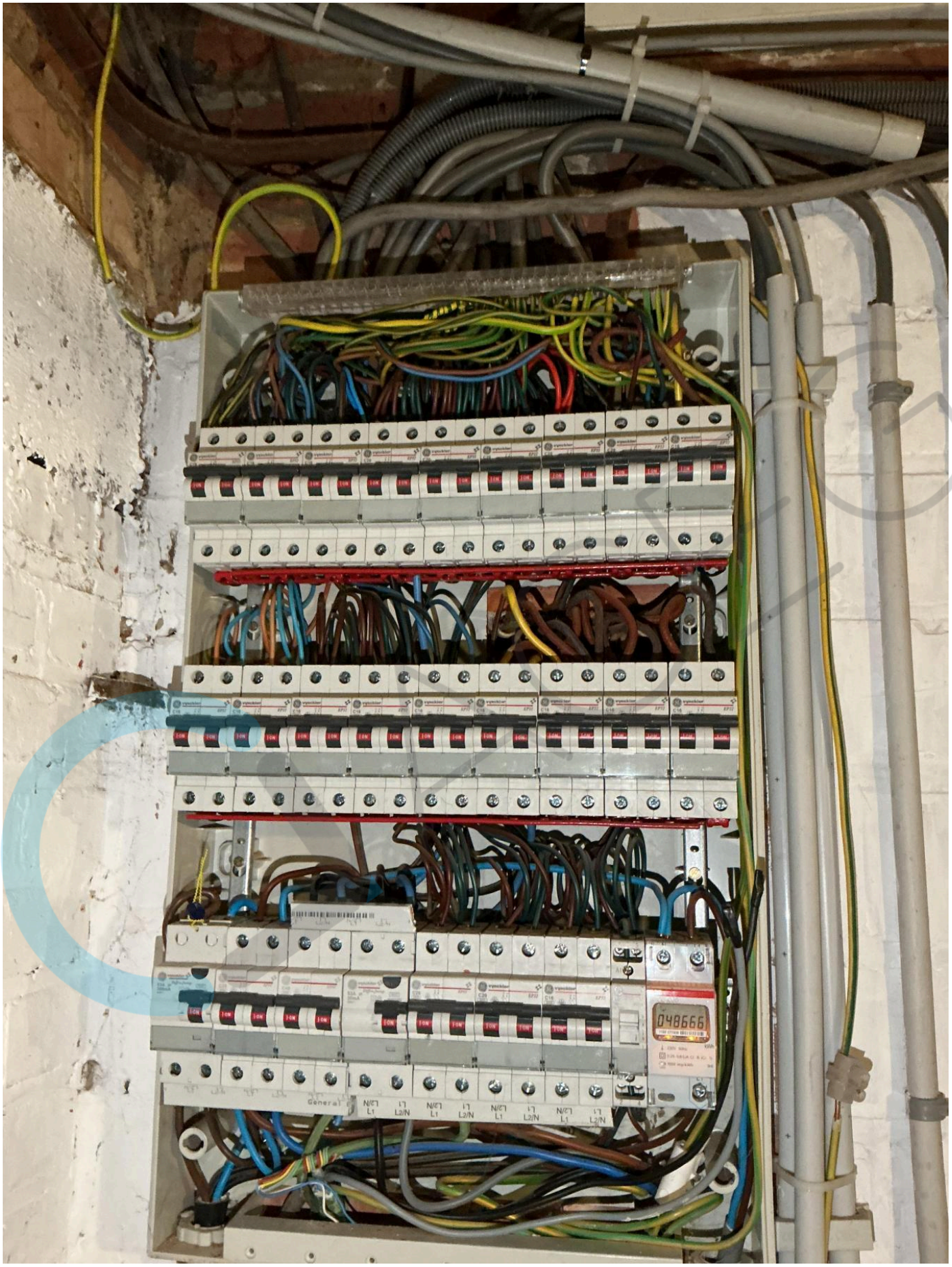
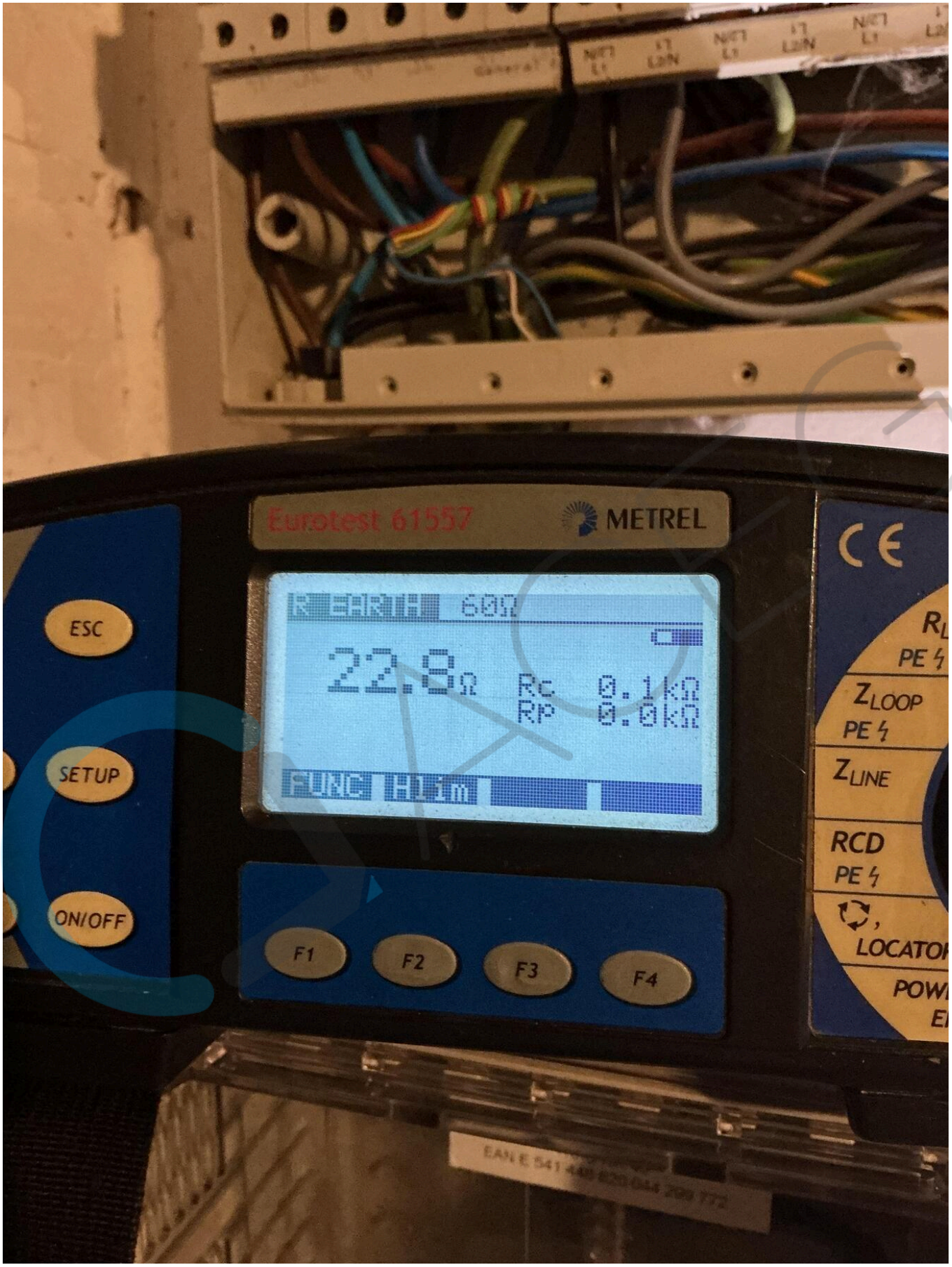
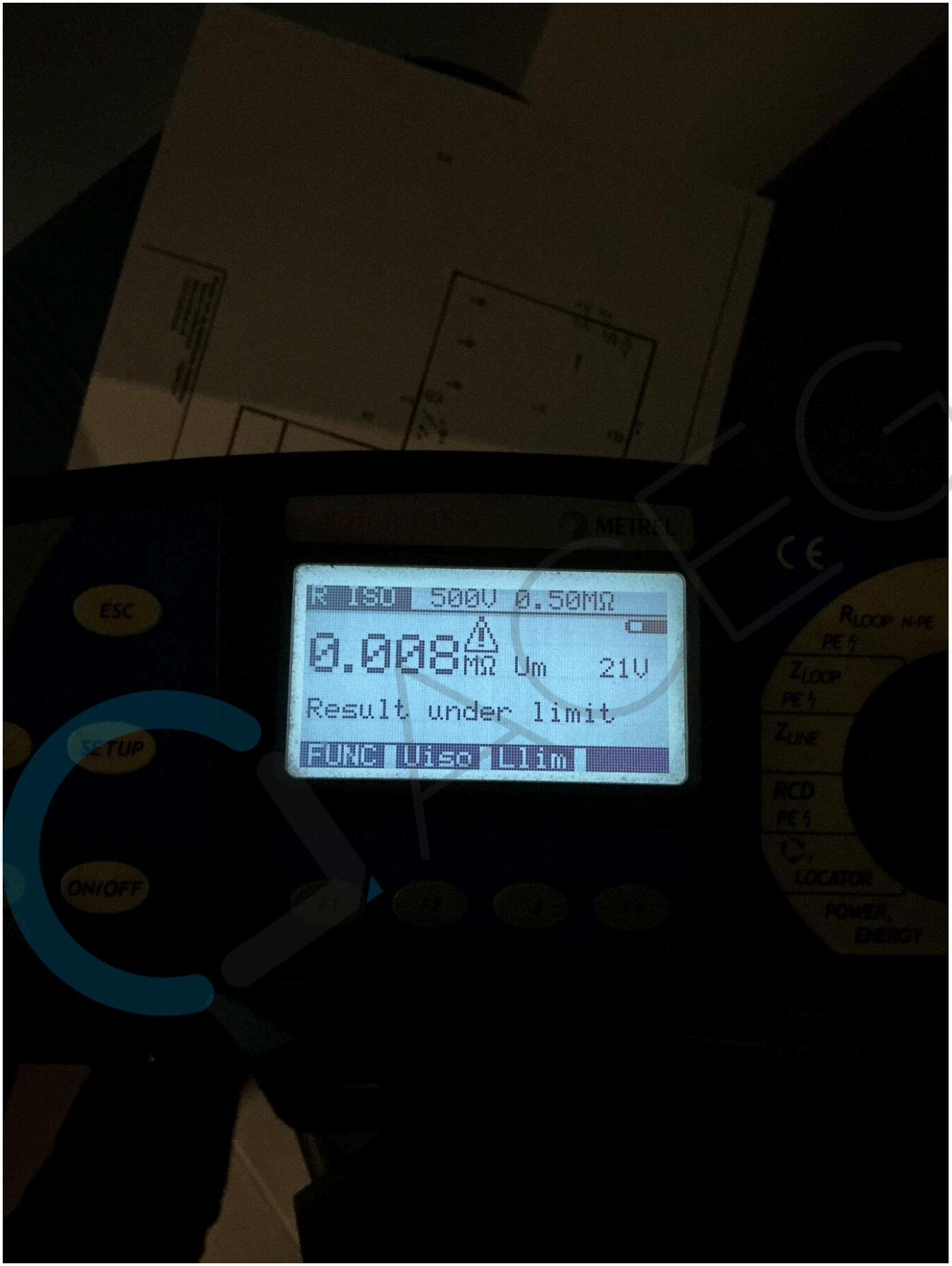

Eurotest 61557
METREL
CE
ESC
SETUP
ON/OFF
F1
F2
F3
F4
22.8Ω
Rc 0.1kΩ
Rp 0.0kΩ
60Ω
PE
ZLOOP
ZLINE
RCD


ABB Ivyckler
Fix-O-Rail 150
DIFF laadpunt
EV.A
AUTO Laadpunt
EV.B
ABB Ivyckler
DOJA2
40A
ABB Ivyckler
EP32
OFF
laadpunt
diff
automaat


048666


Eurotest 61557
METREL
CE
ESC
SETUP
ON/OFF
F1
F2
F3
F4
22.8Ω
Rc 0.1kΩ
Rp 0.0kΩ
60Ω
PE
ZLOOP
ZLINE
RCD


500V 0.50MΩ
0.008 MΩ Um 21V
Result under limit
FUNC Uiso Lim
ESC
SETUP
ON/OFF
RLOOP N-PE
ZLOOP
ZLINE
RCD
LOCATOR
POWER, ENERGY