

10 Directie 20 Afdeling
nr 602.332/5454 R

26 MAR 1965

Aan het Schepencollege van KORTENBERG.

DE BESTENDIGE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIALE RAAD VAN BRABANT ;

Gelet op het beroep dd. 9.2.1965 afgegeven bij de post
op 10.2.1965 en toegekomen dd. 11.2.1965
op het Provinciaal Gouvernement van Brabant, en ingediend door

dhfr. W.J. Van Campenhout
75, Pagodenlaan te Brussel 2

tegen de beslissing van het schepencollege van Kortenberg
dd. 4.2.1965 waarbij de toelating wordt geweigerd

tot het verkavelen van gronden gekadastraerd sectie A nr I21b te Kortenberg ;

Gelet op de stukken van het dossier der verkavelings aanvraag, samengesteld
overeerksmatig de betalings van het ministerieel besluit dd. 10 april 1962, gewijzigd
bij het besluit van 31 juli 1962 ;

Gelet op het weigeringsbesluit van het schepencollege van Kortenberg
dd. 4.2.1965
en dat steunt op het advies van de
ge-notificeerd aan de
en dat steunt op het advies van de
en dat steunt op het advies van de

aanvraag op 8.2.1965

ttigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en van de Ruimtelijke Ordening
nichte als volgt :

om hoger aangehaalde redenen blijkt het vormen van een gelijkwaardige verkaveling met te
geringe afmetingen en te hoge woondichtheid, onverenigbaar met de goede aanleg en
ordening van de plaats.

Dehalve besluit ik tot weigering van de verkavelingsvergunning.

Een mogelijke oplossing blijkt te vinden door de bebouwing te beperken langs
de bestaande uitgeruste wegen ;

Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Gelet op het gemeentelijk verkavelingsreglement ;

Gelet op het advies van de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de
stedebouw en de ruimtelijke ordening ;

Gelet op het verslag van de H. Provinciale Hoofdarhitect dd. 11 maart 1965
nr 496/V.D.W./A.W./P.V. die een gunstig advies uitbrengt nopens het ingediend beroep
op grond van de hierna volgende overwegingen ;

"Beroepindienster steunt zijn verzoek op het feit dat een gelijkwaardige verkaveling in
de Bonastrat met dezelfde woondichtheid gunstig geadviseerd werd door de Dienst van
de Stedebouw op 25.7.1954 ;

"Het te verkavelen terrein ligt langs het Zuiden op + 90 m van de goedgekeurde
verkaveling, terwijl het langs het Noorden aansluit op de Vogelzangestraat, waar open
en half-open bebouwing werd toegelaten. Principeel is het plan aanvaardbaar voor een
ver echter het type A der loten 5-6-7 en 32-33-34-35 en 36 vervangen wordt door een
laag type B, dit omwille van de te geringe diepte der achterliggende tuinen ;

"Wat de ontworpen omleidingsbaan Brussel-Leuven betreft, verwijst ik naar het advies
van de provinciale Technische Weggendienst ;

"Een voorbehoud dient gemaakt voor de loten 20-21-37-44 tot na de juiste afpaling
te verrichten door het departement van Openbare Werken, dienst der Autoonwegen ;

"Tot besluit stel ik aan de Bestendige Deputatie voor het volgende beroep in te willigen
mits naleving van de hiertoe gestelde eisen."

Gelet op het advies van dhr. Provinciale Hoofdingenieur dd. 10.3.1965 nr 496,
die een gunstig advies nopens het ingediend beroep uitbrengt op grond van de
hierna volgende overwegingen ;

"Het inlichtingen ingewonnen bij het Beheer van Bruggen en Wegen, blijkt dat in
het ontwerp van verkaveling rekening gehouden werd met de ontworpen omleiding der
baan Brussel-Leuven en dat trouwens geen aansluiting voorzien is op deze omleiding ;
"In geval van goedkeuring van deze verkaveling dient de aanvrager naast, alvorens
over te gaan tot de uitwerking der ontworpen wegen, zich in betrekking te stellen
met het bevoegd bestuur van Bruggen en Wegen om de juiste ligging der omleiding van
de staatsbaan ter plaatse te bepalen."

Overwegende dat het beroep van dhr. Van Campenhout kan ingewilligd worden onder
de hierna samengevatte voorwaarden ;

1. voor de loten 5-6-7-32-33-34-35 en 36 dient het woningtype B voorzien, in plaats
van het type A ;

2. de ontworpen wegen zal slechts verwezenlijkt worden na raadpleging van het
bestuur van Bruggen en Wegen, voor wat de juiste ligging van de omleiding
van de Rijksweg nr 2 betreft ;

3. wat de loten 20-21-37-44 betreft dient voorbehoud gemaakt inzake oppervlakte
en aansluiting van de staatsbaan bij de afpaling van de staatsbaan nr 2.
omleiding van de staatsbaan nr 2.

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, en speciaal op de bepalingen van art. 55 van deze wet;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet werd gewijzigd;

Gehoord het verslag van M. F. Van Bever lid van het College;

BESLUIT:

Artikel 1: Het beroep ingediend door dhr. W.J. Van Campenhout

73, Pagodenlaan te Brussel 2

tegen de beslissing van het schepencollege van Kortenberg dd. 4.2.1965
geveigerd tot het verkavelen van gronden gekadaastreerd seotie A nr 121b te Kortenberg, wordt ingewilligd onder de hierboven gestelde voorwaarden;

De aanvragen is gemachtigd de verken uit te voeren voorkomend op de ingediende plannen, gevisceerd en gevoegd te worden bij onderhavig besluit, en overeenkomstig de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening of verknvgsverordening.

Door deze vergunning is de houder ervan niet ontgoven van de verplichtingen de eventueel vereiste andere vergunningen aan te vragen, inzonderheid die van de gemeentelijke of provinciale overheid welke vereist zijn voor het exploiteren van een govaurlijk, ongezond of hinderlijk bedrijf.

Artikel 2: Afschrift van dit besluit - op segel - zal aangehouden en met onwangs theijls geseald worden.

dhr. W.J. Van Campenhout

73, Pagodenlaan te Brussel 2

Soortgelijk afschrift zal voor kennisgeving overgemaakt worden aan het Schepencollegé van Kortenberg; aan de h. Minister van Openbare Werken, Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening, Wetstraat 155 te Brussel, aan de h. Hoofdingenieur, Directeur van het Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening voor Brabant, Archimedesstraat, 61, te Brussel, aan de h. Directeur van de Administratieve Wogen- en Gebouwsaandacht, alsmede aan de h. Provinciale Hoofdarhitect.

Artikel 2: Deze vergunning moet op de bouwplaats voortdurend ter beschikking van de controlediensten worden gehouden.

Brussel, 18 maart 1965.

Tegenwoordig: HH. J. de Néeff, Voorzitter; Cantillon, Malherbe, Van Bever, Howie, Courtoy en Courdent, leden;
G. Kestelin, Provinciale Griffier.

Op bevel:

De Provinciale Griffier,

(G) J. de Néeff

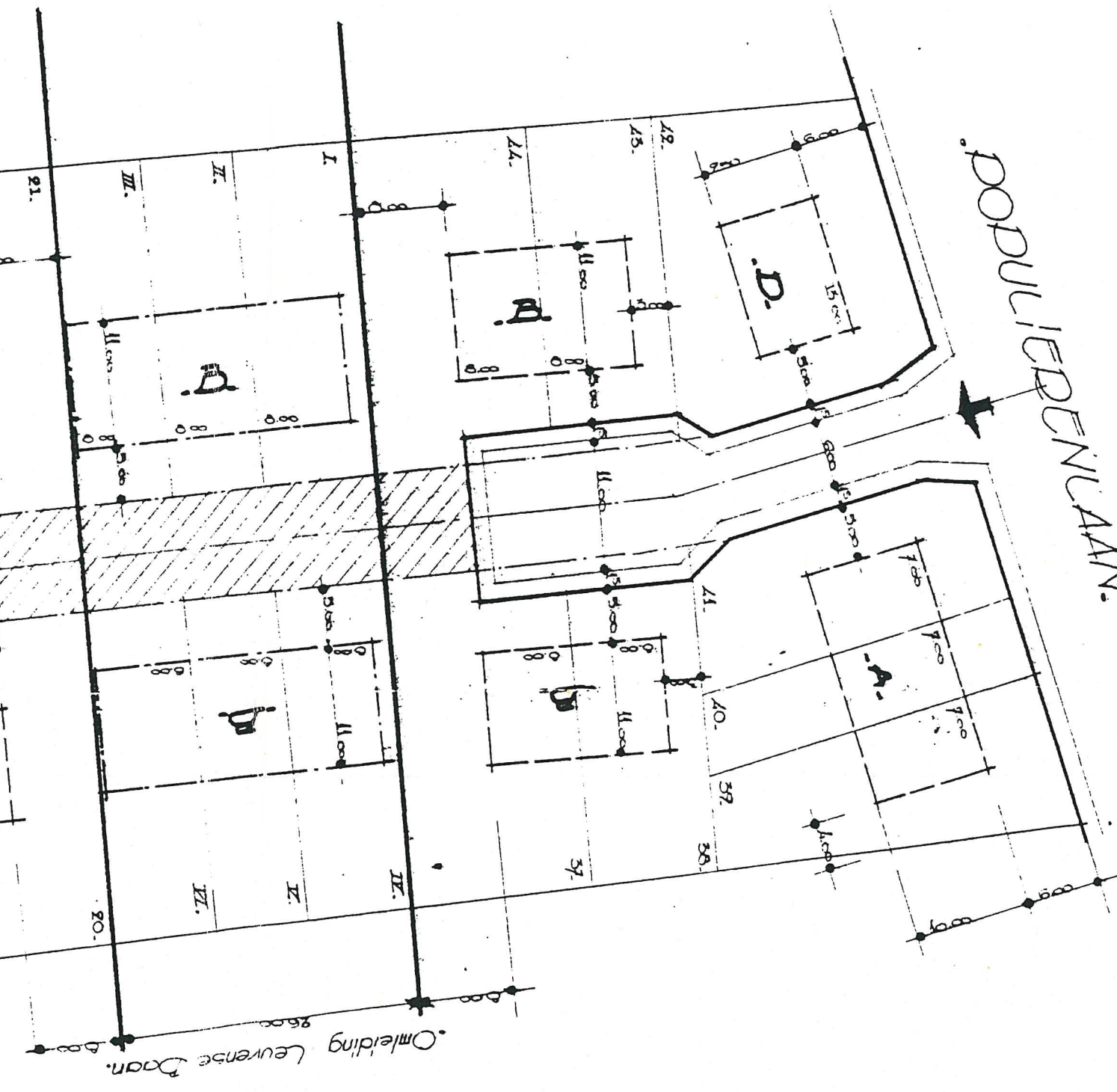
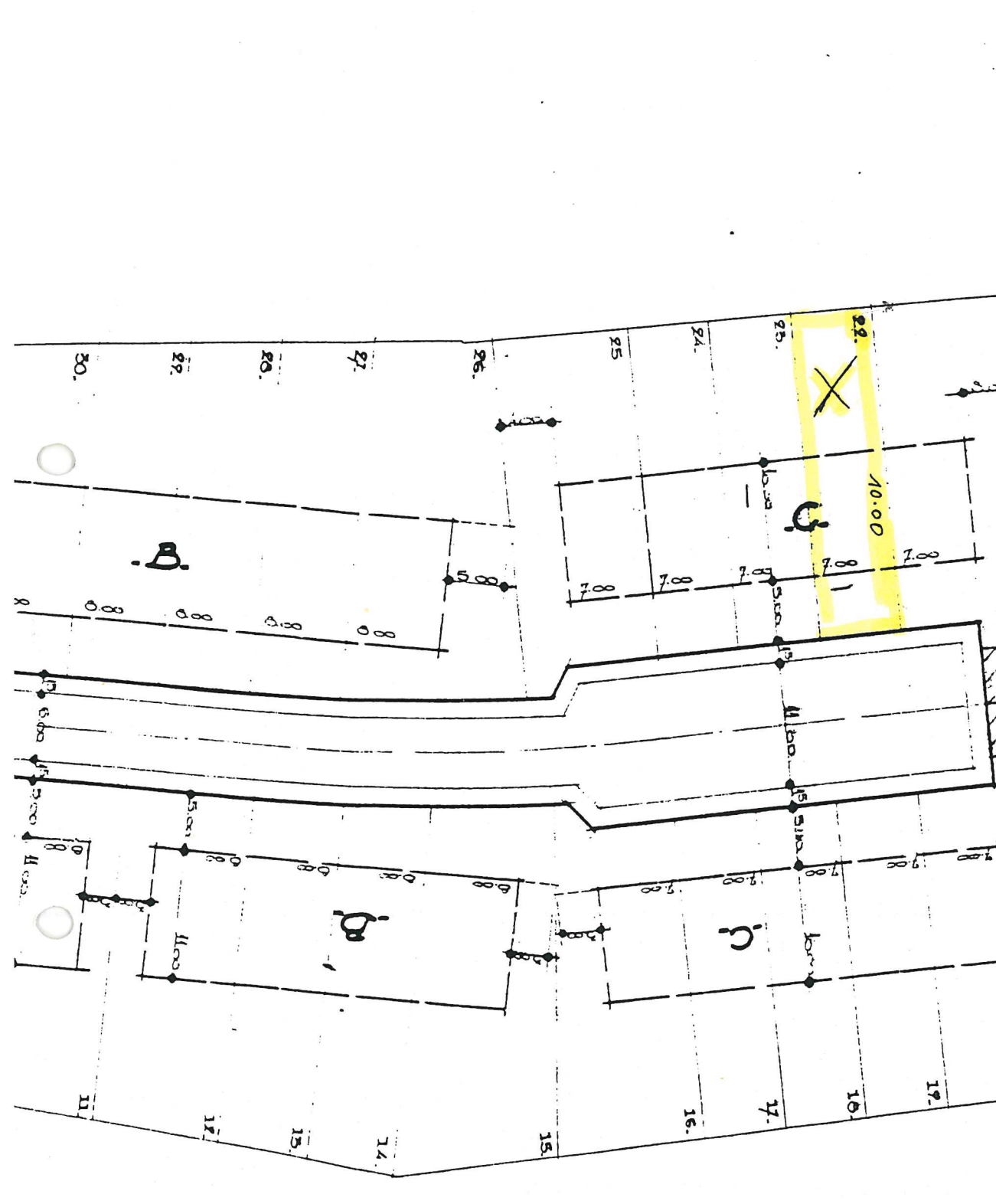
(G) G. Kestelin, Voor eensluidend afschrift:

De wd. Provinciale Griffier,

M. JACOBS



POPULIEDENLAAN.



218.1380 Fax. 218.41.82.
iron 000-2004002-79

uit het kadastraal p
Se
Sci

ite Kortenberg

197d

