



D

CERTIFICAT PEB
336 kWh/m²/an

MAISON

MAISON 3 FAÇADES AVEC 3 CHAMBRES, 2 BUREAUX ET GARAGE

LOCALISATION | Rue des Collines 15, 6040 JUMET

♦ Agréable maison rénovée offrant 3 chambres, un bel espace de vie lumineux avec véranda et un jardin.

LUMINEUX

RÉNOVATION RÉCENTE

CUISINE ÉQUIPÉE

kimmo
Kimmo, plus que des mots !

SURFACE

155 m²

TERRAIN

306 m²

CHAMBRES

3

SDB / SDE

1

ÉTAT

Bon état



PRIX DE VENTE FAI

239000 €

LIBRE À L'ACTE

PRÉSENTATION DU BIEN

L'agence immobilière KIMMO vous présente cette charmante maison 3 façades de 3 chambres, 2 bureaux et garage, offrant 155 m² habitables (164 m² de superficie totale), sur et avec terrain de 3 ares 06 ca. Idéalement située Rue des Collines 15 à 6040 Jumet, à proximité des écoles, commerces, transports en commun et principaux axes routiers, avec notamment des commerces à ± 500 m et la gare de Roux à ± 1,7 km. En bon état général, avec des rénovations récentes, ce bien conviendra parfaitement à une famille, un couple, des personnes à la recherche d'un premier achat ou encore à une profession libérale, grâce à la présence d'un bureau au rez-de-chaussée bénéficiant d'une entrée indépendante. Plans, PEB et catalogue du bien disponibles sur notre site KIMMO.

Composition : Salon ouvert - Cuisine équipée - Salle à manger lumineuse aménagée dans une véranda - Salle d'eau avec douche, baignoire et W.C. séparé – Buanderie - Hall - Bureau de +/- 13 m² avec entrée indépendante (idéal pour une profession libérale).

1er étage : 3 chambres - Second bureau de +/- 8 m² - Grenier de rangement. Extérieur : Terrasse carrelée - Jardin clôturé orienté Ouest - Remise extérieure - Garage - Cour commune. Aspects techniques : Chauffage par poêle à pellets et convecteurs électriques Production d'eau chaude sanitaire par boiler électrique Châssis en PVC imitation bois et aluminium, double vitrage. Installation électrique à remettre en conformité Raccordement aux égouts PEB : Classe D (336 kWh/m².an) (75.922 kWh/an) (20261030000388 - 8 kgCO₂/m².an) Disponibilité : à l'acte. RC : 462 € Prix indicatif, hors frais d'agence : 239.000 € (sauf offre supérieure et sous réserve d'acceptation des vendeurs) Frais d'agence : 3,63 % TVAC Prix indicatif, frais d'agence inclus : 247.676 €

Informations et visites uniquement par téléphone 071/77.28.38 Annonce à titre informatif et non contractuel. L'agent immobilier ne prend aucune décision quant aux offres reçues. KIMMO – Plus Que Des Mots !

LUMINEUX

RÉNOVATION RÉCENTE

CUISINE ÉQUIPÉE

SURFACE HAB.

155 m²

CHAMBRES

3

SDB / SDE

1

WC

1

TERRAIN

306 m²

PEB

D

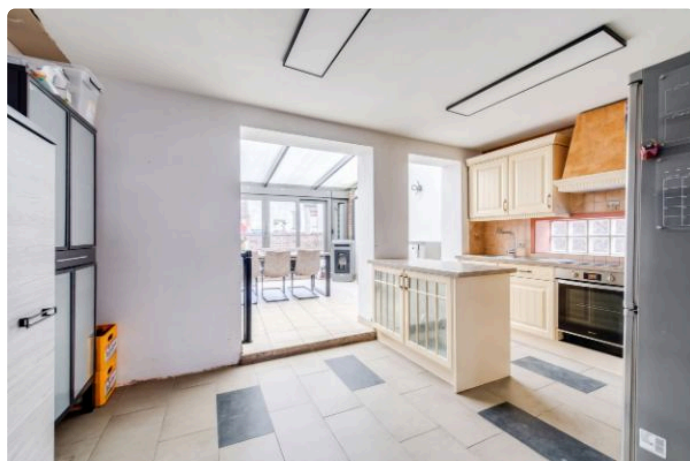
DONNÉES ADMINISTRATIVES

0

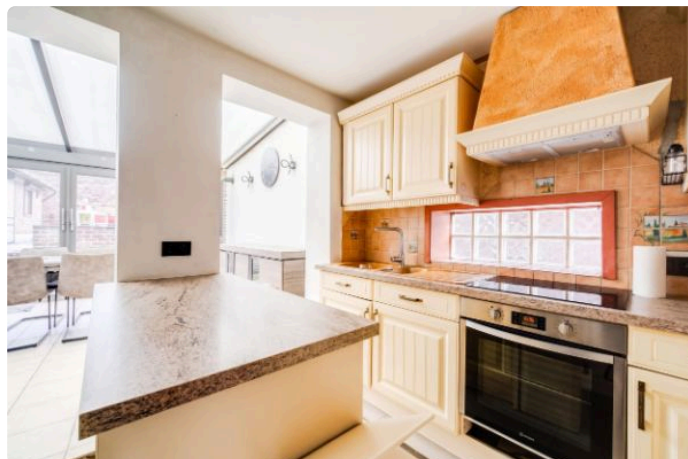
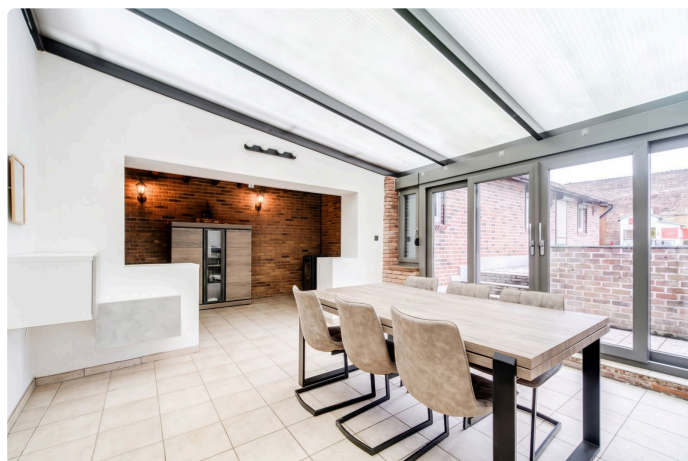
REVENU CADASTRAL

462 €/an

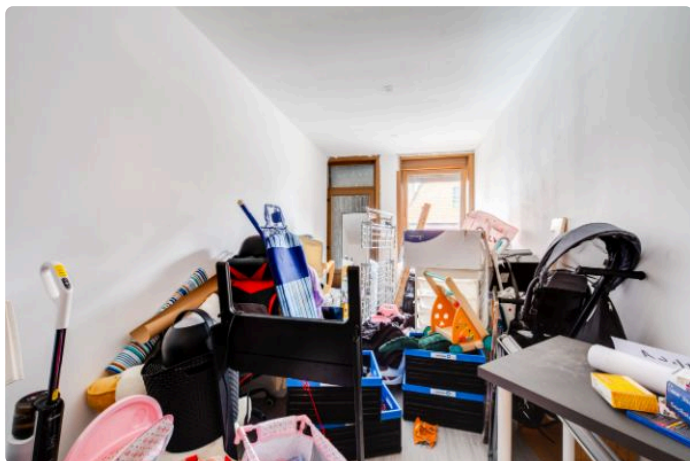
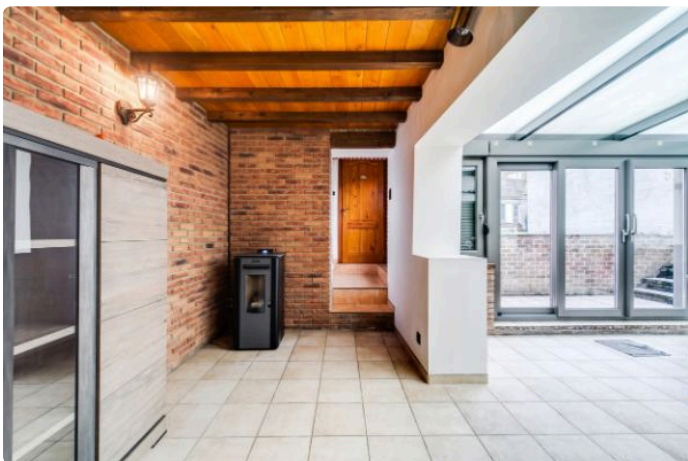
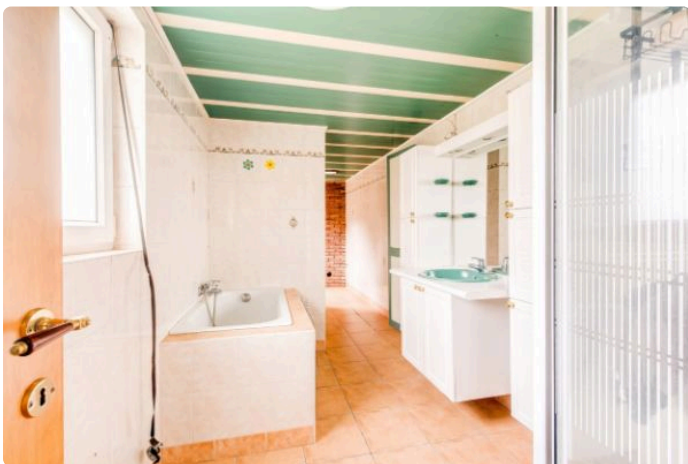
GALERIE PHOTOGRAPHIQUE — 1 / 7



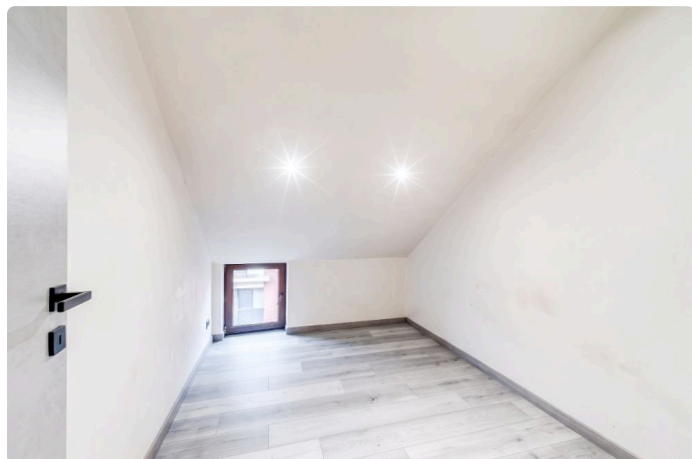
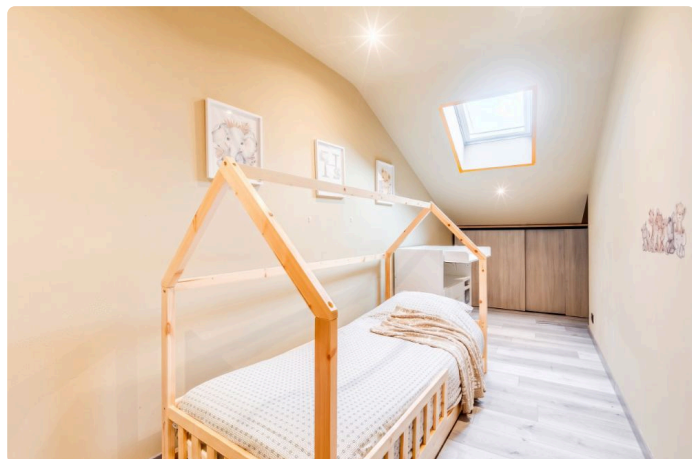
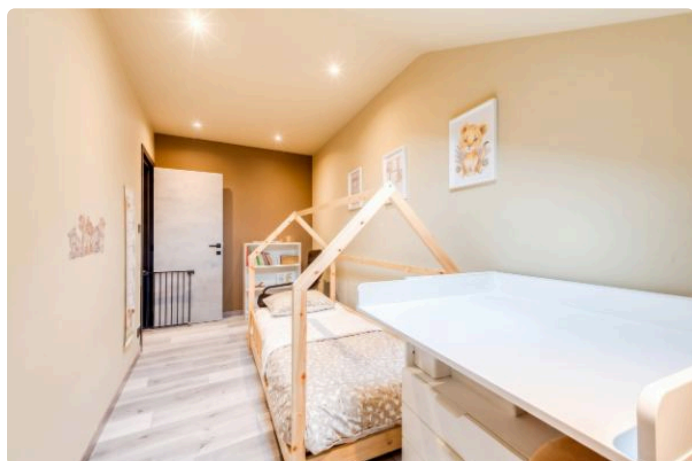
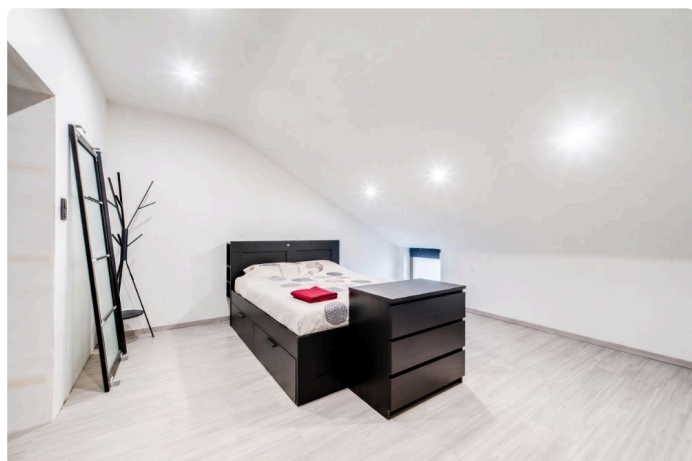
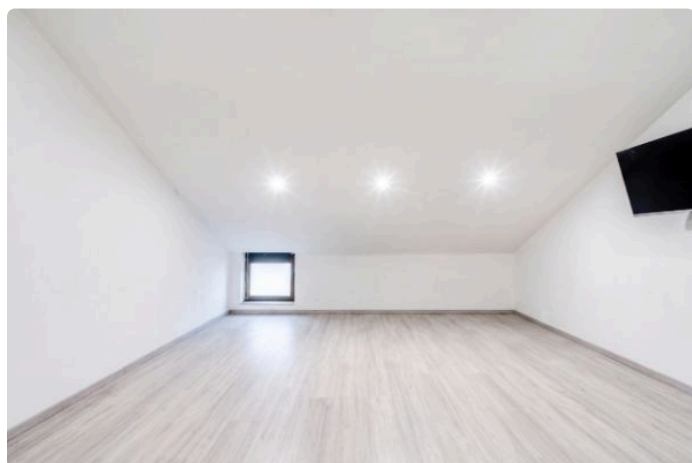
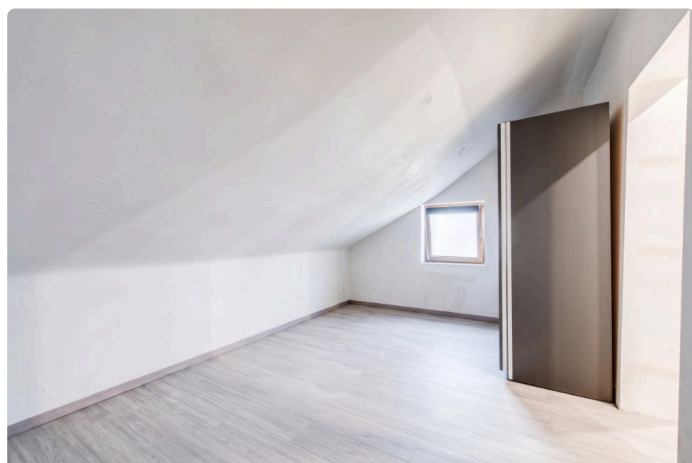
GALERIE PHOTOGRAPHIQUE — 2 / 7



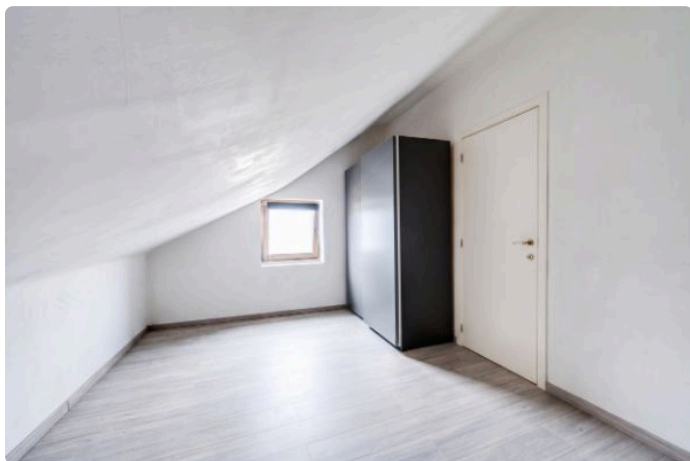
GALERIE PHOTOGRAPHIQUE — 3 / 7



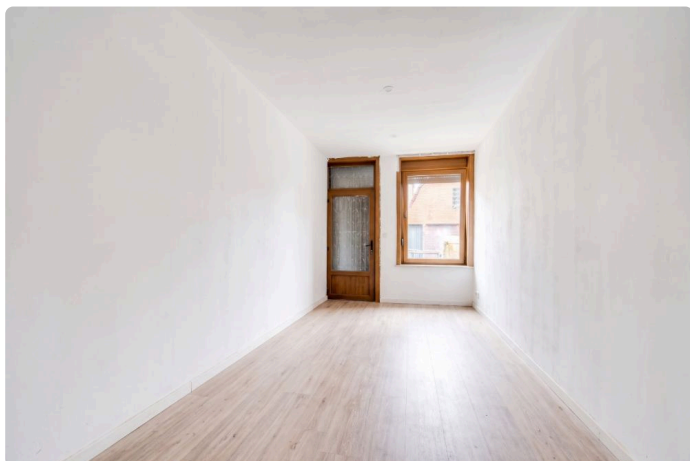
GALERIE PHOTOGRAPHIQUE — 4 / 7



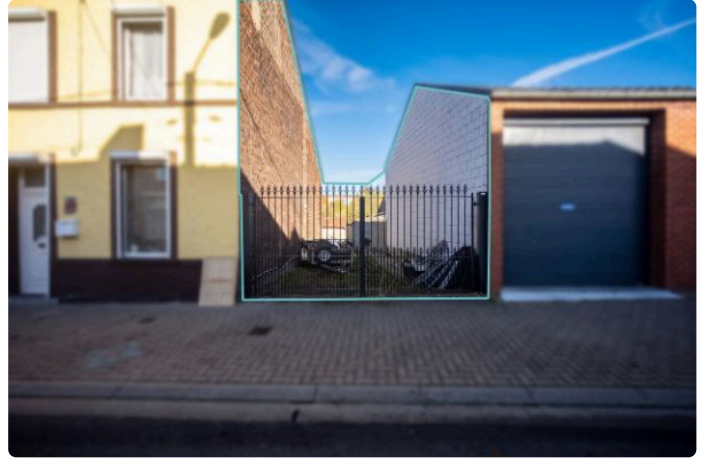
GALERIE PHOTOGRAPHIQUE — 5 / 7



GALERIE PHOTOGRAPHIQUE — 6 / 7



GALERIE PHOTOGRAPHIQUE — 7 / 7



ÉTAGE 1 / 2

Rez-de-chaussée



PIÈCE 01 / 11

Salon

20.42 m²

SURFACE	20.42 m ²
REVÊTEMENT MURAL	Peinture acrylique / Latex
ÉCLAIRAGE	Spots encastrés LED
CHEMINÉE	Décorative

SOL / REVÊTEMENT	Carrelage céramique
CHÂSSIS	PVC imitation bois — double vitrage
ÉTAGE	Rez-de-chaussée



PIÈCE 02 / 11

Cuisine

13.82 m²

SURFACE

13.82 m²

REVÊTEMENT MURAL

Peinture acrylique / Latex

ÉCLAIRAGE

Plafonnier LED

PLAN DE TRAVAIL

Stratifié

SOL / REVÊTEMENT

Carrelage céramique

CHÂSSIS

Autre

ÉTAGE

Rez-de-chaussée



PIÈCE 03 / 11

Salle à manger

19.29 m²

SURFACE

19.29 m²

REVÊTEMENT MURAL

Peinture acrylique / Latex

ÉCLAIRAGE

Appliques murales

CHEMINÉE

Pellets

SOL / REVÊTEMENT

Carrelage céramique

CHÂSSIS

Aluminium thermolaqué — double vitrage

ÉTAGE

Rez-de-chaussée



PIÈCE 04 / 11

Hall

17.90 m²

SURFACE

17.90 m²

REVÊTEMENT MURAL

Briques apparentes jointoyées

ÉTAGE

Rez-de-chaussée

SOL / REVÊTEMENT

Carrelage céramique

ÉCLAIRAGE

Spots sur rail orientables



PIÈCE 05 / 11

Bureau 1

12.90 m²

SURFACE

12.90 m²

REVÊTEMENT MURAL

Plaques de plâtre peintes (Gyproc / Placo)

ÉCLAIRAGE

Spots encastrés LED

SOL / REVÊTEMENT

Parquet stratifié

CHÂSSIS

PVC imitation bois — double vitrage

ÉTAGE

Rez-de-chaussée



PIÈCE 06 / 11

Salle de bains

10.29 m²

SURFACE

10.29 m²

REVÊTEMENT MURAL

Faïence

ÉCLAIRAGE

Plafonnier classique

SOL / REVÊTEMENT

Carrelage céramique

CHÂSSIS

PVC blanc — double vitrage

ÉTAGE

Rez-de-chaussée



PIÈCE 07 / 11

Buanderie

7.33 m²

SURFACE

7.33 m²

REVÊTEMENT MURAL

Plaques de plâtre brutes non rejointoyées (Gyproc / Placo)

ÉCLAIRAGE

Plafonnier classique

SOL / REVÊTEMENT

Carrelage céramique

CHÂSSIS

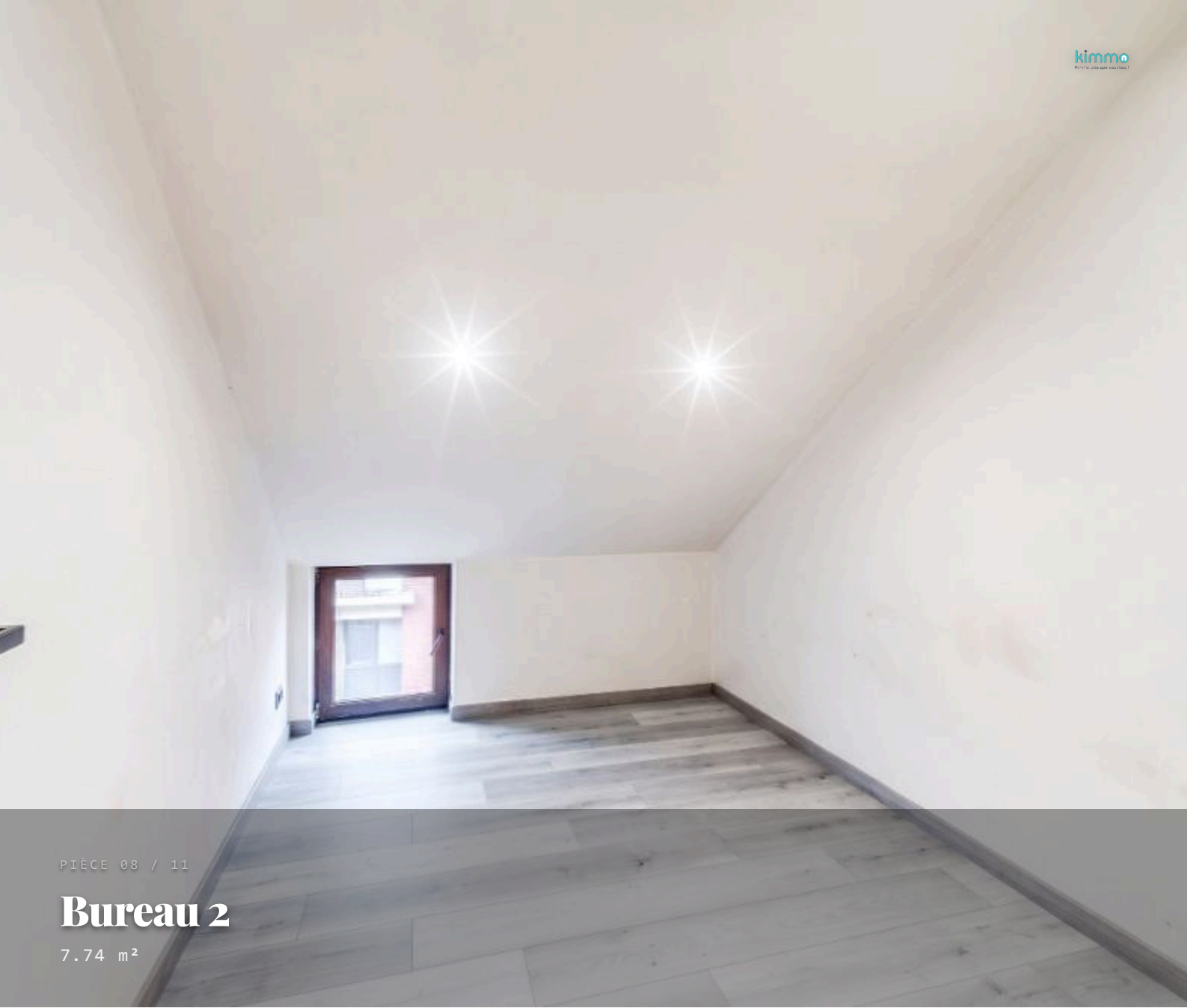
PVC blanc — double vitrage

ÉTAGE

Rez-de-chaussée

ÉTAGE 2 / 2

1er étage



PIÈCE 08 / 11

Bureau 2

7.74 m²

SURFACE	7.74 m ²
REVÊTEMENT MURAL	Peinture acrylique / Latex
ÉCLAIRAGE	Spots encastrés LED

SOL / REVÊTEMENT	Parquet stratifié
CHÂSSIS	PVC imitation bois — double vitrage
ÉTAGE	1er étage



PIÈCE 09 / 11

Chambre 1

10.89 m²

SURFACE

10.89 m²

REVÊTEMENT MURAL

Peinture acrylique / Latex

ÉCLAIRAGE

Spots encastrés LED

SOL / REVÊTEMENT

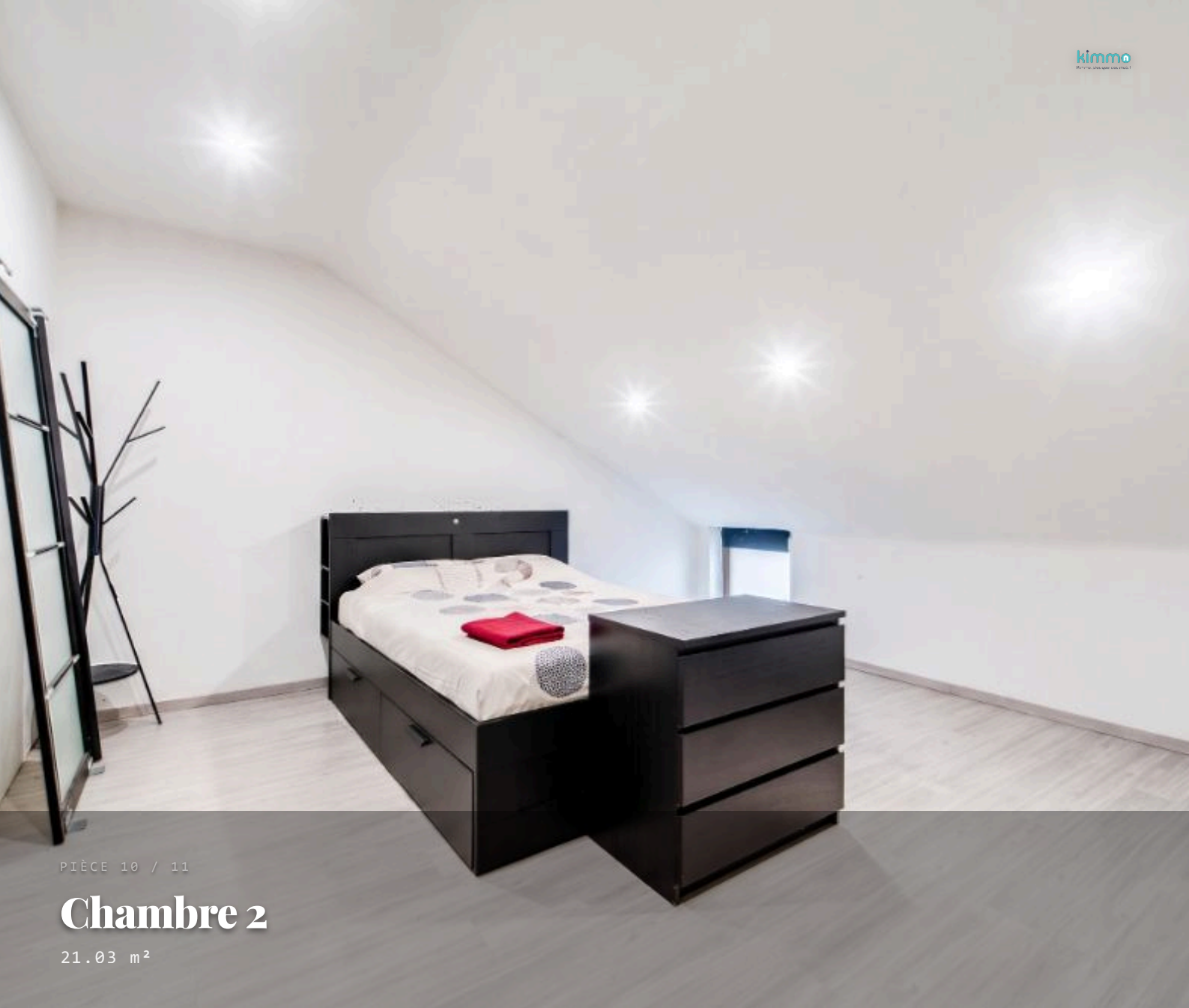
Parquet stratifié

CHÂSSIS

Velux — double vitrage

ÉTAGE

1er étage



PIÈCE 10 / 11

Chambre 2

21.03 m²

SURFACE	21.03 m ²
REVÊTEMENT MURAL	Peinture acrylique / Latex
ÉCLAIRAGE	Spots encastrés LED

SOL / REVÊTEMENT	Parquet stratifié
CHÂSSIS	PVC imitation bois — double vitrage
ÉTAGE	1er étage



PIÈCE 11 / 11

Chambre 3

14.29 m²

SURFACE

14.29 m²

REVÊTEMENT MURAL

Peinture acrylique / Latex

ÉCLAIRAGE

Spots encastrés LED

SOL / REVÊTEMENT

Parquet stratifié

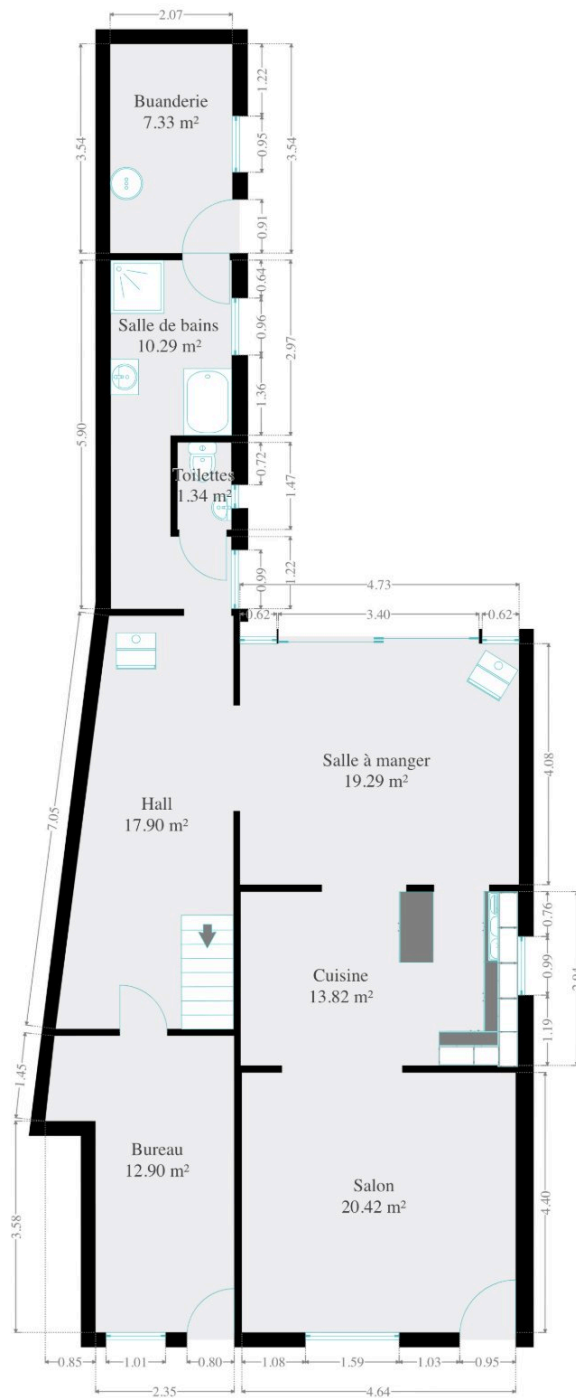
CHÂSSIS

PVC imitation bois — double vitrage

ÉTAGE

1er étage

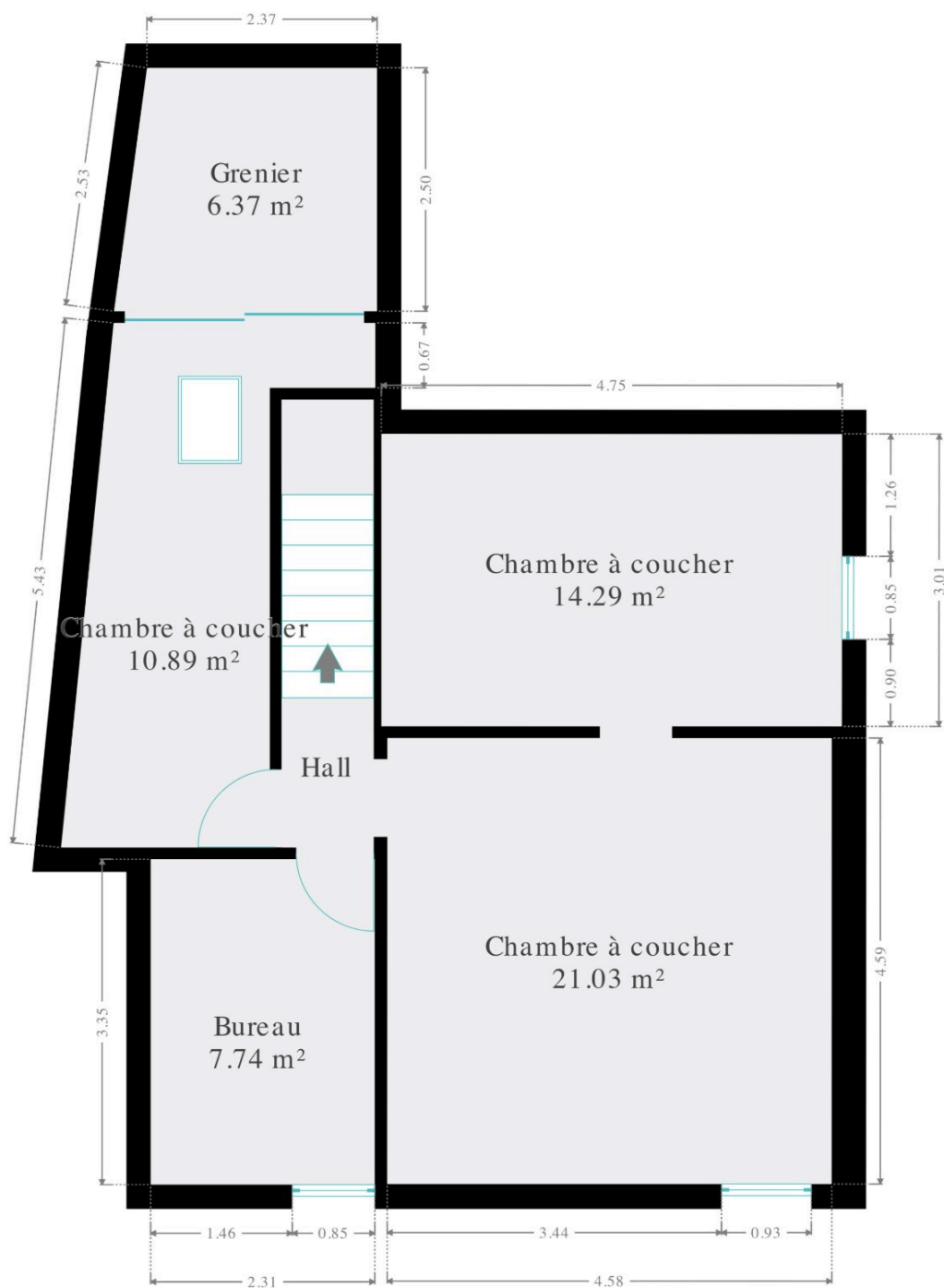
PLAN 1 / 2



RUE DES COLLINES 15 6040 JUMET
REZ-DE-CHAUSSÉE

Plan réalisé avec soin à des fins de représentation visuelle. Fourni à titre indicatif et sans valeur contractuelle.

PLAN 2 / 2



RUE DES COLLINES 15 6040 JUMET
1ER ÉTAGE

Plan réalisé avec soin à des fins de représentation visuelle. Fourni à titre indicatif et sans valeur contractuelle.

FICHE TECHNIQUE — QUARTIER & MOBILITÉ



ADRESSE DU BIEN

Rue des Collines 15, 6040 JUMET



Données géographiques et commodités relevées via géolocalisation haute précision UNFRM Lab.

RAPPORT TERRITORIAL

ÉNERGIE & PERFORMANCES

SCORE PEB	D
CONSOMMATION TOTALE	75922 kWh/an
ALÉA D'INONDATION	Non inondable
COMBUSTIBLE	Pellets
CHÂSSIS / VITRAGE	PVC double vitrage imitation bois et aluminium
CLIMATISATION	Non

CONSOMMATION SPÉCIFIQUE	336 kWh/m²/an
N° CERTIFICAT PEB	20261030000388
SYSTÈME DE CHAUFFAGE	Poêle / Insert, electric
DIFFUSEURS / ÉMETTEURS	Convecteurs
VENTILATION / VMC	Naturelle

TERRAIN, CADASTRE & EXTÉRIEURS

SURFACE TERRAIN

306 m²

SURFACE JARDIN

31 m²

ORIENTATION JARDIN

Ouest

LARGEUR FAÇADE

16.6 m

PROFONDEUR

29.9 m

ZONE INONDABLE

Non

REVÊTEMENT TERRASSE

Carrelage extérieur

Terrasse

Clôturé

RÉFÉRENCES CADASTRALES

COMMUNE	52011 CHARLEROI	DIVISION	CHARLEROI 20 DIV/JUMET 3 DIV/	SECTION	E	RADICAL	601
EXPOSANT	R						

ASPECTS LÉGAUX

ZONE PRAS/CWATUPE Résidentiel

CADASTRE & PHOTOS EXTÉRIEURES



STRUCTURE & TECHNIQUE

GÉNÉRALITÉS

ANNÉE DE CONSTRUCTION	N/C
TYPE DE CONSTRUCTION	Maçonnerie traditionnelle
NOMBRE DE FAÇADES	3

ENVELOPPE & FAÇADES

FAÇADE AVANT	Brique apparente
AUTRES FAÇADES	Brique apparente
ÉTAT GÉNÉRAL	Bon état

TOITURE

TYPE	À deux versants (à bâtière)
MATÉRIAUX	Tuiles terres cuites
GOUTTIÈRES	Zinc
ÉQUIPEMENTS	Cheminée, Velux

MENUISERIES & EXTÉRIEURS

PORTE D'ENTRÉE	PVC
----------------	-----

RÉSEAUX & ÉQUIPEMENTS



KIMMO, PLUS QUE DES MOTS !



SCANNER POUR VISITER EN LIGNE



VOTRE EXPERT DÉDIÉ

Kimmo

071 77 28 38 info@kimmo.immo

<http://kimmo.immo>