Asbestinventarisattest

Nobelstraat 188, 3128 Tremelo

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER
OVAM

Attestnummer : **20261017-000170.000**
Uitgegeven op : **17.10.2026**
Geldig tot : **17.10.2031**





Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

6	1	0
Asbestmaterialen	**Beperking**	**Uitsluitingen**

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

1	**Asbestmateriaal**	Dringend verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Dringend maatregelen nemen
2	**Asbestmaterialen**	Verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Maatregelen nemen
3	**Asbestmaterialen**	Zorgvuldig beheren

Werken gepland? Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, … Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Ahmed Chouyouhi - DES-8RPC2**
Procescertificaat : **Chouyouhi, Ahmed - ORG-DRUBD**
KBO-nummer : **1031177997**

Leeswijzer

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen	Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.
Dringend maatregelen nemen	Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.
Verwijderen	Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen	Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.
Zorgvuldig beheren	Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer ... **2**

Geïnspecteerde zones ... **6**

Zone 1: Hoofdgebouw ... 7

Plan 1.1: verdieping 0 ... 8

Plan 1.2: verdieping 0 ... 9

Plan 1.3: verdieping 0 - vloeren ... 10

Plan 1.4: verdieping 0 - wanden ... 11

Plan 1.5: verdieping 0 - wanden - 2 ... 12

Plan 1.6: verdieping 0 - plafond ... 13

Plan 1.7: Hoofdgebouw plan ... 14

Plan 1.8: Dak ... 15

Plan 1.9: Verdiep 1 - zolder ... 16

Zone 2: Afdak ... 18

Zone 3: Overig gebied ... 19

Plan 3.1: Vaststellingen buiten de constructies ... 20

Asbestmaterialen ... **21**

Fiche 1: vezelcement – buis ... 22

Fiche 2: Vynilzeil in de zolder ... 24

Fiche 3: asbest(kachel)koord ... 27

Fiche 4: Schakelmateriaal in bakeliet ... 31

Fiche 5: vezelcement onderdak ... 36

Fiche 6: vezelcementplaat wand ... 41

Beperkingen ... **46**

Fiche 7: Schoorste(e)nen niet inspecteerbaar ... 47

Adviezen ... **48**

Fiche 8: Vloeren NAV (niet-asbestverdacht) ... 49

Fiche 9: Niet asbestverdachte plafonds ... 50

Fiche 10: kachel ... 51

Fiche 11: tegellijm faience ... 52

Fiche 12: Tegellijm wandtegels ... 53

Geen asbest ... **54**

Fiche 13: Venstertablet ... 55

Fiche 14: Cement+ zwarte teer muur zoldervloer ... 57

Fiche 15: anti-dreun onder spoelbak ... 59

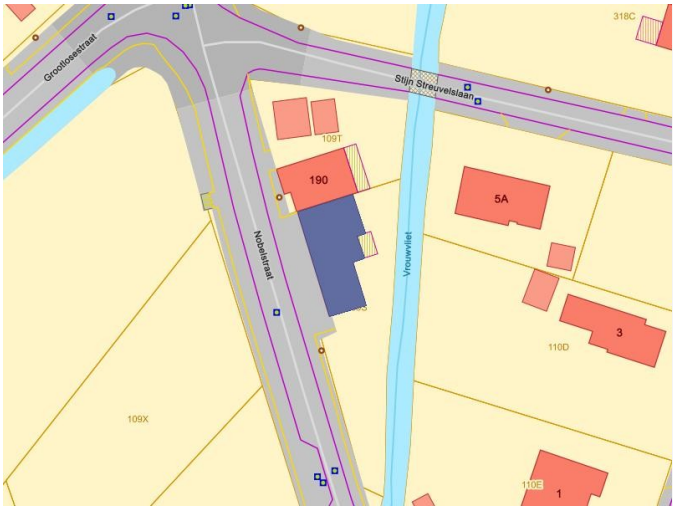
Fiche 16: Crepi buiten ... 61

Fiche 17: Cementering muur zoldervloer ... 63

Fiche 18: pleisterwerk muren ... 65
Fiche 19: Roofing aan stookolietank ... 67
Fiche 20: gevelleien ... 69
Overige ruimtes en materialen ... 71
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen ... 72
Niet aanwezige ruimtes en materialen ... 74
Toelichting ... 76

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw





Tijdens de inspectie vastgesteld:

6 **Asbestmaterialen**

1 **Beperking**

0 **Uitsluitingen**

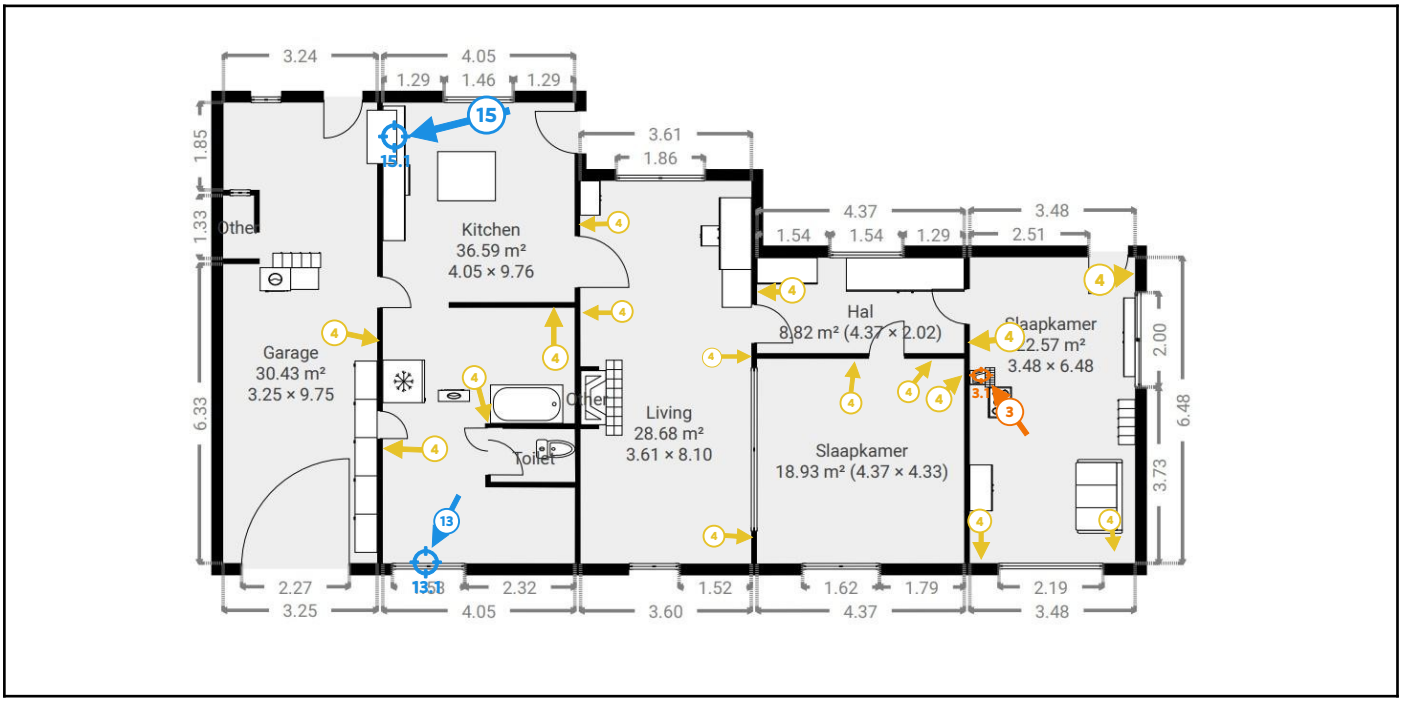
0 **Roerende goederen**

0 **Puin, steenslag, (water)bodem**

5 **Adviezen**

8 **Geen asbest**

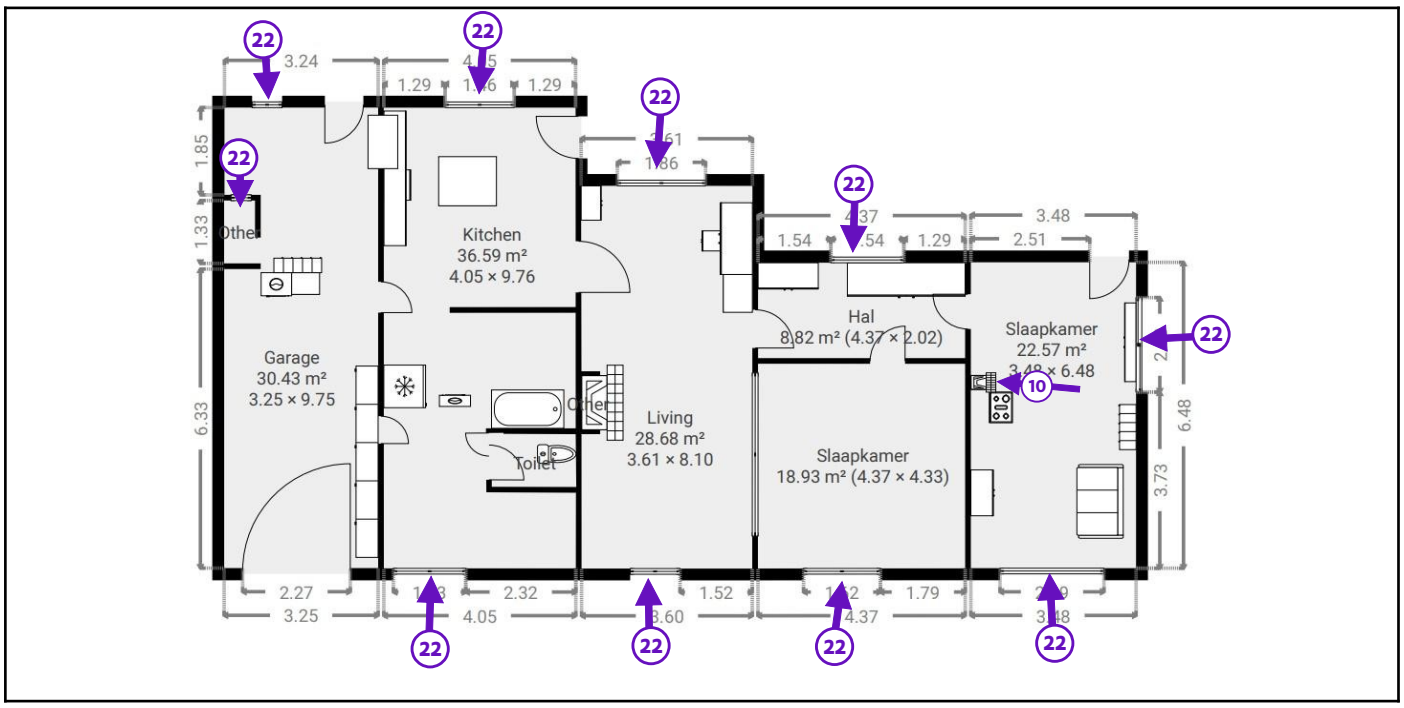
Plan 1.1: verdieping 0



Legende van plan 1.1: verdieping 0

Beschrijving	Type	Actie
3. asbest(kachel)koord	Asbestmateriaal	Verwijderen
3.1 Code: MM10	Puntmonster	-
4. Schakelmateriaal in bakeliet	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
13. Venstertablet	Geen asbest	-
13.1 Code: MM02	Puntmonster	-
15. anti-dreun onder spoelbak.	Geen asbest	-
15.1 Code: MM07	Puntmonster	-

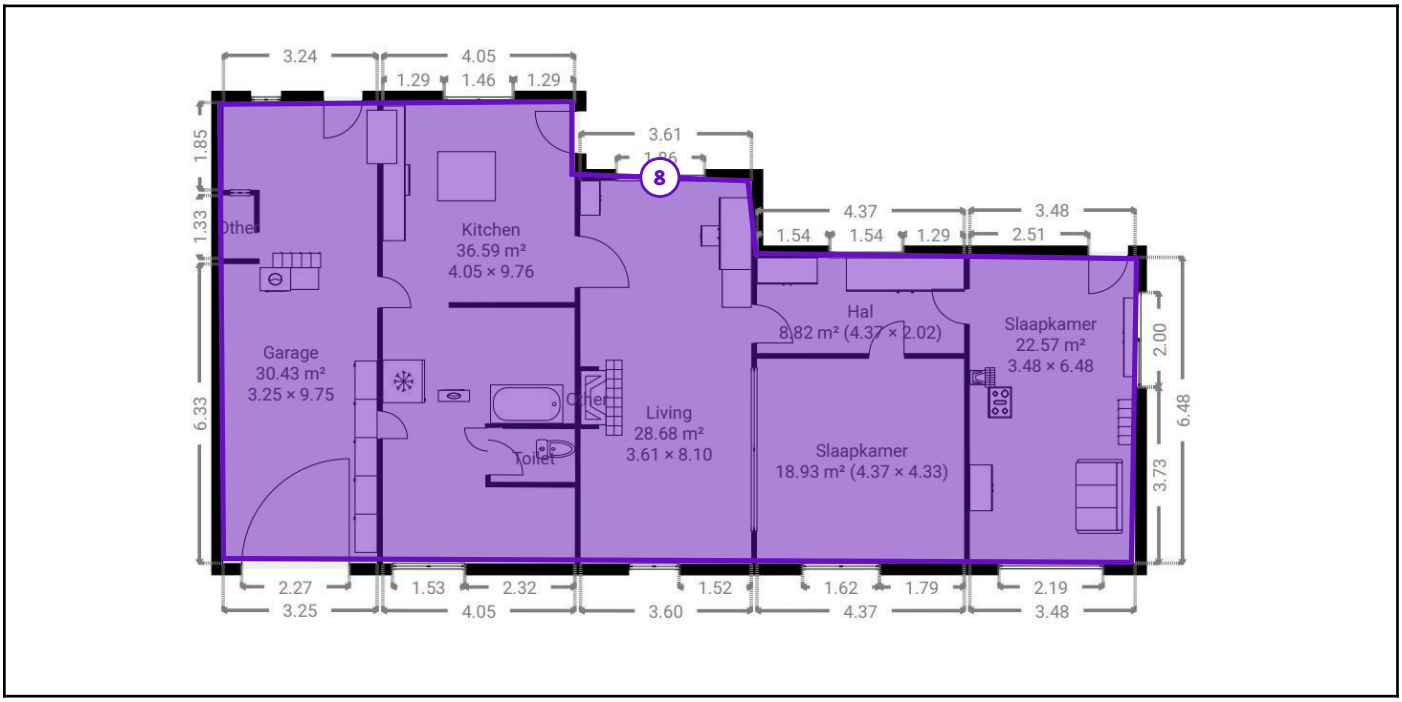
Plan 1.2: verdieping 0



Legende van plan 1.2: verdieping 0

Beschrijving	Type	Actie
10. kachel	Advies	-
22. Afdichtingsmateriaal schrijnwerk	Overige ruimte of materiaal	-

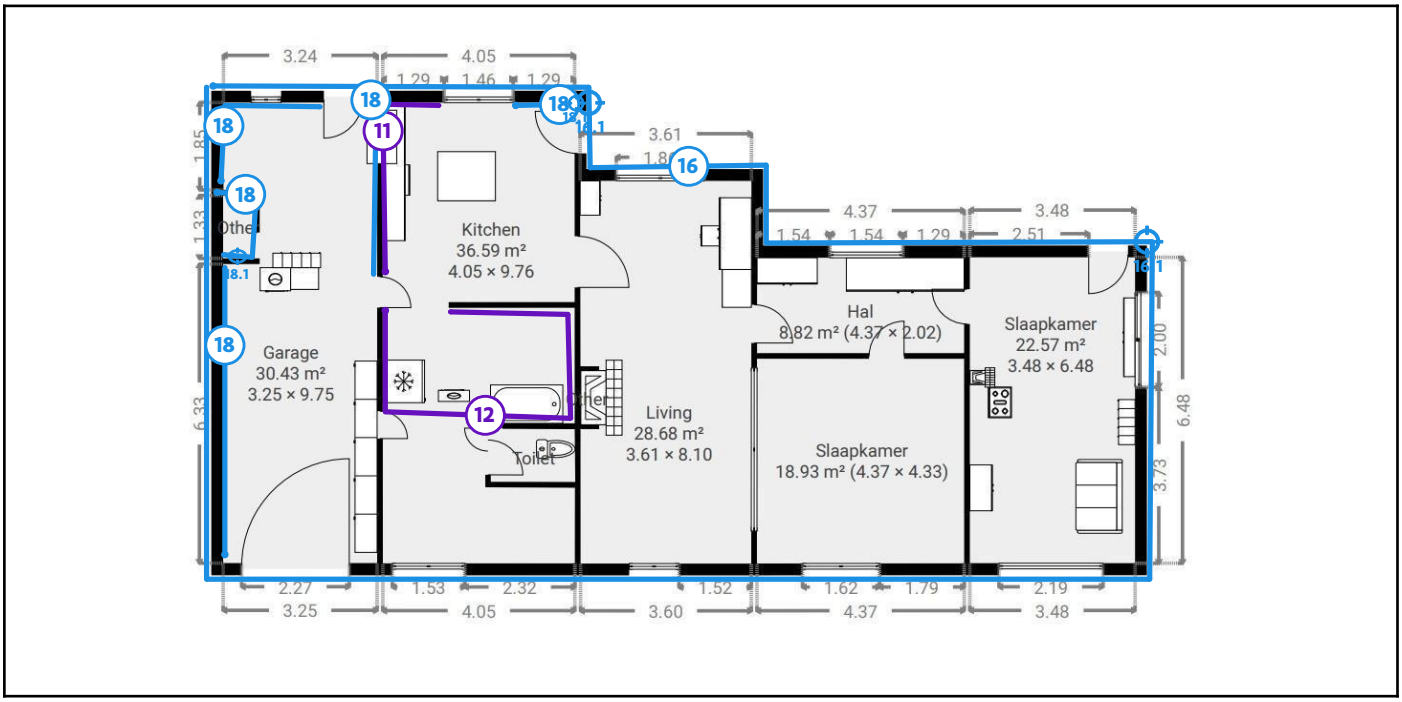
Plan 1.3: verdieping 0 - vloeren



Legende van plan 1.3: verdieping 0 - vloeren

Beschrijving	Type	Actie
8. Vloeren NAV (niet-asbestverdacht)	Advies	-

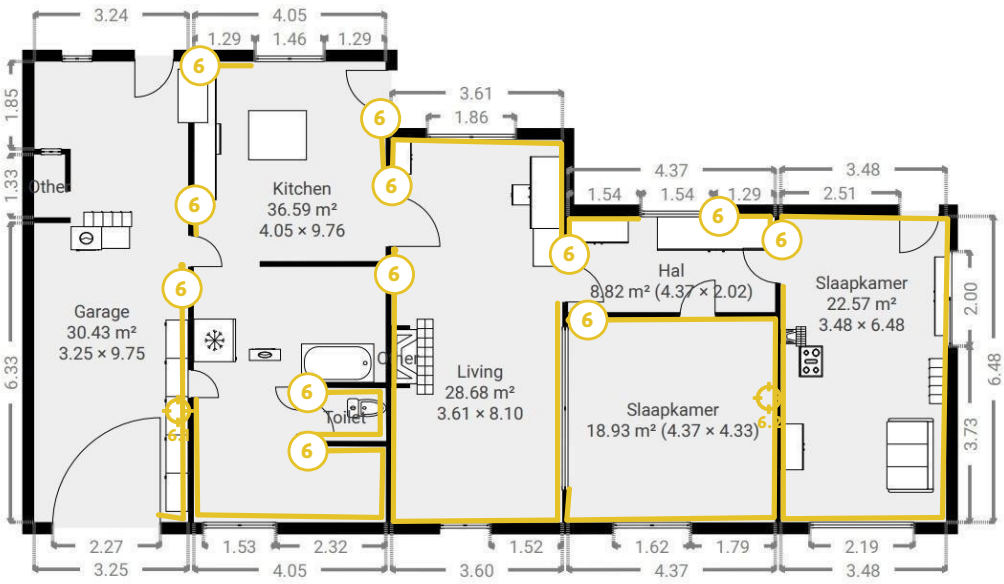
Plan 1.4: verdieping 0 - wanden



Legende van plan 1.4: verdieping 0 - wanden

Beschrijving	Type	Actie
11. tegellijm faience	Advies	-
12. Tegellijm wandtegels	Advies	-
16. Crepi buiten	Geen asbest	-
16.1 Code: MM013	Mengmonster	-
18. pleisterwerk muren	Geen asbest	-
18.1 Code: MM011	Mengmonster	-

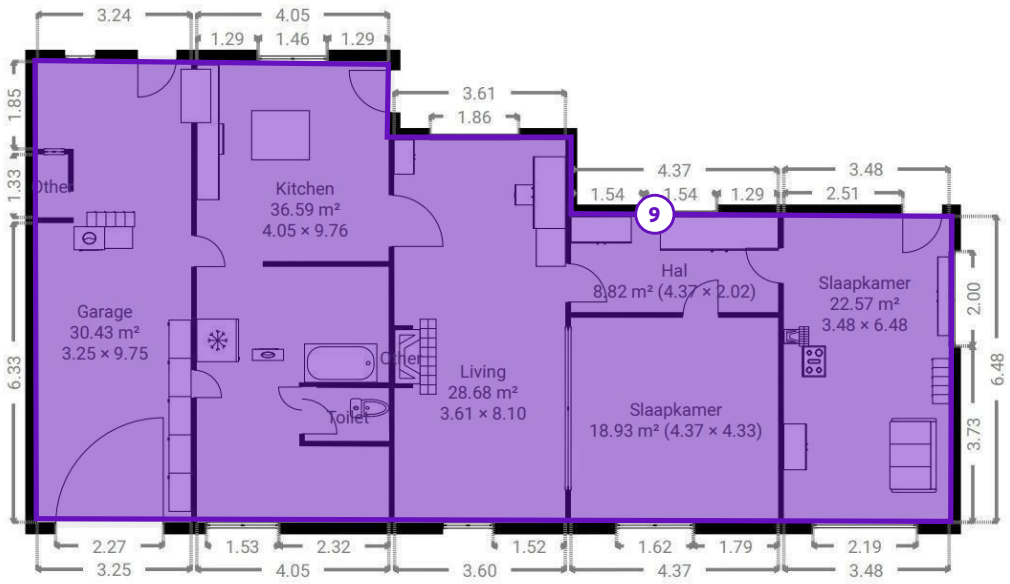
Plan 1.5: verdieping 0 - wanden - 2



Legende van plan 1.5: verdieping 0 - wanden - 2

Beschrijving	Type	Actie
6. vezelcementplaat wand	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
6.1 Code: MM08	Puntmonster	-
6.2 Code: MM09	Puntmonster	-

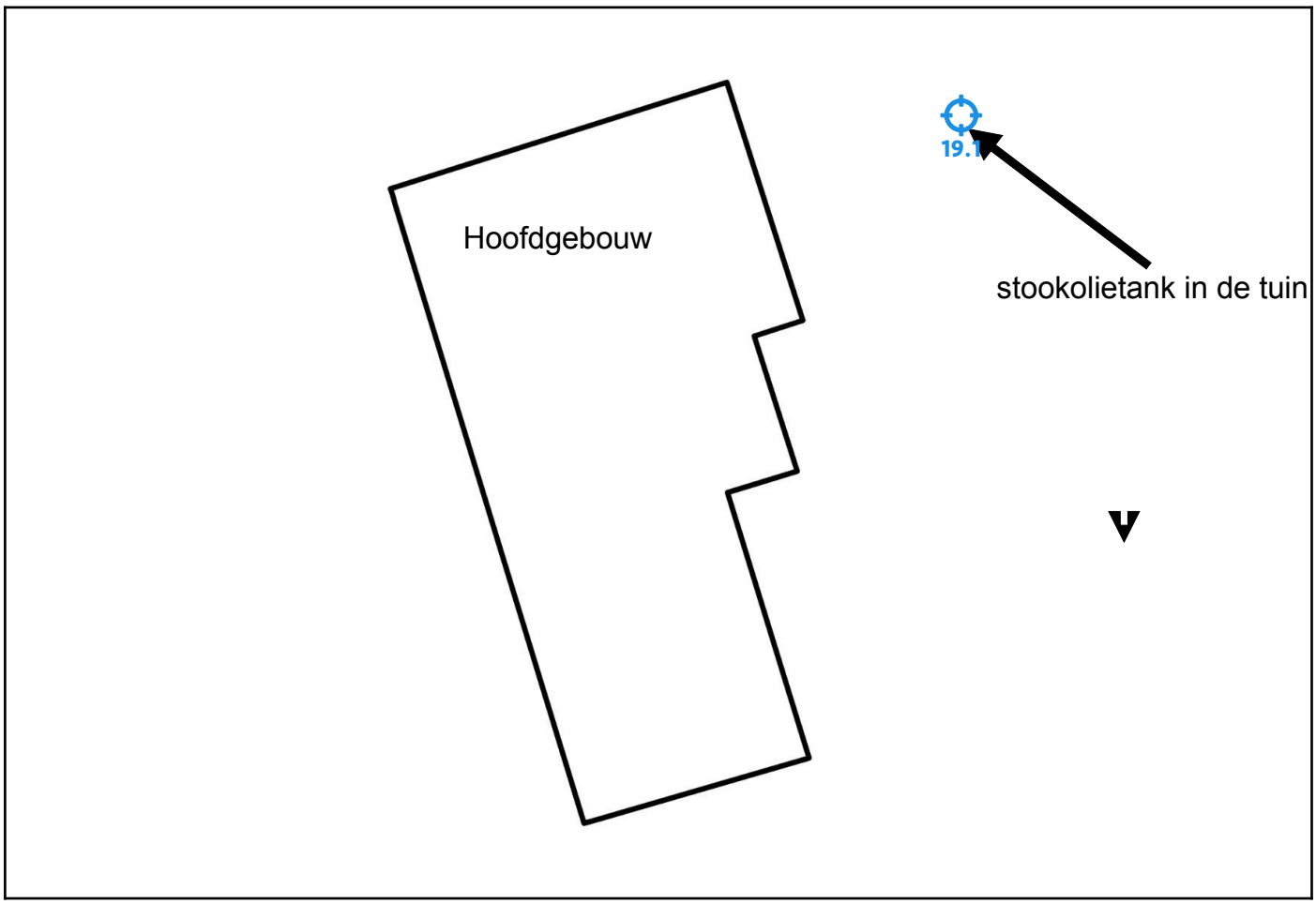
Plan 1.6: verdieping 0 - plafond



Legende van plan 1.6: verdieping 0 - plafond

Beschrijving	Type	Actie
9. Niet asbestverdachte plafonds	Advies	-

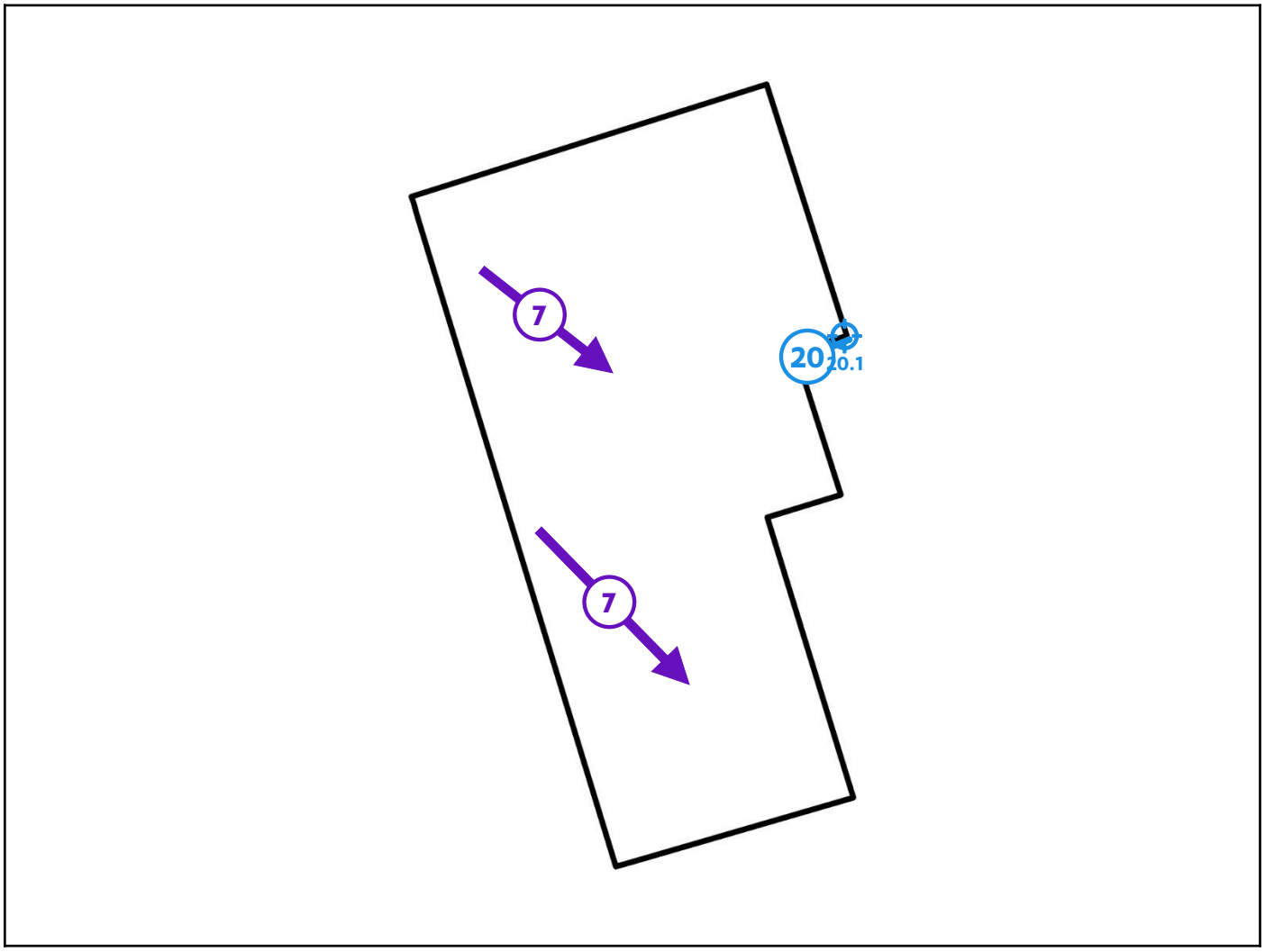
Plan 1.7: Hoofdgebouw plan



Legende van plan 1.7: Hoofdgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
19. Roofing aan stookolietank	Geen asbest	-
19.1 Code: MM014	Puntmonster	-

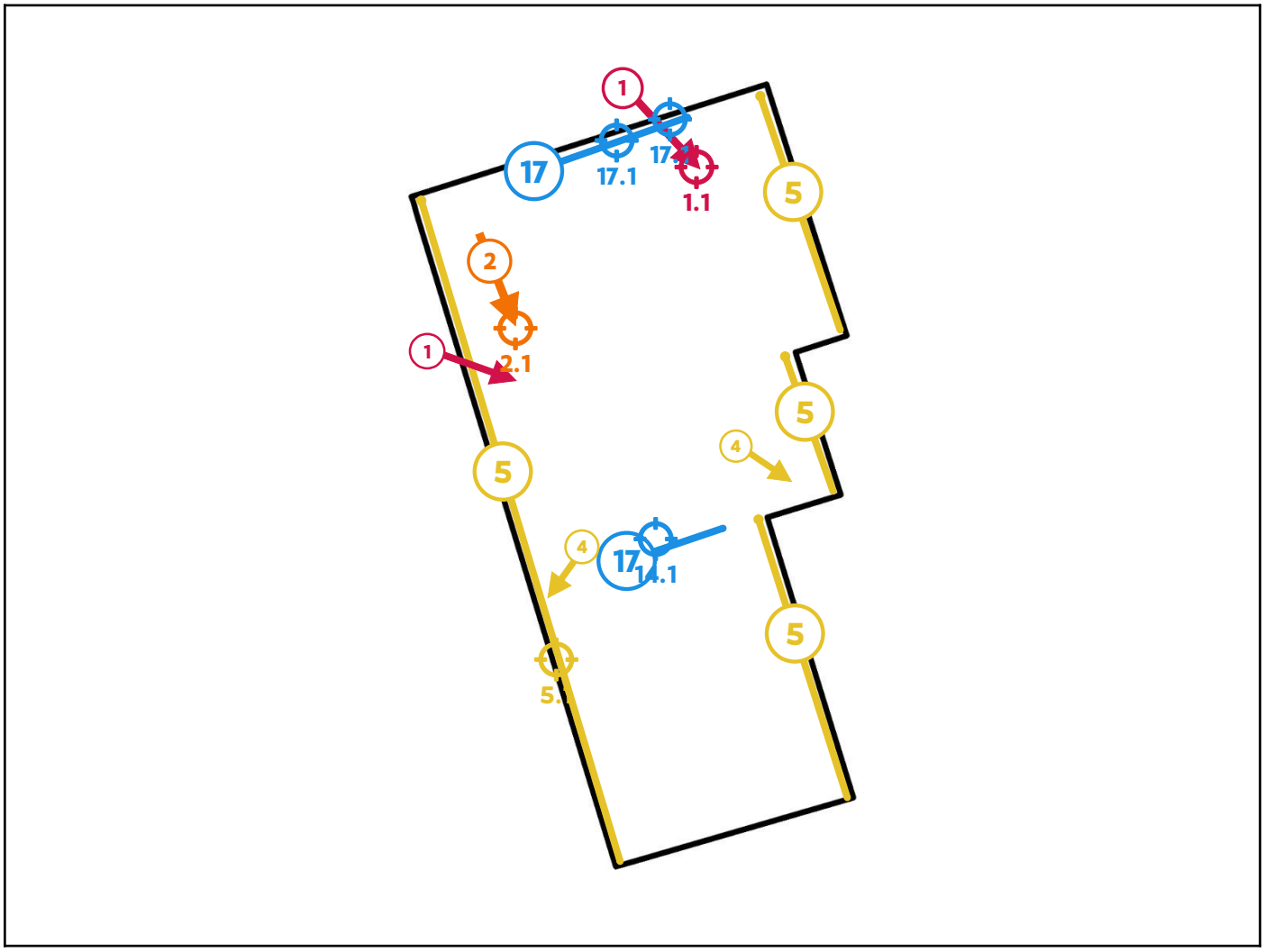
Plan 1.8: Dak



Legende van plan 1.8: Dak

Beschrijving	Type	Actie
7. Schoorste(e)nen niet inspecteerbaar	Beperking	-
20. gevelleien	Geen asbest	-
20.1 Code: MM012	Puntmonster	-

Plan 1.9: Verdiep 1 - zolder

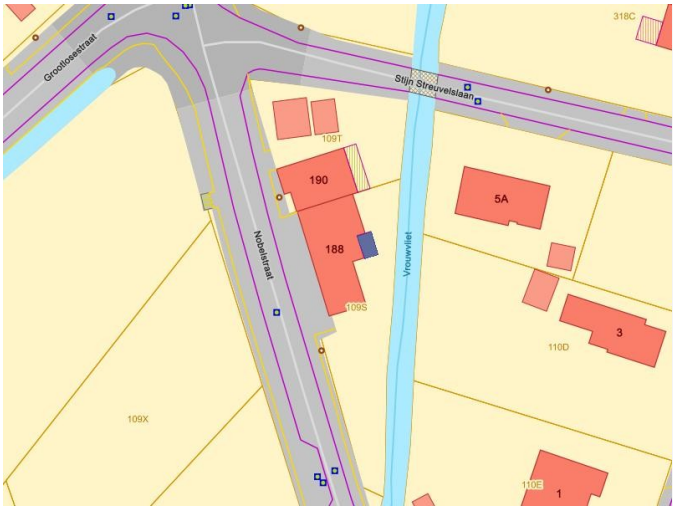


Legende van plan 1.9: Verdiep 1 - zolder

Beschrijving	Type	Actie
1. vezelcement – buis	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
1.1 Code: MM05	Puntmonster	-
2. Vynilzeil in de zolder	Asbestmateriaal	Verwijderen
2.1 Code: MM06	Puntmonster	-
4. Schakelmateriaal in bakeliet	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
5. vezelcement onderdak	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
5.1 Code: MM04	Puntmonster	-

14. Cement+ zwarte teer muur zoldervloer	Geen asbest	-
14.1 Code: MM01	Puntmonster	-
17. Cementering muur zoldervloer	Geen asbest	-
17.1 Code: MM03	Mengmonster	-

Zone 2: Afdak





Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

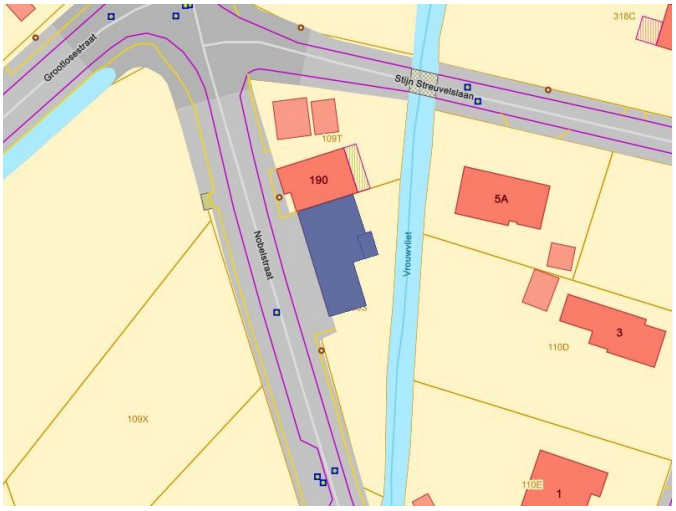
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

Zone 3: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Roerende goederen

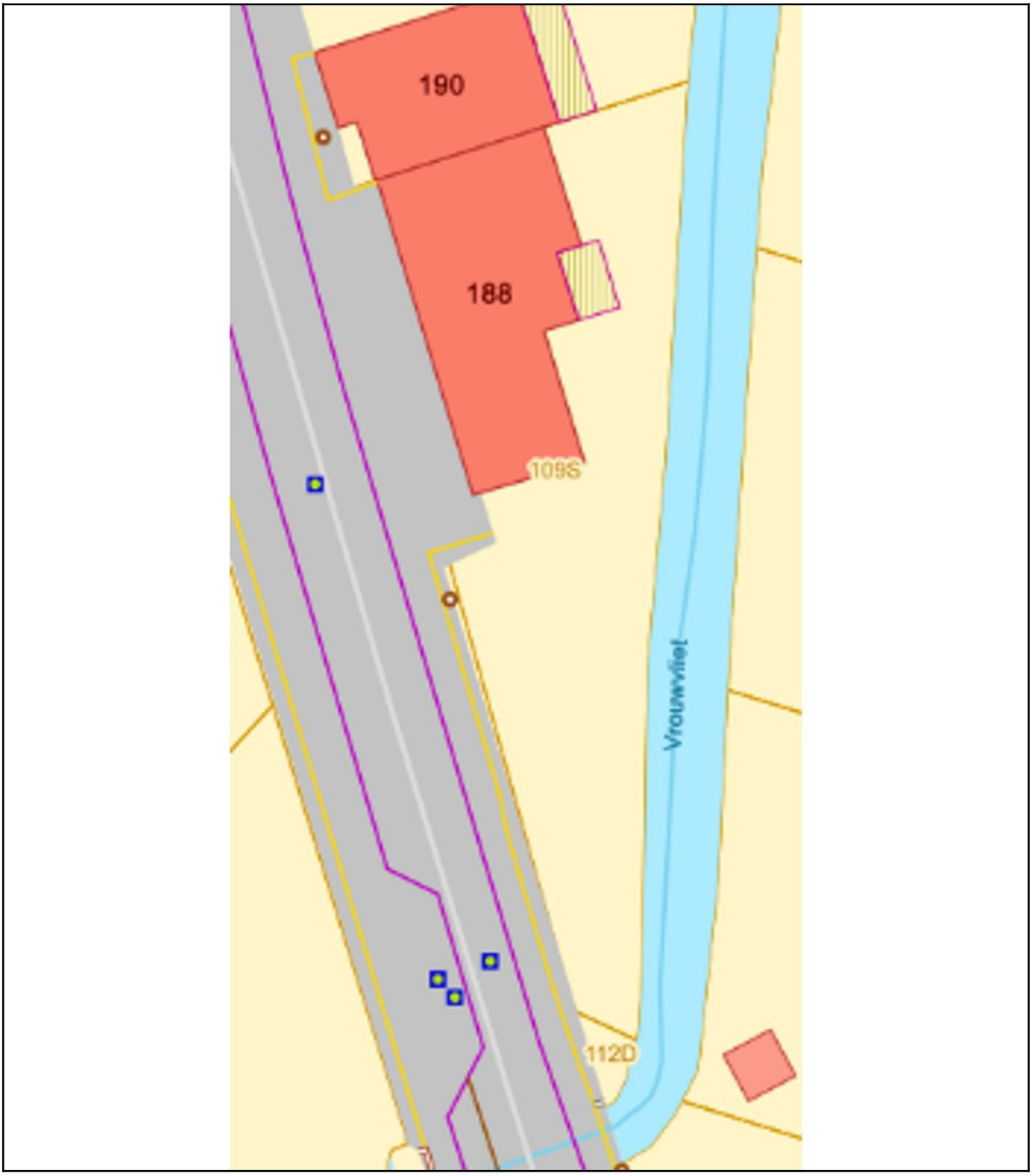
0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

0 Afdruipzones/afvloeizones

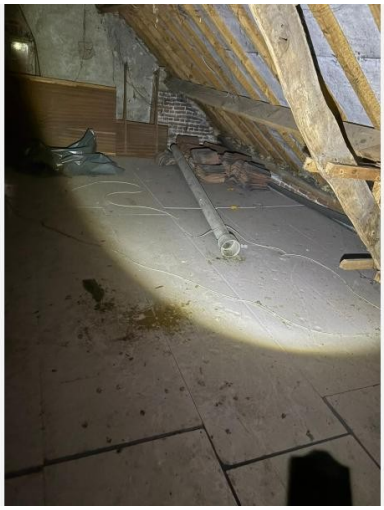
Plan 3.1: Vaststellingen buiten de constructies



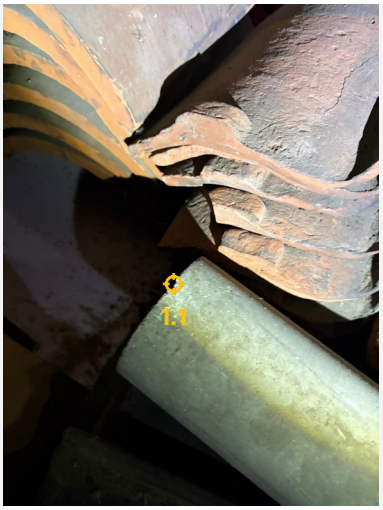
Asbestmaterialen

Fiche 1: vezelcement – buis

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  De asbestcementbuis ligt los en is reeds gedemonteerd. Verwijder de buis manueel en in haar geheel, zonder ze te breken, zagen, slijpen of op een andere wijze te beschadigen. Bevochtig of fixeer indien nodig en verpak het materiaal zorgvuldig voor afvoer als asbesthoudend afval naar een vergunde inrichting.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Verdiep 1 - zolder

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Puntmonster	MM05	Chrysotiel, Crocidoliet

Technische gegevens

Beschrijving	vezelcement – buis
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Gedemonteerd of buitengebruik gesteld materiaal
Asbestmaterialen	• Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 20,00 kg - 2 stuks
Totaal gewicht	40,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Opmerking	Deze oppervlakte is een beredeneerde schatting , Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlakten. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd represenatatief.

Fiche 2: Vynilzeil in de zolder

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
  Het asbesthoudende vinylzeil wordt verwijderd door een erkend asbestverwijderaar binnen een hermetisch afgesloten zone. De toepassing wordt gecontroleerd verwijderd waarbij beschadiging en vezelvrijgave maximaal worden beperkt. De werkzaamheden gebeuren onder gecontroleerde omstandigheden, met de vereiste afscherming, onderdruk en decontaminatievoorzieningen. Het vrijgekomen asbesthoudende materiaal wordt conform de geldende regelgeving verpakt en afgevoerd.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Verdiep 1 - zolder

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Belopen van het vloerzeil en het verschuiven van opgeslagen voorwerpen over de toepassing kan verdere beschadiging veroorzaken.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	Het vloerzeil is plaatselijk aanwezig op de zolder en ligt los op de ondergrond. Het materiaal kon aan de rand manueel worden opgetild. Er werd geen verlijming vastgesteld. Het vloerzeil vertoont lichte veroudering/verwering, zonder noemenswaardige beschadiging. De beoordeling is gebaseerd op de toestand zoals vastgesteld tijdens het plaatsbezoek.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Hoog (>= 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Puntmonster	MM06	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Vynilzeil in de zolder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Prefab - afwerking - Vloerzeil
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 1,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	1,00 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Los (al dan niet bedekt)
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Vinylvloerzeil plaatselijk aanwezig op de zolder. Laboanalyse MM06: asbesthoudend, chrysotiel 10-15%

Fiche 3: asbest(kachel)koord

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Het is aangewezen dit materiaal te laten verwijderen door een erkend asbestverwijderaar of

  iemand met opleidingsattest Eenvoudige handelingen.

  Het materiaal moet volledig gefixeerd kunnen worden voor de verwijdering. Als dit materiaal kan

  verwijderd worden zonder te breken, scheuren, beschadigen en het asbest gefixeerd is, dan kan

  dit met eenvoudige handelingen.

Vermijd stofvorming op elk moment van de werken. Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6),wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel.
Afval:. Een recyclagepark aanvaardt geen niet-hechtgebonden asbestafval. Het niet hechtgebonden asbestafval dubbel verpakt afvoeren via een geregistreerd asbestinzamelaar (link: OVAM Webloket Registraties) of via een erkende asbestverwijderaar (link: www.werk.belgie.be - Erkenningen).
Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.
Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan in dit asbestattest en via www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: verdieping 0

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Openen en sluiten van de kacheldeur en het gebruik van de kachel kunnen aanleiding geven tot mechanische belasting en verdere beschadiging van het asbesthoudende afdichtingskoord. Vermijd gebruik en verstoring in afwachting van verwijdering.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	Asbesthoudend afdichtingskoord aan de binnenzijde van de kacheldeur. Het koord is plaatselijk zichtbaar en niet volledig afgeschermd. Plaatselijk zijn tekenen van veroudering en lichte beschadiging/rafeling waarneembaar.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 3: niet-hechtgebonden met weinig of geen matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Hoog (>= 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
3.1	Puntmonster	MM10	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	asbest(kachel)koord
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	Koord, lint, band, strip
Bindmiddel van asbestmateriaal	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevlokking, ...)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - aantal)	• 1,20 m - 3,14 cm - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,038 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Asbesthoudend koord behorend tot de verwarmingsinstallatie. Asbesthoudend karakter bevestigd door laboanalyse na monstername door de asbestdeskundige.

Fiche 4: Schakelmateriaal in bakeliet

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  De toepassing kan verwijderd worden via de techniek van eenvoudige handelingen.

  In binnenruimtes mag u alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

  Bij hechtgebonden toepassingen zijn de asbestvezels gebonden met een sterk bindmiddel zoals cement, kunststof, lijm, mastiek of bitumen.

  De verwijdering gebeurt met beperkte mechanische handelingen en onder toepassing van stofbeperkende maatregelen, zoals het vooraf bevochtigen of fixeren van het materiaaloppervlak om stofvorming te vermijden.

Bakeliete toepassingen worden zorgvuldig losgemaakt zonder breuk, vervolgens bevochtigd of gefixeerd, en onmiddellijk verpakt in dubbele PE-folie.

De verpakking wordt luchtdicht afgesloten en afgevoerd naar een recyclagepark of erkende verwerker die asbestafval aanvaardt.

Deze verwijdermethode is vastgelegd in de Codex Welzijn op het Werk, Boek VI, titel 3, bijlage VI.3-2, die de voorwaarden en veiligheidsmaatregelen voor eenvoudige handelingen bepaalt.

Tijdens de uitvoering dienen volgende persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's) te worden gebruikt:

FFP3-mondmasker (wegwerp of met ventiel)

Wegwerpoverall type 5 of 5/6

Wegwerphandschoenen

Afspoelbaar of wegwerpbaar schoeisel

Er mogen geen derden of minderjarigen aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden.

Voorzie steeds beschermfolie of opvangmateriaal onder de werkzone en reinig de omgeving na afloop met vochtige doeken om stofresten te verwijderen.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: verdieping 0
- Plan 1.9: Verdiep 1 - zolder

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Gebruik en bediening van elektrische schakelaars of stopcontacten:

Tijdens normaal gebruik is de kans op vezelvrijgave verwaarloosbaar, aangezien het bakelietmateriaal hechtgebonden is en de vezels stevig in de kunststofmatrix zijn verankerd.

Demontage of vervanging van schakelmateriaal:

Bij het verwijderen of losmaken van oude bakelieten componenten kan breuk of splintering optreden, wat aanleiding kan geven tot lokale vezelafgifte. Dit geldt vooral bij sterk verouderd, broos of thermisch beschadigd materiaal.

Oververhitting of elektrische belasting:

Langdurige warmteontwikkeling door overbelasting of slechte contacten kan de bakelietmatrix degraderen of verkolen, waardoor de binding met de asbestvezels vermindert en vezelvrijgave bij manipulatie mogelijk wordt.

Reiniging of onderhoud aan elektrische schakelmateriaal:

Bij het verwijderen van stofophoping aan schakelmateriaal kunnen stofdeeltjes met asbestvezels aanwezig zijn, vooral indien eerder beschadigingen hebben plaatsgevonden.

In normale omstandigheden en bij intact materiaal blijft het risico op blootstelling zeer beperkt, mits geen beschadiging, breuk of hitteontwikkeling optreedt.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	Schakelmateriaal in bakeliet is een hechtgebonden asbesttoepassing, waarbij de asbestvezels stevig zijn ingesloten in de fenolharsmatrix. Bij normaal gebruik en zolang de componenten intact en gesloten blijven, is de kans op vezelvrijgave verwaarloosbaar. Aangezien het materiaal zich in elektrische toestellen onder spanning bevindt, is mechanische beschadiging of manipulatie doorgaans beperkt tot onderhoud of vervanging. Tijdens dergelijke handelingen kan bij breuk, opensplijten of verbranding van het materiaal lokale vezelafgifte optreden.

Berekening materiaalrisico

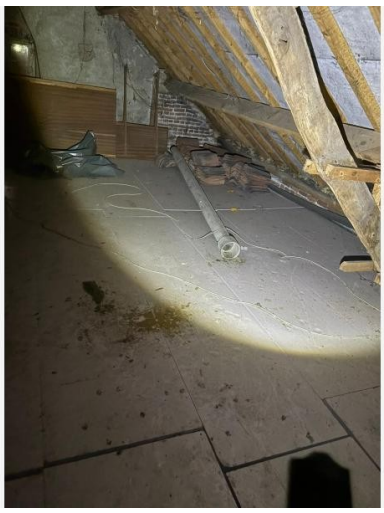
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Schakelmateriaal in bakeliet
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Bakelieten schakelmateriaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,10 kg - 26 stuks
Totaal gewicht	2,60 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Dit gewicht is niet gewogen maar eerder symblisch voor alle aanwezige armaturen. Het schakelmateriaal is vervaardigd uit bakeliet, een harde fenolhars die in het verleden frequent werd toegepast voor elektrische componenten zoals schakelaars, stopcontacten, zekeringen en aansluitdozen. Toepassingen van bakeliet kunnen asbestvezels bevatten die werden toegevoegd om de warmtebestendigheid en isolatie van het materiaal te verbeteren. Deze toepassing wordt daarom beschouwd als asbestverdacht. De vaststelling is gebaseerd op visuele kenmerken (materiaaltype, kleur, ouderdom en uitvoering) en de historische toepassing van bakeliet als mogelijk asbesthoudend kunststof in elektrisch schakelmateriaal.

Fiche 5: vezelcement onderdak

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  De toepassing kan verwijderd worden via de techniek van eenvoudige handelingen.

  In binnenruimtes mag u alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

  Bij hechtgebonden toepassingen zijn de asbestvezels gebonden met een sterk bindmiddel zoals cement, kunststof, lijm, mastiek of bitumen.

  De verwijdering gebeurt met beperkte mechanische handelingen en onder toepassing van stofbeperkende maatregelen, zoals het vooraf bevochtigen of fixeren van het materiaaloppervlak om stofvorming te vermijden.

De asbestcementtoepassing wordt zorgvuldig losgemaakt zonder breuk, vervolgens bevochtigd of gefixeerd, en onmiddellijk verpakt in dubbele PE-folie.

De verpakking wordt luchtdicht afgesloten en afgevoerd naar een recyclagepark of erkende verwerker die asbestcement aanvaardt.

Deze verwijdermethode is vastgelegd in de Codex Welzijn op het Werk, Boek VI, titel 3, bijlage VI.3-2, die de voorwaarden en veiligheidsmaatregelen voor eenvoudige handelingen bepaalt.

Tijdens de uitvoering dienen volgende persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's) te worden gebruikt:

FFP3-mondmasker (wegwerp of met ventiel)

Wegwerpoverall type 5 of 5/6

Wegwerphandschoenen

Afspoelbaar of wegwerpbaar schoeisel

Er mogen geen derden of minderjarigen aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden.

Voorzie steeds beschermfolie of opvangmateriaal onder de werkzone en reinig de omgeving na afloop met vochtige doeken om stofresten te verwijderen.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  De toepassing kan verwijderd worden via de techniek van eenvoudige handelingen.

  In binnenruimtes mag u alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

  Bij hechtgebonden toepassingen zijn de asbestvezels gebonden met een sterk bindmiddel zoals cement, kunststof, lijm, mastiek of bitumen.

  De verwijdering gebeurt met beperkte mechanische handelingen en onder toepassing van stofbeperkende maatregelen, zoals het vooraf bevochtigen of fixeren van het materiaaloppervlak om stofvorming te vermijden.

  De asbestcementtoepassing wordt zorgvuldig losgemaakt zonder breuk, vervolgens bevochtigd of gefixeerd, en onmiddellijk verpakt in dubbele PE-folie.

  De verpakking wordt luchtdicht afgesloten en afgevoerd naar een recyclagepark of erkende verwerker die asbestcement aanvaardt.

  Deze verwijdermethode is vastgelegd in de Codex Welzijn op het Werk, Boek VI, titel 3, bijlage VI.3-2, die de voorwaarden en veiligheidsmaatregelen voor eenvoudige handelingen bepaalt.

  Tijdens de uitvoering dienen volgende persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's) te worden gebruikt:

FFP3-mondmasker (wegwerp of met ventiel)

Wegwerpoverall type 5 of 5/6

Wegwerphandschoenen

Afspoelbaar of wegwerpbaar schoeisel

Er mogen geen derden of minderjarigen aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden.

Voorzie steeds beschermfolie of opvangmateriaal onder de werkzone en reinig de omgeving na afloop met vochtige doeken om stofresten te verwijderen."

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Verdiep 1 - zolder

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Routine-inspecties of beperkte werkzaamheden in de zolderruimte:

Tijdens visuele controle of het betreden van de zolderruimte kunnen kleine trillingen of contact optreden, wat bij loszittende of verouderde platen aanleiding kan geven tot lokale vezelvrijgave.

Mechanische belasting of schuring:

Activiteiten waarbij tegen de platen wordt gestoten of voorwerpen worden op- of tegengehangen, kunnen leiden tot oppervlakkige beschadiging of verpoedering.

Verlies van hechting door vochtbelasting:

Bij langdurige condensatie of vochtinfiltratie kan de cementmatrix lokaal verzwakken, waardoor het risico op vezelafgifte bij aanraking toeneemt.

Bij normaal gebruik blijft het risico zeer beperkt, op voorwaarde dat de platen onbeschadigd blijven en niet worden gemanipuleerd of doorboord.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	”De onderdakplaten bestaan uit hechtgebonden asbestcement, waarbij de asbestvezels stevig zijn verankerd in de cementmatrix. Bij normaal gebruik is de kans op vezelvrijgave zeer beperkt, aangezien het materiaal stabiel is en de vezels niet vrijkomen zolang de platen onbeschadigd en vast bevestigd blijven. Lichte veroudering of mechanische spanning kan echter leiden tot plaatselijke verzwakking van de cementstructuur, vooral ter hoogte van nagelgaten, aansluitingen of zones met vochtbelasting. Breuk of beschadiging bij manipulatie, onderhoud of renovatie kan echter plotselinge vezelvrijgave veroorzaken. In onbeschadigde toestand wordt de toepassing beschouwd als laag-risico, maar bij verwering of mechanische beschadiging neemt het risico toe.”

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

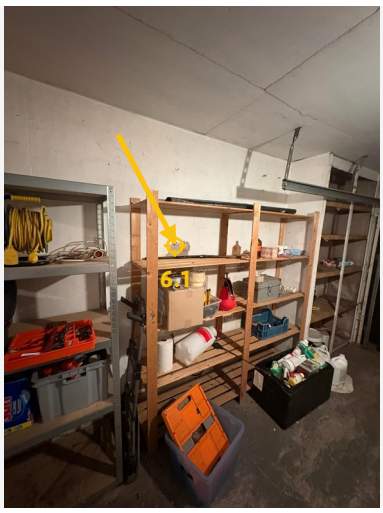
#	Type	Referentie	Resultaat
5.1	Puntmonster	MM04	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	vezelcement onderdak
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 3,00 m^2 - 0,50 cm - 57 stuks
Totaal volume	0,855 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde hoeveelheid betreft een zo realistisch mogelijke schatting, bepaald op basis van het zichtbare en toegankelijke oppervlak tijdens de inventarisatie. De hoeveelheid is berekend overeenkomstig de gangbare richtlijnen uit het inspectieprotocol en beoogt een representatief en praktisch beeld, met het oog op een betrouwbare risico-evaluatie en gebruik door de opdrachtgever en opvolgende partijen.

Fiche 6: vezelcementplaat wand

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  De toepassing kan verwijderd worden via de techniek van eenvoudige handelingen.

  In binnenruimtes mag u alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

  Bij hechtgebonden toepassingen zijn de asbestvezels gebonden met een sterk bindmiddel zoals cement, kunststof, lijm, mastiek of bitumen.

  De verwijdering gebeurt met beperkte mechanische handelingen en onder toepassing van stofbeperkende maatregelen, zoals het vooraf bevochtigen of fixeren van het materiaaloppervlak om stofvorming te vermijden.

De asbestcementtoepassing wordt zorgvuldig losgemaakt zonder breuk, vervolgens bevochtigd of gefixeerd, en onmiddellijk verpakt in dubbele PE-folie.

De verpakking wordt luchtdicht afgesloten en afgevoerd naar een recyclagepark of erkende verwerker die asbestcement aanvaardt.

Deze verwijdermethode is vastgelegd in de Codex Welzijn op het Werk, Boek VI, titel 3, bijlage VI.3-2, die de voorwaarden en veiligheidsmaatregelen voor eenvoudige handelingen bepaalt.

Tijdens de uitvoering dienen volgende persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's) te worden gebruikt:

FFP3-mondmasker (wegwerp of met ventiel)

Wegwerpoverall type 5 of 5/6

Wegwerphandschoenen

Afspoelbaar of wegwerpbaar schoeisel

Er mogen geen derden of minderjarigen aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden.

Voorzie steeds beschermfolie of opvangmateriaal onder de werkzone en reinig de omgeving na afloop met vochtige doeken om stofresten te verwijderen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: verdieping 0 - wanden - 2

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Mechanische belasting of schuring:

Activiteiten waarbij tegen de platen wordt gestoten of voorwerpen worden op- of tegengehangen, kunnen leiden tot oppervlakkige beschadiging of verpoedering.

Verlies van hechting door vochtbelasting:

Bij langdurige condensatie of vochtinfiltratie kan de cementmatrix lokaal verzwakken, waardoor het risico op vezelafgifte bij aanraking toeneemt.

Bij normaal gebruik blijft het risico zeer beperkt, op voorwaarde dat de platen onbeschadigd blijven en niet worden gemanipuleerd of doorboord.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De vezelcemntplaten bestaan uit hechtgebonden asbestcement, waarbij de asbestvezels stevig zijn verankerd in de cementmatrix. Bij normaal gebruik is de kans op vezelvrijgave zeer beperkt, aangezien het materiaal stabiel is en de vezels niet vrijkomen zolang de platen onbeschadigd en vast bevestigd blijven. Lichte veroudering of mechanische spanning kan echter leiden tot plaatselijke verzwakking van de cementstructuur, vooral ter hoogte van nagelgaten, aansluitingen of zones met vochtbelasting. Breuk of beschadiging bij manipulatie, onderhoud of renovatie kan echter plotselinge vezelvrijgave veroorzaken. In onbeschadigde toestand wordt de toepassing beschouwd als laag-risico, maar bij verwering of mechanische beschadiging neemt het risico toe.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
6.1	Puntmonster	MM08	Chrysotiel
6.2	Puntmonster	MM09	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	vezelcementplaat wand
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 120,00 m^2 - 0,08 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,096 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd • Genageld, geniet
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde hoeveelheid betreft een zo realistisch mogelijke schatting, bepaald op basis van het zichtbare en toegankelijke oppervlak tijdens de inventarisatie. De hoeveelheid is berekend overeenkomstig de gangbare richtlijnen uit het inspectieprotocol en beoogt een representatief en praktisch beeld, met het oog op een betrouwbare risico-evaluatie en gebruik door de opdrachtgever en opvolgende partijen.

Beperkingen

Fiche 7: Schoorste(e)nen niet inspecteerbaar

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: De schoorsteen vormt een beperking in het onderzoek. Deze kan niet onderzocht worden, omdat het te onderzoeken materiaal zich hoger situeert dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Door de beperking kunnen hier alsnog asbesthoudende toepassingen aanwezig zijn die tijdens het onderzoek niet te inspecteren zijn.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: Dak

Adviezen

Fiche 8: Vloeren NAV (niet-asbestverdacht)

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Op basis van de uitgevoerde auditieve en/of visuele inspectie wordt vastgesteld dat vloeren in de volgende materialen niet-asbestverdacht zijn:

- laminaat

- massief hout

- Niet verdachte tegels

- Beton

Deze vloeren zijn aangeduid op de constructieplannen.

Let op: Deze vaststelling geldt uitsluitend voor de waarneembare oppervlakken en materialen. Niet-waarneembare delen onder of tussen deze vloeren konden niet worden onderzocht zonder destructief onderzoek. Het is mogelijk dat onder deze niet-asbestverdachte vloeren verborgen lagen of constructies aanwezig zijn die asbestverdachte materialen bevatten.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: verdieping 0 - vloeren

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.

Fiche 9: Niet asbestverdachte plafonds

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Op basis van de uitgevoerde auditieve en/of visuele inspectie wordt vastgesteld dat plafonds in de volgende materialen niet-asbestverdacht zijn:

- gipskartonplaten

- hout

- pvc

Deze plafonds zijn aangeduid op de constructieplannen.

Let op: Deze vaststelling geldt uitsluitend voor de waarneembare oppervlakken en materialen. Niet-waarneembare delen achter, boven of in deze plafonds konden niet worden onderzocht zonder destructief onderzoek. Het is mogelijk dat achter deze niet-asbestverdachte plafonds verborgen lagen of constructies aanwezig zijn die asbestverdachte materialen bevatten.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: verdieping 0 - plafond

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
Primaire drager	Plafond

Fiche 10: kachel

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Het fabricagejaar van de kachel is niet gekend.

Op basis van de visuele inspectie werden geen zichtbare asbestverdachte materialen vastgesteld.

Er blijft echter een mogelijke aanwezigheid van niet-waarneembare asbesthoudende onderdelen (zoals pakkingen, afdichtingen of binnenisolatie) niet uitgesloten.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: verdieping 0

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Ruimteverwarming

Fiche 11: tegellijm faience

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Tijdens de inspectie werd de mogelijke tegellijm achter de huidige vloer- of wandtegels niet visueel of auditief waarneembaar. De afwerkingslaag bedekt het hechtmiddel volledig en er waren geen bestaande openingen of beschadigingen aanwezig die een beoordeling toelieten zonder destructieve handelingen. Het verwijderen van tegels om de lijmlaag te observeren valt buiten de scope van een standaardonderzoek.

Let op bij het verwijderen van deze tegels. Lijm kan mogelijks asbesthoudend zijn.

In normaal gebruik, zolang de tegelafwerking intact blijft, is er geen blootstellingsrisico.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: verdieping 0 - wanden

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.

Fiche 12: Tegellijm wandtegels

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Tijdens het plaatsbezoek en op basis van het vooronderzoek werden tegels tegen de wand vastgesteld binnen de geïnspecteerde inspectie-eenheid.

De tegels zelf vertonen geen kenmerken die wijzen op asbesthoudende materialen en worden op basis van visuele vaststelling en expertise als niet-asbestverdacht beoordeeld. De achterliggende tegellijm of kleeflaag is echter niet waarneembaar en kon bijgevolg niet visueel geïnspecteerd worden.

Aangezien tegellijmen in bepaalde toepassingen asbest kunnen bevatten, kan de aanwezigheid van asbesthoudende tegellijm achter de tegels niet uitgesloten worden. Deze lijmlaag wordt pas waarneembaar en inspecteerbaar na verwijdering van de tegels.

Bij verwijdering van de tegels is voorzichtigheid aangewezen om mogelijke vezelvrijgave te beperken. Indien werken gepland zijn, wordt aanbevolen om de onderliggende lijmlaag te laten analyseren door middel van staalname.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: verdieping 0 - wanden

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.

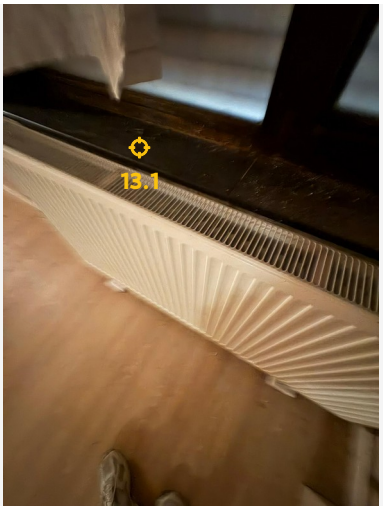
Geen asbest

Fiche 13: Venstertablet

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: verdieping 0

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Puntmonster	MM02	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Venstertablet
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 3,00 m^2 - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,06 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Cementgebonden venstertabletten. Het bemonsterde materiaal werd op basis van laboanalyse als niet-asbesthoudend geïdentificeerd. Het analyseresultaat wordt geëxtrapoleerd naar de visueel en materiaalkundig gelijkaardige venstertabletten binnen het inspectiegebied. De hoeveelheid betreft een geraamde hoeveelheid.

Fiche 14: Cement+ zwarte teer muur zoldervloer

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Verdiep 1 - zolder

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Puntmonster	MM01	Geen asbest

Technische gegevens

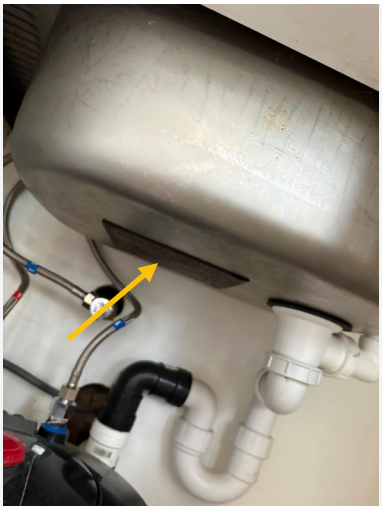
Beschrijving	Cement+ zwarte teer muur zoldervloer
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 50,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	50,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde hoeveelheid betreft een zo realistisch mogelijke schatting, bepaald op basis van het zichtbare en toegankelijke oppervlak tijdens de inventarisatie. De hoeveelheid is berekend overeenkomstig de gangbare richtlijnen uit het inspectieprotocol en beoogt een representatief en praktisch beeld, met het oog op een betrouwbare risico-evaluatie en gebruik door de opdrachtgever en opvolgende partijen.

Fiche 15: anti-dreun onder spoelbak.

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: verdieping 0

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Puntmonster	MM07	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	anti-dreun onder spoelbak.
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,10 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,10 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 16: Crepi buiten

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: verdieping 0 - wanden

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Mengmonster	MM013	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Crepi buiten
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 123,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	123,00 m^2
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Mengmonster van het pleisterwerk aan wanden: - Wanden: buiten De vermelde hoeveelheid betreft een zo realistisch mogelijke schatting, bepaald op basis van het zichtbare en toegankelijke oppervlak tijdens de inventarisatie. De hoeveelheid is berekend overeenkomstig de gangbare richtlijnen uit het inspectieprotocol en beoogt een representatief en praktisch beeld, met het oog op een betrouwbare risico-evaluatie en gebruik door de opdrachtgever en opvolgende partijen.”

Fiche 17: Cementering muur zoldervloer

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Verdiep 1 - zolder

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Mengmonster	MM03	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering muur zoldervloer
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 75,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	75,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 18: pleisterwerk muren

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: verdieping 0 - wanden

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Mengmonster	MM011	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	pleisterwerk muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 720,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	720,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Mengmonster van het pleisterwerk aan wanden: - Individuele ruimte: Berging - Natte ruimte: keuken - Trappenhal: niet aanwezig - stookplaats: geen pleisterwerk De vermelde hoeveelheid betreft een zo realistisch mogelijke schatting, bepaald op basis van het zichtbare en toegankelijke oppervlak tijdens de inventarisatie. De hoeveelheid is berekend overeenkomstig de gangbare richtlijnen uit het inspectieprotocol en beoogt een representatief en praktisch beeld, met het oog op een betrouwbare risico-evaluatie en gebruik door de opdrachtgever en opvolgende partijen.

Fiche 19: Roofing aan stookolietank

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
19.1	Puntmonster	MM014	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing aan stookolietank
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Aan stookolietank
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 1,50 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	1,50 m^2
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De staalname werd niet doorgevoerd tot op de primaire drager. Het staal is daardoor niet representatief voor mogelijk onderliggende lagen roofing of bitumineuze afdichtingen. De aanwezigheid van bijkomende asbesthoudende lagen onder de zichtbare toplaag kan niet worden uitgesloten. De vermelde hoeveelheid betreft een zo realistisch mogelijke schatting, bepaald op basis van het zichtbare en toegankelijke oppervlak tijdens de inventarisatie. De hoeveelheid is berekend overeenkomstig de gangbare richtlijnen uit het inspectieprotocol en beoogt een representatief en praktisch beeld, met het oog op een betrouwbare risico-evaluatie en gebruik door de opdrachtgever en opvolgende partijen.

Fiche 20: gevelleien

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: Dak

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Puntmonster	MM012	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	gevelleien
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 2,50 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	2,50 m^2
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde hoeveelheid betreft een zo realistisch mogelijke schatting, bepaald op basis van het zichtbare en toegankelijke oppervlak tijdens de inventarisatie. De hoeveelheid is berekend overeenkomstig de gangbare richtlijnen uit het inspectieprotocol en beoogt een representatief en praktisch beeld, met het oog op een betrouwbare risico-evaluatie en gebruik door de opdrachtgever en opvolgende partijen.

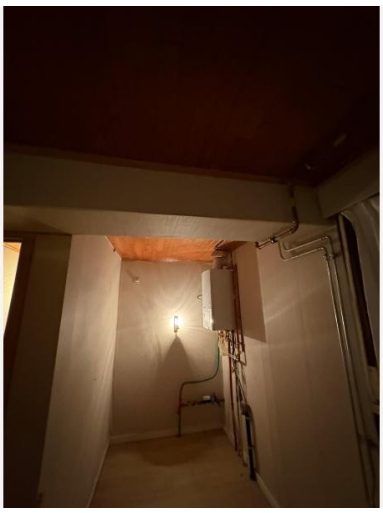
Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 21: materialen aan de stookketel	"Tijdens het plaatsbezoek en op basis van het vooronderzoek werd vastgesteld dat binnen de geïnspecteerde inspectie-eenheid een stookketel aanwezig is. De stookketel en bijhorende componenten zoals leidingsaansluitingen, omkastingen en zichtbare toebehoren werden visueel geïnspecteerd binnen het afgebakende inspectiegebied. Er werden geen materialen waargenomen die op basis van hun uiterlijke kenmerken als asbestverdacht kunnen worden beschouwd. Er zijn binnen het afgebakende inspectiegebied geen asbestverdachte materialen vastgesteld met betrekking tot de stookketel. Er werden bijgevolg geen asbestverdachte toepassingen met betrekking tot materialen aan de stookketel vastgesteld binnen deze inspectie-eenheid."	-
Fiche 22: Afdichtingsmateriaal schrijnwerk	Aan het schrijnwerk werd afdichtingsmateriaal vastgesteld. Het materiaal vertoont geen kenmerken die wijzen op een asbesthoudende toepassing, zoals een vezelige structuur, brokkelig uitzicht of andere typische eigenschappen van historische asbesthoudende afdichtingsmaterialen. Op basis van vaststelling en expertise wordt het aangetroffen afdichtingsmateriaal beoordeeld als niet-asbestverdacht. Er zijn geen indicaties die aanleiding geven tot bijkomend onderzoek of staalname.	Plan 1.2: verdieping 0

Fiche 21: materialen aan de stookketel



Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 22: Afdichtingsmateriaal schrijnwerk



Situeringsfoto



Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

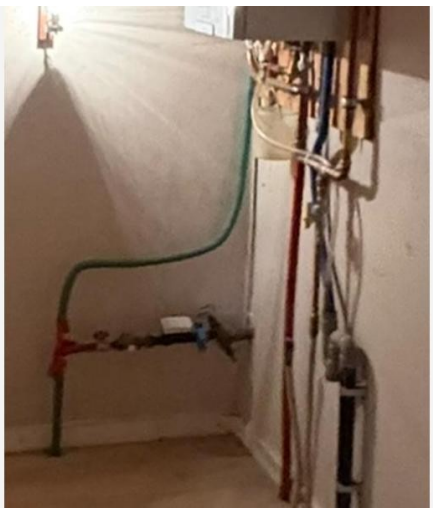
De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 23: geen leidingisolatie aanwezig	Tijdens het plaatsbezoek en op basis van het vooronderzoek werd vastgesteld dat binnen de geïnspecteerde inspectie-eenheid geen leidingisolatie aanwezig is. De inspectie-eenheid betreft een entiteit waarin geen geïsoleerde leidingen of bijhorende isolatiematerialen aanwezig zijn binnen het afgebakende inspectiegebied. Er zijn binnen het afgebakende inspectiegebied geen materialen aanwezig die verband houden met leidingisolatie. Er werden bijgevolg geen asbestverdachte toepassingen met betrekking tot leidingisolatie vastgesteld binnen deze inspectie-eenheid.	-
Fiche 24: Geen liftinfrastructuur	Tijdens het plaatsbezoek en op basis van het vooronderzoek werd vastgesteld dat binnen de geïnspecteerde inspectie-eenheid geen liftinfrastructuur aanwezig is. De eenheid betreft een gebouw/wooneenheid zonder liftinstallatie. Er zijn geen liften, liftkokers, machinekamers, bedieningspanelen, schachten of andere liftgerelateerde technische onderdelen aanwezig binnen het afgebakende inspectiegebied.	-

Fiche 23: geen leidingisolatie aanwezig



Situeringsfoto



Detailfoto

Toelichting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico’s en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto’s. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroerenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerenderfgoed.be
- website: https://www.onroerenderfgoed.be/contact

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.