PROVINCE DE LIEGE

Ville de Liège

Plan Acte de Base

18ème Div., Liège
Section E, N° 207A6, 207M6, 207L6, 207Z5

Rue du Fort de Loncin

Jonathan GREVESSE, Géomètre-Expert
Matricule N°040863
Rue de l'Eglise 47B
4450 Juprelle
Tél : 0479/34.63.73 *Fax :* /

Indice	*Date*	*Objet*	Date :	Echelle :
2316-26-1	26/06/26	Réalisation du plan (V1)	26/06/2026	1/100
			Dessiné par :	
			JG AW	

Logiciel MENSURA

Le Géomètre-Expert
Jonathan Grevesse,
légalement assermenté devant
le Tribunal de 1ère Instance de Liège.

L'an deux mille Vingt Six, le 26 Juin,

je soussigné, Jonathan GREVESSE, Géomètre-Expert,
légalement assermenté devant le Tribunal de 1ère Instance
de Liège et dont les bureaux sont établis,
rue de l'Eglise 47B à 4450 Juprelle.

Agissant à la requête de

déclare avoir procédé ce jour, à la division des parcelles cadastrées 207A6, 207M6, 207L6 et 207Z5.

Après m'être rendu sur place, avoir pris toutes les mesures utiles et avoir consulté tous les documents et titres de propriété qu'il m'a été possible de retrouver, à savoir :

1. croquis 26 de 1964.
2. plan du GEI Fernand MAHY du 01/04/1999.

Les contenances ci-après sont considérées murs compris (surfaces brutes)

PLAN DE DIVISION DE PARCELLES DE TERRAIN BATIES SISES
RUE DU FORT DE DE LONCIN A LIEGE CADASTREES 18ème DIVISION
LIEGE, SECTION E, NUMERO 207A6, 207M6, 207L6, 207Z5.

SURFACE TOTALE DU TERRAIN :
La surface totale d'assiette de terrain CAD 207A6, 207M6, 207L6 et 207Z5
pour une contenance mesurée de 1027 m².

LE COMMUN entre les 15 Garages (G01 à G15) :

AU REZ, Sous liseré JAUNE (Unité COM) pour une contenance mesurée de 1027 m²,
diminuée du bloc garages G01 à G03 pour une contenance mesurée de 58 m²
et diminuée du bloc G04 à G13 pour une contenance mesurée de 221 m².
Ce qui donne 1027 m² - 221 m² - 58 m² = 748 m² (Zone de Manoeuvres).

LES PARTIES PRIVATIVES:

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G01)
pour une contenance mesurée de 20 m² (Garage G01).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G02)
pour une contenance mesurée de 18 m² (Garage G02).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G03)
pour une contenance mesurée de 20 m² (Garage G03).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G04)
pour une contenance mesurée de 20 m² (Garage G04).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G05)
pour une contenance mesurée de 19 m² (Garage G05).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G06)
pour une contenance mesurée de 19 m² (Garage G06).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G07)
pour une contenance mesurée de 18 m² (Garage G07).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G08)
pour une contenance mesurée de 18 m² (Garage G08).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G09)
pour une contenance mesurée de 18 m² (Garage G09).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G10)
pour une contenance mesurée de 18 m² (Garage G10).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G11)
pour une contenance mesurée de 18 m² (Garage G11).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G12)
pour une contenance mesurée de 19 m² (Garage G12).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G13)
pour une contenance mesurée de 18 m² (Garage G13).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G14)
pour une contenance mesurée de 20 m² (Garage G14).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G15)
pour une contenance mesurée de 17 m² (Garage G15).

ID	X	Y	Descriptif
A1	234303,112	150279,262	Angle Mur
A2	234306,067	150282,133	Point non matérialisé
A3	234313,664	150274,044	Axe Mur
A4	234325,66	150261,314	Axe Mur
A5	234326,864	150260,083	Axe Mur
A6	234328,368	150258,348	Angle Mur
A7	234328,963	150248,025	Point non matérialisé
A8	234329,235	150243,563	Point non matérialisé
A9	234329,475	150239,801	Point non matérialisé
A10	234330,348	150224,405	Point non matérialisé
A11	234330,799	150216,709	Point non matérialisé
A12	234331,243	150209,322	Point non matérialisé
A13	234331,698	150201,765	Point non matérialisé
A14	234319,468	150201,028	Point non matérialisé
A15	234319,085	150209,09	Point non matérialisé
A16	234318,957	150212,648	Point non matérialisé
A17	234313,373	150214,094	Point non matérialisé
A18	234308,283	150215,468	Point non matérialisé
A19	234313,8	150247,977	Point non matérialisé
A20	234315,415	150249,985	Point non matérialisé
A21	234315,76	150250,426	Point non matérialisé
A22	234316,108	150250,807	Point non matérialisé
A23	234316,295	150250,973	Point non matérialisé
A24	234316,603	150251,247	Point non matérialisé
A25	234316,951	150251,547	Angle Mur
A26	234319,969	150254,149	Axe Mur
A27	234323,733	150257,435	Bord Mur
A28	234318,997	150262,366	Bord Bâtiment
A29	234319,129	150262,504	Angle Bâtiment
A30	234313,105	150268,882	Angle Bâtiment
A31	234312,412	150269,433	Point non matérialisé
A32	234305,44	150276,607	Point non matérialisé
B1	234321,951	150250,717	Angle Garages
B2	234316,216	150216,018	Angle Garages
B3	234309,931	150217,088	Angle Garages
B4	234315,21	150248,871	Angle Garages
B5	234315,956	150248,747	Angle Garages
B6	234320,402	150208,846	Angle Garages
B7	234329,585	150209,235	Angle Garages
B8	234329,874	150202,871	Angle Garages
B9	234320,735	150202,485	Angle Garages
Bat1	234303,587	150272,62	Angle Bâtiment
Bat2	234316,52	150279,674	Angle Bâtiment
Bat3	234316,917	150277,074	Angle Bâtiment
Bat4	234318,664	150273,428	Angle Bâtiment
Bat5	234320,866	150271,076	Angle Bâtiment
Bat6	234323,454	150268,418	Angle Bâtiment
Bat7	234325,687	150266,116	Angle Bâtiment
Bat8	234331,035	150260,688	Angle Bâtiment
Bat9	234337,997	150253,491	Angle Bâtiment
Bat10	234339,91	150240,361	Angle Bâtiment
Bat11	234339,992	150204,923	Angle Bâtiment
Bat12	234338,361	150198,8	Angle Bâtiment

Tableau des quotités pour demande de Précad

Unités	*Unités détaillés*	*Descriptions*	*Surface brutes (m²)*	*Surfaces nettes (m²)*	*Pondérations*	*Surfaces nettes pondérées (m²)*	*Quotités 10.000ème*	*Quotités 10.000ème/ Unité*
UNITE G01	Unité G01	Garage G01	20	17,6	0,45	7,9	698	***698***
UNITE G02	Unité G02	Garage G02	18	16,7	0,45	7,5	663	***663***
UNITE G03	Unité G03	Garage G03	20	17,6	0,45	7,9	699	***699***
UNITE G04	Unité G04	Garage G04	20	17,5	0,45	7,9	692	***692***
UNITE G05	Unité G05	Garage G05	19	17,3	0,45	7,8	686	***686***
UNITE G06	Unité G06	Garage G06	18	16,0	0,45	7,2	635	***635***
UNITE G07	Unité G07	Garage G07	18	16,7	0,45	7,5	662	***662***
UNITE G08	Unité G08	Garage G08	18	16,5	0,45	7,4	655	***655***
UNITE G09	Unité G09	Garage G09	18	16,9	0,45	7,6	669	***669***
UNITE G10	Unité G10	Garage G10	18	16,7	0,45	7,5	661	***661***
UNITE G11	Unité G11	Garage G11	18	16,7	0,45	7,5	661	***661***
UNITE G12	Unité G12	Garage G12	19	17,2	0,45	7,8	684	***684***
UNITE G13	Unité G13	Garage G13	18	16,2	0,45	7,3	641	***641***
UNITE G14	Unité G14	Garage G14	20	17,7	0,45	8,0	702	***702***
UNITE G15	Unité G15	Garage G15	17	14,9	0,45	6,7	592	***592***
Totaux			279	252,3		113,526	10000	***10000***