Verkoopprijzen GROTE MEIBOOM
Grote Baan - Meiboomlaan, Ravels
(wijzigingen/errata voorbehouden)
prijslijst juni 2025

Grote Meiboom

appartement	slaap-kamers	brutto bewoonb opp m²	terras/tuin m²	grondaandeel	constructie-aandeel	verkoopprijs	verkoop-rechten 12%	btw 21%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
BLOK A											
A1.1	2	106,31	10,28	52.909 €	327.091 €	**380.000 €**	6.349 €	68.689 €	2.791 €		**457.829 €**
A2.1	2	92,92	12,81	46.838 €	298.162 €	**345.000 €**	5.621 €	62.614 €	2.791 €		**416.025 €**
A3.1	2	119,29	71,46	65.920 €	433.081 €	**499.000 €**	7.910 €	90.947 €	2.791 €		**600.648 €**
BLOK B											
BLOK C											
handel C1		165,73		97.361 €	156.274 €	**253.635 €**	11.683 €	32.817 €	2.791 €		**300.927 €**
handel C2		83,04		48.355 €	80.970 €	**129.325 €**	5.803 €	17.004 €	2.791 €		**154.922 €**
C1.3	3	101,83	13,47	49.873 €	326.657 €	**376.530 €**	5.985 €	68.598 €	2.791 €		**453.904 €**
C2.3	3	101,83	13,47	49.873 €	325.757 €	**375.630 €**	5.985 €	68.409 €	2.791 €		**452.815 €**
C3.2	3	126,38	81,16	69.172 €	429.828 €	**499.000 €**	8.301 €	90.264 €	2.926 €		**600.490 €**

autostaanplaats	gekoppelde berging	grondaandeel	constructie-aandeel	verkoopprijs	verkoop-rechten 12%	btw 21%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
P2		4.637 €	19.363 €	**24.000 €**	556 €	4.066 €			**28.623 €**
P9	B13	6.588 €	23.412 €	**30.000 €**	791 €	4.916 €			**35.707 €**
P11	B15	5.721 €	22.779 €	**28.500 €**	687 €	4.784 €			**33.970 €**
P19	B24	5.721 €	24.279 €	**30.000 €**	687 €	5.099 €			**35.785 €**
P21 - MV		5.938 €	20.562 €	**26.500 €**	713 €	4.318 €			**31.531 €**
P22		4.420 €	18.080 €	**22.500 €**	530 €	3.797 €			**26.827 €**
P23		3.986 €	18.514 €	**22.500 €**	478 €	3.888 €			**26.866 €**
P25	B1	5.504 €	24.496 €	**30.000 €**	661 €	5.144 €			**35.805 €**
P26	B2	5.504 €	24.496 €	**30.000 €**	661 €	5.144 €			**35.805 €**
P34		3.986 €	18.514 €	**22.500 €**	478 €	3.888 €			**26.866 €**
P40		4.420 €	19.580 €	**24.000 €**	530 €	4.112 €			**28.642 €**

P41		3.986 €	18.514 €	**22.500 €**	478 €	3.888 €			**26.866 €**
P45		4.420 €	18.080 €	**22.500 €**	530 €	3.797 €			**26.827 €**
P47		4.637 €	19.363 €	**24.000 €**	556 €	4.066 €			**28.623 €**
P48		3.986 €	18.514 €	**22.500 €**	478 €	3.888 €			**26.866 €**
P52 - MV		5.938 €	20.562 €	**26.500 €**	713 €	4.318 €			**31.531 €**
P55		4.420 €	18.080 €	**22.500 €**	530 €	3.797 €			**26.827 €**

berging	opp m²	grondaandeel	constructie-aandeel	verkoopprijs	verkoop-rechten 12%	btw 21%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
B3	5,2	1.301 €	6.199 €	**7.500 €**	156 €	1.302 €			**8.958 €**
B9	6,02	1.518 €	5.982 €	**7.500 €**	182 €	1.256 €			**8.938 €**

De aankoop van een appartement in combinatie met een ondergrondse autostaanplaats en een berging is verplicht

* aktekosten (dossierkost notaris), raming aandeel in de basisakte, overschrijving hypotheekkantoor bij benadering.

De aansluitingskosten van de nutsvoorzieningen zijn inbegrepen in de verkoopprijs.

De hierboven berekende aankoopkosten zijn louter indicatief.