Verkoopprijzen GROTE MEIBOOM
Grote Baan - Meiboomlaan, Ravels
(wijzigingen/errata voorbehouden)
prijslijst juni 2025

Grote Meiboom

appartement	slaap-kamers	brutto bewoonb opp m²	terras/tuin m²	grondaandeel	constructie-aandeel	verkoopprijs	verkoop-rechten 12%	btw 6%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
BLOK A											
A1.1	2	106,31	10,28	52.909 €	327.091 €	**380.000 €**	6.349 €	19.625 €	2.791 €		**408.765 €**
A2.1	2	92,92	12,81	46.838 €	298.162 €	**345.000 €**	5.621 €	17.890 €	2.791 €		**371.301 €**
A3.1	2	119,29	71,46	65.920 €	433.081 €	**499.000 €**	7.910 €	25.985 €	2.791 €		**535.686 €**
BLOK B											
BLOK C											
handel C1		165,73		97.361 €	156.274 €	**253.635 €**	11.683 €	9.376 €	2.791 €		**277.486 €**
handel C2		83,04		48.355 €	80.970 €	**129.325 €**	5.803 €	4.858 €	2.791 €		**142.777 €**
C1.3	3	101,83	13,47	49.873 €	326.657 €	**376.530 €**	5.985 €	19.599 €	2.791 €		**404.905 €**
C2.3	3	101,83	13,47	49.873 €	325.757 €	**375.630 €**	5.985 €	19.545 €	2.791 €		**403.951 €**
C3.2	3	126,38	81,16	69.172 €	429.828 €	**499.000 €**	8.301 €	25.790 €	2.926 €		**536.016 €**

autostaanplaats	gekoppelde berging	grondaandeel	constructie-aandeel	verkoopprijs	verkoop-rechten 12%	btw 6%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
P2		4.637 €	19.363 €	**24.000 €**	556 €	1.162 €			**25.718 €**
P9	B13	6.588 €	23.412 €	**30.000 €**	791 €	1.405 €			**32.195 €**
P11	B15	5.721 €	22.779 €	**28.500 €**	687 €	1.367 €			**30.553 €**
P19	B24	5.721 €	24.279 €	**30.000 €**	687 €	1.457 €			**32.143 €**
P21 - MV		5.938 €	20.562 €	**26.500 €**	713 €	1.234 €			**28.446 €**
P22		4.420 €	18.080 €	**22.500 €**	530 €	1.085 €			**24.115 €**
P23		3.986 €	18.514 €	**22.500 €**	478 €	1.111 €			**24.089 €**
P25	B1	5.504 €	24.496 €	**30.000 €**	661 €	1.470 €			**32.130 €**
P26	B2	5.504 €	24.496 €	**30.000 €**	661 €	1.470 €			**32.130 €**
P34		3.986 €	18.514 €	**22.500 €**	478 €	1.111 €			**24.089 €**
P40		4.420 €	19.580 €	**24.000 €**	530 €	1.175 €			**25.705 €**

P41		3.986 €	18.514 €	**22.500 €**	478 €	1.111 €			**24.089 €**
P45		4.420 €	18.080 €	**22.500 €**	530 €	1.085 €			**24.115 €**
P47		4.637 €	19.363 €	**24.000 €**	556 €	1.162 €			**25.718 €**
P48		3.986 €	18.514 €	**22.500 €**	478 €	1.111 €			**24.089 €**
P52 - MV		5.938 €	20.562 €	**26.500 €**	713 €	1.234 €			**28.446 €**
P55		4.420 €	18.080 €	**22.500 €**	530 €	1.085 €			**24.115 €**

berging	opp m²	grondaandeel	constructie-aandeel	verkoopprijs	verkoop-rechten 12%	btw 6%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
B3	5,2	1.301 €	6.199 €	**7.500 €**	156 €	372 €			**8.028 €**
B9	6,02	1.518 €	5.982 €	**7.500 €**	182 €	359 €			**8.041 €**

De aankoop van een appartement in combinatie met een ondergrondse autostaanplaats en een berging is verplicht.

* aktekosten (dossierkost notaris), raming aandeel in de basisakte, overschrijving hypotheekkantoor bij benadering.

De aansluitingskosten van de nutsvoorzieningen zijn inbegrepen in de verkoopprijs.

De hierboven berekende aankoopkosten zijn louter indicatief.