vansweevelt vastgoed.

**Verkoopprijzen Livingstone**
**hoek Nieuwstraat - Korenbloemenstraat**
**(wijzigingen/errata voorbehouden)**
**prijslijst juli 2024**

LIVINGSTONE

| appartement | slaap-kamers | bruto bewoonb opp m² | terras/tuin m² | grondaandeel | constructie-aandeel | verkoopprijs | verkoop-rechten 12% | btw 21% | ereloon notaris (incl. btw) | allerlei kosten* (incl. btw) | totaal incl. raming aankoopkosten |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **BLOK A** | | | | | | | | | | | |
| A1.1 | 3 | 103,41 | 10,02 | 72.500 € | 217.500 € | **290.000 €** | 8.700 € | 45.675 € | 2.791 € | in aanvraag | **347.166 €** |
| A1.2 | 3 | 115,30 | 29,66 | 86.500 € | 259.500 € | **346.000 €** | 10.380 € | 54.495 € | 2.916 € | in aanvraag | **413.791 €** |
| **BLOK B** | | | | | | | | | | | |
| B0.1 | 3 | 110,56 | 21,70/77,97 | 82.250 € | 246.750 € | **329.000 €** | 9.870 € | 51.818 € | 2.791 € | in aanvraag | **393.478 €** |
| B0.2 | 2 | 105,08 | 21,71/59,4 | 77.250 € | 231.750 € | **309.000 €** | 9.270 € | 48.668 € | 2.791 € | in aanvraag | **369.728 €** |
| B1.2 | 3 | 99,77 | 14,77 | 74.750 € | 224.250 € | **299.000 €** | 8.970 € | 47.093 € | 2.940 € | in aanvraag | **358.002 €** |
| **BLOK C** | | | | | | | | | | | |
| C0.1 | 3 | 122,36 | 10,93/102,89 | 84.750 € | 254.250 € | **339.000 €** | 10.170 € | 53.393 € | 2.791 € | in aanvraag | **405.353 €** |
| C1.1 | 2 | 104,84 | 11,89 | 73.500 € | 220.500 € | **294.000 €** | 8.820 € | 46.305 € | 2.791 € | in aanvraag | **351.916 €** |
| C2.1 | 2 | 104,84 | 11,89 | 74.750 € | 224.250 € | **299.000 €** | 8.970 € | 47.093 € | 2.791 € | in aanvraag | **357.853 €** |
| C2.2 | 1 | 55,98 | 6,42 | 47.250 € | 141.750 € | **189.000 €** | 5.670 € | 29.768 € | 2.791 € | in aanvraag | **227.228 €** |
| C2.3 | 2 | 108,31 | 11,16 | 76.000 € | 228.000 € | **304.000 €** | 9.120 € | 47.880 € | 2.791 € | in aanvraag | **363.791 €** |

| autostaanplaats | gekoppelde berging | grondaandeel | constructie-aandeel | verkoopprijs | verkoop-rechten 12% | btw 21% | ereloon notaris (incl. btw) | allerlei kosten* (incl. btw) | totaal incl. raming aankoopkosten |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P12 - MV | | 7.375 € | 22.125 € | **29.500 €** | 885 € | 4.646 € | | | **35.031 €** |
| P13 | | 6.125 € | 18.375 € | **24.500 €** | 735 € | 3.859 € | | | **29.094 €** |
| P17 | | 6.125 € | 18.375 € | **24.500 €** | 735 € | 3.859 € | | | **29.094 €** |
| P18 | | 6.125 € | 18.375 € | **24.500 €** | 735 € | 3.859 € | | | **29.094 €** |
| P19 | | 6.125 € | 18.375 € | **24.500 €** | 735 € | 3.859 € | | | **29.094 €** |
| P20 | | 6.125 € | 18.375 € | **24.500 €** | 735 € | 3.859 € | | | **29.094 €** |
| P22 | | 6.125 € | 18.375 € | **24.500 €** | 735 € | 3.859 € | | | **29.094 €** |
| P23 - MV | | 7.375 € | 22.125 € | **29.500 €** | 885 € | 4.646 € | | | **35.031 €** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P24 - MV | | 7.375 € | 22.126 € | **29.501 €** | 885 € | 4.646 € | | | **35.032 €** |
| P27 | | 6.125 € | 18.374 € | **24.499 €** | 735 € | 3.859 € | | | **29.093 €** |
| P28 | | 6.125 € | 18.375 € | **24.500 €** | 735 € | 3.859 € | | | **29.094 €** |
| P29 | | 6.125 € | 18.375 € | **24.500 €** | 735 € | 3.859 € | | | **29.094 €** |
| P31 | | 6.125 € | 18.375 € | **24.500 €** | 735 € | 3.859 € | | | **29.094 €** |
| P34 | | 6.125 € | 18.375 € | **24.500 €** | 735 € | 3.859 € | | | **29.094 €** |
| P36 | | 6.125 € | 18.375 € | **24.500 €** | 735 € | 3.859 € | | | **29.094 €** |
| P37 | | 6.125 € | 18.375 € | **24.500 €** | 735 € | 3.859 € | | | **29.094 €** |
| P38 | | 6.125 € | 18.375 € | **24.500 €** | 735 € | 3.859 € | | | **29.094 €** |
| P39 | | 6.125 € | 18.375 € | **24.500 €** | 735 € | 3.859 € | | | **29.094 €** |
| P40 | | 6.125 € | 18.375 € | **24.500 €** | 735 € | 3.859 € | | | **29.094 €** |
| P41 | | 6.125 € | 18.375 € | **24.500 €** | 735 € | 3.859 € | | | **29.094 €** |
| P42 | | 6.125 € | 18.375 € | **24.500 €** | 735 € | 3.859 € | | | **29.094 €** |

| **berging** | **opp m²** | **grondaandeel** | **constructie-aandeel** | **verkoopprijs** | **verkoop-rechten 12%** | **btw 21%** | **ereloon notaris (incl. btw)** | **allerlei kosten* (incl. btw)** | **totaal incl. raming aankoopkosten** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B-B0.1 | 7,29 | 1.823 € | 5.468 € | **7.290 €** | 219 € | 1.148 € | | | **8.657 €** |
| B-B0.2 | 7,08 | 1.770 € | 5.310 € | **7.080 €** | 212 € | 1.115 € | | | **8.408 €** |
| B-B1.1 | 7,22 | 1.805 € | 5.415 € | **7.220 €** | 217 € | 1.137 € | | | **8.574 €** |
| B-B1.2 | 6,53 | 1.633 € | 4.898 € | **6.530 €** | 196 € | 1.028 € | | | **7.754 €** |
| B-B2.2 | 6,46 | 1.615 € | 4.845 € | **6.460 €** | 194 € | 1.017 € | | | **7.671 €** |
| B-C0.1 | 16,77 | 3.096 € | 9.289 € | **12.385 €** | 372 € | 1.951 € | | | **14.707 €** |
| B-C1.2 | 7,92 | 1.980 € | 5.940 € | **7.920 €** | 238 € | 1.247 € | | | **9.405 €** |
| B-C2.1 | 5,62 | 1.405 € | 4.215 € | **5.620 €** | 169 € | 885 € | | | **6.674 €** |
| B-C2.2 | 5,47 | 1.368 € | 4.103 € | **5.470 €** | 164 € | 862 € | | | **6.496 €** |
| B-C2.3 | 8,01 | 2.001 € | 6.004 € | **8.005 €** | 240 € | 1.261 € | | | **9.506 €** |

De aankoop van een appartement in combinatie met een ondergrondse autostaanplaats en een berging is verplicht

* aktekosten (dossierkost notaris), raming aandeel in de basisakte, overschrijving hypotheekkantoor bij benadering.

De aansluitingskosten van de nutsvoorzieningen worden geraamd op € 4.235 incl. BTW en de aansluitingskost voor de geothermie wordt geraamd op €6.050 incl. BTW. Deze kosten zijn niet inbegrepen in de verkoopprijs.

De hierboven berekende aankoopkosten zijn louter indicatief.
Contacteer ons voor meer informatie, maar raadpleeg ook de notaris voor een correcte berekening van alle aankoopkosten, afhankelijk van uw persoonlijke situatie.