vansweevelt vastgoed.

Verkoopprijzen Livingstone
hoek Nieuwstraat - Korenbloemenstraat
(wijzigingen/errata voorbehouden)
prijslijst juli 2024

LIVINGSTONE

appartement	slaap-kamers	bruto bewoonb opp m²	terras/tuin m²	grondaandeel	constructie-aandeel	verkoopprijs	verkoop-rechten 12%	btw 6%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
BLOK A											
A1.1	3	103,41	10,02	72.500 €	217.500 €	**290.000 €**	8.700 €	13.050 €	2.916 €	in aanvraag	**314.666 €**
A1.2	3	115,30	29,66	86.500 €	259.500 €	**346.000 €**	10.380 €	15.570 €	2.940 €	in aanvraag	**374.890 €**
BLOK B											
B0.1	3	110,56	21,70/77,97	82.250 €	246.750 €	**329.000 €**	9.870 €	14.805 €	2.933 €	in aanvraag	**356.608 €**
B0.2	2	105,08	21,71/59,4	77.250 €	231.750 €	**309.000 €**	9.270 €	13.905 €	2.924 €	in aanvraag	**335.099 €**
B1.2	3	99,77	14,77	74.750 €	224.250 €	**299.000 €**	8.970 €	13.455 €	2.920 €	in aanvraag	**324.345 €**
BLOK C											
C0.1	3	122,36	10,93/102,89	84.750 €	254.250 €	**339.000 €**	10.170 €	15.255 €	2.937 €	in aanvraag	**367.362 €**
C1.1	2	104,84	11,89	73.500 €	220.500 €	**294.000 €**	8.820 €	13.230 €	2.918 €	in aanvraag	**318.968 €**
C2.1	2	104,84	11,89	74.750 €	224.250 €	**299.000 €**	8.970 €	13.455 €	2.920 €	in aanvraag	**324.345 €**
C2.2	1	55,98	6,42	47.250 €	141.750 €	**189.000 €**	5.670 €	8.505 €	2.872 €	in aanvraag	**206.047 €**
C2.3	2	108,31	11,16	76.000 €	228.000 €	**304.000 €**	9.120 €	13.680 €	2.922 €	in aanvraag	**329.722 €**

autostaanplaats	gekoppelde berging	grondaandeel	constructie-aandeel	verkoopprijs	verkoop-rechten 12%	btw 6%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
P12 - MV		7.375 €	22.125 €	**29.500 €**	885 €	1.328 €			**31.713 €**
P13		6.125 €	18.375 €	**24.500 €**	735 €	1.103 €			**26.338 €**
P17		6.125 €	18.375 €	**24.500 €**	735 €	1.103 €			**26.338 €**
P18		6.125 €	18.375 €	**24.500 €**	735 €	1.103 €			**26.338 €**
P19		6.125 €	18.375 €	**24.500 €**	735 €	1.103 €			**26.338 €**
P20		6.125 €	18.375 €	**24.500 €**	735 €	1.103 €			**26.338 €**
P22		6.125 €	18.375 €	**24.500 €**	735 €	1.103 €			**26.338 €**
P23 - MV		7.375 €	22.125 €	**29.500 €**	885 €	1.328 €			**31.713 €**

P24 - MV		7.375 €	22.125 €	**29.500 €**	885 €	1.328 €			**31.713 €**
P27		6.125 €	18.375 €	**24.500 €**	735 €	1.103 €			**26.338 €**
P28		6.125 €	18.375 €	**24.500 €**	735 €	1.103 €			**26.338 €**
P29		6.125 €	18.375 €	**24.500 €**	735 €	1.103 €			**26.338 €**
P31		6.125 €	18.375 €	**24.500 €**	735 €	1.103 €			**26.338 €**
P34		6.125 €	18.375 €	**24.500 €**	735 €	1.103 €			**26.338 €**
P36		6.125 €	18.375 €	**24.500 €**	735 €	1.103 €			**26.338 €**
P37		6.125 €	18.375 €	**24.500 €**	735 €	1.103 €			**26.338 €**
P38		6.125 €	18.375 €	**24.500 €**	735 €	1.103 €			**26.338 €**
P39		6.125 €	18.375 €	**24.500 €**	735 €	1.103 €			**26.338 €**
P40		6.125 €	18.375 €	**24.500 €**	735 €	1.103 €			**26.338 €**
P41		6.125 €	18.375 €	**24.500 €**	735 €	1.103 €			**26.338 €**
P42		6.125 €	18.375 €	**24.500 €**	735 €	1.103 €			**26.338 €**

berging	**opp m²**	**grondaandeel**	**constructie-aandeel**	**verkoopprijs**	**verkoop-rechten 12%**	**btw 6%**	**ereloon notaris (incl. btw)**	**allerlei kosten* (incl. btw)**	**totaal incl. raming aankoopkosten**
B-B0.1	7,29	1.823 €	5.467 €	**7.290 €**	219 €	328 €			**7.837 €**
B-B0.2	7,08	1.770 €	5.310 €	**7.080 €**	212 €	319 €			**7.611 €**
B-B1.1	7,22	1.805 €	5.415 €	**7.220 €**	217 €	325 €			**7.762 €**
B-B1.2	6,53	1.633 €	4.898 €	**6.530 €**	196 €	294 €			**7.020 €**
B-B2.2	6,46	1.615 €	4.845 €	**6.460 €**	194 €	291 €			**6.945 €**
B-C0.1	16,77	3.096 €	9.289 €	**12.385 €**	372 €	557 €			**13.314 €**
B-C1.2	7,92	1.980 €	5.940 €	**7.920 €**	238 €	356 €			**8.514 €**
B-C2.1	5,62	1.405 €	4.215 €	**5.620 €**	169 €	253 €			**6.042 €**
B-C2.2	5,47	1.368 €	4.103 €	**5.470 €**	164 €	246 €			**5.880 €**
B-C2.3	8,01	2.001 €	6.004 €	**8.005 €**	240 €	360 €			**8.605 €**

De aankoop van een appartement in combinatie met een ondergrondse autostaanplaats en een berging is verplicht

* aktekosten (dossierkost notaris), raming aandeel in de basisakte, overschrijving hypotheekkantoor bij benadering.

De aansluitingskosten van de nutsvoorzieningen worden geraamd op € 4.235 incl. BTW en de aansluitingskost voor de geothermie wordt geraamd op €6.050 incl. BTW. Deze kosten zijn niet inbegrepen in de verkoopprijs.

De hierboven berekende aankoopkosten zijn louter indicatief.
Contacteer ons voor meer informatie, maar raadpleeg ook de notaris voor een correcte berekening van alle aankoopkosten, afhankelijk van uw persoonlijke situatie.