# Asbestinventarisattest

Hoortverten 2, 2350 Vosselaar

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER
OVAM

Attestnummer : **20261102-000308.001**
Uitgegeven op : **02.11.2026**
Geldig tot : **02.11.2031**







Eindconclusie:

## Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

| 20 | 2 | 0 |
|---|---|---|
| **Asbestmaterialen** | **Beperkingen** | **Uitsluitingen** |

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

| | | |
|---|---|---|
| **6** | **Asbestmaterialen** | Dringend verwijderen |
| **0** | **Asbestmaterialen** | Dringend maatregelen nemen |
| **6** | **Asbestmaterialen** | Verwijderen |
| **0** | **Asbestmaterialen** | Maatregelen nemen |
| **8** | **Asbestmaterialen** | Zorgvuldig beheren |

**Werken gepland?** Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, … Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Mark Dederen - DES-HGJB8**
Procescertificaat : **BELVIDERE GROUP - ORG-NUUDF**
KBO-nummer : **0798169151**

# Leeswijzer

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

## Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

## Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

### Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

### Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

## Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

| | |
|---|---|
| Dringend verwijderen | Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. |
| Dringend maatregelen nemen | Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen. |
| Verwijderen | Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. |

| | |
|---|---|
| Maatregelen nemen | Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen. |
| Zorgvuldig beheren | Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden. |

## Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

## Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

## Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

# Inhoudsopgave


**Leeswijzer** ... **2**

**Geïnspecteerde zones** ... **6**

Zone 1: Kolenhok en afdaken ... 7

Plan 1.1: Kolenhok en afdak ... 8

Plan 1.2: Kolenhok en afdak ... 9

Zone 2: Hoofdgebouw ... 10

Plan 2.1: Gelijkvloers ... 11

Plan 2.2: Gelijkvloers (wanden) ... 13

Plan 2.3: Gelijkvloers (plafonds) ... 15

Plan 2.4: Verdieping ... 17

Plan 2.5: Verdieping (wanden) ... 18

Plan 2.6: Verdieping (plafonds) ... 19

Plan 2.7: Zolder ... 20

Plan 2.8: Onderdakenplan ... 22

Plan 2.9: Dakenplan ... 24

Zone 3: Overig gebied ... 26

Plan 3.1: Afdruipzones/afvloeizones ... 27

**Asbestmaterialen** ... **29**

Fiche 1: Afval (golfplaat) kolenhok ... 30

Fiche 2: Afval vezelcement kuip, bloembak, platen in tuinberging ... 33

Fiche 3: Afval vezelcement op plat dak (vermoedelijk schouwhoed) ... 36

Fiche 4: Afval (vlakke platen) vloer zolder 2 ... 38

Fiche 5: Rookgaskanaal vezelcement tuinberging ... 41

Fiche 6: Rookgaskanaal asbestcement schouw feestzaal ... 44

Fiche 7: Schouwhoed vezelcement op schouw boven winkel ... 47

Fiche 8: Rookgaskanaal schouw keuken ... 50

Fiche 9: Golfplaten dak tuinberging/kolenhok ... 53

Fiche 10: Vinyl vloerzeil werkblad kitchinette ... 57

Fiche 11: Rookgaskanaal vezelcement boven winkel ... 60

Fiche 12: Rookgaskanaal asbestcement boven badkamer (visueel herkend) ... 63

Fiche 13: Deurdorpels type massal ... 66

Fiche 14: Vensterbank type massal ... 69

Fiche 15: Stopverf glas kolenhok ... 72

Fiche 16: Bakeliet schakelaars/stopcontacten/deurbel ... 75

Fiche 17: Zwarte lijm ... 79

Fiche 18: Coating spoelbak kitchinette ... 82

Fiche 19: Tegel colovinyl vloer verdieping(+zie fiche zwarte lijm) 86
Fiche 20: Vezelcement wandplaten zolder 2 89
**Beperkingen 92**
Fiche 21: Plat dak te hoog 93
Fiche 22: Binnenzijde schouwen 94
**Adviezen 95**
Fiche 23: Lambrisering hout 96
Fiche 24: Valse plafonds hout/pvc/gipskartonplaat 97
Fiche 25: Geiser keuken bouwjaar onbekend 98
Fiche 26: Geiser badkamer glvl 99
**Geen asbest 100**
Fiche 27: Pleister plafonds 101
Fiche 28: Pleister wanden 103
Fiche 29: Roofing met staalname 105
Fiche 30: Pleisterwerk traphal 107
Fiche 31: Coating spoelbak keuken 109
**Afdruipzones/afvloeizones 111**
Fiche 32: Afdruipzone golfplaten 112
**Overige ruimtes en materialen 114**
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen 115
Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen 117
Niet aanwezige ruimtes en materialen 118
**Toelichting 120**

# Geïnspecteerde zones

# Zone 1: Kolenhok en afdaken






Tijdens de inspectie vastgesteld:

**3 Asbestmaterialen**

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

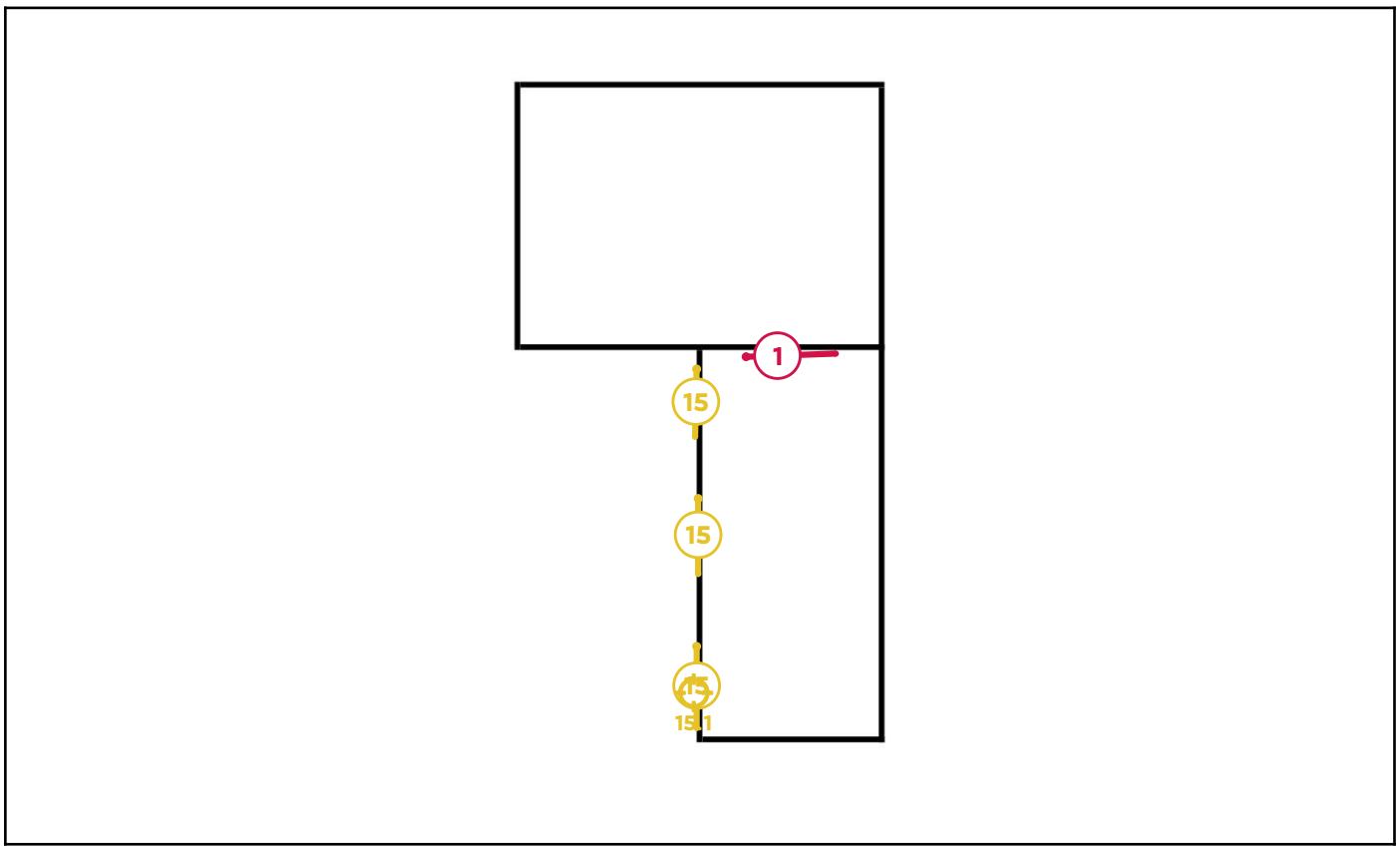
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

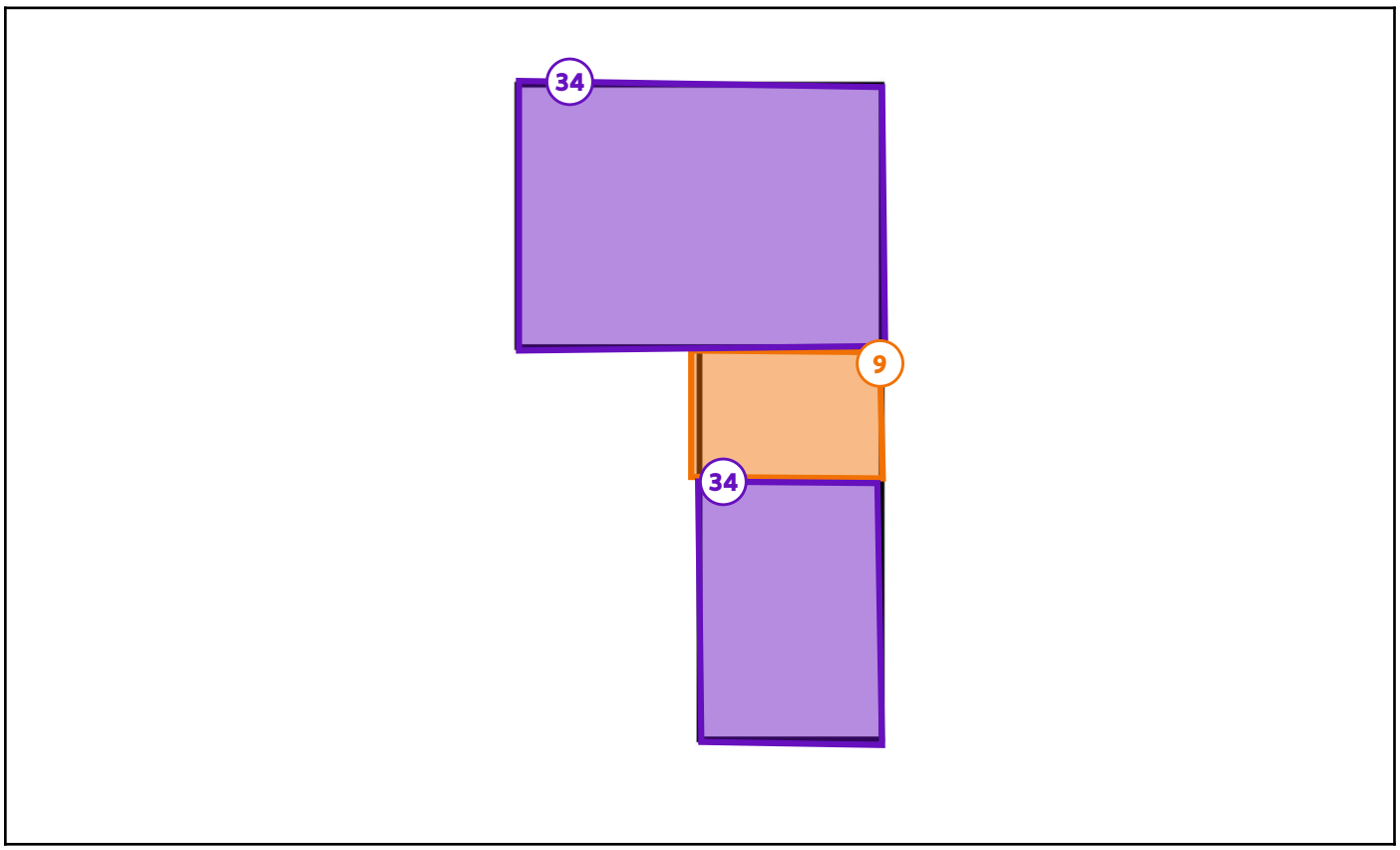
# Plan 1.1: Kolenhok en afdak




## Legende van plan 1.1: Kolenhok en afdak

| Beschrijving | Type | Actie |
|---|---|---|
| 1. Afval (golfplaat) kolenhok | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 15. Stopverf glas kolenhok | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 15.1 Code: 9 | Puntmonster | - |

# Plan 1.2: Kolenhok en afdak




## Legende van plan 1.2: Kolenhok en afdak

| Beschrijving | Type | Actie |
|---|---|---|
| 9. Golfplaten dak tuinberging/kolenhok | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 34. Dak polyester/PVC/polycarbonaat | Overige ruimte of materiaal | - |

# Zone 2: Hoofdgebouw







Tijdens de inspectie vastgesteld:

**18** **Asbestmaterialen**

**2** **Beperkingen**

**0** **Uitsluitingen**

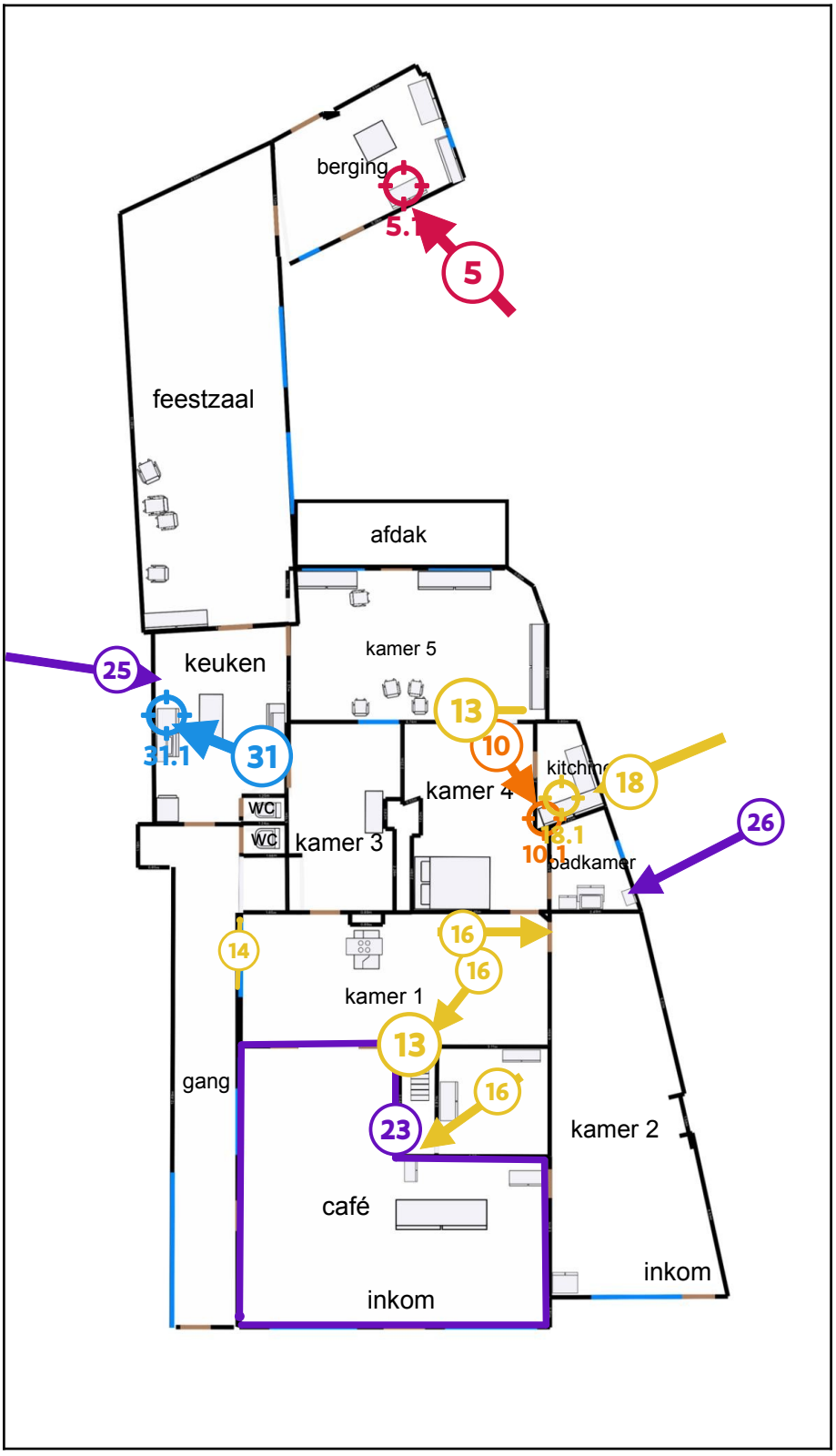
**0** **Roerende goederen**

**0** **Puin, steenslag, (water)bodem**

**4** **Adviezen**

**5** **Geen asbest**

# Plan 2.1: Gelijkvloers

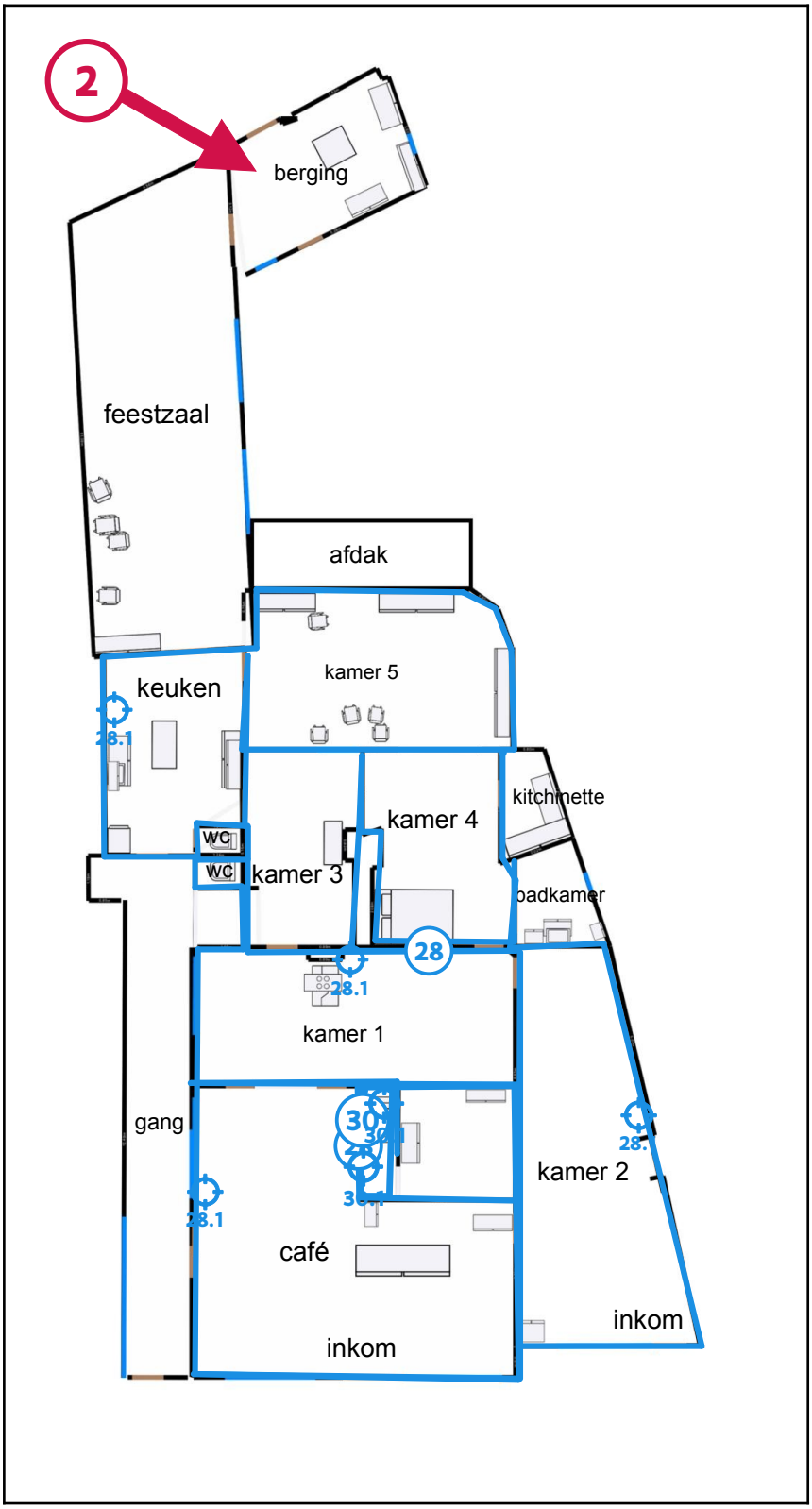



## Legende van plan 2.1: Gelijkvloers

| Beschrijving | Type | Actie |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| 5. Rookgaskanaal vezelcement tuinberging | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 5.1 Code: 11 | Puntmonster | - |
| 10. Vinyl vloerzeil werkblad kitchinette | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 10.1 Code: 8 | Puntmonster | - |
| 13. Deurdorpels type massal | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 14. Vensterbank type massal | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 16. Bakeliet schakelaars/stopcontacten/deurbel | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 18. Coating spoelbak kitchinette | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 18.1 Code: 6 | Puntmonster | - |
| 23. Lambrisering hout | Advies | - |
| 25. Geiser keuken bouwjaar onbekend | Advies | - |
| 26. Geiser badkamer glvl | Advies | - |
| 31. Coating spoelbak keuken | Geen asbest | - |
| 31.1 Code: 7 | Puntmonster | - |

# Plan 2.2: Gelijkvloers (wanden)

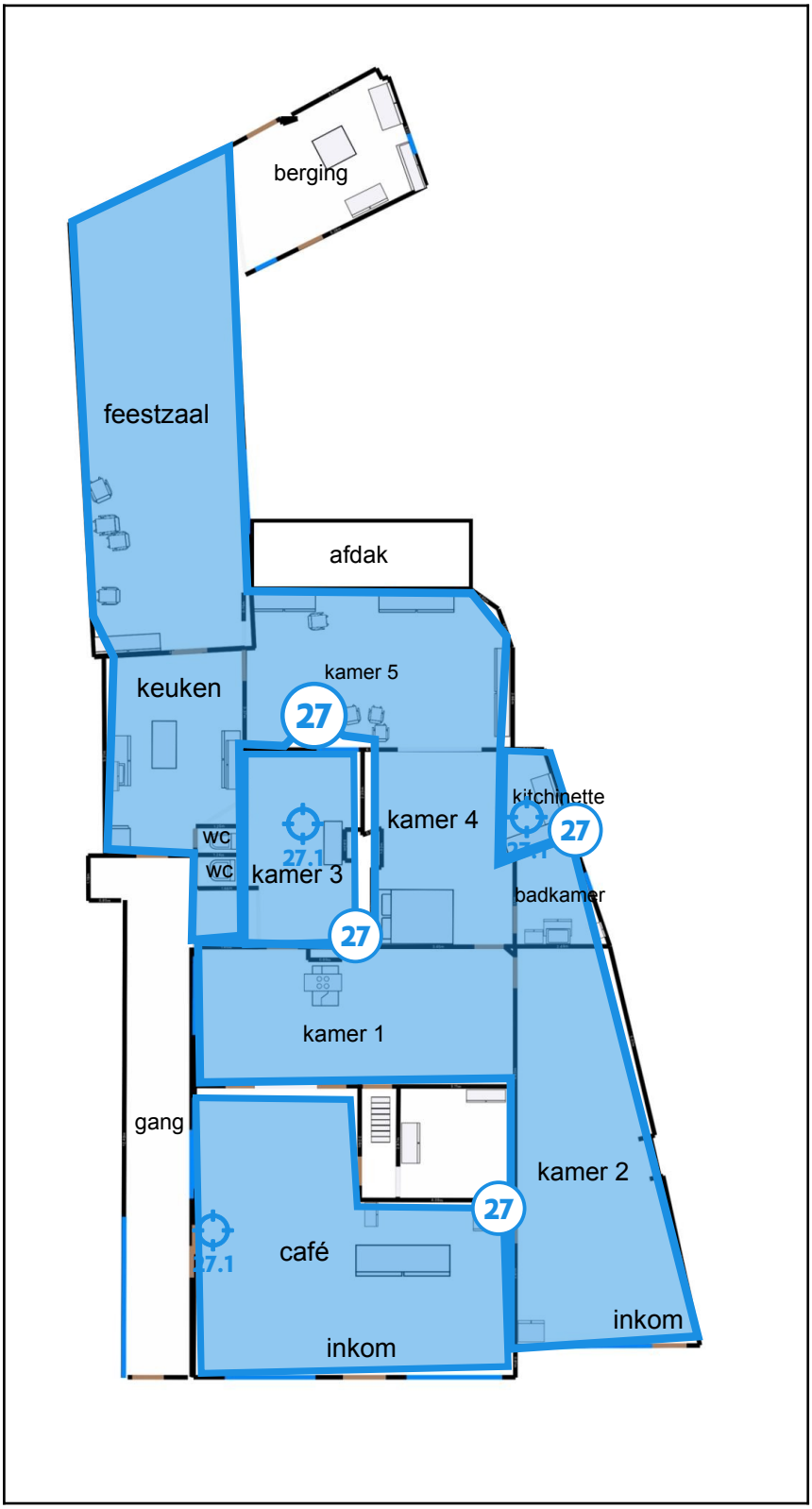



## Legende van plan 2.2: Gelijkvloers (wanden)

| Beschrijving | Type | Actie |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| 2. Afval vezelcement kuip, bloembak, platen in tuinberging | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 28. Pleister wanden | Geen asbest | - |
| 28.1 Code: 1 Muur gvlv | Mengmonster | - |
| 30. Pleisterwerk traphal | Geen asbest | - |
| 30.1 Code: 3 | Mengmonster | - |

# Plan 2.3: Gelijkvloers (plafonds)

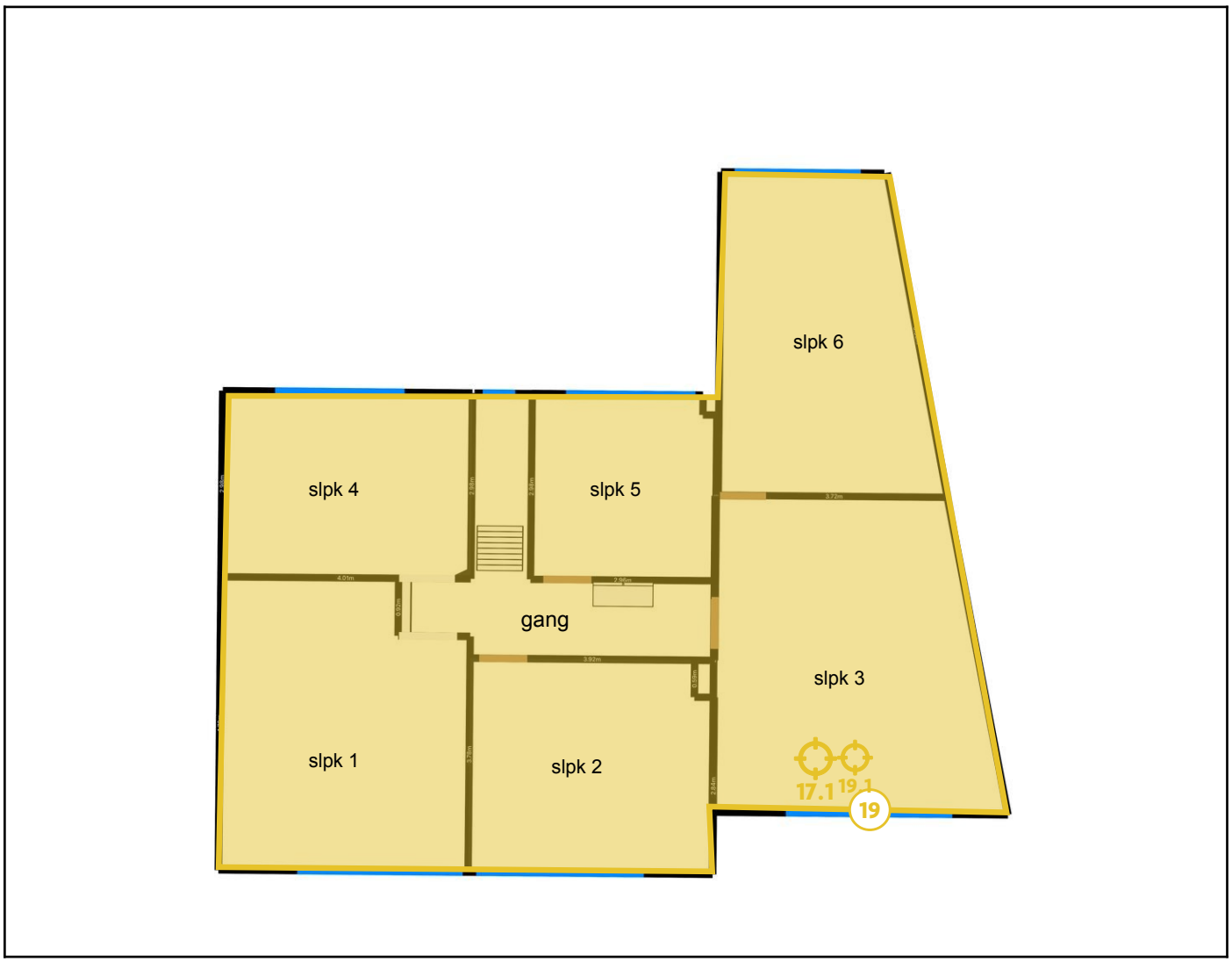



## Legende van plan 2.3: Gelijkvloers (plafonds)

| Beschrijving | Type | Actie |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| 27. Pleister plafonds | Geen asbest | - |
| 27.1 Code: 4 plafond glvl | Mengmonster | - |

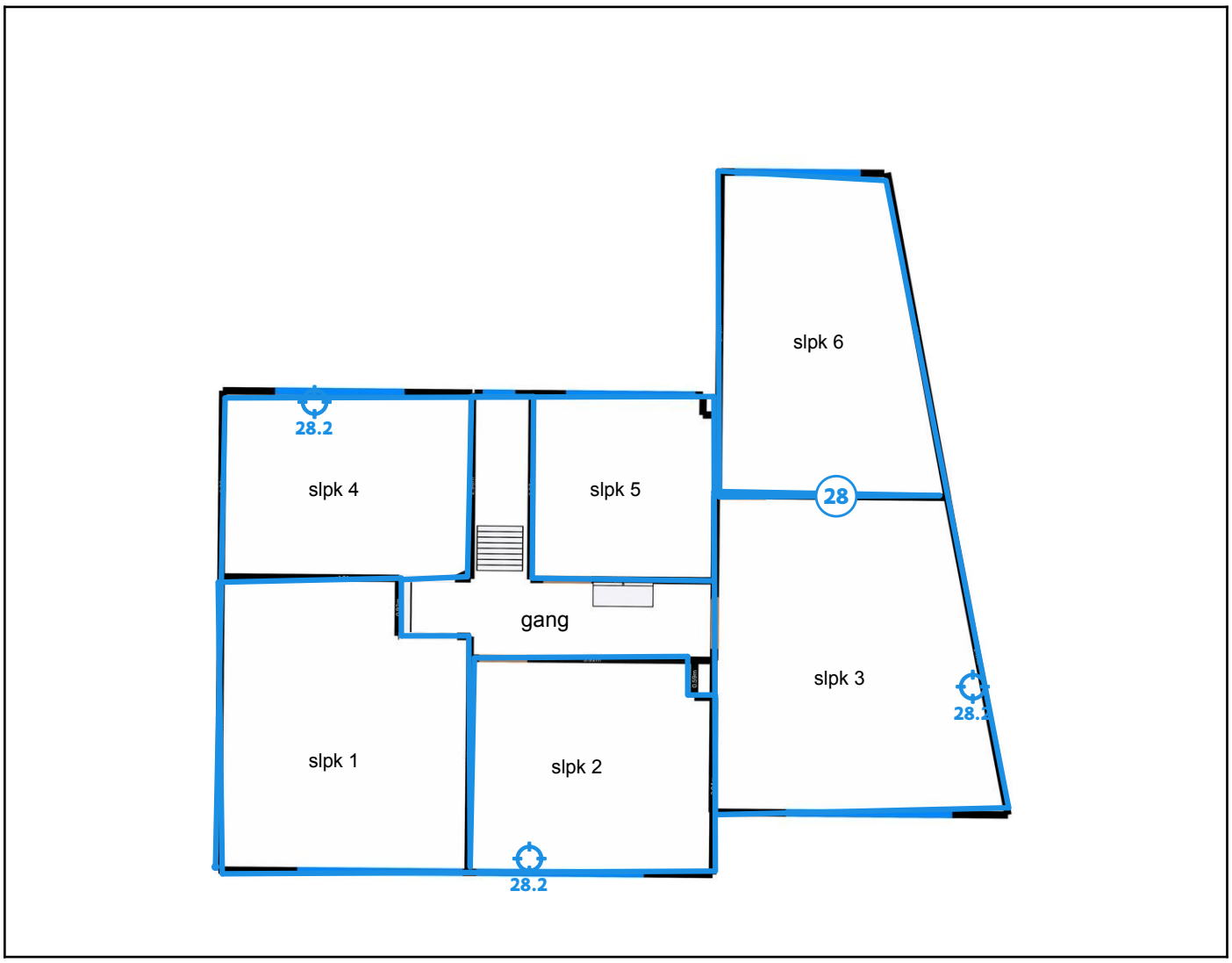
# Plan 2.4: Verdieping




## Legende van plan 2.4: Verdieping

| Beschrijving | Type | Actie |
|---|---|---|
| 17. Zwarte lijm | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 17.1 Code: 12 | Puntmonster | - |
| 19. Tegel colovinyl vloer verdieping(+zie fiche zwarte lijm) | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 19.1 Code: 13 | Puntmonster | - |

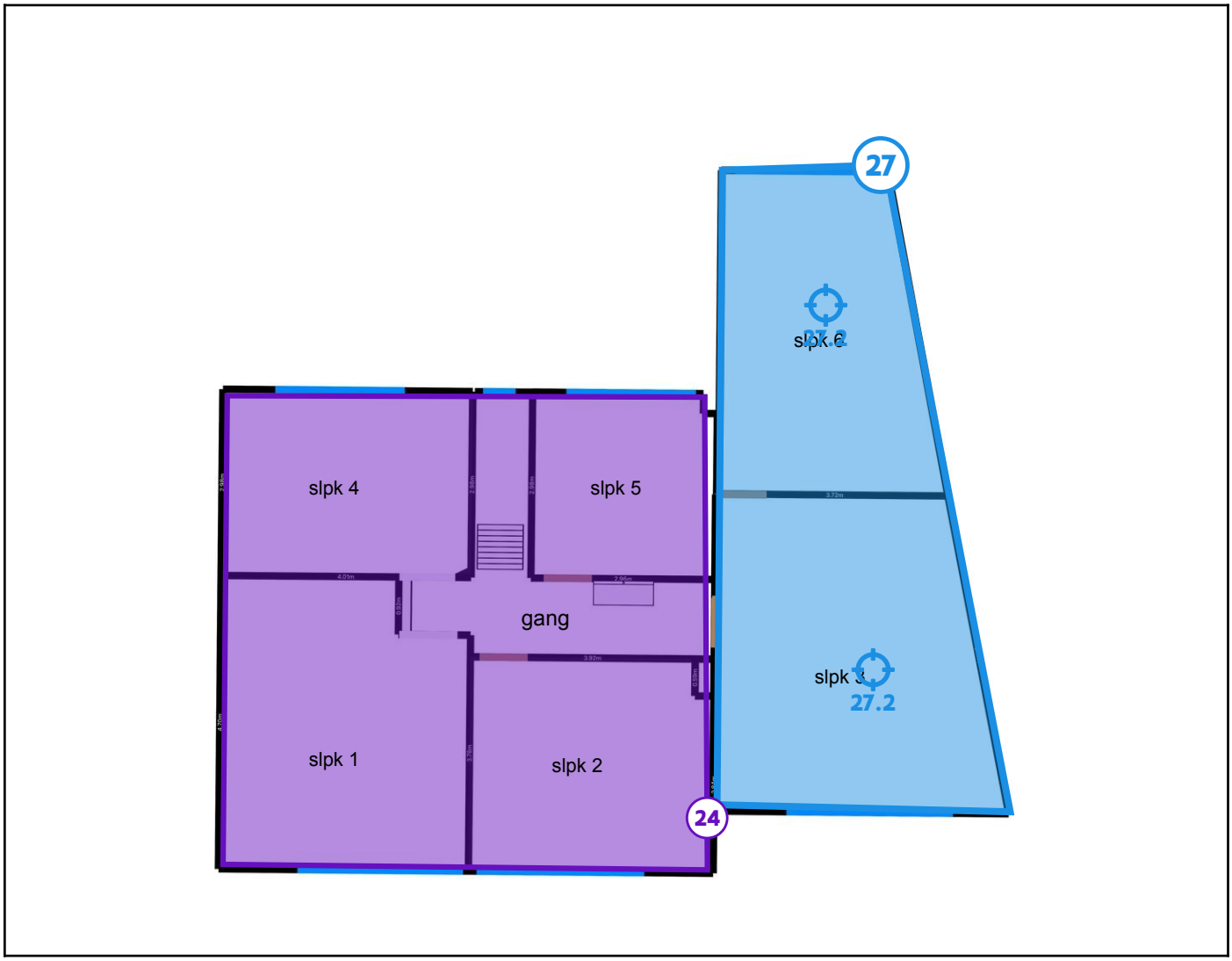
# Plan 2.5: Verdieping (wanden)




## Legende van plan 2.5: Verdieping (wanden)

| Beschrijving | Type | Actie |
|---|---|---|
| 28. Pleister wanden | Geen asbest | - |
| 28.2 Code: 2 Muur verd. | Mengmonster | - |

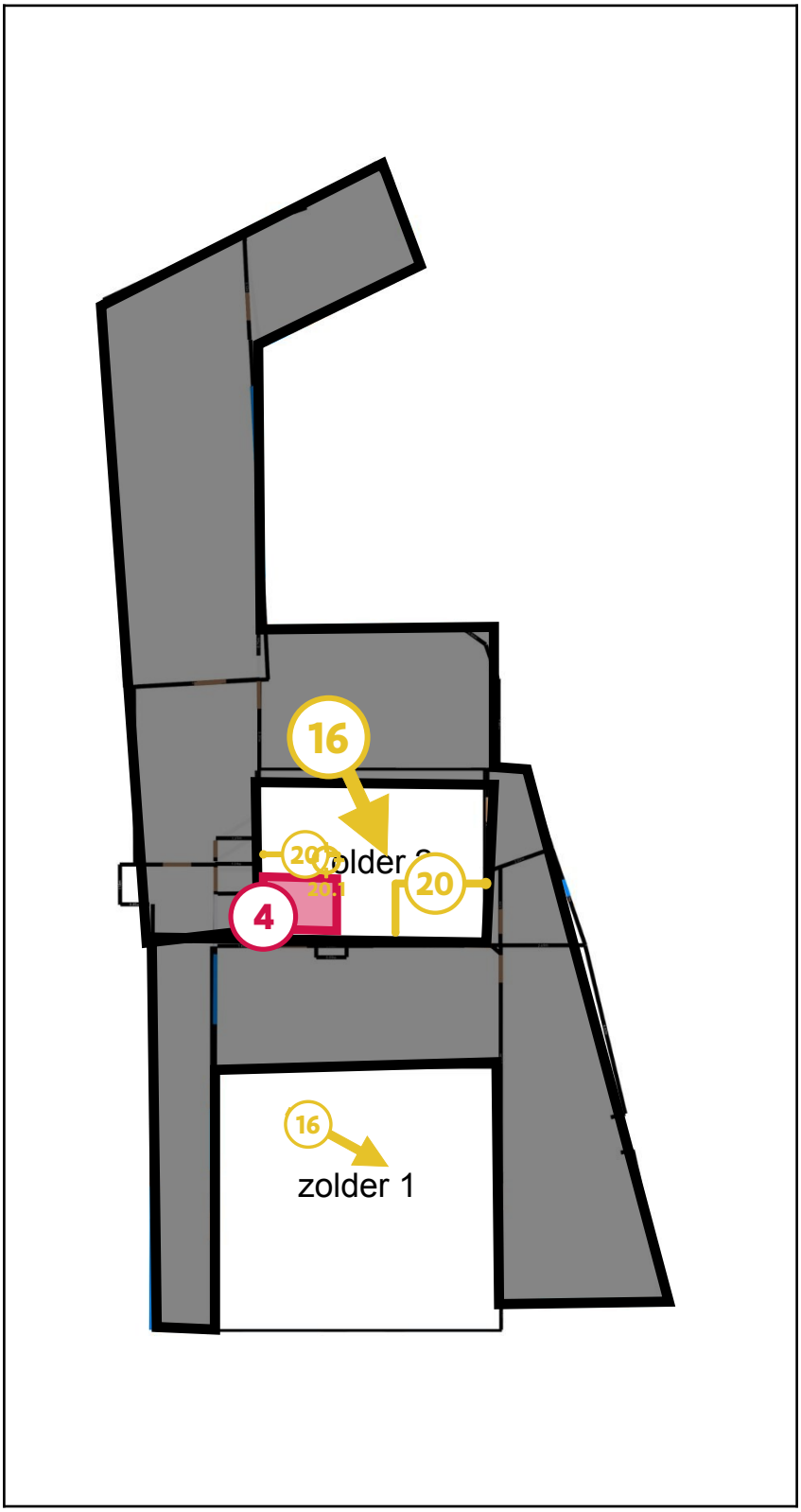
# Plan 2.6: Verdieping (plafonds)




## Legende van plan 2.6: Verdieping (plafonds)

| Beschrijving | Type | Actie |
|---|---|---|
| 24. Valse plafonds hout/pvc/gipskartonplaat | Advies | - |
| 27. Pleister plafonds | Geen asbest | - |
| 27.2 Code: 5 plafond verd. | Mengmonster | - |

# Plan 2.7: Zolder

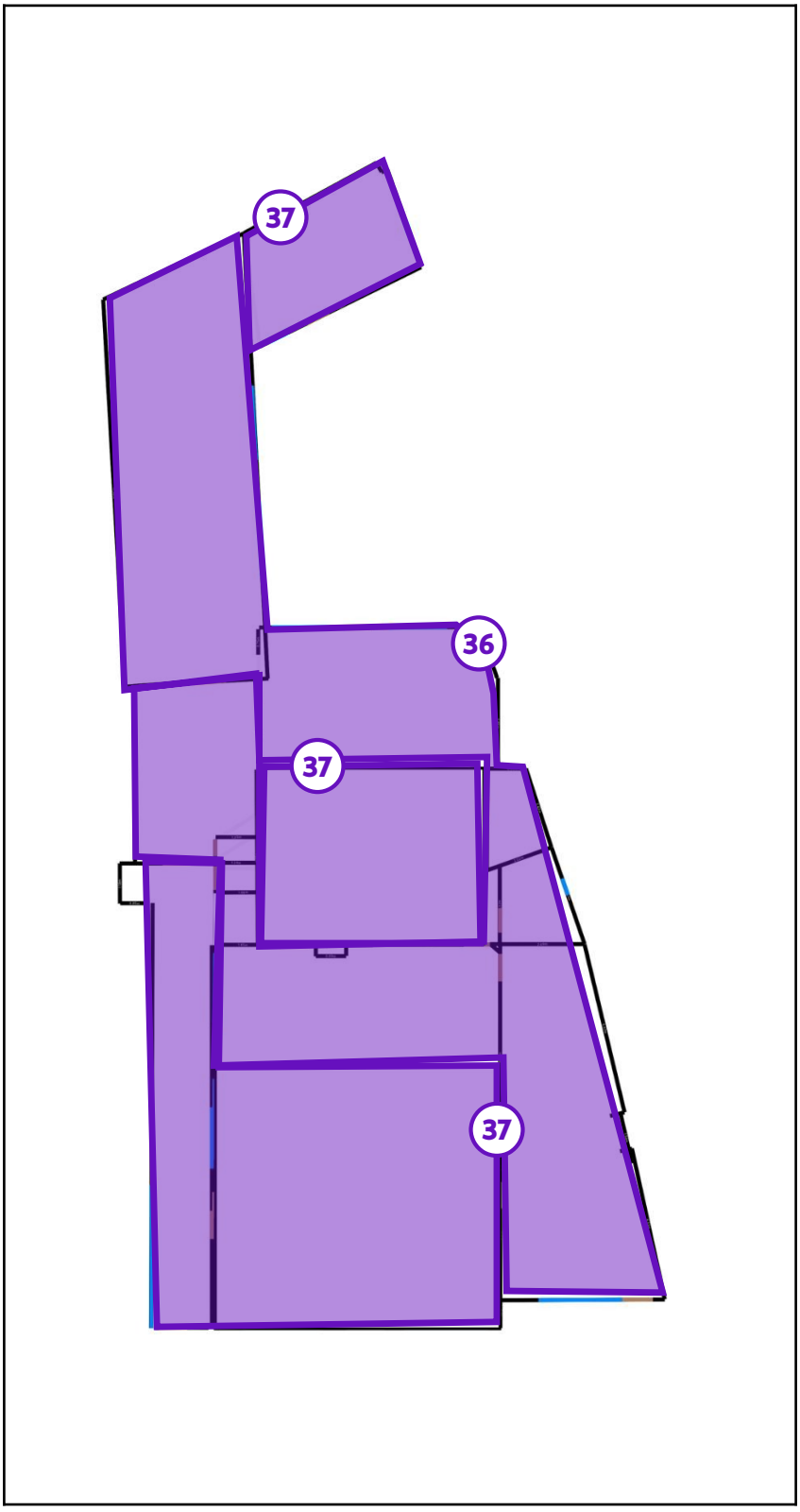



## Legende van plan 2.7: Zolder

| Beschrijving | Type | Actie |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| 4. Afval (vlakke platen) vloer zolder 2 | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 16. Bakeliet schakelaars/stopcontacten/deurbel | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 20. Vezelcement wandplaten zolder 2 | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 20.1 Code: 15 | Puntmonster | - |

# Plan 2.8: Onderdakenplan

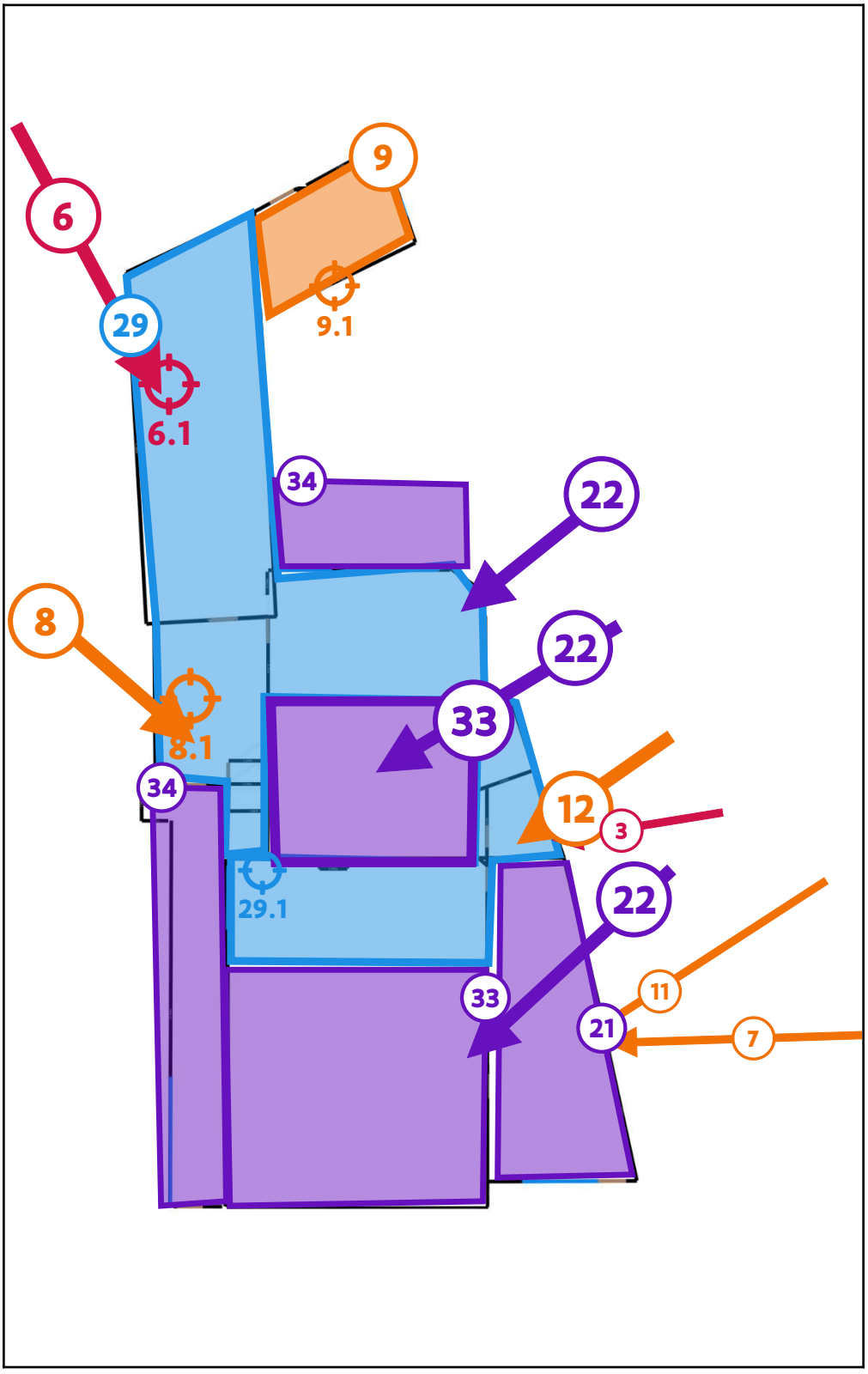



## Legende van plan 2.8: Onderdakenplan

| Beschrijving | Type | Actie |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| 36. Onderdak (niet waarneembaar) | Overige ruimte of materiaal | - |
| 37. Onderdak (niet aanwezig) | Overige ruimte of materiaal | - |

# Plan 2.9: Dakenplan




## Legende van plan 2.9: Dakenplan

| Beschrijving | Type | Actie |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| 3. Afval vezelcement op plat dak (vermoedelijk schouwhoed) | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 6. Rookgaskanaal asbestcement schouw feestzaal | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 6.1 Code: 17 | Puntmonster | - |
| 7. Schouwhoed vezelcement op schouw boven winkel | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 8. Rookgaskanaal schouw keuken | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 8.1 Code: 16 | Puntmonster | - |
| 9. Golfplaten dak tuinberging/kolenhok | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 9.1 Code: 10 | Puntmonster | - |
| 11. Rookgaskanaal vezelcement boven winkel | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 12. Rookgaskanaal asbestcement boven badkamer (visueel herkend) | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 21. Plat dak te hoog | Beperking | - |
| 22. Binnenzijde schouwen | Beperking | - |
| 29. Roofing met staalname | Geen asbest | - |
| 29.1 Code: 14 | Puntmonster | - |
| 33. Dakpannen (niet verdacht) | Overige ruimte of materiaal | - |
| 34. Dak polyester/PVC/polycarbonaat | Overige ruimte of materiaal | - |

# Zone 3: Overig gebied




Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Roerende goederen

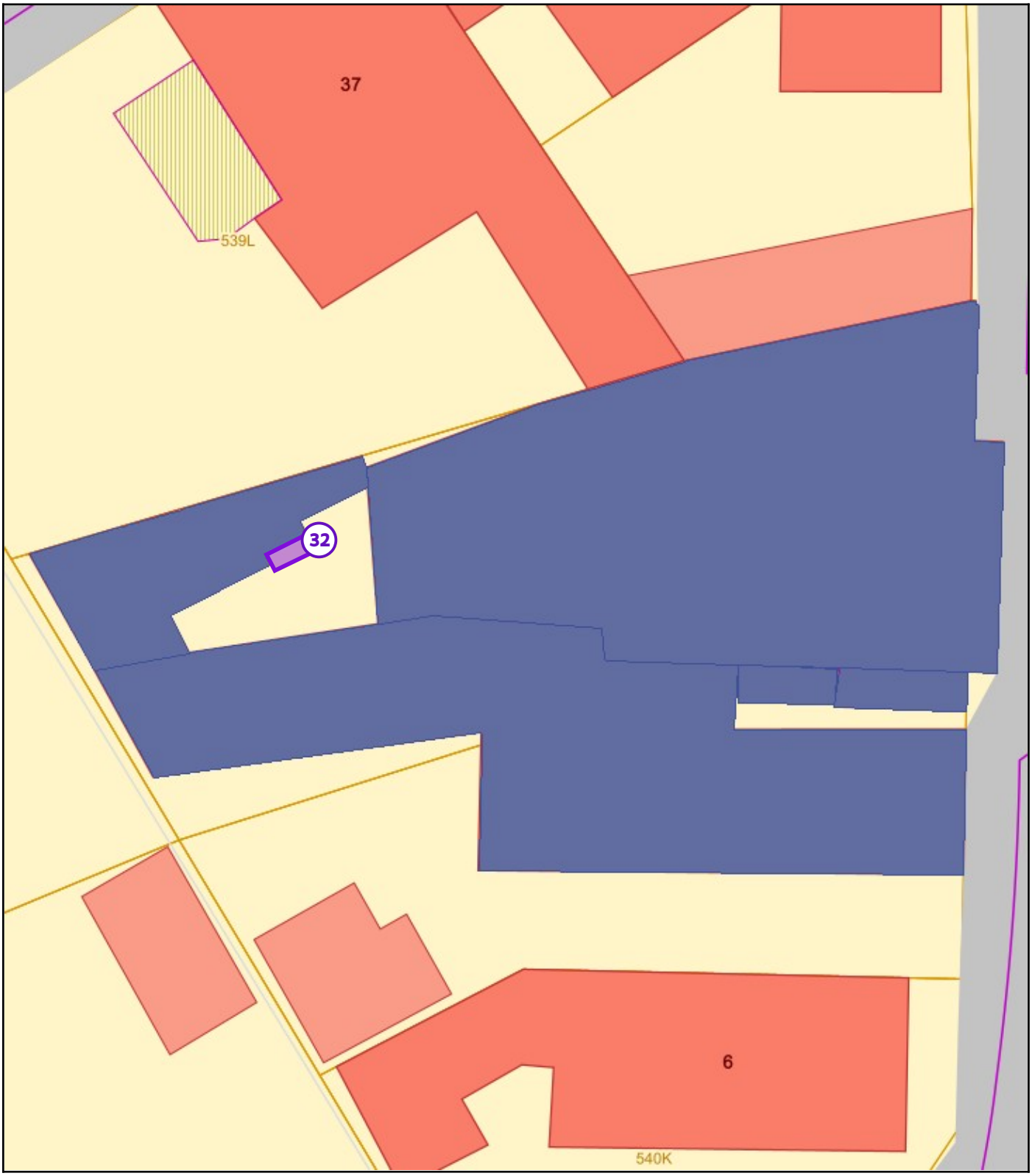
0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

**1 Afdruipzone/afvloeizone**

# Plan 3.1: Afdruipzones/afvloeizones




## Legende van plan 3.1: Afdruipzones/afvloeizones

| Beschrijving | Type | Actie |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| 32. Afdruipzone golfplaten | Afdruipzone/afvloeizone | - |

# Asbestmaterialen

# Fiche 1: Afval (golfplaat) kolenhok

Asbestmateriaal - afvalstof



*Overzichtsfoto*



*Detailfoto*

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen.

  Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.

  Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

  Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6),wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

  Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw

recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Kolenhok en afdaken

- Plan 1.1: Kolenhok en afdak

# Detailinformatie

## Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

## Algemene opmerkingen

## Technische gegevens

| | |
|---|---|
| **Beschrijving** | Afval (golfplaat) kolenhok |
| **Type afvalstof** | Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen |
| **Aanwezige resten** | Geen resten aanwezig |
| **Omgeving** | Binnen |
| **Primaire drager** | Vloer |
| **Asbestmaterialen** | • Dak- en gevelbekleding - Golfplaat |
| **Bindmiddel van asbestmateriaal** | Cement |
| **Gebondenheid op basis van bindmiddel** | Hecht |
| **Hoeveelheid (gewicht - aantal)** | • 20,00 kg - 1 stuk |
| **Totaal gewicht** | 20,00 kg |
| **Eenvoudig bereikbaar** | Ja |
| **Identificatiemethode** | De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. |
| **Opmerking** | De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend. |

# Fiche 2: Afval vezelcement kuip, bloembak, platen in tuinberging

Asbestmateriaal - afvalstof



*Overzichtsfoto*



*Detailfoto*

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen.

  Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.

  Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

  Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6),wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw

- Plan 2.2: Gelijkvloers (wanden)

# Detailinformatie

## Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

## Algemene opmerkingen

## Technische gegevens

| | |
|---|---|
| **Beschrijving** | Afval vezelcement kuip, bloembak, platen in tuinberging |
| **Type afvalstof** | Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen |
| **Aanwezige resten** | Geen resten aanwezig |
| **Omgeving** | Binnen |
| **Primaire drager** | Vloer |
| **Asbestmaterialen** | • Bak, reservoir, kuip, bloembak<br>• Plaat, paneel, tablet - Generiek |
| **Bindmiddel van asbestmateriaal** | Cement |
| **Gebondenheid op basis van bindmiddel** | Hecht |
| **Hoeveelheid (gewicht - aantal)** | • 30,00 kg - 1 stuk<br>• 4,00 kg - 1 stuk<br>• 1,00 kg - 4 stuks |
| **Totaal gewicht** | 38,00 kg |
| **Eenvoudig bereikbaar** | Ja |
| **Identificatiemethode** | De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. |
| **Opmerking** | De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend. |

# Fiche 3: Afval vezelcement op plat dak (vermoedelijk schouwhoed)

Asbestmateriaal - afvalstof



*Overzichtsfoto*



*Detailfoto*

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen.

  Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.

  Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

  Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6),wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

  Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw

recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw

- Plan 2.9: Dakenplan

# Detailinformatie

## Technische gegevens

| | |
|---|---|
| **Beschrijving** | Afval vezelcement op plat dak (vermoedelijk schouwhoed) |
| **Type afvalstof** | Betreft resten (contaminatie) van verwering of beschadiging |
| **Type resten (contaminatie)** | • Stukken, fragmenten (los, opliggend) |
| **Besmette materialen** | • Organisch materiaal (mos, mest, vegetatie, ...) |
| **Bron van de resten** | Deel schouwhoed op rookgaskanaal |
| **Omgeving** | Buiten |
| **Primaire drager** | Plat dak |
| **Gebondenheid resten** | Hecht |
| **Hoeveelheid (gewicht - aantal)** | • 2,00 kg - 1 stuk |
| **Totaal gewicht** | 2,00 kg |
| **Eenvoudig bereikbaar** | Ja |
| **Identificatiemethode** | De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. |

# Fiche 4: Afval (vlakke platen) vloer zolder 2

Asbestmateriaal - afvalstof



*Overzichtsfoto*



*Detailfoto*

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen.

  Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.

  Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

  Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6),wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

  Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw

recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw

- Plan 2.7: Zolder

# Detailinformatie

## Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

## Algemene opmerkingen

## Technische gegevens

| | |
|---|---|
| **Beschrijving** | Afval (vlakke platen) vloer zolder 2 |
| **Type afvalstof** | Betreft resten (contaminatie) van verwering of beschadiging |
| **Type resten (contaminatie)** | • Stukken, fragmenten (los, opliggend) |
| **Besmette materialen** | • Geen (er is geen vermenging met ander materiaal) |
| **Bron van de resten** | Wand met vezelcementplaten |
| **Omgeving** | Buiten |
| **Primaire drager** | Vloer |
| **Gebondenheid resten** | Hecht |
| **Hoeveelheid (gewicht - aantal)** | • 4,00 kg - 1 stuk |
| **Totaal gewicht** | 4,00 kg |
| **Eenvoudig bereikbaar** | Ja |
| **Identificatiemethode** | De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. |
| **Opmerking** | De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend. |

# Fiche 5: Rookgaskanaal vezelcement tuinberging

Asbestmateriaal



*Overzichtsfoto*




*Detailfoto*

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen.

  Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.

  Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

  Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6),wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

  Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw

- Plan 2.1: Gelijkvloers

# Detailinformatie

## Risicobeoordeling

| | |
|---|---|
| **Eindbeoordeling materiaalrisico** | Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave |

## Berekening materiaalrisico

| | |
|---|---|
| **Gebondenheid** | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| **Asbestsoort (vezeltype)** | Crocidoliet aanwezig |
| **Asbestconcentratie** | Laag (< 50%) |
| **Afschermingsgraad van het gehele materiaal** | Geheel of deels vrij aan binnenluchtstromen |
| **Toestand van het materiaal** | Matig beschadigd, matig verweerd |

## Monstername

| # | Type | Referentie | Resultaat |
|---|---|---|---|
| 5.1 | Puntmonster | 11 | Chrysotiel, Crocidoliet |

## Technische gegevens

| | |
|---|---|
| **Beschrijving** | Rookgaskanaal vezelcement tuinberging |
| **Omgeving** | Grenst aan binnen- en buitenlucht |
| **Primaire drager** | Wand buitenschil |
| **Asbestmateriaal** | Rookgaskanaal |
| **Bindmiddel van asbestmateriaal** | Cement |
| **Gebondenheid op basis van bindmiddel** | Hecht |
| **Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)** | • 1,00 m - 72,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk |
| **Totaal volume** | 0,007 $m^3$ |
| **Eenvoudig bereikbaar** | Ja |
| **Bevestigingswijze** | • Geklemd<br>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd |
| **Identificatiemethode** | Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo. |
| **Destructieve handeling voor identificatie** | Nee |

# Fiche 6: Rookgaskanaal asbestcement schouw feestzaal

Asbestmateriaal



*Overzichtsfoto*




*Detailfoto*

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen.

  Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.

  Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

  Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6),wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

  Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw

recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw

- Plan 2.9: Dakenplan

# Detailinformatie

## Risicobeoordeling

| | |
|---|---|
| **Eindbeoordeling materiaalrisico** | Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave |

## Berekening materiaalrisico

| | |
|---|---|
| **Gebondenheid** | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| **Asbestsoort (vezeltype)** | Crocidoliet aanwezig |
| **Asbestconcentratie** | Laag (< 50%) |
| **Afschermingsgraad van het gehele materiaal** | Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht |
| **Toestand van het materiaal** | Zwaar beschadigd, zwaar verweerd |

## Monstername

| # | Type | Referentie | Resultaat |
|---|---|---|---|
| 6.1 | Puntmonster | 17 | Chrysotiel, Crocidoliet |

## Technische gegevens

| | |
|---|---|
| **Beschrijving** | Rookgaskanaal asbestcement schouw feestzaal |
| **Omgeving** | Buiten |
| **Primaire drager** | Schoorsteen |
| **Asbestmateriaal** | Rookgaskanaal |
| **Bindmiddel van asbestmateriaal** | Cement |
| **Gebondenheid op basis van bindmiddel** | Hecht |
| **Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)** | • 1,00 m - 72,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk |
| **Totaal volume** | 0,007 $m^3$ |
| **Eenvoudig bereikbaar** | Ja |
| **Bevestigingswijze** | • Geklemd<br>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd |
| **Identificatiemethode** | Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo. |
| **Destructieve handeling voor identificatie** | Nee |

# Fiche 7: Schouwhoed vezelcement op schouw boven winkel

Asbestmateriaal




*Overzichtsfoto*



*Detailfoto*

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen.

  Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.

  Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

  Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6),wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw

- Plan 2.9: Dakenplan

# Detailinformatie

## Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en vasthechting aan kledij.

## Risicobeoordeling

| | |
|---|---|
| **Eindbeoordeling materiaalrisico** | Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave |

## Berekening materiaalrisico

| | |
|---|---|
| **Gebondenheid** | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| **Asbestsoort (vezeltype)** | Crocidoliet aanwezig |
| **Asbestconcentratie** | Laag (< 50%) |
| **Afschermingsgraad van het gehele materiaal** | Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht |
| **Toestand van het materiaal** | Matig beschadigd, matig verweerd |

## Technische gegevens

| | |
|---|---|
| **Beschrijving** | Schouwhoed vezelcement op schouw boven winkel |
| **Omgeving** | Buiten |
| **Primaire drager** | Ruimteverwarming |
| **Asbestmateriaal** | Schouwhoed, ventilatiekap (anti-windval) |
| **Bindmiddel van asbestmateriaal** | Cement |
| **Gebondenheid op basis van bindmiddel** | Hecht |
| **Hoeveelheid (gewicht - aantal)** | • 6,00 kg - 1 stuk |
| **Totaal gewicht** | 6,00 kg |
| **Eenvoudig bereikbaar** | Ja |
| **Bevestigingswijze** | • Geklemd |
| **Identificatiemethode** | De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.<br><br>Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert; De ruimte of het materiaal bevindt zich hoger dan 3,5 meter vanaf een vaste ondergrond. |
| **Destructieve handeling voor identificatie** | Nee |
| **Opmerking** | De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend. |

# Fiche 8: Rookgaskanaal schouw keuken

Asbestmateriaal



*Overzichtsfoto*




*Detailfoto*

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen.

  Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.

  Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

  Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6),wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

  Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw

- Plan 2.9: Dakenplan

# Detailinformatie

## Risicobeoordeling

| | |
|---|---|
| **Eindbeoordeling materiaalrisico** | Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave |

## Berekening materiaalrisico

| | |
|---|---|
| **Gebondenheid** | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| **Asbestsoort (vezeltype)** | Alleen chrysotiel aanwezig |
| **Asbestconcentratie** | Laag (< 50%) |
| **Afschermingsgraad van het gehele materiaal** | Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht |
| **Toestand van het materiaal** | Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid |

## Monstername

| # | Type | Referentie | Resultaat |
|---|---|---|---|
| 8.1 | Puntmonster | 16 | Chrysotiel |

## Technische gegevens

| | |
|---|---|
| **Beschrijving** | Rookgaskanaal schouw keuken |
| **Omgeving** | Buiten |
| **Primaire drager** | Schoorsteen |
| **Asbestmateriaal** | Rookgaskanaal |
| **Bindmiddel van asbestmateriaal** | Cement |
| **Gebondenheid op basis van bindmiddel** | Hecht |
| **Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)** | • 2,00 m - 72,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk |
| **Totaal volume** | 0,014 $m^3$ |
| **Eenvoudig bereikbaar** | Ja |
| **Bevestigingswijze** | • Geklemd<br>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd |
| **Identificatiemethode** | Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo. |
| **Destructieve handeling voor identificatie** | Nee |

# Fiche 9: Golfplaten dak tuinberging/kolenhok

Asbestmateriaal



*Overzichtsfoto*




*Detailfoto*

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen.

  Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.

  Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

  Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6),wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen: minimaal een FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3)

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Kolenhok en afdaken

- Plan 1.2: Kolenhok en afdak

Zone 2: Hoofdgebouw

- Plan 2.9: Dakenplan

# Detailinformatie

## Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

## Risicobeoordeling

| | |
|---|---|
| **Eindbeoordeling materiaalrisico** | Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave |

## Berekening materiaalrisico

| | |
|---|---|
| **Gebondenheid** | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| **Asbestsoort (vezeltype)** | Alleen chrysotiel aanwezig |
| **Asbestconcentratie** | Laag (< 50%) |
| **Afschermingsgraad van het gehele materiaal** | Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen |
| **Toestand van het materiaal** | Matig beschadigd, matig verweerd |

## Monstername

| # | Type | Referentie | Resultaat |
|---|---|---|---|
| 9.1 | Puntmonster | 10 | Chrysotiel |

## Technische gegevens

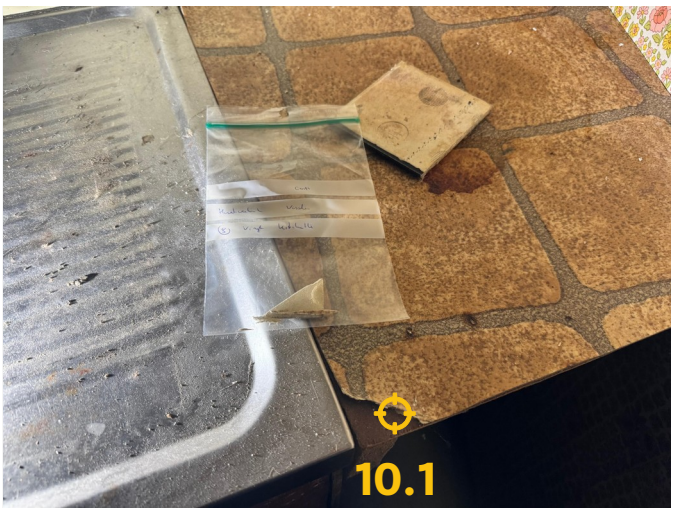
| | |
|---|---|
| **Beschrijving** | Golfplaten dak tuinberging/kolenhok |
| **Omgeving** | Grenst aan binnen- en buitenlucht |
| **Primaire drager** | Schuin dak |
| **Asbestmateriaal** | Dak- en gevelbekleding - Golfplaat |
| **Bindmiddel van asbestmateriaal** | Cement |
| **Gebondenheid op basis van bindmiddel** | Hecht |
| **Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)** | • 20,00 $m^2$ - 1 stuk<br>• 5,00 $m^2$ - 1 stuk |
| **Totale oppervlakte** | 25,00 $m^2$ |
| **Eenvoudig bereikbaar** | Ja |
| **Bevestigingswijze** | • Geschroefd |
| **Identificatiemethode** | Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo. |
| **Destructieve handeling voor identificatie** | Nee |
| **Opmerking** | De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend. |

# Fiche 10: Vinyl vloerzeil werkblad kitchinette

Asbestmateriaal



*Overzichtsfoto*




*Detailfoto*

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
  Dit betreft een niet-hechtgebonden asbestmateriaal. Het verwijderen van deze toepassing kan een grote vezelvrijgave tot gevolg hebben. Deze toepassing kan enkel verwijderd worden in een hermetische zone door een erkend asbestverwijderaar.

  De lijst van erkende asbestverwijderaars is te vinden op: www.werk.belgie.be Erkenningen.

  Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een correcte actualisatie van het asbestattest.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw

- Plan 2.1: Gelijkvloers

# Detailinformatie

## Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

## Risicobeoordeling

| | |
|---|---|
| **Eindbeoordeling materiaalrisico** | Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave |

## Berekening materiaalrisico

| | |
|---|---|
| **Gebondenheid** | Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix |
| **Asbestsoort (vezeltype)** | Alleen chrysotiel aanwezig |
| **Asbestconcentratie** | Hoog (>= 50%) |
| **Afschermingsgraad van het gehele materiaal** | Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen |
| **Toestand van het materiaal** | Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid |

## Monstername

| # | Type | Referentie | Resultaat |
|---|---|---|---|
| 10.1 | Puntmonster | 8 | Chrysotiel |

## Technische gegevens

| | |
|---|---|
| **Beschrijving** | Vinyl vloerzeil werkblad kitchinette |
| **Omgeving** | Binnen |
| **Primaire drager** | Inrichting (meubilair, ...) |
| **Asbestmateriaal** | Prefab - afwerking - Vloerzeil |
| **Bindmiddel van asbestmateriaal** | Karton - papier - viltachtig |
| **Gebondenheid op basis van bindmiddel** | Niet-hechtgebonden |
| **Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)** | • 0,30 $m^2$ - 1 stuk |
| **Totale oppervlakte** | 0,30 $m^2$ |
| **Eenvoudig bereikbaar** | Ja |
| **Bevestigingswijze** | • Verlijmd, ingegoten, versmeerd |
| **Identificatiemethode** | Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo. |
| **Destructieve handeling voor identificatie** | Nee |
| **Opmerking** | De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend. |

# Fiche 11: Rookgaskanaal vezelcement boven winkel

Asbestmateriaal



*Overzichtsfoto*



*Detailfoto*

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen.

  Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.

  Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

  Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6),wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

  Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw

- Plan 2.9: Dakenplan

# Detailinformatie

## Risicobeoordeling

| | |
|---|---|
| **Eindbeoordeling materiaalrisico** | Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave |

## Berekening materiaalrisico

| | |
|---|---|
| **Gebondenheid** | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| **Asbestsoort (vezeltype)** | Crocidoliet aanwezig |
| **Asbestconcentratie** | Laag (< 50%) |
| **Afschermingsgraad van het gehele materiaal** | Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht |
| **Toestand van het materiaal** | Matig beschadigd, matig verweerd |

## Technische gegevens

| | |
|---|---|
| **Beschrijving** | Rookgaskanaal vezelcement boven winkel |
| **Omgeving** | Buiten |
| **Primaire drager** | Schoorsteen |
| **Asbestmateriaal** | Rookgaskanaal |
| **Bindmiddel van asbestmateriaal** | Cement |
| **Gebondenheid op basis van bindmiddel** | Hecht |
| **Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)** | • 2,00 m - 72,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk |
| **Totaal volume** | 0,014 $m^3$ |
| **Eenvoudig bereikbaar** | Ja |
| **Bevestigingswijze** | • Geklemd<br>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd |
| **Identificatiemethode** | De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.<br>Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert; De ruimte of het materiaal bevindt zich hoger dan 3,5 meter vanaf een vaste ondergrond. |
| **Destructieve handeling voor identificatie** | Nee |

# Fiche 12: Rookgaskanaal asbestcement boven badkamer (visueel herkend)

Asbestmateriaal



*Overzichtsfoto*



*Detailfoto*

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen.

  Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.

  Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

  Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6),wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

  Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw

recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw

- Plan 2.9: Dakenplan

# Detailinformatie

## Risicobeoordeling

| | |
|---|---|
| **Eindbeoordeling materiaalrisico** | Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave |

## Berekening materiaalrisico

| | |
|---|---|
| **Gebondenheid** | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| **Asbestsoort (vezeltype)** | Crocidoliet aanwezig |
| **Asbestconcentratie** | Laag (< 50%) |
| **Afschermingsgraad van het gehele materiaal** | Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht |
| **Toestand van het materiaal** | Matig beschadigd, matig verweerd |

## Technische gegevens

| | |
|---|---|
| **Beschrijving** | Rookgaskanaal asbestcement boven badkamer (visueel herkend) |
| **Omgeving** | Buiten |
| **Primaire drager** | Plat dak |
| **Asbestmateriaal** | Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer |
| **Bindmiddel van asbestmateriaal** | Cement |
| **Gebondenheid op basis van bindmiddel** | Hecht |
| **Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)** | • 1,00 m - 32,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk |
| **Totaal volume** | 0,003 $m^3$ |
| **Eenvoudig bereikbaar** | Ja |
| **Bevestigingswijze** | • Geklemd<br>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd |
| **Identificatiemethode** | De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbesthoudend, en dit zonder monstername. |
| **Destructieve handeling voor identificatie** | Nee |

# Fiche 13: Deurdorpels type massal

Asbestmateriaal



*Overzichtsfoto*



*Detailfoto*

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen.

  Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.

  Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

  Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6),wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

Gedemonteerd materiaal met asbest, moet u (laten) afvoeren als asbestafval. Voer het asbestafval af naar het recyclagepark, laat het ophalen door een geregistreerd inzamelaar of via uw aannemer.

Indien u dit materiaal wil aanbieden in het recyclagepark, informeer u op voorhand naar de procedures.

De minimale persoonlijke beschermingsmiddelen bij verwijdering (PBM's) zijn : stofmasker FFP3; wegwerpoverall CAT III type 5/6; wegwerphandschoenen en afspoelbaar schoeisel.

Methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

Meer informatie kan u tevens terugvinden via volgende link:

www.asbestinfo.be

https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen

https://ovam.vlaanderen.be/asbest-prijsramingstool

https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw

- Plan 2.1: Gelijkvloers

# Detailinformatie

## Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

## Risicobeoordeling

| | |
|---|---|
| **Eindbeoordeling materiaalrisico** | Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave |

## Berekening materiaalrisico

| | |
|---|---|
| **Gebondenheid** | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| **Asbestsoort (vezeltype)** | Alleen chrysotiel aanwezig |
| **Asbestconcentratie** | Laag (< 50%) |
| **Afschermingsgraad van het gehele materiaal** | Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen |
| **Toestand van het materiaal** | Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid |

## Technische gegevens

| | |
|---|---|
| **Beschrijving** | Deurdorpels type massal |
| **Omgeving** | Binnen |
| **Primaire drager** | Wandopening verticaal (raam, deur, ...) |
| **Asbestmateriaal** | Plaat, paneel, tablet - Type Massal |
| **Bindmiddel van asbestmateriaal** | Cement |
| **Gebondenheid op basis van bindmiddel** | Hecht |
| **Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)** | • 0,62 $m^2$ - 2,00 cm - 1 stuk<br>• 0,16 $m^2$ - 2,00 cm - 1 stuk |
| **Totaal volume** | 0,016 $m^3$ |
| **Eenvoudig bereikbaar** | Ja |
| **Bevestigingswijze** | • Verlijmd, ingegoten, versmeerd |
| **Identificatiemethode** | De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbesthoudend, en dit zonder monstername. |
| **Destructieve handeling voor identificatie** | Nee |

# Fiche 14: Vensterbank type massal

Asbestmateriaal



*Overzichtsfoto*



*Detailfoto*

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen.

  Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.

  Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

  Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6),wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

  Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in

voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw

- Plan 2.1: Gelijkvloers

# Detailinformatie

## Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

## Risicobeoordeling

| | |
|---|---|
| **Eindbeoordeling materiaalrisico** | Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave |

## Berekening materiaalrisico

| | |
|---|---|
| **Gebondenheid** | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| **Asbestsoort (vezeltype)** | Alleen chrysotiel aanwezig |
| **Asbestconcentratie** | Laag (< 50%) |
| **Afschermingsgraad van het gehele materiaal** | Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen |
| **Toestand van het materiaal** | Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid |

## Technische gegevens

| | |
|---|---|
| **Beschrijving** | Vensterbank type massal |
| **Omgeving** | Binnen |
| **Primaire drager** | Wandopening verticaal (raam, deur, ...) |
| **Asbestmateriaal** | Plaat, paneel, tablet - Type Massal |
| **Bindmiddel van asbestmateriaal** | Cement |
| **Gebondenheid op basis van bindmiddel** | Hecht |
| **Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)** | • 0,46 $m^2$ - 1,20 cm - 1 stuk |
| **Totaal volume** | 0,006 $m^3$ |
| **Eenvoudig bereikbaar** | Ja |
| **Bevestigingswijze** | • Verlijmd, ingegoten, versmeerd |
| **Identificatiemethode** | De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbesthoudend, en dit zonder monstername. |
| **Destructieve handeling voor identificatie** | Nee |
| **Opmerking** | De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend. |

# Fiche 15: Stopverf glas kolenhok

Asbestmateriaal



*Overzichtsfoto*




*Detailfoto*

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen.

  Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.

  Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

  Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6),wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

  Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in

voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Kolenhok en afdaken

- Plan 1.1: Kolenhok en afdak

# Detailinformatie

## Risicobeoordeling

| | |
|---|---|
| **Eindbeoordeling materiaalrisico** | Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave |

## Berekening materiaalrisico

| | |
|---|---|
| **Gebondenheid** | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| **Asbestsoort (vezeltype)** | Alleen chrysotiel aanwezig |
| **Asbestconcentratie** | Laag (< 50%) |
| **Afschermingsgraad van het gehele materiaal** | Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen |
| **Toestand van het materiaal** | Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid |

## Monstername

| # | Type | Referentie | Resultaat |
|---|---|---|---|
| 15.1 | Puntmonster | 9 | Chrysotiel |

## Technische gegevens

| | |
|---|---|
| **Beschrijving** | Stopverf glas kolenhok |
| **Omgeving** | Buiten |
| **Primaire drager** | Wandopening verticaal (raam, deur, ...) |
| **Asbestmateriaal** | In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ... |
| **Bindmiddel van asbestmateriaal** | Kitten, mastiek, pasta |
| **Gebondenheid op basis van bindmiddel** | Hecht |
| **Hoeveelheid (gewicht - aantal)** | • 0,30 kg - 8 stuks |
| **Totaal gewicht** | 2,40 kg |
| **Eenvoudig bereikbaar** | Ja |
| **Bevestigingswijze** | • Verlijmd, ingegoten, versmeerd |
| **Identificatiemethode** | Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo. |
| **Destructieve handeling voor identificatie** | Nee |
| **Opmerking** | De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend. |

# Fiche 16: Bakeliet schakelaars/stopcontacten/deurbel

Asbestmateriaal



*Overzichtsfoto*



*Detailfoto*

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen.

  Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.

  Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

  Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6),wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar

schoeisel

Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen: minimaal een FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3)

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Hoofdgebouw

- Plan 2.1: Gelijkvloers
- Plan 2.7: Zolder

# Detailinformatie

## Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

## Algemene opmerkingen

## Risicobeoordeling

| | |
|---|---|
| **Eindbeoordeling materiaalrisico** | Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave |

## Berekening materiaalrisico

| | |
|---|---|
| **Gebondenheid** | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| **Asbestsoort (vezeltype)** | Crocidoliet aanwezig |
| **Asbestconcentratie** | Laag (< 50%) |
| **Afschermingsgraad van het gehele materiaal** | Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen |
| **Toestand van het materiaal** | Onbeschadigd, niet verweerd |

## Technische gegevens

| | |
|---|---|
| **Beschrijving** | Bakeliet schakelaars/stopcontacten/deurbel |
| **Omgeving** | Binnen |
| **Primaire drager** | Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting |
| **Asbestmateriaal** | Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet |
| **Bindmiddel van asbestmateriaal** | Kunststof of -hars |
| **Gebondenheid op basis van bindmiddel** | Hecht |
| **Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)** | • 0,10 $m^2$ - 1,00 cm - 6 stuks |
| **Totaal volume** | 0,006 $m^3$ |
| **Eenvoudig bereikbaar** | Ja |
| **Bevestigingswijze** | • Geschroefd |
| **Identificatiemethode** | De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.<br><br>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername. |
| **Destructieve handeling voor identificatie** | Nee |
| **Opmerking** | De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend. |

# Fiche 17: Zwarte lijm

Asbestmateriaal



*Overzichtsfoto*



*Detailfoto*

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
  Deze toepassing mag vanaf 1 februari 2023 enkel verwijderd worden door een erkend asbestverwijderaar in een hermetische zone.

  Dit betreft een hechtgebonden asbestmateriaal dat bij de verwijdering hoogstwaarschijnlijk gebroken of gescheurd zal worden. Het verwijderen van deze toepassing kan een grote vezelvrijgave tot gevolg hebben. Deze toepassing kan enkel verwijderd worden in een hermetische zone door een erkend asbestverwijderaar.

  De lijst van erkende asbestverwijderaars is te vinden op: https://werk.belgie.be/nl/erkenningen/erkenning-asbest-bedrijven-erkend-voor-afbraak-verwijderingswerken

  Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een correcte actualisatie van het asbestattest.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw

- Plan 2.4: Verdieping

# Detailinformatie

## Risicobeoordeling

| | |
|---|---|
| **Eindbeoordeling materiaalrisico** | Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave |

## Berekening materiaalrisico

| | |
|---|---|
| **Gebondenheid** | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| **Asbestsoort (vezeltype)** | Alleen chrysotiel aanwezig |
| **Asbestconcentratie** | Laag (< 50%) |
| **Afschermingsgraad van het gehele materiaal** | Alleen randen, niet afgeschermd, maar geen contact met binnenluchtstromen |
| **Toestand van het materiaal** | Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid |

## Monstername

| # | Type | Referentie | Resultaat |
|---|---|---|---|
| 17.1 | Puntmonster | 12 | Chrysotiel |

## Technische gegevens

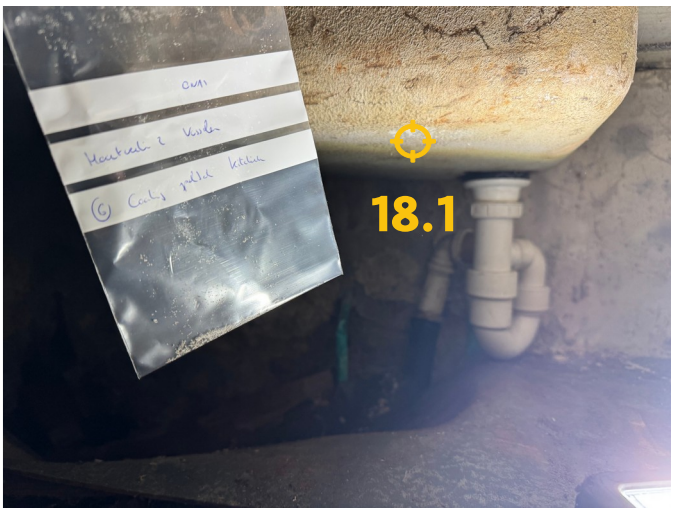
| | |
|---|---|
| **Beschrijving** | Zwarte lijm |
| **Omgeving** | Binnen |
| **Primaire drager** | Vloer |
| **Asbestmateriaal** | In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag |
| **Bindmiddel van asbestmateriaal** | Lijm |
| **Gebondenheid op basis van bindmiddel** | Hecht |
| **Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)** | • 12,00 $m^2$ - 0,50 mm - 1 stuk<br>• 17,80 $m^2$ - 0,50 mm - 1 stuk<br>• 13,30 $m^2$ - 0,50 mm - 1 stuk<br>• 8,80 $m^2$ - 0,50 mm - 1 stuk<br>• 8,80 $m^2$ - 0,50 mm - 1 stuk<br>• 21,60 $m^2$ - 0,50 mm - 1 stuk<br>• 16,50 $m^2$ - 0,50 mm - 1 stuk |
| **Totaal volume** | 0,049 $m^3$ |
| **Eenvoudig bereikbaar** | Ja |
| **Bevestigingswijze** | • Verlijmd, ingegoten, versmeerd |
| **Identificatiemethode** | Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo. |
| **Destructieve handeling voor identificatie** | Nee |

# Fiche 18: Coating spoelbak kitchinette

Asbestmateriaal



*Overzichtsfoto*




*Detailfoto*

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Verwijder de spoelbak in zijn geheel. Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen.

  Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.

  Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

  Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6),wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

  Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in

voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw

- Plan 2.1: Gelijkvloers

# Detailinformatie

## Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

## Algemene opmerkingen

## Risicobeoordeling

| | |
|---|---|
| **Eindbeoordeling materiaalrisico** | Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave |

## Berekening materiaalrisico

| | |
|---|---|
| **Gebondenheid** | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| **Asbestsoort (vezeltype)** | Alleen chrysotiel aanwezig |
| **Asbestconcentratie** | Laag (< 50%) |
| **Afschermingsgraad van het gehele materiaal** | Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen |
| **Toestand van het materiaal** | Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid |

## Monstername

| # | Type | Referentie | Resultaat |
|---|---|---|---|
| 18.1 | Puntmonster | 6 | Chrysotiel |

## Technische gegevens

| | |
|---|---|
| **Beschrijving** | Coating spoelbak kitchinette |
| **Omgeving** | Binnen |
| **Primaire drager** | Sanitaire  infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer) |
| **Asbestmateriaal** | In-situ afwerkingslagen - Verf, coating |
| **Bindmiddel van asbestmateriaal** | Coating |
| **Gebondenheid op basis van bindmiddel** | Hecht |
| **Hoeveelheid (gewicht - aantal)** | • 0,50 kg - 1 stuk |
| **Totaal gewicht** | 0,50 kg |
| **Eenvoudig bereikbaar** | Ja |
| **Bevestigingswijze** | • Verlijmd, ingegoten, versmeerd |
| **Identificatiemethode** | Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo. |
| **Destructieve handeling voor identificatie** | Nee |

# Fiche 19: Tegel colovinyl vloer verdieping(+zie fiche zwarte lijm)

Asbestmateriaal



*Overzichtsfoto*




*Detailfoto*

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
  Deze toepassing mag sinds 1 februari 2023 enkel verwijderd worden door een erkend asbestverwijderaar in een hermetische zone.

  Dit betreft een hechtgebonden asbestmateriaal dat bij de verwijdering hoogstwaarschijnlijk gebroken of gescheurd zal worden. Het verwijderen van deze toepassing kan een grote vezelvrijgave tot gevolg hebben. Deze toepassing kan enkel verwijderd worden in een hermetische zone door een erkend asbestverwijderaar.

  De lijst van erkende asbestverwijderaars is te vinden op: https://werk.belgie.be/nl/erkenningen/erkenning-asbest-bedrijven-erkend-voor-afbraak-verwijderingswerken

  Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een correcte actualisatie van het asbestattest.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw

- Plan 2.4: Verdieping

# Detailinformatie

## Risicobeoordeling

| | |
|---|---|
| **Eindbeoordeling materiaalrisico** | Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave |

## Berekening materiaalrisico

| | |
|---|---|
| **Gebondenheid** | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| **Asbestsoort (vezeltype)** | Alleen chrysotiel aanwezig |
| **Asbestconcentratie** | Laag (< 50%) |
| **Afschermingsgraad van het gehele materiaal** | Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen |
| **Toestand van het materiaal** | Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid |

## Monstername

| # | Type | Referentie | Resultaat |
|---|---|---|---|
| 19.1 | Puntmonster | 13 | Chrysotiel |

## Technische gegevens

| | |
|---|---|
| **Beschrijving** | Tegel colovinyl vloer verdieping(+zie fiche zwarte lijm) |
| **Omgeving** | Binnen |
| **Primaire drager** | Vloer |
| **Asbestmateriaal** | Prefab - afwerking - Tegel |
| **Bindmiddel van asbestmateriaal** | Kunststof of -hars |
| **Gebondenheid op basis van bindmiddel** | Hecht |
| **Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)** | • 12,00 $m^2$ - 0,30 cm - 1 stuk<br>• 17,80 $m^2$ - 0,30 cm - 1 stuk<br>• 13,30 $m^2$ - 0,30 cm - 1 stuk<br>• 8,80 $m^2$ - 0,30 cm - 1 stuk<br>• 8,80 $m^2$ - 0,30 cm - 1 stuk<br>• 16,50 $m^2$ - 0,30 cm - 1 stuk<br>• 21,60 $m^2$ - 0,30 cm - 1 stuk |
| **Totaal volume** | 0,296 $m^3$ |
| **Eenvoudig bereikbaar** | Ja |
| **Bevestigingswijze** | • Verlijmd, ingegoten, versmeerd |
| **Identificatiemethode** | Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo. |
| **Destructieve handeling voor identificatie** | Nee |

# Fiche 20: Vezelcement wandplaten zolder 2

Asbestmateriaal



*Overzichtsfoto*



*Detailfoto*

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigen... , dan mag met dit met eenvoudige handelingen.

  Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.

  Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

  Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6),wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel

  Afval: particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in

voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw

- Plan 2.7: Zolder

# Detailinformatie

## Risicobeoordeling

| | |
|---|---|
| **Eindbeoordeling materiaalrisico** | Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave |

## Berekening materiaalrisico

| | |
|---|---|
| **Gebondenheid** | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| **Asbestsoort (vezeltype)** | Alleen chrysotiel aanwezig |
| **Asbestconcentratie** | Laag (< 50%) |
| **Afschermingsgraad van het gehele materiaal** | Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen |
| **Toestand van het materiaal** | Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid |

## Monstername

| # | Type | Referentie | Resultaat |
|---|---|---|---|
| 20.1 | Puntmonster | 15 | Chrysotiel |

## Technische gegevens

| | |
|---|---|
| **Beschrijving** | Vezelcement wandplaten zolder 2 |
| **Omgeving** | Binnen |
| **Primaire drager** | Binnenwand |
| **Asbestmateriaal** | Plaat, paneel, tablet - Generiek |
| **Bindmiddel van asbestmateriaal** | Cement |
| **Gebondenheid op basis van bindmiddel** | Hecht |
| **Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)** | • 12,00 $m^2$ - 0,30 cm - 1 stuk |
| **Totaal volume** | 0,036 $m^3$ |
| **Eenvoudig bereikbaar** | Ja |
| **Bevestigingswijze** | • Genageld, geniet |
| **Identificatiemethode** | Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo. |
| **Destructieve handeling voor identificatie** | Nee |

# Beperkingen

# Fiche 21: Plat dak te hoog

Beperking




*Situeringsfoto*

## Conclusie

### Permanente beperking

**Reden:** Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

**Uitleg van de asbestdeskundige:** Materialen aan een hoog dak (> 3,50 m): Indien de ruimte of het materiaal dat niet-inspecteerbaar is omwille van de hoogte, dan spreken we over een onderzoeksbeperking. Die is verplicht op te nemen in een beperkingsfiche. Het onderzoek van het dak valt hier buiten het standaard onderzoek.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw

- Plan 2.9: Dakenplan

# Fiche 22: Binnenzijde schouwen

Beperking



*Situeringsfoto*

## Conclusie

### Tijdelijke beperking

**Reden:** Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

**Uitleg van de asbestdeskundige:** De binnenzijde van de schouw is enkel inspecteerbaar langs de bovenzijde. De bovenzijde is hoger dan 3,50m te rekenen vanaf een veilige ondergrond waardoor dit buiten het standaard onderzoek valt.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw

- Plan 2.9: Dakenplan

# Adviezen

# Fiche 23: Lambrisering hout

Advies



*Situeringsfoto*



*Detailfoto*

## Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De zichtbare lambrisering uit hout is niet-asbestverdacht. De asbestdeskundige kan in dit standaardonderzoek geen uitspraak doen over eventuele achterliggende constructies of materialen. Bij sloop- of renovatiewerken wordt aanbevolen deze verder te onderzoeken om de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen uit te sluiten.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw

- Plan 2.1: Gelijkvloers

## Detailinformatie

| | |
|---|---|
| **Basis voor advies** | De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht. |

# Fiche 24: Valse plafonds hout/pvc/gipskartonplaat

Advies



*Situeringsfoto*



*Detailfoto*

## Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Het zichtbare (valse) plafond uit hout, pvc of gipskartonplaat is niet-asbestverdacht. In dit standaardonderzoek kon de asbestdeskundige geen uitspraak doen over eventuele bovenliggende of afgeschermde materialen. Bij sloop- of renovatiewerken wordt aanbevolen deze constructie verder te onderzoeken om de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen uit te sluiten.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw

- Plan 2.6: Verdieping (plafonds)

## Detailinformatie

| | |
|---|---|
| **Basis voor advies** | De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht. |
| **Primaire drager** | Plafond |

# Fiche 25: Geiser keuken bouwjaar onbekend

Advies



*Situeringsfoto*



*Detailfoto*

## Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Het bouwjaar van de geiser kon niet worden vastgesteld. Op basis van de visuele kenmerken betreft het vermoedelijk een ouder toestel.

Tijdens de niet-destructieve inspectie werden aan de buitenzijde geen asbestverdachte materialen waargenomen.

De aanwezigheid van asbesthoudende onderdelen, zoals pakkingen, dichtingen of afdichtingskoorden, aan de binnenzijde van het toestel kan echter niet worden uitgesloten. Deze onderdelen konden zonder demontage niet worden beoordeeld.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw

- Plan 2.1: Gelijkvloers

## Detailinformatie

| | |
|---|---|
| **Basis voor advies** | Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige. |

# Fiche 26: Geiser badkamer glvl

Advies



*Situeringsfoto*




*Detailfoto*

## Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

In de badkamer bevindt zich een geiser met bouwjaar 1982. Tijdens de niet-destructieve inspectie werden aan de buitenzijde van het toestel geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Gezien het bouwjaar van het toestel bestaat er een redelijk vermoeden dat aan de binnenzijde asbesthoudende onderdelen, zoals pakkingen, dichtingen of afdichtingskoorden, aanwezig kunnen zijn.

De interne onderdelen konden zonder demontage niet worden beoordeeld. De aanwezigheid van asbesthoudende materialen kan bijgevolg niet worden uitgesloten.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw

- Plan 2.1: Gelijkvloers

## Detailinformatie

| | |
|---|---|
| **Basis voor advies** | Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige. |

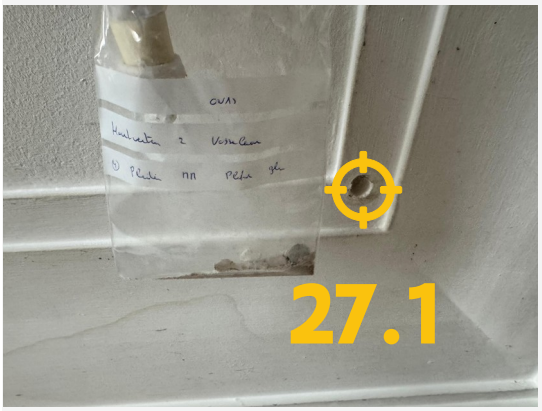
## Geen asbest

# Fiche 27: Pleister plafonds

Geen asbest



*Overzichtsfoto*




*Detailfoto*

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Hoofdgebouw

- Plan 2.3: Gelijkvloers (plafonds)
- Plan 2.6: Verdieping (plafonds)

# Detailinformatie

## Monstername

| # | Type | Referentie | Resultaat |
|---|---|---|---|
| 27.1 | Mengmonster | 4 plafond glvl | Geen asbest |
| 27.2 | Mengmonster | 5 plafond verd. | Geen asbest |

## Technische gegevens

| | |
|---|---|
| **Beschrijving** | Pleister plafonds |
| **Omgeving** | Binnen |
| **Primaire drager** | Plafond |
| **Bindmiddel van materiaal** | Gips - kalk |
| **Gebondenheid op basis van bindmiddel** | Niet-hechtgebonden |
| **Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)** | • 220,00 $m^2$ - 1,50 cm - 1 stuk |
| **Totaal volume** | 3,30 $m^3$ |
| **Identificatiemethode** | Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo. |
| **Destructieve handeling voor identificatie** | Nee |
| **Opmerking** | De oppervlakte is een berekende schatting. Hieraan worden geen rechten verleend.<br><br>Volgende ruimtes werden bemonsterd:<br><br>- gelijkvloers: cafe, kitchinette, kamer<br><br>- verdieping: slpk 5, slpk 6 |

# Fiche 28: Pleister wanden

Geen asbest



*Overzichtsfoto*




*Detailfoto*

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Hoofdgebouw

- Plan 2.2: Gelijkvloers (wanden)
- Plan 2.5: Verdieping (wanden)

# Detailinformatie

## Monstername

| # | Type | Referentie | Resultaat |
|---|---|---|---|
| 28.1 | Mengmonster | 1 Muur gvlv | Geen asbest |
| 28.2 | Mengmonster | 2 Muur verd. | Geen asbest |

## Technische gegevens

| | |
|---|---|
| **Beschrijving** | Pleister wanden |
| **Omgeving** | Binnen |
| **Primaire drager** | Binnenwand |
| **Bindmiddel van materiaal** | Gips - kalk |
| **Gebondenheid op basis van bindmiddel** | Niet-hechtgebonden |
| **Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)** | • 240,00 $m^2$ - 1,50 cm - 1 stuk |
| **Totaal volume** | 3,60 $m^3$ |
| **Identificatiemethode** | Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo. |
| **Destructieve handeling voor identificatie** | Nee |
| **Opmerking** | De oppervlakte is een berekende schatting. Hieraan worden geen rechten verleend.<br><br>Volgende ruimtes werden bemonsterd:<br><br>- Gelijkvloers: café, keuken, kamer 1, kamer 2<br><br>- Verdieping: slpk 2, slpk 3, slpk 4 |

# Fiche 29: Roofing met staalname

Geen asbest



*Overzichtsfoto*




*Detailfoto*

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw

- Plan 2.9: Dakenplan

## Detailinformatie

### Monstername

| # | Type | Referentie | Resultaat |
|---|---|---|---|
| 29.1 | Puntmonster | 14 | Geen asbest |

## Technische gegevens

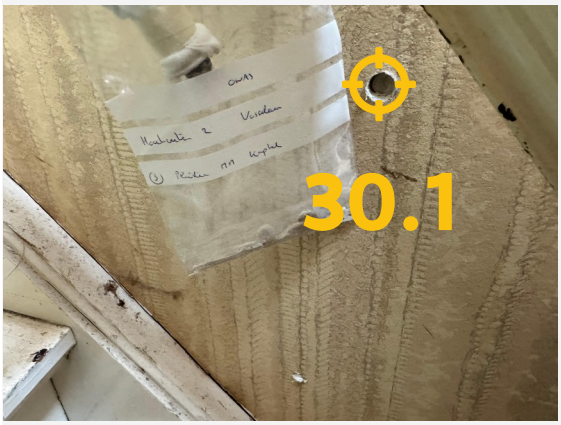
| | |
|---|---|
| **Beschrijving** | Roofing met staalname |
| **Omgeving** | Buiten |
| **Primaire drager** | Plat dak |
| **Bindmiddel van materiaal** | Bitumen (roofing, teer, asfalt) |
| **Gebondenheid op basis van bindmiddel** | Hecht |
| **Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)** | • 144,00 $m^2$ - 1 stuk |
| **Totale oppervlakte** | 144,00 $m^2$ |
| **Identificatiemethode** | Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo. |
| **Destructieve handeling voor identificatie** | Nee |
| **Opmerking** | Roofing die geplaatst werd voor 2001 wordt als asbestverdacht beschouwd. Een monstername is verplicht om dit materiaal als niet-asbesthoudendte identificeren.<br><br>Staalname werd uitgevoerd op de bovenste roofinglaag. Niet van onderliggende lagen. De onderliggende lagen kunnen mogelijks asbest bevatten. |

# Fiche 30: Pleisterwerk traphal

Geen asbest



*Overzichtsfoto*




*Detailfoto*

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw

- Plan 2.2: Gelijkvloers (wanden)

## Detailinformatie

### Monstername

| # | Type | Referentie | Resultaat |
|---|---|---|---|
| 30.1 | Mengmonster | 3 | Geen asbest |

## Technische gegevens

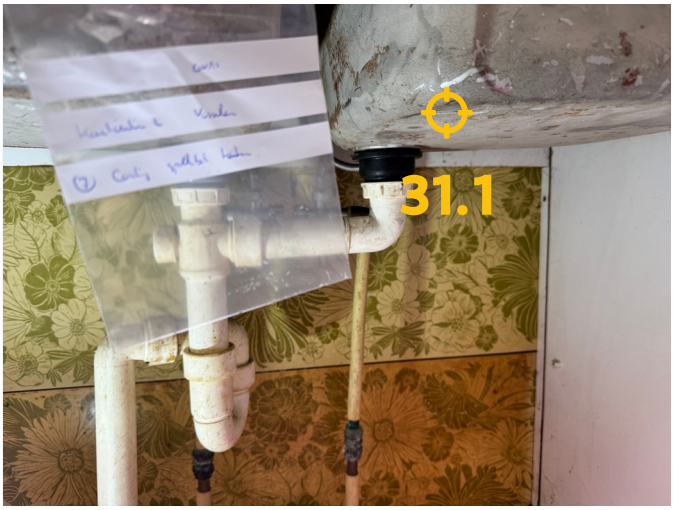
| | |
|---|---|
| **Beschrijving** | Pleisterwerk traphal |
| **Omgeving** | Binnen |
| **Primaire drager** | Binnenwand |
| **Bindmiddel van materiaal** | Gips - kalk |
| **Gebondenheid op basis van bindmiddel** | Niet-hechtgebonden |
| **Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)** | • 12,00 $m^2$ - 1,50 cm - 1 stuk |
| **Totaal volume** | 0,18 $m^3$ |
| **Identificatiemethode** | Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo. |
| **Destructieve handeling voor identificatie** | Nee |
| **Opmerking** | De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend. Waar mogelijk, wordt staalname uitgevoerd conform het inspectieprotocol: in een traphal aan de wanden, plafonds en onderzijde van de trap (waar van toepassing). |

# Fiche 31: Coating spoelbak keuken

Geen asbest



*Overzichtsfoto*




*Detailfoto*

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw

- Plan 2.1: Gelijkvloers

## Detailinformatie

### Monstername

| # | Type | Referentie | Resultaat |
|---|---|---|---|
| 31.1 | Puntmonster | 7 | Geen asbest |

## Technische gegevens

| | |
|---|---|
| **Beschrijving** | Coating spoelbak keuken |
| **Omgeving** | Binnen |
| **Primaire drager** | Sanitaire  infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer) |
| **Bindmiddel van materiaal** | Coating |
| **Gebondenheid op basis van bindmiddel** | Hecht |
| **Hoeveelheid (gewicht - aantal)** | • 0,50 kg - 1 stuk |
| **Totaal gewicht** | 0,50 kg |
| **Identificatiemethode** | Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo. |
| **Destructieve handeling voor identificatie** | Nee |

# Afdruipzones/afvloeizones

# Fiche 32: Afdruipzone golfplaten

Afdruipzone/afvloeizone



*Afdruipzone/afvloeizone*



*Bron*

## Conclusie

### Toelichting

Afspoelend regenwater kan asbestdeeltjes van verweerde asbestcementen dak- of gevelbekleding meenemen naar de bodem. De asbestdeeltjes in de bodem vormen een laag risico: bodempartikels houden de asbestdeeltjes voldoende vast om gezondheidsrisico's te vermijden. Door deze asbesthoudende bodemzone zorgvuldig te beheren, vermijdt u gezondheidsrisico's.

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Om het afspoelen van asbestdeeltjes te stoppen, is het verstandig om de verwijdering van de dak- of gevelbekleding in te plannen en in afwachting hiervan een dakgoot te plaatsen om het regenwater af te voeren naar de riolering.
- Vermijd dat kinderen spelen in de bodemzone door bijvoorbeeld dichte begroeiing aan te brengen.
- Voorzie een buitenmat om schoenen te vegen en reinig de mat en de toegangsruimte regelmatig met water.
- Voorzie een looprooster over de bodemzone om te vermijden dat gronddeeltjes aan de schoenen blijven kleven.
- Voorzie een inlooproute die het belopen van de bodemzone vermijdt.

Voorstel van verwijderingsmethode

De uitgraving van een afdruipzone gebeurt volgens de methodiek "eenvoudige handelingen". Vermijd daarbij vermenging met andere bodem en laat de uitgegraven asbesthoudende grond afvoeren naar een daartoe vergunde stortplaats. Voor de uitgraving wordt een richtdiepte van 30 cm gehanteerd.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Overig gebied

- Plan 3.1: Afdruipzones/afvloeizones

# Detailinformatie

## Technische gegevens

| | |
|---|---|
| **Beschrijving** | Afdruipzone golfplaten |
| **Bron van de asbestdeeltjes** | Bron is nog aanwezig |
| **Type** | Afdruipzone dak |
| **Afmetingen (lengte - breedte - diepte)** | • 2,50 m - 1,00 m - 0,30 m |
| **Geraamd volume** | 0,75 $m^3$ |

# Overige ruimtes en materialen

# Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

| Beschrijving | Notitie | Terug te vinden op plannen |
|---|---|---|
| Fiche 33: Dakpannen (niet verdacht) | Kleidakpannen of sneldekpannen zijn niet-asbestverdacht. | Plan 2.9: Dakenplan |
| Fiche 34: Dak polyester/PVC/polycarbonaat | Dit polyester/ PVC / polycarbonaat dak is niet-asbestverdacht. | Plan 1.2: Kolenhok en afdak<br>Plan 2.9: Dakenplan |
| Fiche 35: Elastische afdichting aan buitenschrijnwerk | De elastische afdichting (kitvoegen) aan het schrijnwerk werd visueel beoordeeld. Op basis van het standaardonderzoek zijn geen aanwijzingen vastgesteld dat deze afdichtingen asbestverdacht zijn. | - |

# Fiche 33: Dakpannen (niet verdacht)




*Situeringsfoto*



*Detailfoto*

## Fiche 34: Dak polyester/PVC/polycarbonaat



*Situeringsfoto*



*Detailfoto*

## Fiche 35: Elastische afdichting aan buitenschrijnwerk




*Situeringsfoto*



*Detailfoto*

# Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen

De asbestdeskundige controleert tijdens het onderzoek altijd bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten. Volgende onderdelen kon de asbestdeskundige echter niet onderzoeken. Het is dus mogelijk dat hier asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

| Beschrijving | Notitie | Terug te vinden op plannen |
|---|---|---|
| Fiche 36: Onderdak (niet waarneembaar) | De onderliggende dakopbouw van het platte dak was tijdens het standaard onderzoek niet waarneembaar. Hierdoor kan geen uitspraak worden gedaan over de aanwezigheid of samenstelling van eventuele onderliggende materialen en/of oudere daklagen.<br><br>Bij toekomstige herstellings-, renovatie- of sloopwerken waarbij de dakopbouw wordt geopend of verwijderd, wordt aanbevolen de onderliggende materialen voorafgaand aan de werken te laten controleren om de aanwezigheid van asbest uit te sluiten. | Plan 2.8: Onderdakenplan |

# Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

| Beschrijving | Notitie | Terug te vinden op plannen |
|---|---|---|
| Fiche 37: Onderdak (niet aanwezig) | Ter hoogte van de inspecteerbare hellende dakconstructies werd vastgesteld dat er geen onderdak aanwezig is.<br><br>Deze vaststelling heeft uitsluitend betrekking op de hellende dakvlakken. De dakopbouw onder de platte daken met roofing kon tijdens het niet-destructieve onderzoek niet worden beoordeeld. Voor deze dakvlakken wordt verwezen naar de afzonderlijke vermelding 'Onderdak niet waarneembaar'. | Plan 2.8: Onderdakenplan |
| Fiche 38: CV-ketel (niet aanwezig) | Er is geen aparte CV-ketel aanwezig op de inspectielocatie. | - |
| Fiche 39: Leidingisolatie (niet aanwezig) | Tijdens het niet-destructieve onderzoek werd in de waarneembare en toegankelijke delen van het inspectiegebied geen asbestverdachte leidingisolatie vastgesteld.<br><br>Eventuele leidingisolatie in niet-zichtbare of niet-toegankelijke zones, zoals boven gesloten verlaagde plafonds, achter vaste afwerkingen of in afgesloten kokers, kon niet worden beoordeeld. De aanwezigheid van asbesthoudende leidingisolatie in deze zones kan bijgevolg niet worden uitgesloten. | - |
| Fiche 40: Liftinfrastructuur (niet aanwezig) | Er is geen liftinfrastructuur aanwezig op de inspectielocatie. | - |

# Fiche 37: Onderdak (niet aanwezig)




*Situeringsfoto*



*Detailfoto*

# Toelichting

## Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

### Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

## Hoe interpreteert u het asbestattest?

### Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

### Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

### Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

### Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

## Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

### Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

### Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

# Asbest beheren en verwijderen

## Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

## Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico’s en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto’s. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

## Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

## Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

## Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroerenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerenderfgoed.be
- website: https://www.onroerenderfgoed.be/contact

# Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

## Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

## Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

# Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

# Begrippenlijst

| Begrip | Toelichting |
|---|---|
| **Asbestmateriaal** | Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.<br><br>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is. |
| **Hechtgebonden asbestmateriaal** | Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm. |
| **Niet-hechtgebonden asbestmateriaal** | Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ... |
| **Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen** | Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst. |
| **Inspectieprotocol** | Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden. |
| **Risicobeheersmaatregel** | Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen. |
| **Eenvoudig bereikbaar** | Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel. |
| **Zorgvuldig of veilig beheer** | Zorgvuldig of veilig beheer betekent:<br><br>• de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden;<br><br>• een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden. |

| | |
|---|---|
| **Eenvoudige handelingen** | Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.<br><br>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten. |
| **Hermetische zone** | Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken. |
| **Couveusezak** | Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht. |
| **Erkend asbestverwijderaar** | Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”. |
| **Roerend goed** | Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden. |