ACCORD IMMO



Offre à partir de 115 000 €

Réf. Verrerie 46 Entrepôt

Rue de la Verrerie 46 - 4100 Seraing

99 m² 0

Accord Immo
Grand Route 63a/006, CP 4367, Crisnée
Tel: 003243801389 / e-mail: info@accordimmo.be
TVA: BE 0439.875.796

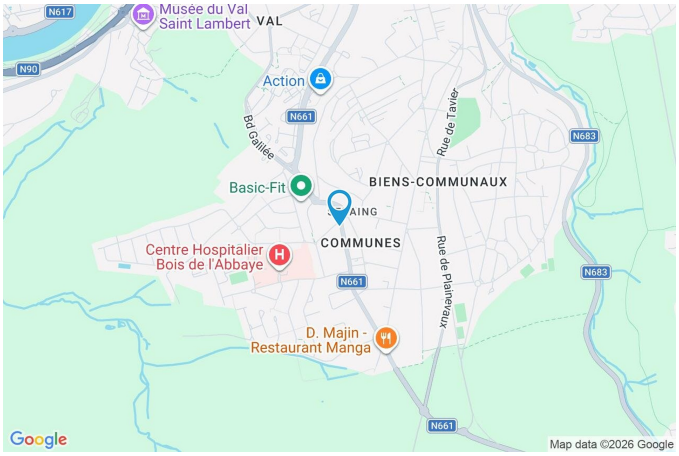
ACCORD IMMO

Réf. Verrerie 46 Entrepôt

Adresse du bien :
Rue de la Verrerie 46 4100 - Seraing

Coordonnées du bien

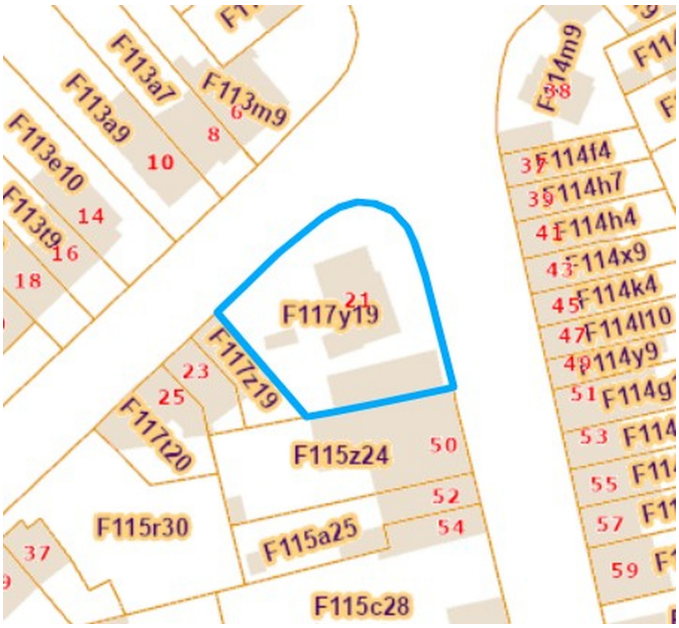
Rue	Rue de la Verrerie
N°	46
CP	4100
Ville	Seraing
Pays	Belgique
Latitude	50.583019
Longitude	5.498556



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Est
Déclivité	En pente
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	0.00 m²
Surface de la parcelle	0.00 m²
Largeur de la parcelle	0.00 m

Informations provenant du site du cadastre



ACCORD IMMO

Réf. Verrerie 46 Entrepôt

Adresse du bien :
Rue de la Verrerie 46 4100 - Seraing

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface totale	99 m²
Nombre de façades	3
Etage	1
Nombre de pièces	1
Type de construction	Traditionnel
Type de propriété	Industriel
Environnement	Zone d'habitation



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée 99 m²

Garage

Rez-de-chaussée

Garage





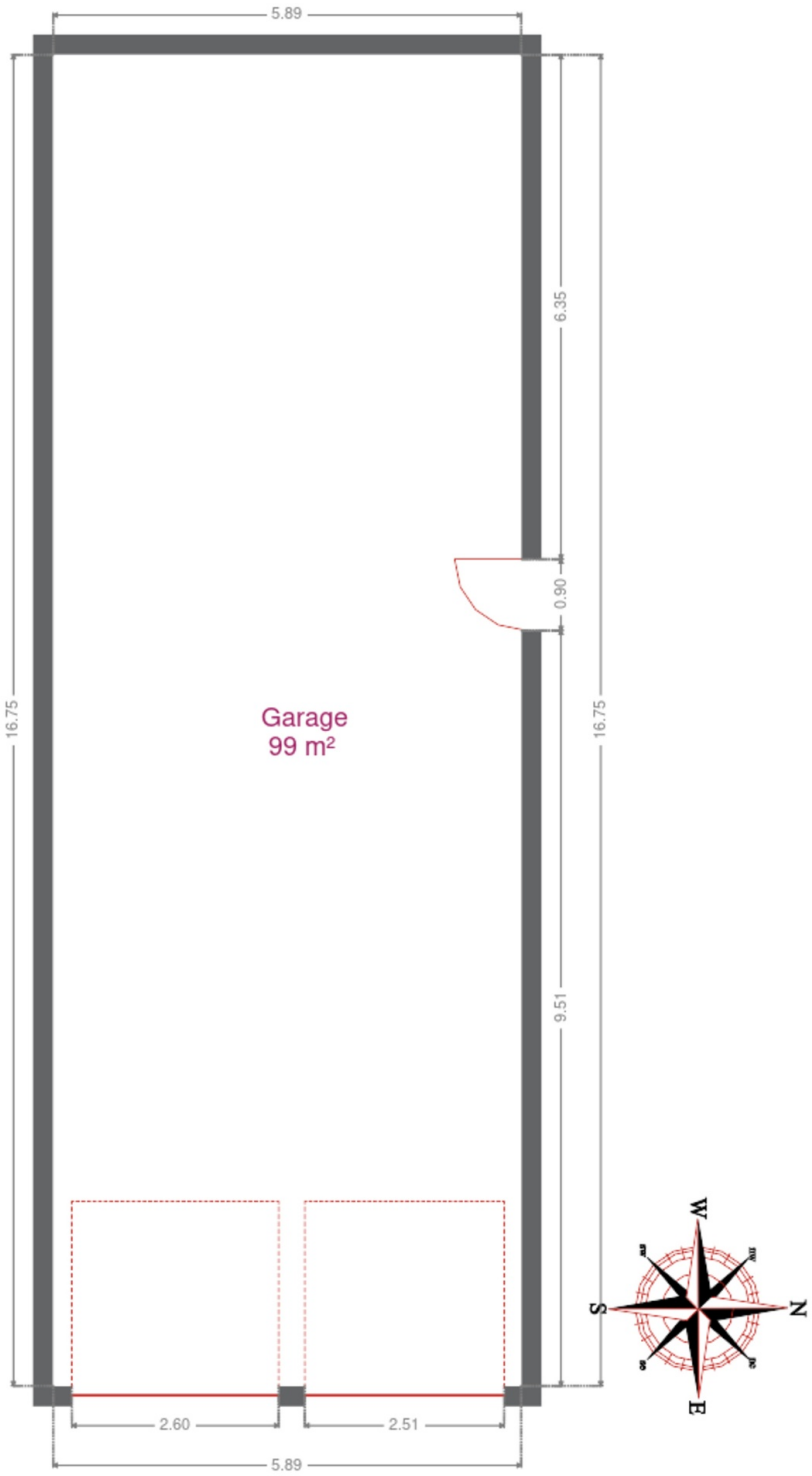
superficie : 98.59 m² Longueur : 16.75 m Largeur : 5.89 m

Nombre de voitures	6
Porte	
Sectionnelle à ouverture électrique	
Pvc	
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	3.5 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	4

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

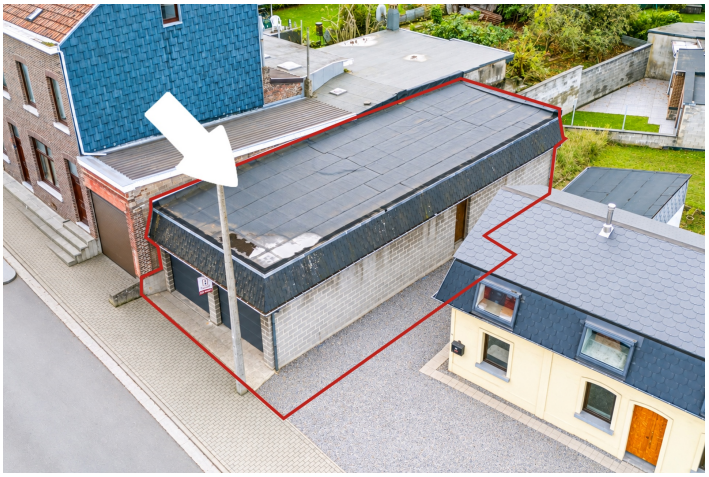
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	16.75 m	5.89 m	98.59 m²
Total			98.59 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur











Technique

Couverture	Ardoises
Zingueries	Matériaux zinc
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Compteur électrique	Bi-horaire



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100
Accès ferroviaire	6000
Accès autoroutier	6000
Flémalle-Grande	2756 m
Leman	2871 m



ÉCOLES

Ecole primaire spécialisée La Glandée Seraing	662 m
Ecole des Bouleaux Maternelles et Primaires	673 m
Ecole Biens Communaux	728 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Pharmacie	383 m
Pharmacie Valkenborgh	
Médecin	386 m
Collectif Contraception Seraing	
Hôpital	423 m
Centre Hospitalier Bois de l'Abbaye	
Cafe	565 m
Progres (Le) Seraing	
Supermarché	627 m
Delhaize Seraing	
Fleuriste	634 m
Eucharis Artisan fleuriste	
Banque	654 m
BNP Paribas Fortis Seraing	
Restaurant	683 m
La Padella	

Plan situation



Accord Immo
Grand Route 63a/006, 4367 Crisnée
info@accordimmo.be
+32 4 380 13 89
N° IPI : IPI 505.144

Virginie Jonkers
vj@accordimmo.be
+32 484 38 42 00
Virginie
Jonkers