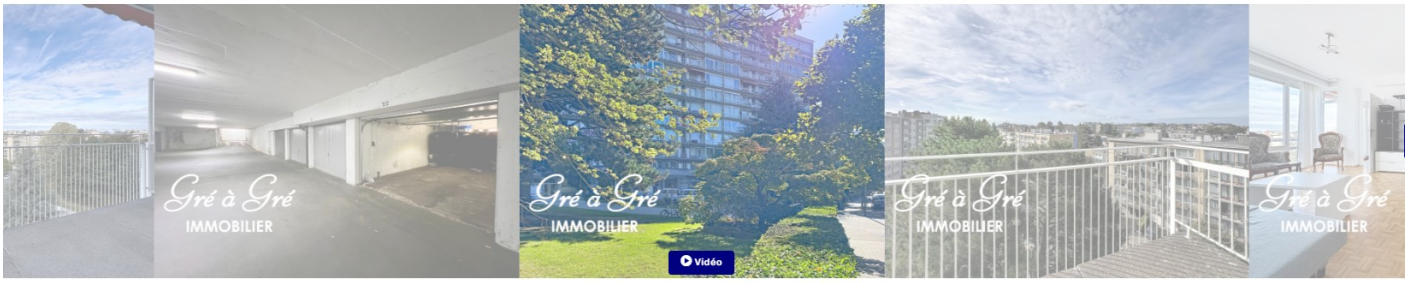
FICHE de CANDIDATURE pour LOCATION

-> A RENVOYER par e-mail à : immo@greagre.be (François PIRSON - Gré à Gré immobilier/REAL ESTATE BRUSSELS)

ipi n°105.139 | immo@greagre.be | www.greagre.be RC professionnelle et cautionnement via AXA Belgium SA – police n° 730.390.160



3 2 120 m² PEB D

Adresse APPARTEMENT : Avenue Gabriel Emile Lebon 51 - 1160 Auderghem/6ème étage coin.
PEB (D). Libre immédiatement pour location: 1 an (renouvelable) ou 2 ans ou 3 ans
Loyer : 1.500,00 eur/mois y compris 250,00 eur/mois de charges (provision pour les communs, le chauffage et l'eau chaude + froide). **NON compris**: consommation privée d'électricité en supplément et à payer directement au fournisseur d'électricité)
Début du bail :..... 2026- **Durée** : 1 ou 2 ans ou 3 ans?
Partiellement meublé. Cave n°22 (comprise). **Possibilité** garage box n° 22 (+100 eur/m) : oui ou non ?

NB: 1 à 3 ans = bail court terme (</=3 ans)-> indemnités si départ anticipé: 1 mois de loyer. Préavis : toujours 3 mois !

INFORMATIONS CANDIDAT LOCATAIRE : L'AGENCE immobilière est LEGALEMENT et EXCLUSIVEMENT REMUNEREE PAR LE PROPRIETAIRE.

Nom(s) + Prénom(s)	
Domicile: rue + ville + Code Postal + Pays	
Date & Lieu de naissance (VILLE + PAYS)	
Nombre d'occupant(s)	
Total des revenus mensuels nets	

Documents requis à joindre:
- **Copie carte(s) d'identité** recto/verso (adultes) ou passeport(s)
- **Preuve de revenus** (fiches de salaire/contrat de travail signé/avis d'imposition/preuve d'autres revenus)

En cas d'acceptation de la candidature locative, le (les) candidat(s) s'engage(ent) :

1. Verser à la signature du bail, le **1er mois** (loyer +charges)**.** (Instructions transmises ultérieurement avec le bail)

2. Garantie locative sur un compte bloqué dans l'organisme financier de votre choix mais dont le siège est situé en Belgique ou Caisse des Dépôts et Consignations (CDC) | SPF Finances (belgium.be) ou via www.korfine.be et correspondant à **2** mois de loyer.

3. Assurance risques locatifs (minimum légal: responsabilité dégât eaux et incendie) à souscrire via votre banque, compagnie d'assurance, www.korfine.be, Assurez votre responsabilité locative ET contenu (+/- 20 eur/m)

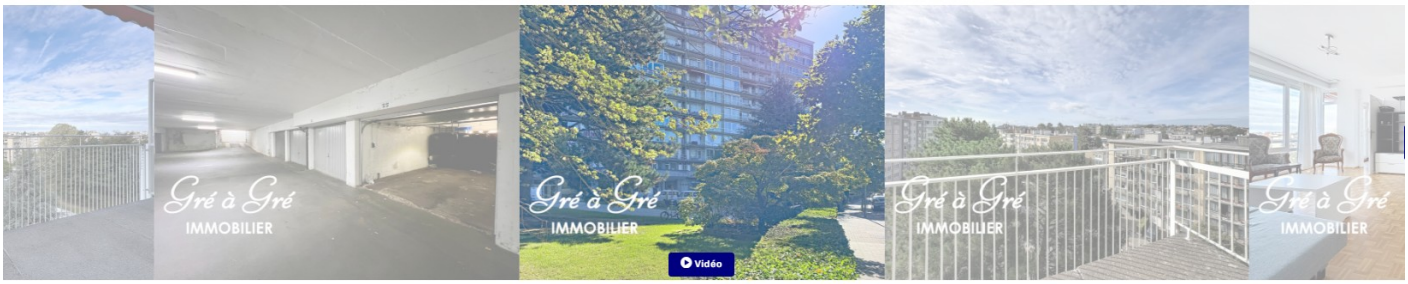
4. Etat des lieux par expert et à frais partagés (50% Locataire – 50% propriétaire). Voir tarifs (+/- 250 à 265 eur TTC par partie).

Pour info : Ce document respecte l'égalité des chances, la lutte contre le racisme et la Protection de la Vie Privée. Ce document est une fiche d'informations pour candidats locataires et ne peut en aucun cas être considéré comme un contrat de bail. Ce document n'engage le bailleur à aucune obligation envers les candidats locataires. Ces données sont fournies par les candidats locataires de bonne foi mais sans engagement de leur part et l'agence immobilière s'engage à utiliser ces données de manière confidentielle. En outre, si vous n'êtes pas sélectionné, ces documents seront détruits au moment de la conclusion du contrat de bail. Certaines informations telles que le lieu et la date de naissance sont requises par la législation anti-blanchiment. Le NN des parties sera utilisé aux fins d'enregistrement du bail.

RENTAL APPLICATION FORM

-> SEND BY e-mail to: immo@greagre.be (François PIRSON - Gré à Gré immobilier/REAL ESTATE BRUSSELS)

ipi n°105.139 | immo@greagre.be| www.greagre.be Professional RC and guarantee via AXA Belgium SA – policy n° 730.390.160



3 2 120 m² PEB D

APARTMENT address: Avenue Gabriel Emile Lebon 51 - 1160 Auderghem / 6th floor, corner unit.
EPC (Energy Performance Certificate) rating: D. Available immediately for a lease term of 1 year (renewable), 2 years, or 3 years.
Rent: €1,500.00/month, including €250.00/month for service charges (provision for common areas, heating, and hot/cold water). NOT included: private electricity consumption (to be paid directly to the electricity provider).
Lease start date: ..... 2026 – Duration: 1, 2, or 3 years?
Partially furnished. Includes cellar no. 22. Option to rent a garage box (no. 22) for an additional €100/month: yes or no?
NB: 1 to 3 years = short-term lease (</=3 years) -> compensation if early departure: 1 month's rent + inventory cost.

INFORMATION of the CANDIDATE TENANT: The real estate AGENCY is LEGALLY and EXCLUSIVELY REMUNERATED BY THE OWNER

FAMILY NAMES(S) + First name(s)	
Domicile (official permanent address)	
Date(s) + Place(s) of birth (+ COUNTRY)	
Number of adult(s) & children	
Total net monthly income	

Documents requested to attach:
- Copy of double-sided identity card(s) (adults) or passport(s)
- Proof of income (salary slips/signed work contract/tax notice/proof of other income)

In case of acceptance of the rental application, the candidate(s) undertake(s) to:
1. When signing the lease, pay the **1st month's (rent + charges)** to the Gré à Gré real estate agency. (Instructions transmitted later)
2. R**ental deposit** in a blocked account with a financial organization of your choice but whose head office is located in Belgium or Caisse des Dépôts et Consignations (CDC) | SPF Finances (belgium.be) ou via www.korfine.be corresponding to **2** months' rent.
3. R**ental risk insurance** (water and fire damage) via your bank, insurance company, www.korfine.be, Cover your tenant liability with Immoweb
4. Move-in inspection by independant expert, with costs shared equally (50% tenant – 50% landlord). See rates : PRICING 2026 (approx. €250- €265 incl. tax per each).

INFORMATION: This document is the result of a collaboration between the IPI, the Center for Equal Opportunities and the fight against racism and the Commission for the Protection of Privacy. This document is an information sheet for applicants and can in no way be considered a lease contract. This document does not bind the lessor any obligation towards the tenants. These data are provided by the tenant applicants without commitment on their part and the real estate agency undertakes to use this data confidentially and only for internal use. In addition, if you are not selected, these documents will be destroyed at the time of the conclusion of the lease contract. Some information such as place and date of birth are required by anti-money laundering legislation. These will be requested from the candidate (s) at the time of the conclusion of the lease contract.