Wallonie énergie SPW

Date : 18 novembre 2025

À l'attention de [redacted] propriétaire.

Objet : Dispense à la certification PEB d'unité résidentielle située Rue du Cimetière 135 à 7110 Houdeng-Goegnies.

La présente fait suite à votre demande concernant l'octroi d'une dispense à la certification PEB d'unités résidentielles de l'unité située :

Rue du Cimetière 135 à 7110 Houdeng-Goegnies.

Après analyse du reportage photographique et de la description que vous nous avez communiqués, il apparaît :

- que la construction répond à la définition de bâtiment tel que visé à l'article 2, 2° du décret du 28 novembre 2013 relatif à la performance énergétique des bâtiments ;
- que le bâtiment ne répond pas en l'état à la définition d'unité PEB résidentielle tel que visée par cette même réglementation en ce sens que le bâtiment ne présente pas, en l'état, d'élément incorporé au bâtiment qui serait de nature à permettre la distinction d'une unité d'habitation définie par les éléments suivants : en plus d'une pièce pouvant faire office de séjour, une cuisine ou une kitchenette, un bain ou une douche (ou, à défaut, un lavabo), un WC.

En conséquence, et pour autant :

- que le bâtiment ne fasse pas l'objet de travaux qui auraient un impact sur l'interprétation que nous donnons d'ici la signature d'un contrat de location ou d'un compromis de vente (ou, à défaut de compromis, d'ici la signature d'un acte notarié),
- et qu'aucun nouvel élément ne nous soit fourni qui serait de nature à remettre en cause notre interprétation,

le bien **ne doit pas disposer** de certificat PEB d'unité résidentielle.

L'interprétation donnée ne vaut que pour le bâtiment dont l'adresse est spécifiée ci-dessus.

Veillez à conserver ce mail au format papier et/ou électronique en cas de contrôle ultérieur par le Service Public de Wallonie.

Je vous prie de recevoir l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Muriel Christiaens

CONTACT
Département de l'Énergie et du Bâtiment durable
Direction du Bâtiment durable
Rue des Brigades d'Irlande, 1
5100 JAMBES
Tél. : +32 (0)81 48 63 65
Fax : +32 (0)81 48 63 03

VOTRE GESTIONNAIRE
Muriel Christiaens
Tél. : 081/486424
muriel.christiaens@spw.wallonie.be

VOTRE DEMANDE
Numéro :
Nos références :
TLPE/DEBD/DBD/MC/Dispense/20251118_01

www.wallonie.be
N° vert : 1718 (informations générales)

www.wallonie.be
N° vert : 1718 (informations générales)