THONNARD & TRINON



225 000 €

Réf. DE LA PROVIDENCE 13

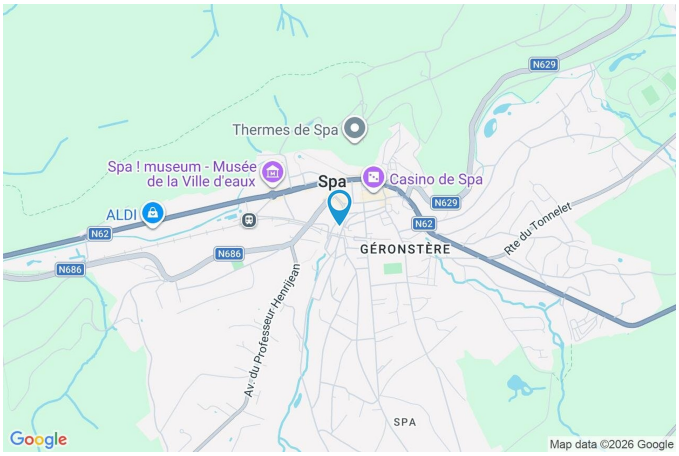
Place de la Providence 13 - 4900 Spa

168 m² | 3 | 3

Immobilière Thonnard & Trinon
Avenue Hanlet 2, CP 4800, Verviers
Tel: 3208734.11.22 / e- mail: info@immo-tt.be
TVA : BE0457 652 532 / IPI 518.591
www.immo-tt.be

Coordonnées du bien

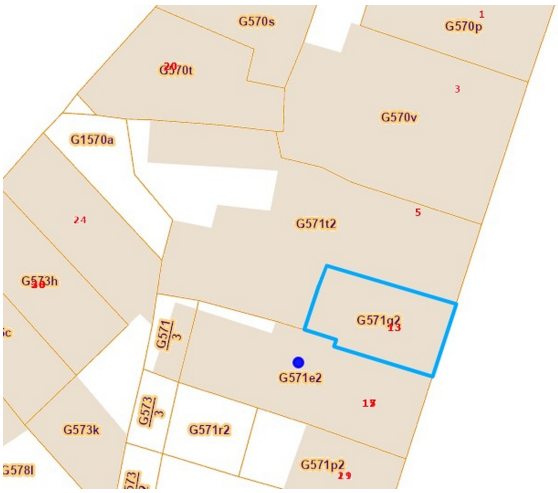
Rue	Place de la Providence
N°	13
CP	4900
Ville	Spa
Pays	Belgique
Latitude	50.489883
Longitude	5.862890



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Est
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	5.50 m
Surface bâtie au sol	68.00 m²
Surface de la parcelle	68.00 m²
Largeur de la parcelle	6.00 m
Profondeur de la parcelle	11 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	137 m²
Surface totale	168 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	3
Nombre de toilettes	3



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 51 m²
Salon, cuisine, chambre, wc, hall d'entrée, escalier, escalier

1er étage — 44 m²
Escalier, salon, cuisine, chambre, salle de bains

2ème étage — 35 m²
Escalier, living, cuisine, salle de douche

3ème étage — 7 m²
Chambre

Sous-sol — 31 m²
Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4

Rez-de-chaussée

Commun - Hall d'entrée



superficie : 5.45 m² Longueur : 3.12 m Largeur : 1.74 m

Hauteur sous-plafond 2.8 m

Fenêtre
- Châssis type sans ouverture
- Vitrage simple

Sol Carrelage

Porte
- Matière en bois
- Vitrage simple

Éclairage Points lumineux mural

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

Sous-sol

Commun - Cave 2



superficie : 14.57 m² | Longueur : 6.25 m | Largeur : 5.29 m

Voutée	Oui	**Éclairage**	Points lumineux mural
Sol	Béton	**Arrivée d'eau**	Oui
Hauteur sous-plafond	1.85 m		

Sous-sol

Commun - Cave 3



superficie : 6.25 m² | Longueur : 2.88 m | Largeur : 2.17 m

Voutée	Oui	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Béton	**Arrivée d'eau**	Oui
Hauteur sous-plafond	1.85 m		

Sous-sol

Commun - Cave 4



superficie : 7.51 m² | Longueur : 2.88 m | Largeur : 2.60 m

Voutée	Oui	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Béton	**Arrivée d'eau**	Oui
Hauteur sous-plafond	1.85 m		

Rez-de-chaussée

Appartement 13/0 - Salon



superficie : 10.47 m² | Longueur : 3.26 m | Largeur : 3.21 m

Ouvert sur	Cuisine	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Parquet massif	**Prise(s) électrique(s)**	5
Hauteur sous-plafond	2.65 m		

Rez-de-chaussée

Appartement 13/0 - Cuisine





superficie : 13.97 m² Longueur : 3.77 m Largeur : 3.70 m

Hauteur sous-plafond	2.65 m
Prise(s) électrique(s)	6
Semi-équipée	Oui
Ouvert sur	Salon
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Matière inox	
Plaque de cuisson	Type électrique
Hotte	
Type hotte murale	
Évacuation extérieure	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

Rez-de-chaussée

Appartement 13/0 - Chambre



superficie : 13.05 m² Longueur : 4.66 m Largeur : 3.35 m

Avec coin douche
- Évier simple
- Douche carrelage + rideau

Sol Parquet massif

Hauteur sous-plafond 2.35 m
Type de plafond Puits de lumière
Éclairage Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s) 3

Rez-de-chaussée

Appartement 13/0 - Wc



superficie : 0.92 m² Longueur : 1.19 m Largeur : 0.77 m

WC	Classique
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.2 m
Éclairage	Spots encastrés

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

1er étage

Appartement 13/1 - Salon



superficie : 11.92 m² Longueur : 3.93 m Largeur : 3.03 m

Porte	Matière en bois	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	**Parlophone**	Oui
		Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Vinyle	**Prise télédistribution**	Oui
Hauteur sous-plafond	2.6 m		

1er étage

Appartement 13/1 - Cuisine





superficie : 8.89 m² Longueur : 3.91 m Largeur : 2.27 m

Hauteur sous-plafond	2.6 m
Prise(s) électrique(s)	6
Semi-équipée	Oui
Ouvert sur	Salon
Évier	
Simple	
Matière inox	
Plaque de cuisson	Type électrique
Hotte	
Type hotte murale	
Évacuation extérieure	
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol	Vinyle
Éclairage	Points lumineux au plafond

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

1er étage

Appartement 13/1 - Chambre



superficie : 10.23 m² Longueur : 3.23 m Largeur : 3.16 m

Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

1er étage

Appartement 13/1 - Salle de bains



superficie : 5.82 m² Longueur : 4.97 m Largeur : 1.49 m

Hauteur sous-plafond	2.2 m
Prise(s) électrique(s)	1
Douche dans le bain	Oui
Baignoire	Standard
WC	Classique
Lavabo	Simple
Fenêtre	
Type de fenêtre bloc de verre	
Châssis bois double vitrage type battants	

Éclairage	
Spots encastrés	
Points lumineux mural	
Sol	Carrelage

2ème étage

Appartement 13/2 - Living



superficie : 31.32 m² Longueur : 7.05 m Largeur : 5.64 m

Avec coin cuisine	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	3.9 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux au plafond
Parlophone	Oui
Prise(s) électrique(s)	4
Escalier	
Matériaux bois	
Type droit	

2ème étage

Appartement 13/2 - Cuisine





Hauteur sous-plafond	2.8 m
Prise(s) électrique(s)	6
Équipée	Oui
Ouvert sur	Living
Évier	
Simple	
Matière inox	

Plaque de cuisson	Type vitrocéramique
Hotte	
Type hotte murale	
Évacuation extérieure	
Frigo	Type externe
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Éclairage	Points lumineux mural

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

2ème étage

Appartement 13/2 - Salle de douche





superficie : 3.42 m² Longueur : 1.91 m Largeur : 1.78 m

Douche	Cabine	**Hauteur sous-plafond**	2.8 m
WC	Classique	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Points lumineux mural
Sol	Vinyle	**Prise(s) électrique(s)**	1

3ème étage

Appartement 13/2 - Chambre



superficie : 6.75 m² Longueur : 2.74 m Largeur : 2.46 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Sol	Plancher	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	1.9 m	**Prise(s) électrique(s)**	1

Commun - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

superficie : 6.55 m²	Longueur : 3.74 m	Largeur : 2.20 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

superficie : 0.89 m²	Longueur : 0.97 m	Largeur : 0.92 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 7.01 m²	Longueur : 3.57 m	Largeur : 2.08 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 4.09 m²	Longueur : 2.10 m	Largeur : 1.94 m

SOUS-SOL - CAVE 1

superficie : 3.00 m² | Longueur : 2.69 m | Largeur : 1.11 m

Voutée	Oui
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.85 m
Éclairage	Points lumineux mural

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Appartement 13/0

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	3.26 m	3.21 m	10.47 m²
Cuisine	3.77 m	3.70 m	13.97 m²
Chambre	4.66 m	3.35 m	13.05 m²
Wc	1.19 m	0.77 m	0.92 m²

Appartement 13/1

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	3.93 m	3.03 m	11.92 m²
Cuisine	3.91 m	2.27 m	8.89 m²
Chambre	3.23 m	3.16 m	10.23 m²
Salle de bains	4.97 m	1.49 m	5.82 m²

Appartement 13/2

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	7.05 m	5.64 m	31.32 m²
Salle de douche	1.91 m	1.78 m	3.42 m²

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	2.74 m	2.46 m	6.75 m²

Commun

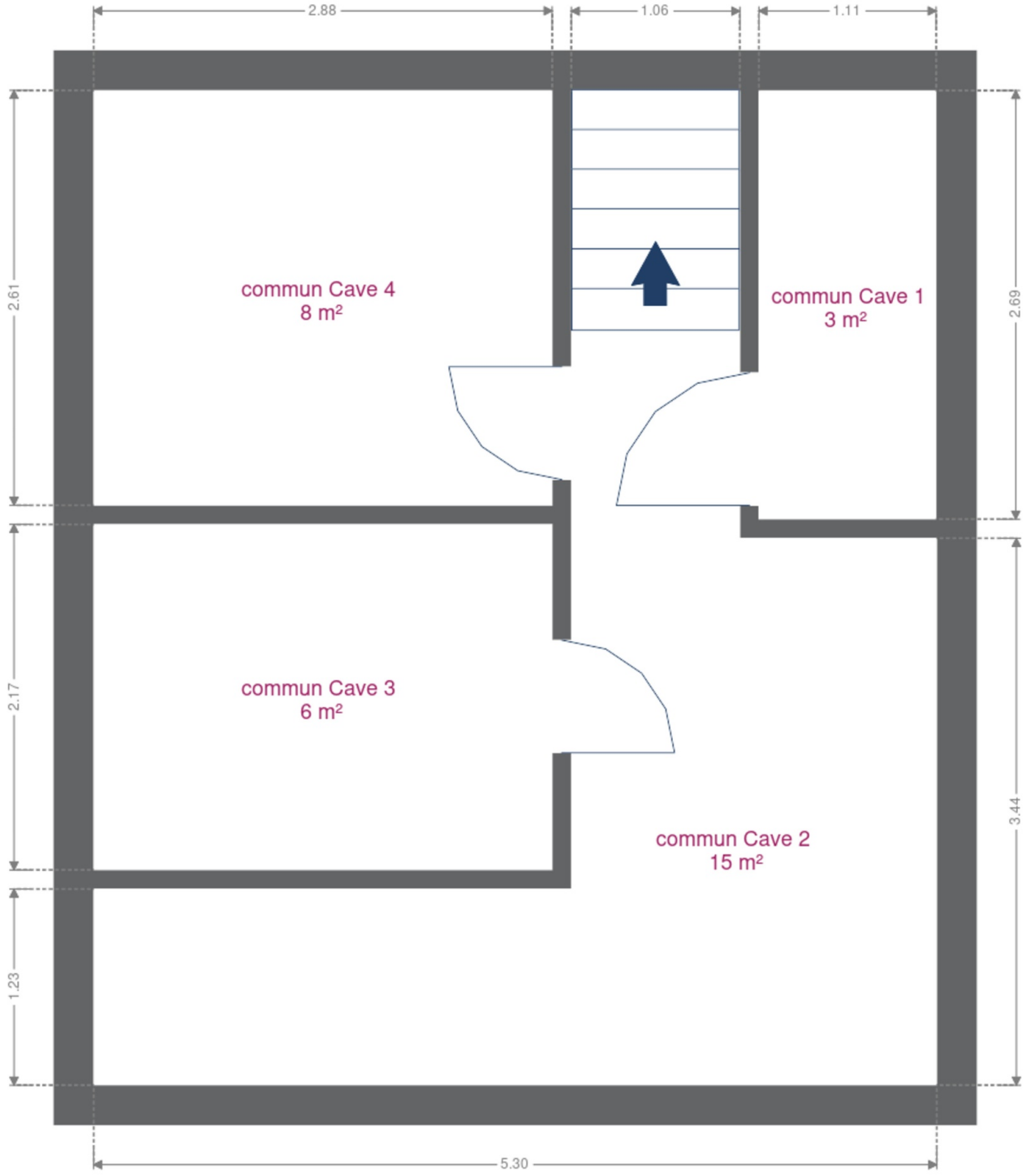
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.12 m	1.74 m	5.45 m²
Escalier	3.74 m	2.20 m	6.55 m²
Escalier	0.97 m	0.92 m	0.89 m²

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	3.57 m	2.08 m	7.01 m²

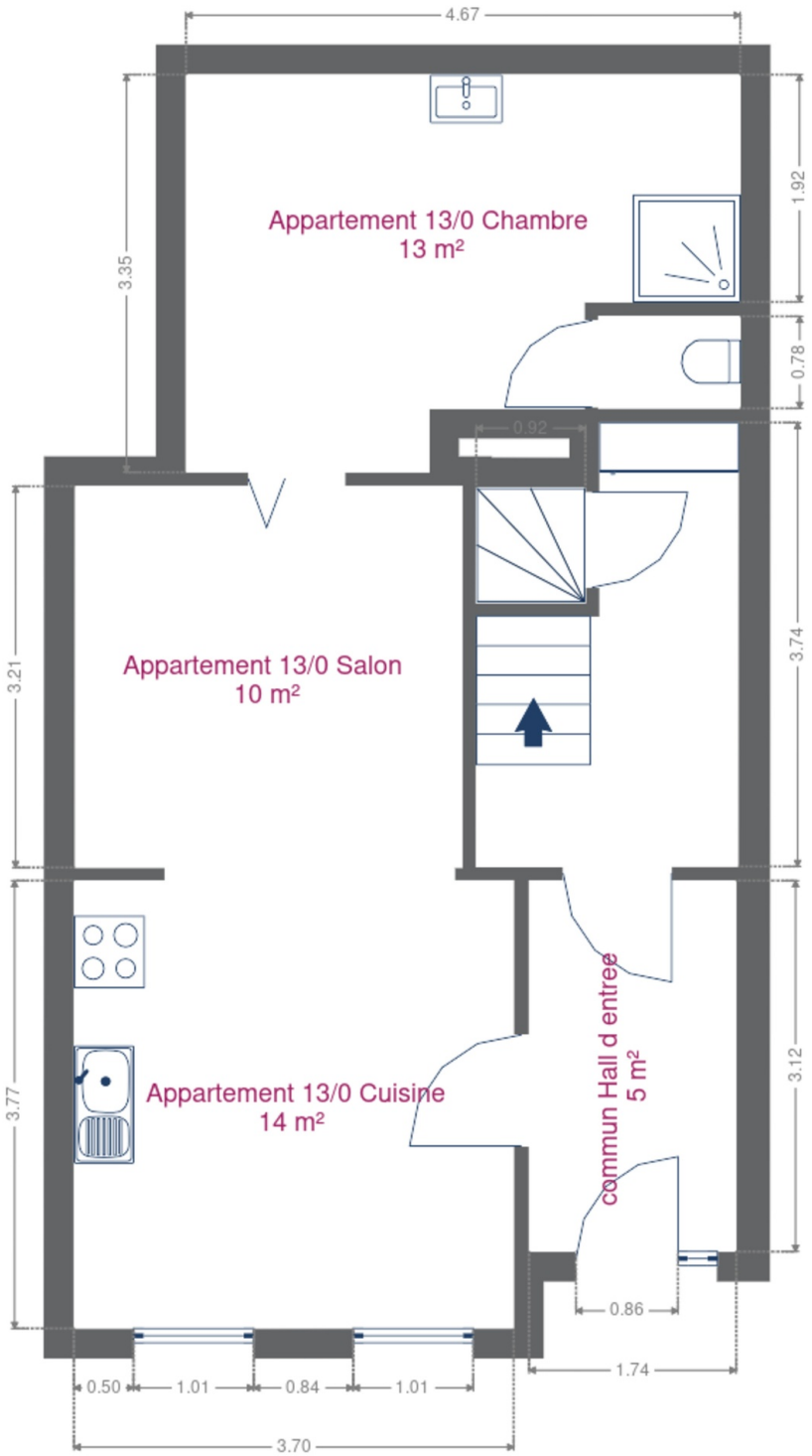
Document soumis à titre informatif
et non contractuel

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	2.10 m	1.94 m	4.09 m²
Sous-sol	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Cave 1	2.69 m	1.11 m	3.00 m²
Cave 2	6.25 m	5.29 m	14.57 m²
Cave 3	2.88 m	2.17 m	6.25 m²
Cave 4	2.88 m	2.60 m	7.51 m²
Total			172.08 m²

Plan - Sous-sol

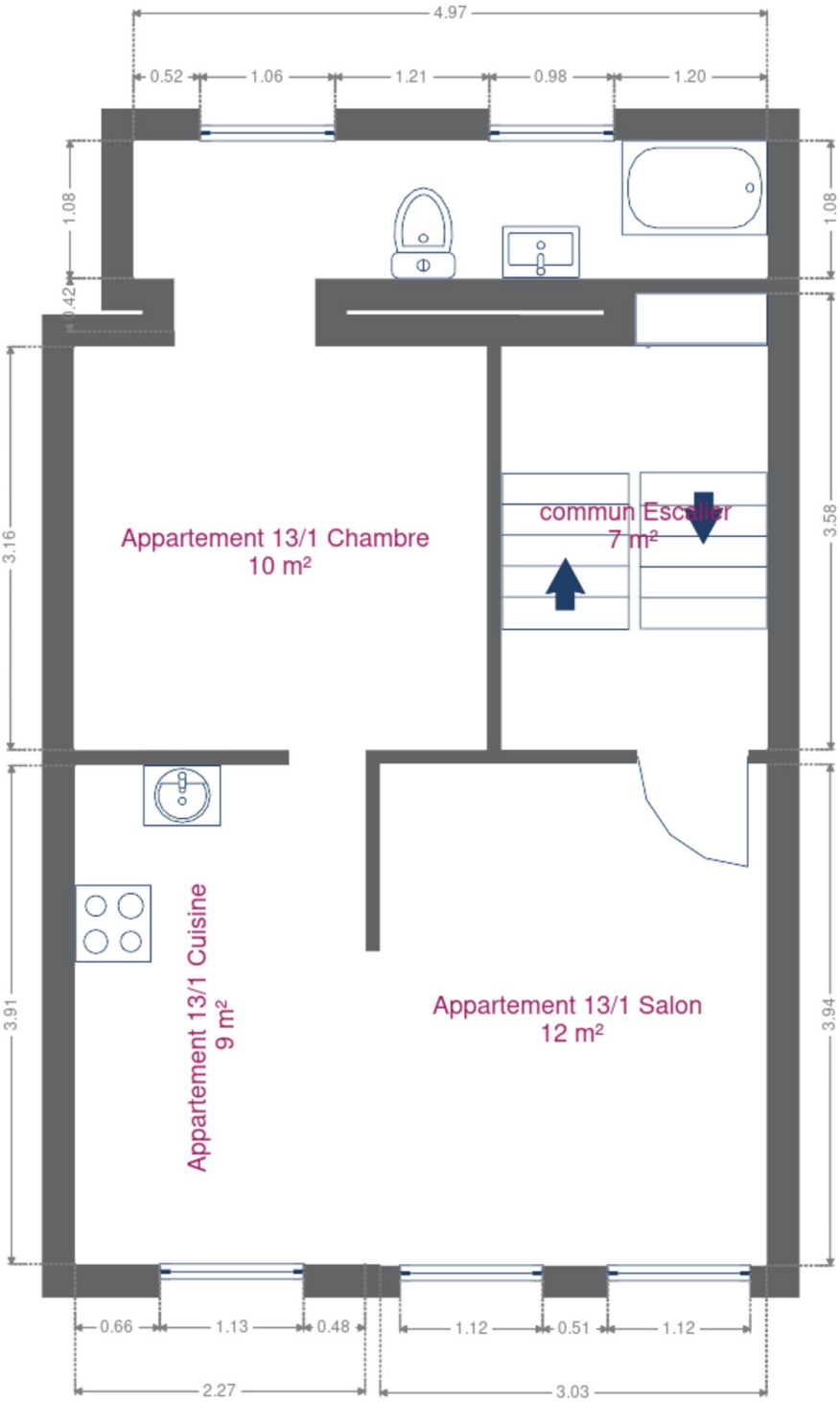


Plan - Rez-de-chaussée

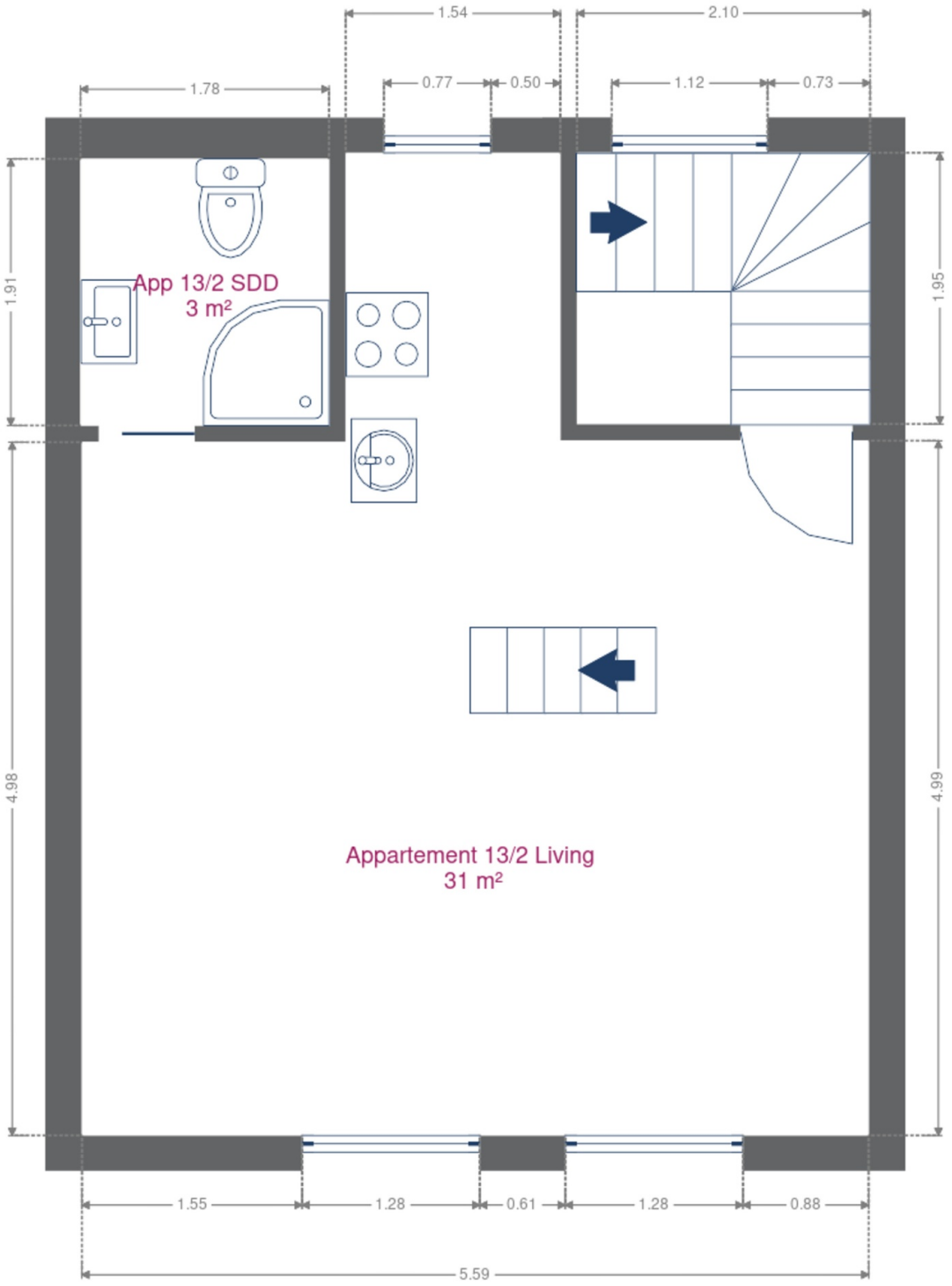




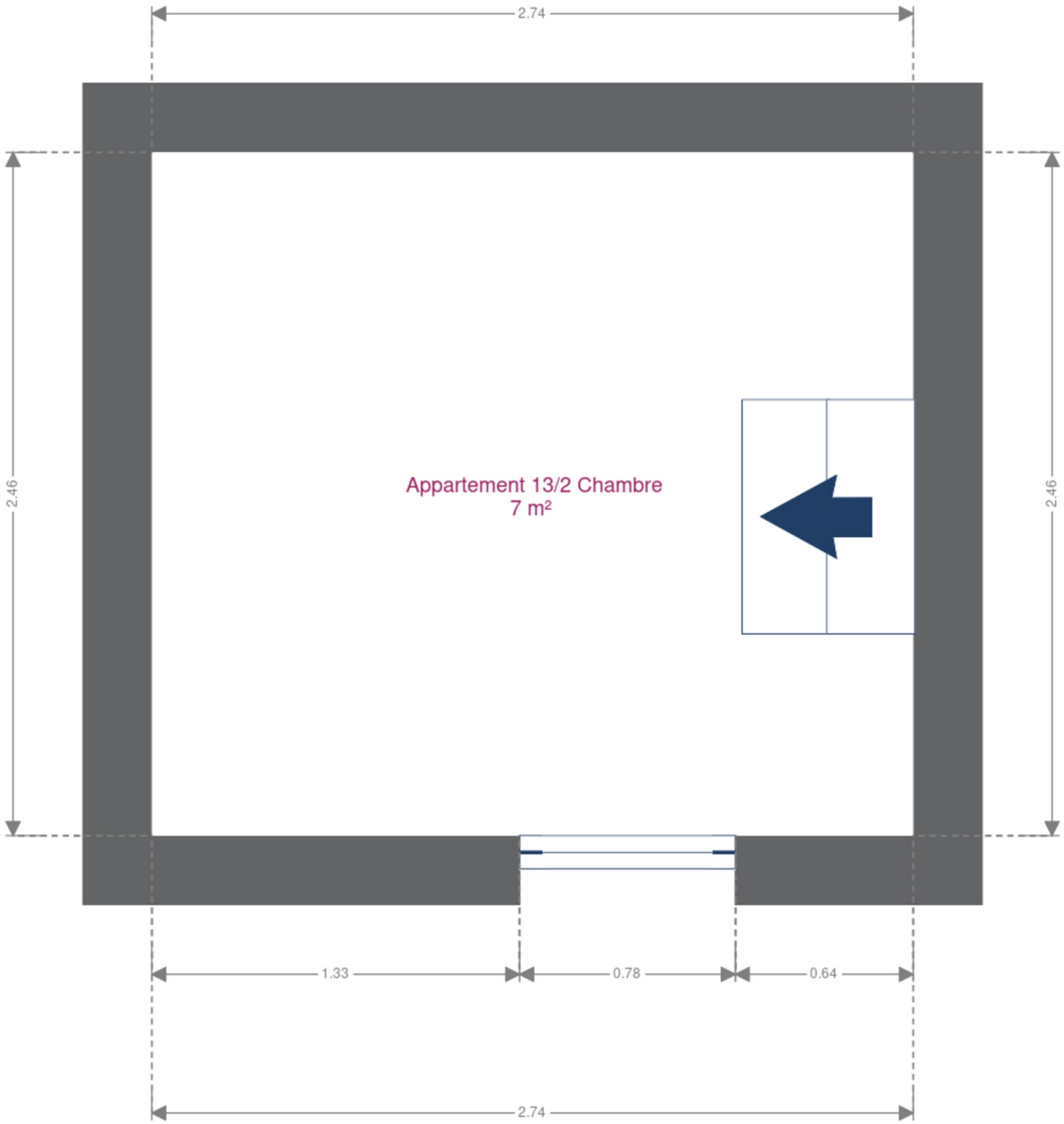
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Technique

Couverture	Ardoises
Zingueries	Matériaux zinc
Matériaux façade	
Brique	
Peinte	
Etat	Bon
Châssis	
Matière bois pvc	
Couleur blanc	
Compteur gaz	Individuel
Parlophone	Oui
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Individuel
Chauffage	
Type individuel	
Nature gaz de ville	
Mode radiateur(s)	
Type à condensation	
Compteur électrique	Individuel

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100
Accès ferroviaire	800
Accès autoroutier	5000
Spa-Geronstère	243
Gare de Spa	528



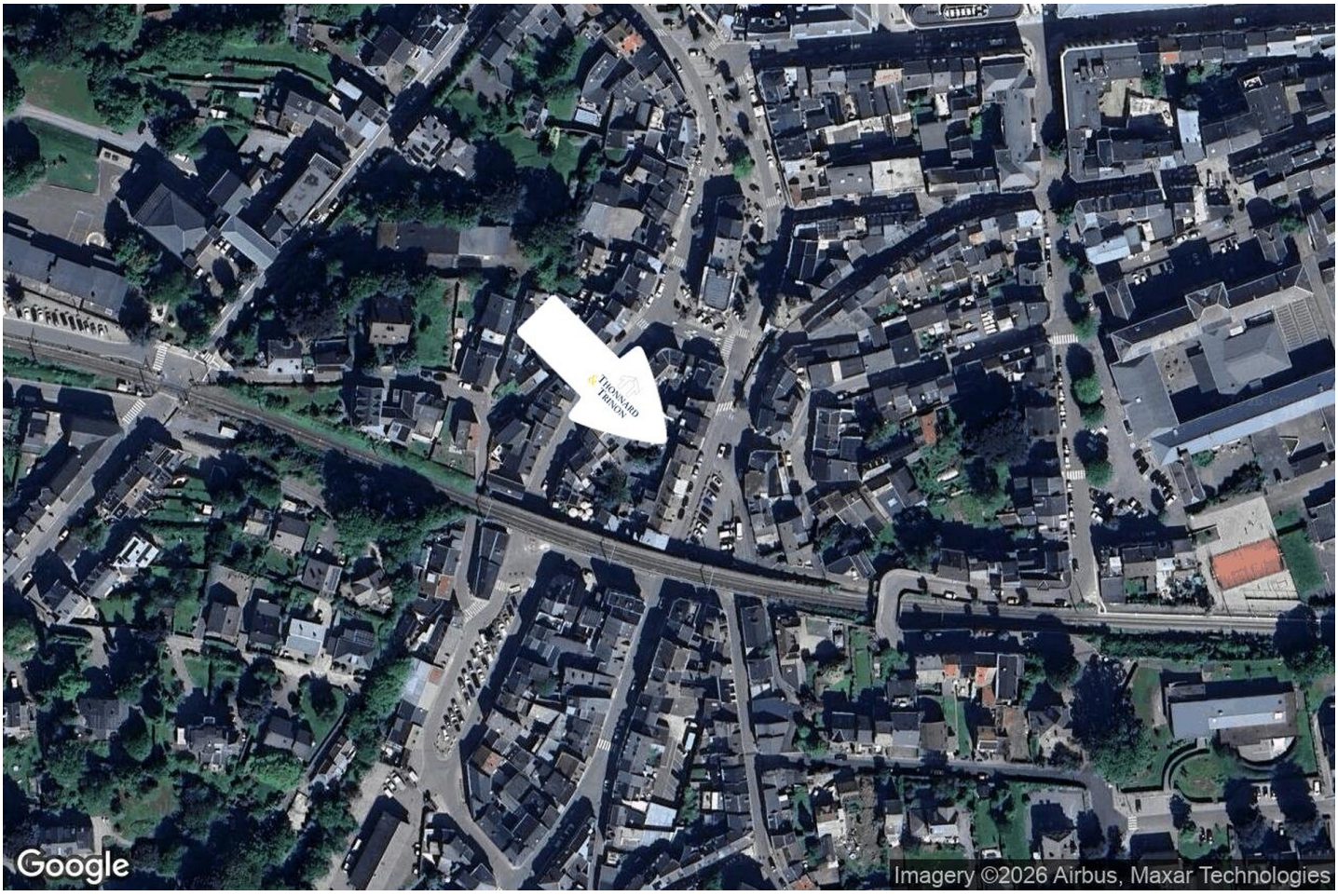
ÉCOLES

Athénée Royal et École d'Hôtellerie de Spa (site Athénée)	210
Centre Psycho Medico Social De La Cf	232
Enseignement secondaire spécial libre Saint-Edouard asbl	286

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	181
Hôtel la Villa des Fleurs - Spa	
Hébergement	235
Hôtel Restaurant l'Auberge	
Gym	324
Van der Valk Hotel Spa	
Hébergement	332
Hôtel Cardinal	
Hébergement	342
Hôtel La Reine	
Hébergement	400
La Tonnellerie - Le Chalet du Parc	
Hébergement	406
Le Petit Maur	
Hébergement	499
Entre Deux Pays Apartments	

Plan situation



Immobilière Thonnard & Trinon
Avenue Hanlet 2, 4800 Verviers
ludovic.lenoir@immo-tt.be
+32 87 34 11 22
www.immo-tt.be
N° IPI : 518.591

Ludovic Immobilière Thonnard & Trinon
info@immo-tt.be
+32 87 34 11 22
+32 87 34 11 22
Ludovic
Immobilière Thonnard & Trinon