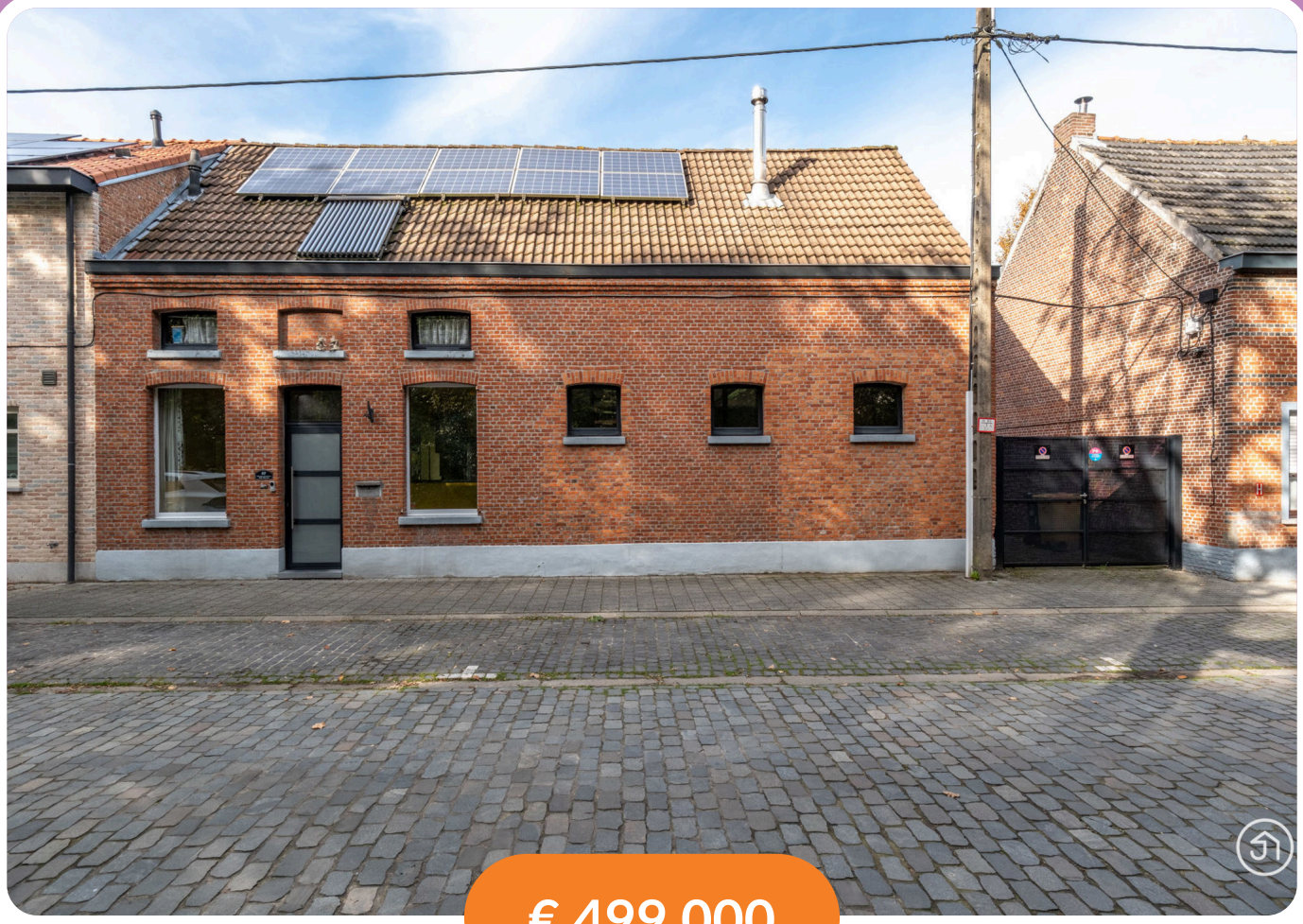
JULIMMO



€ 499.000

Huis

Louis de Baerdemaekerstraat 23, 2880 Bornem

2 | 1 | 159m^2 | 590m^2



Roy Van Echelpoel 0498627471 roy@julimmo.be

Foto's











Details

FINANCIEEL

Prijs	**€ 499.000**
Kadastraal inkomen	**€ 736**
Beschikbaarheid datum	**01/05/2027**

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	**1918**
Bewoonbare oppervlakte	**159m^2**
Bestemming gebouw	**privé - woning**
Staat	**Goede staat**

TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	**590m^2**
Tuin	**ja**
Oriëntatie tuin	**noordwesten**
Terras	**ja**

GARAGES / PARKING

Parking	**ja**
Parking (buiten)	**ja**

COMFORT

Type keuken	**geïnstalleerd**
Slaapkamers	**2**
Badkamers	**1**
Toiletten	**2**
Kelder	**ja**

AANSLUITINGEN

Aansluiting gas	**ja**
Aansluiting water	**ja**
Elektriciteit	**ja**
Water	**ja**

INDELING

Woonkamer	**22.09m^2**
Eetkamer	**19.77m^2**
Keuken	**25.35m^2**
Berging	**6.31m^2**
Slaapkamer 1	**17.85m^2**
Slaapkamer 2	**11m^2**
Dressing	**9.43m^2**
Badkamer 1	**9.56m^2**
Wasplaats	**6.8m^2**

ENERGIE

EPC	
EPC-Klasse	**C**
Type ramen	**aluminium en hout**
Dubbel glas	**ja**
Elektriciteitskeuring	**ja, niet conform**
Type verwarming	**gas cv**
Renovatieverplichting	**Nee**
Regenwaterput	**Nee**

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	**woongebied**	Bouwvergunning	**ja**
Voorkooprecht	**Nee**	Overstromingsrisico	**Klasse A (geen kans)**
G-Score	**A**	P-Score	**A**
Kadaster sectie	**A**	Kadaster nummer	**12015A0334/00A002**

Contacteer ons



JULIMMO

Julimmo Kasteelstraat 21, 2880 Bornem 0473 51 31 45 info@julimmo.be