ACTESIA
IMMOBILIERE

OFFRE FERME ET IRRÉVOCABLE D'ACQUÉRIR UN BIEN IMMEUBLE

Les soussignés

1) Monsieur _____ tél : _____mail : _____ né à _____le _____ domicilié à _____
Etat civil :_____
2) Madame _____ tél : _____- mail : _____ née à _____le _____ domicilié à _____
Etat civil :_____

Ci-après dénommé.e.s **« l'offrant »,**

Déclare.nt par la présente vouloir acquérir sous les garanties ordinaires de fait et de droit, de manière ferme et irrévocable, le bien suivant :

Un terrain situé à 5020 Temploux, rue Bout du Village numéro 74 cadastré section E n° 0315HP0000 d'une superficie de 6 ares 95 centiares;

Pour le prix de (en chiffres et en lettres) :

La présente offre est faite (veuillez cochez la case concernée) :

- ferme et définitive (sans réserve d'acceptation d'un prêt hypothécaire)
- avec réserve d'acceptation d'un prêt hypothécaire dans les 20 jours de la signature du compromis. Le montant de l'emprunt est de _____euros auprès de l'organisme bancaire _____ (personne de contact : _____)

Un montant correspondant à 10% du prix principal sera payé avant la signature du compromis sur le compte tiers de l'agence, SRL ACTESIA, BE28 0019 4330 9720 à titre de garantie.

Le notaire désigné est _____

La présente offre est valable jusqu'au _____

En cas d'accord par le vendeur, les parties acceptent qu'un compromis qui sera préalablement soumis à leur notaire, devra être signé au plus tard dans les 15 jours calendrier de l'envoi du projet de compromis au notaire. En cas de refus, par l'une des parties, de signer le compromis de vente, soumis à leur notaire, une indemnité de 3,63% du prix de vente sera due par la partie défaillante à l'agence immobilière ainsi qu'une indemnité de 5% du prix de vente à l'autre partie.

La signature de l'acte authentique aura lieu dans les 3 mois de la signature du compromis.

Fait à _____, le_____

L'offrant
Précédé de la mention « lu et approuvé »

Fait à _____, le_____

Le vendeur
Précédé de la mention « lu et approuvé »

A envoyer sur info@actesia.be