01 / 06 Synthese van de controle — COVER

VOORWERP VAN HET RAPPORT

Elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning

Boek 1 — KB 8/9/2019 · Algemene Directie Energie

Kalmthoutsesteenweg 241, 2910 Essen

CONTROLEDATUM	HERCONTROLE VOOR	AGENT-BEZOEKER
15/10/2026	15/10/2051	Abdelaziz Achbari AAC

CONCLUSIE VAN DE CONTROLE

Installatie conform

De installatie werd gecontroleerd en is conform met de toepasselijke reglementering.

RESULTATEN VAN DE CONTROLES

2 metingen — alle binnen de grenzen · 11 controlepunten — 11 conform

Detail op pagina 04. Schema's & plannen in bijlage : Schéma / Plan. Document geviseerd door de inspecteur, integraal deel van dit rapport.

– Identificatie van de partijen — BELANGHEBBENDEN

OPDRACHTGEVER	EIGENAAR / UITBATER	INSTALLATEUR
PEB CERTI BV	**Onbekend**	**Onbekend**
ADRES Blaisantvest 105, 9000 Gent	ADRES Kalmthoutsesteenweg 241, 2910 Essen	BTW — Niet ingevuld

– Identificatie van de installatie — VOORWERP

Type gebouw	Eengezinswoning
Meternummer	1SAG3205127007
Distributienetbeheerder	Fluvius
EAN	541 448 820 0

Atlas Contrôle VZW
ERKEND ORGANISME

ZETEL Boulevard Lambermont 127, 1030 Schaerbeek
TEL +32 2 726 64 04
MAIL office@atlascontrole.be
BTW BE 0732 536 476 · RPR Brussel

02 / 06 Inhoudsopgave

INHOUD

01	Synthese & identificatie — Conclusie · partijen · installatie	blz. 01
02	Reglementair kader — Basis · type controle · beschrijving	blz. 02
03	Vaststellingen — Detail per AREI-artikel	blz. 03
04	Elektrische metingen — Gemeten waarden	blz. 04
05	Observaties & foto's — Vaststellingen van inspectie	blz. 06
06	Attest & handtekening — Visum · geldigheid · vermeldingen	blz. 07

– Reglementaire basis

TOEGEPASTE REFERENTIEKADERS

AREI Boek 1
Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties
KB van 08/09/2019

KB 08/09/2019
Algemene Directie Energie — LS/ZLS-installaties
B.S. 28/10/2019

– Type controle

Type controle	Periodieke Inspectie (6.5)
Inrichting van de installatie	Vóór 01/10/1981
Toepasselijke afwijkingen	Boek 1: § 8.2.1 — oude huishoudelijke installaties (vóór 01/10/1981)
Type installatie	Huishoudelijk — driefasig
Aardingsstelsel	TT
Procedure	Visueel + metingen

– Beschrijving van de installatie en de aansluiting

KENMERKEN

Verbinding meter — bord	XVB · 4X10 mm²
Bedrijfsspanning	3 × 400 V + N – 50 Hz
Hoofdbeveiliging	25 A
Maximale beveiliging	40 A
Algemene schakelaar	Algemene schakelaar 4P
Aantal borden	Zie eendraadschema
Eindstroombanen	Zie eendraadschema
Aardingselektrode	Aardingspen
Spreidingsweerstand	21 Ω
Equipotentiale verbindingen	Conform

03 / 06 Vaststellingen

De inbreuken verwijzen naar het overeenkomstige AREI-artikel en moeten worden weggewerkt vóór de volgende controle. De opmerkingen zijn waarnemingen buiten codificatie, zonder correctieverplichting.

Geen vaststellingen. De installatie is gecontroleerd en vertoont geen afwijking ten opzichte van het toepasselijke referentiekader.

04 / 06 Elektrische metingen

2 WAARDEN

Op locatie gemeten waarden (tester: FLK-TI-025/5816213). Elke meting wordt vergeleken met de toepasselijke reglementaire limiet.

AARDINGSWEERSTAND

21 Ω

Limiet < 100 Ω · differentieelschakelaars volgens Boek 1 — CONFORM

ISOLATIEWEERSTAND

> 5 MΩ

Limiet ≥ 0.5 MΩ — CONFORM

– Uitgevoerde controles

11 PUNTEN

Tijdens het bezoek uitgevoerde controleverrichtingen, met hun resultaat (AREI Boek 1).

CONTROLEPUNT	VEREISTE	STAAT	OPMERKING
Uitvoering van de installatie conform de eendraadsschema's en situatieplannen	RGIE 6.5.7.2.b.4.a	• CONFORM	—
Staat van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel (bevestigingen, beschadigingen)	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	• CONFORM	—
Aansluitingen in de verdeel- en schakelborden	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	• CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	• CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	• CONFORM	—
Werking van de differentieelschakelaars via hun eigen testknop	RGIE 6.5.7.2.b.4.d	• CONFORM	—
Foutlussen en aansluiting van de differentieelschakelaars (foutstroom 2,5–2,75 × IΔn)	RGIE 6.5.7.2.b.4.e	• CONFORM	—
Continuïteit van de equipotentiaalverbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdoossokkels en van het vast, op vaste plaats of verplaatsbaar op vaste plaats geïnstalleerd materieel van klasse I	RGIE 6.5.7.2.b.4.f	• CONFORM	—
Visuele controle van het vast of op vaste plaats geïnstalleerd materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.g	• CONFORM	—

Visuele controle van het verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.h	• CONFORM	—
Overeenstemming van de beveiligingen tegen overstroom met de doorsneden van de beschermde stroombanen	RGIE 6.5.7.2.b.4	• CONFORM	—

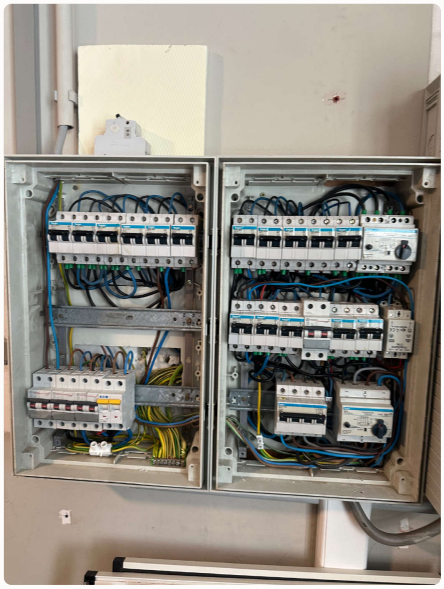
05 / 06 Observaties & foto's

VISUELE BIJLAGE

Visuele vaststellingen tijdens de inspectie. De foto's worden bewaard onder interne referentie en kunnen op schriftelijke aanvraag worden bezorgd.

FOTO'S VAN DE INSTALLATIE

3



Installatie



Installatie



Installatie

06 / 06 Attest & handtekening

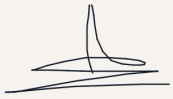
GELDIGHEID VAN HET RAPPORT

Dit rapport bevestigt de staat van de elektrische installatie op de controledatum. Het loopt niet vooruit op latere wijzigingen.

VOOR ATLAS CONTRÔLE VZW

Abdelaziz Achbari

Agent-Bezoeker · AAC



Handtekening van de inspecteur aangebracht op 27/10/2026

VISUM & GELDIGHEID

Organisme	Atlas Contrôle VZW · BELAC 663-INSP
Controledatum	15/10/2026
Uitgiftedatum	27/10/2026
Hercontrole voor	15/10/2051
Referentie	DOM-2026-PGWJ5F

Dit rapport wordt afgeleverd en ondertekend door de bezoeker van Atlas Contrôle. Geen handtekening van de opdrachtgever is vereist voor de geldigheid.

– Vermeldingen & reikwijdte

1. Referentiekader. Deze controle wordt uitgevoerd overeenkomstig het AREI (Boek 1, KB van 08/09/2019).

2. Reikwijdte. Het rapport heeft enkel betrekking op zichtbare en toegankelijke installaties. Ingewerkte, verzegelde of ontoegankelijke delen worden niet in detail onderzocht.

3. Geldigheid. Voor een conform verklaarde installatie is het rapport 25 jaar geldig voor woningen, 1 jaar voor werfinstallaties (art. 6.5.2) en 5 jaar voor de overige installaties, behoudens substantiële wijziging.

4. Hercontrole. Bij niet-conformiteit kan een hercontrole — beperkt tot de vastgestelde punten — worden gevraagd na herstelling door een gekwalificeerd installateur.

5. Vertrouwelijkheid. Dit rapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en de aangeduide partijen. Dit verslag wordt in zijn geheel gereproduceerd; elke gedeeltelijke reproductie vereist het schriftelijke akkoord van Atlas Contrôle.

6. Klachten. Elk bezwaar moet binnen 15 dagen na ontvangst van het rapport schriftelijk worden gericht aan office@atlascontrole.be.

ATLAS CONTRÔLE VZW
Boulevard Lambermont 127 · 1030 Schaerbeek
BELAC 663-INSP · TVA BE 0732 536 476
office@atlascontrole.be · +32 2 726 64 04

UNIEKE REFERENTIE
DOM-2026-PGWJ5F
atlascontrole.be/v/DOM2026PGWJ5F

– Reglementair besluit

AREI BOEK 1

Vermeldingen opgelegd door het AREI Boek 1 (KB 8/09/2019) naargelang het type controle, het type gebouw en het besluit.

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Indien van toepassing, verklaart Atlas Contrôle dat de bezoekende agent de differentieelstroombeschermingsinrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, heeft verzegeld.

Het (de) eendraadsschema('s)- en situatieplan(en) werd door de bezoekende agent van Atlas Controle voor gezien getekend.

De volgende inspectie moet uiterlijk op 15/10/2051 (controledatum + 25 jaar) worden uitgevoerd.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

1. De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
2. De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.
3. De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Inventaris van bijlagen en dossierdocumenten

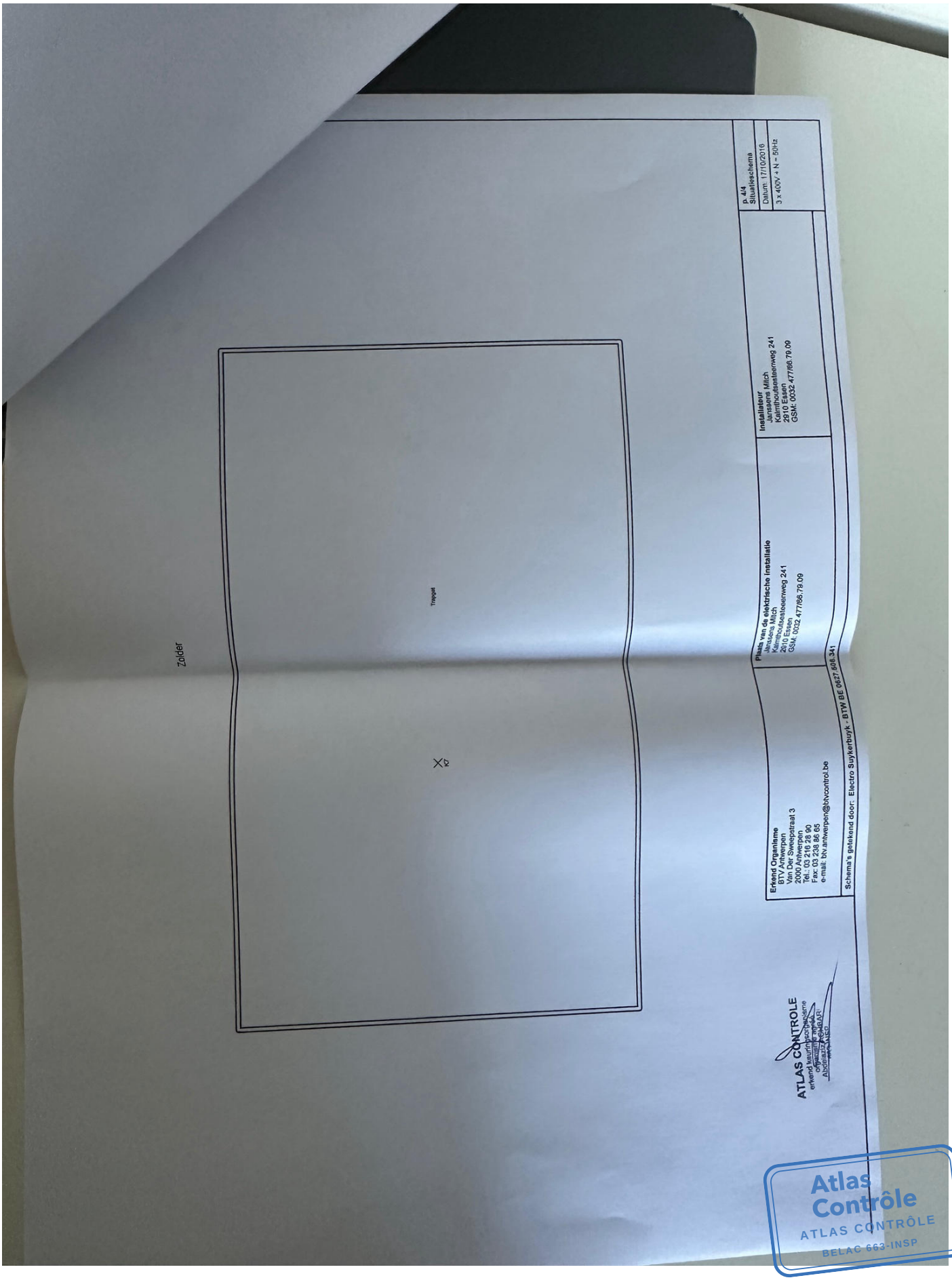
De voor de controle aangeleverde documenten worden in het dossier bewaard en zijn raadpleegbaar in de klantenruimte; enkel de door de inspecteur bijgevoegde plannen zijn bij dit verslag gevoegd.

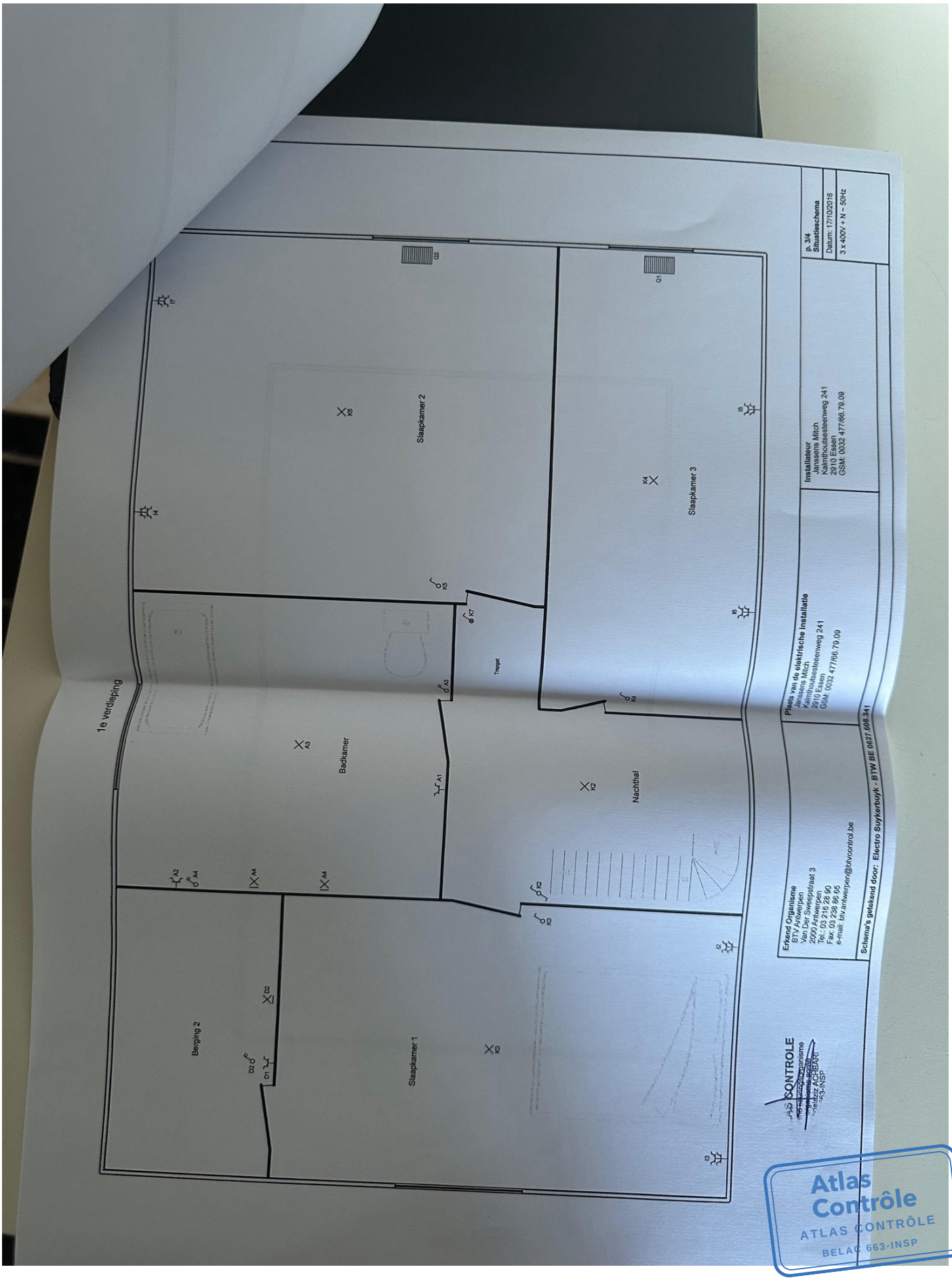
Bij dit verslag gevoegd

- Schéma / Plan · IMG_1863.jpg · 26/10/2026
- Schéma / Plan · IMG_1862.jpg · 26/10/2026
- Schéma / Plan · IMG_1861.jpg · 26/10/2026
- Schéma / Plan · IMG_1860.jpg · 26/10/2026
- Schéma / Plan · IMG_1859.jpg · 26/10/2026
- Schéma / Plan · IMG_1858.jpg · 26/10/2026

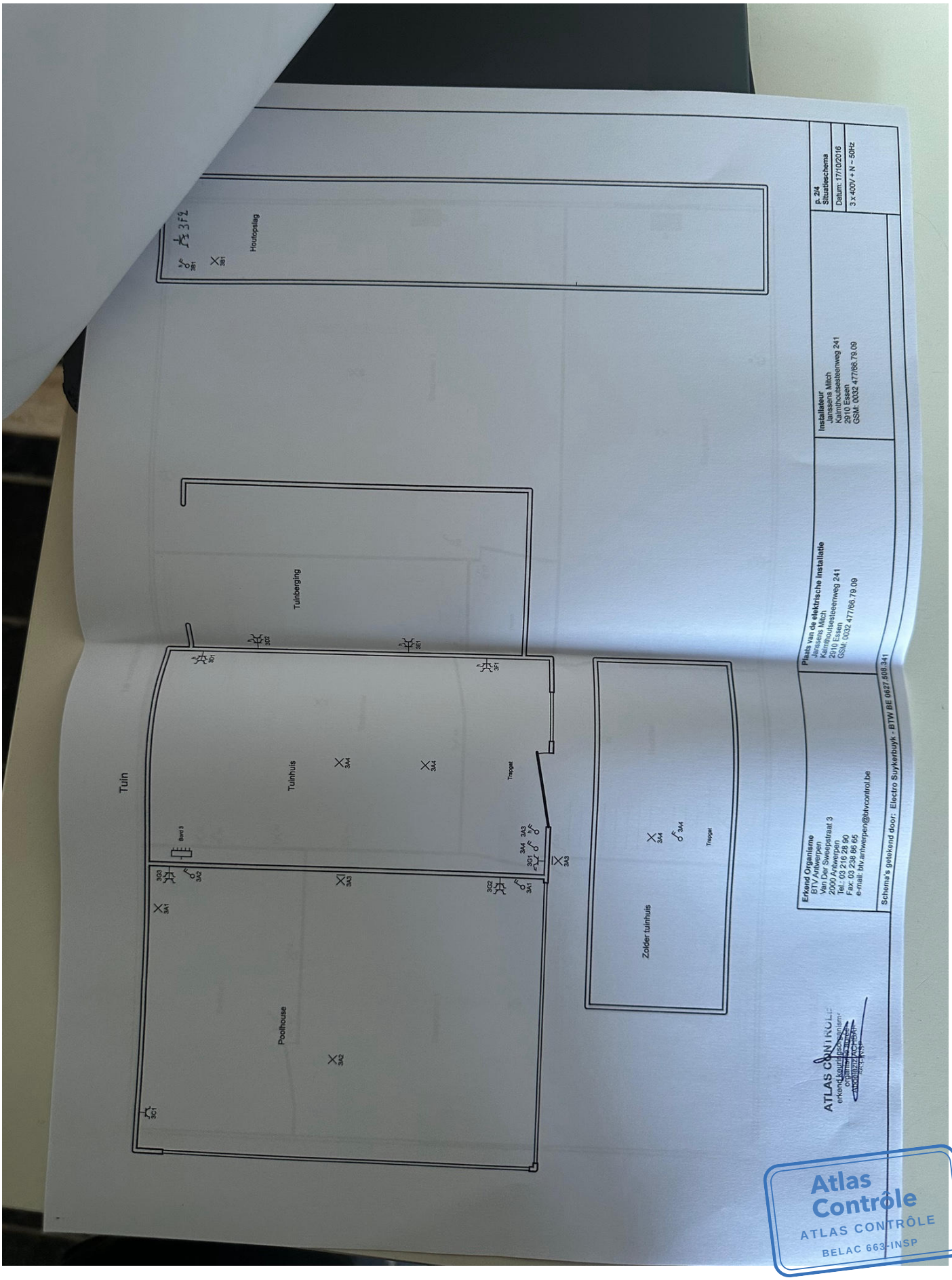
Vermeld, niet bijgevoegd

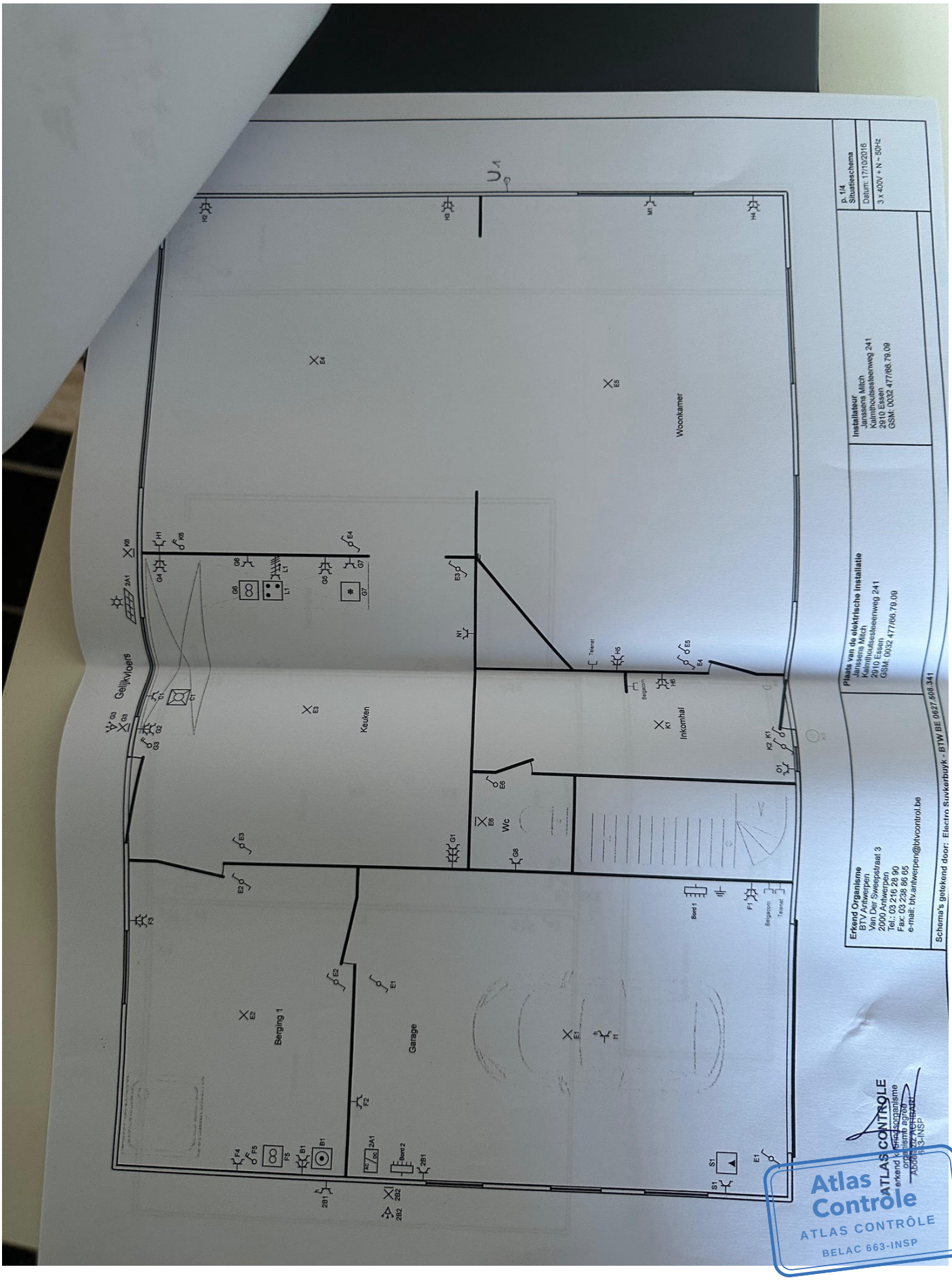
Geen

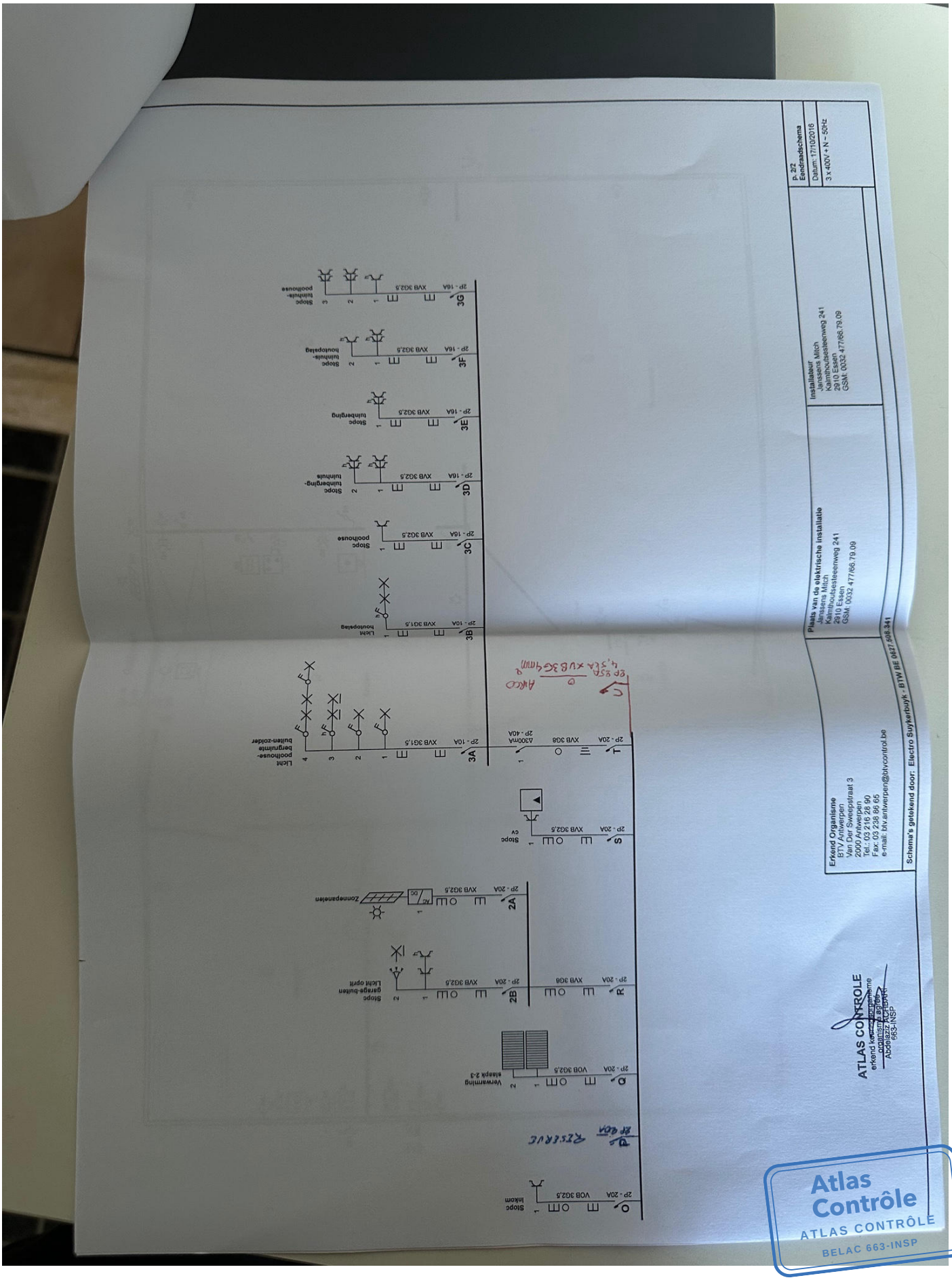

Zolder
Trapgat
X2
B.4/4
Situatieschema
Datum : 17/10/2016
3 x 400V + N ~ 50Hz
Installateur
Janssens Mitch
Kalmthoutsesteenweg 241
2910 Essen
GSM: 0032 477/66.79.09
Plaats van de elektrische installatie
Janssens Mitch
Kalmthoutsesteenweg 241
2910 Essen
GSM: 0032 477/66.79.09
Erkend Organisme
ETIC Antwerpen
Van Der Schoepstraat 3
2000 Antwerpen
Tel.: 03 216 28 90
Fax: 03 238 86 65
e-mail: btv.antwerpen@btvcontrol.be
Schema's getekend door: Electro Suykerbuyk - BTW BE 0827.606.341
ATLAS CONTROLE
erkend keuringsorganisme
Abdelaziz Achbari
Atlas
Contrôle
ATLAS CONTRÔLE
BELAC 663-INSP

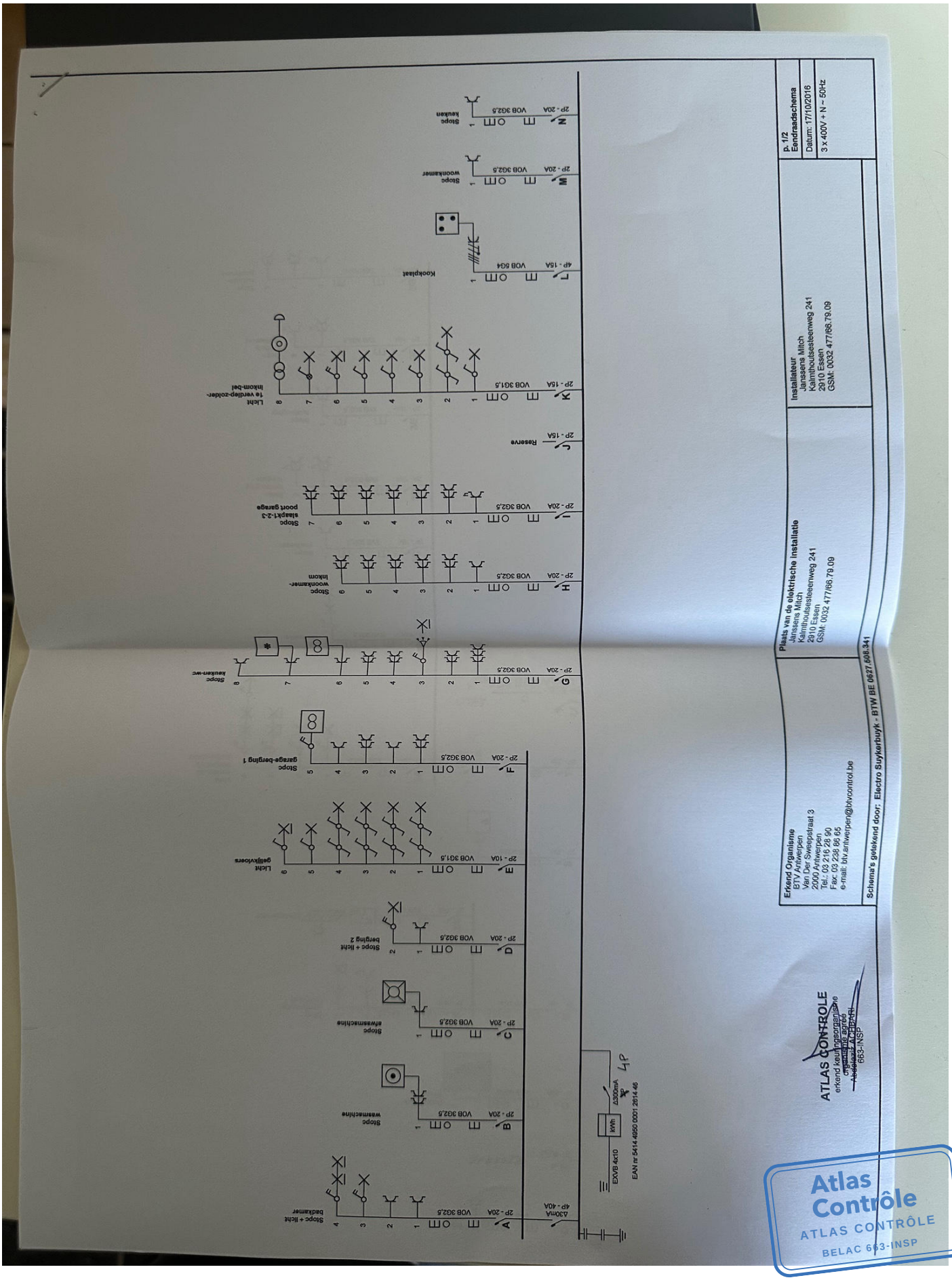


Atlas Contrôle
ATLAS CONTRÔLE
BELAC 663-INSP


Houtopslag
Tuinberging
Tuinhuis
Poolhouse
Zolder tuinhuis
Tuin
Trapgat
Bord 3
Plaats van de elektrische installatie
Janssens Mitch
Kalmthoutsesteenweg 241
2910 Essen
GSM: 0032 477/66.79.09
Installateur
Janssens Mitch
Kalmthoutsesteenweg 241
2910 Essen
GSM: 0032 477/66.79.09
Erkend Organisme
BTV Antwerpen
Van Der Sweepstraat 3
2060 Antwerpen
Tel.: 03 216 28 90
Fax: 03 238 86 65
e-mail: btv.antwerpen@btvcontrol.be
Schema's getekend door: Electro Suykerbuyk - BTW BE 0827.808.341
p. 2/4
Situatieschema
Datum: 17/10/2016
3 x 400V + N ~ 50Hz
ATLAS CONTROLE
Atlas Contrôle
ATLAS CONTRÔLE
BELAC 663-INSP


p. 1/4
Situatieschema
Datum: 17/10/2016
3 x 400V + N ~ 50Hz
Installateur
Janssens Mitch
Kalmthoutsesteenweg 241
2910 Essen
GSM: 0032 477/66.79.09
Plaats van de elektrische installatie
Janssens Mitch
Kalmthoutsesteenweg 241
2910 Essen
GSM: 0032 477/66.79.09
Erkend Organisme
BTV Antwerpen
Van Der Sweepstraat 3
2000 Antwerpen
Tel.: 03 216 28 90
Fax: 03 238 86 65
e-mail: btv.antwerpen@btvcontrol.be
Schema's getekend door: Electro Suykerbuyk - BTW BE 0827.508.341
Keuken
Woonkamer
Inkomhal
Wc
Berging 1
Garage
Gelijkvloers
Bord 1
Bord 2
ATLAS CONTROLE
Atlas Contrôle
ATLAS CONTRÔLE
BELAC 663-INSP


p. 2/2
Eindtrasdeschema
Datum: 17/10/2016
3 x 400V + N ~ 50Hz
Installateur
Kalmthoutsesteenweg 241
2910 Essen
GSM: 0032 477/66.79.09
Plaats van de elektrische installatie
Kalmthoutsesteenweg 241
2910 Essen
GSM: 0032 477/66.79.09
Erkend Organisme
BTV Antwerpen
Van Der Sweepstraat 3
2000 Antwerpen
Tel: 03 236 86 60
Fax: 03 236 86 65
e-mail: btv.antwerpen@btvcontrol.be
Schema's getekend door: Electro Suykerbuyk - BTW BE 0827.868.341
ATLAS CONTROLE
erkend keuringsorganisme
organisme agréé
Abdelaziz ACHBARI
663-INSP
Atlas Contrôle
ATLAS CONTRÔLE
BELAC 663-INSP


p. 1/2
Eindraadschema
Datum: 17/10/2016
3 x 400V + N ~ 50Hz
Installateur
Janssens Mitch
Kalmthoutsesteenweg 241
2910 Essen
GSM: 0032 477/66.79.09
Plaats van de elektrische installatie
Janssens Mitch
Kalmthoutsesteenweg 241
2910 Essen
GSM: 0032 477/66.79.09
Erkend Organisme
BTV Antwerpen
Van Der Sweepstraat 3
2000 Antwerpen
Tel.: 03 216 28 90
Fax: 03 238 86 65
e-mail: btv.antwerpen@btvcontrol.be
Schema's getekend door: Electro Suykerbuyk - BTW BE 0627.608.341
ATLAS CONTROLE
erkend keuringsorganisme
organisme agréé
Abdelaziz ACHBARI
663-INSP
Atlas Contrôle
ATLAS CONTRÔLE
BELAC 663-INSP