FRANCH IMMO
| AGENCE IMMOBILIÈRE |



565 000 €

Réf. 7914832

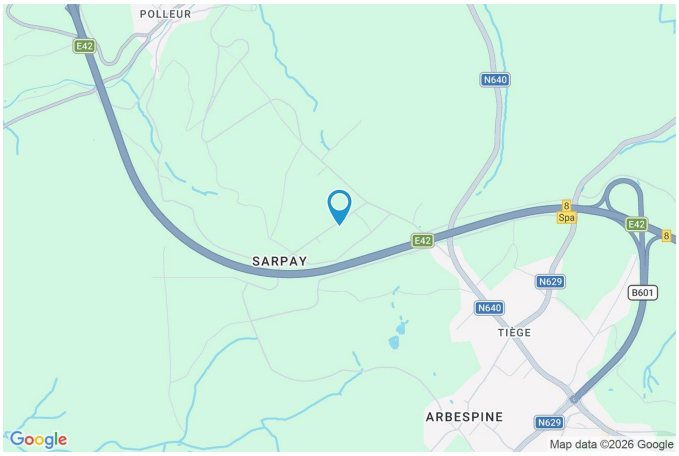
Route du Sarpay 21 - 4845 Jalhay

228 m² | 3 | 1

FRANCH IMMO
RUE DE LA CHAUSSÉE 1 4910 THEUX
TEL: 087/22 38 87 - Mail : info@franch-immo.be
TVA : BE 0561.717.892 - IPI 509.610
www.franch-immo.be

Coordonnées du bien

Rue	Route du Sarpay
N°	21
CP	4845
Ville	Jalhay
Pays	Belgique
Latitude	50.527554
Longitude	5.895584



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Nord-ouest
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	13.00 m
Surface bâtie au sol	148.00 m²
Surface de la parcelle	1960.00 m²
Largeur de la parcelle	30.00 m
Profondeur de la parcelle	67 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien



Etat général	Bon
Surface habitable	99 m²
Surface totale	228 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Parking	15 place(s)
Nombre de toilettes	1
Surface jardin	1812 m²

Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	47 m²	Jardin (terrain arrière)
Sol carrelage		Balançoire
Barbecue charbon		Orientation sud-est
Orientation sud-est		Déclivité plat
Allée (terrain avant)	Sol gravier	Jardin (terrain avant)
Jardin (terrain arrière)		Fermé
Fermé		Aménagé pelouse
Aménagé pelouse		Orientation nord-ouest
		Déclivité plat
		Jardin (terrain gauche)

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 203 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, bureau, garage 1, garage 2, wc, escalier

1er étage — 25 m²

Chambre 3

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



superficie : 4.88 m² Longueur : 3.98 m Largeur : 1.36 m

Hauteur sous-plafond	3.8 m	**Porte**	
Prise(s) électrique(s)	1	Matière pvc	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	Vitrage double vitrage	
		Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Carrelage		
Accès	Parking place(s) 10		

Rez-de-chaussée

Séjour



superficie : 41.24 m² Longueur : 8.04 m Largeur : 5.12 m

Accès
- Terrasse
- Jardin

Porte
- Type double
- Matière pvc
- Vitrage double vitrage
- Volets type électrique

Fenêtre
- Châssis PVC double vitrage type sans ouverture
- Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 3.6 m

Type de plafond Plafond mansardé

Éclairage Points lumineux au plafond

Chauffage

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

Rez-de-chaussée

Cuisine





superficie : 9.85 m² Longueur : 4.82 m Largeur : 2.04 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m
Prise(s) électrique(s) 6
Équipée Oui
Four micro ondes De la marque BOSCH
Évier
Simple
Avec égouttoir
Matière résine
Plaque de cuisson
Type gaz
De la marque BOSCH
Hotte
Type hotte sous-encastrée
Évacuation extérieure
Frigo
Type encastré
De la marque BOSCH
Lave-vaisselle
Type full-intégré
De la marque BOSCH
Four
Type à air pulsé
De la marque BOSCH
Fenêtre Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Hall de nuit



superficie : 5.00 m² Longueur : 4.19 m Largeur : 2.79 m

Rez-de-chaussée

Chambre 1



superficie : 9.13 m² Longueur : 3.55 m Largeur : 2.57 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	**Prise(s) électrique(s)**	3
Hauteur sous-plafond	2.4 m		

Rez-de-chaussée

Chambre 2



superficie : 13.61 m² Longueur : 3.75 m Largeur : 3.63 m

Accès
- Terrasse
- Jardin

Porte
- Type double
- Matière pvc
- Vitrage double vitrage
- Volets type électrique

Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2.4 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	3

Rez-de-chaussée

Salle de bains



superficie : 4.23 m² Longueur : 2.33 m Largeur : 1.81 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m	**Murs**	Totalement carrelés
Prise(s) électrique(s)	2	**Fenêtre**	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Douche dans le bain	Oui		
Baignoire	Ovale	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Lavabo	Simple	**Sol**	Carrelage

Rez-de-chaussée

Bureau



superficie : 6.48 m² Longueur : 2.58 m Largeur : 2.51 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	**Prise(s) électrique(s)**	2
Hauteur sous-plafond	2.4 m		

Rez-de-chaussée

Garage 1



superficie : 12.16 m² Longueur : 4.81 m Largeur : 2.52 m

Accès	Parking place(s) 10	**Hauteur sous-plafond**	4 m
Nombre de voitures	1	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Porte		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Type sectionnelle		**Arrivée d'eau**	Oui
Matière pvc		**Prise(s) électrique(s)**	2
Sol	Béton		

Rez-de-chaussée

Garage 2



superficie : 92.58 m² Longueur : 13.58 m Largeur : 9.24 m

Accès	
Terrasse	
Jardin	
Parking place(s) 10	
Nombre de voitures	4
Porte	
Type sectionnelle	
Matière pvc	

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	5.5 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux mural
Arrivée d'eau	Oui
Fosse mécanique	Oui
Prise(s) électrique(s)	8

Rez-de-chaussée

Wc



superficie : 1.52 m² Longueur : 1.86 m Largeur : 0.81 m

WC	Suspendu	**Sol**	Carrelage
Lavabo	Simple	**Hauteur sous-plafond**	2.4 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type basculante	**Éclairage**	Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 3



superficie : 24.53 m² Longueur : 6.22 m Largeur : 5.17 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2.4 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	3
Escalier	
Matériaux bois	
Droit	

Autres

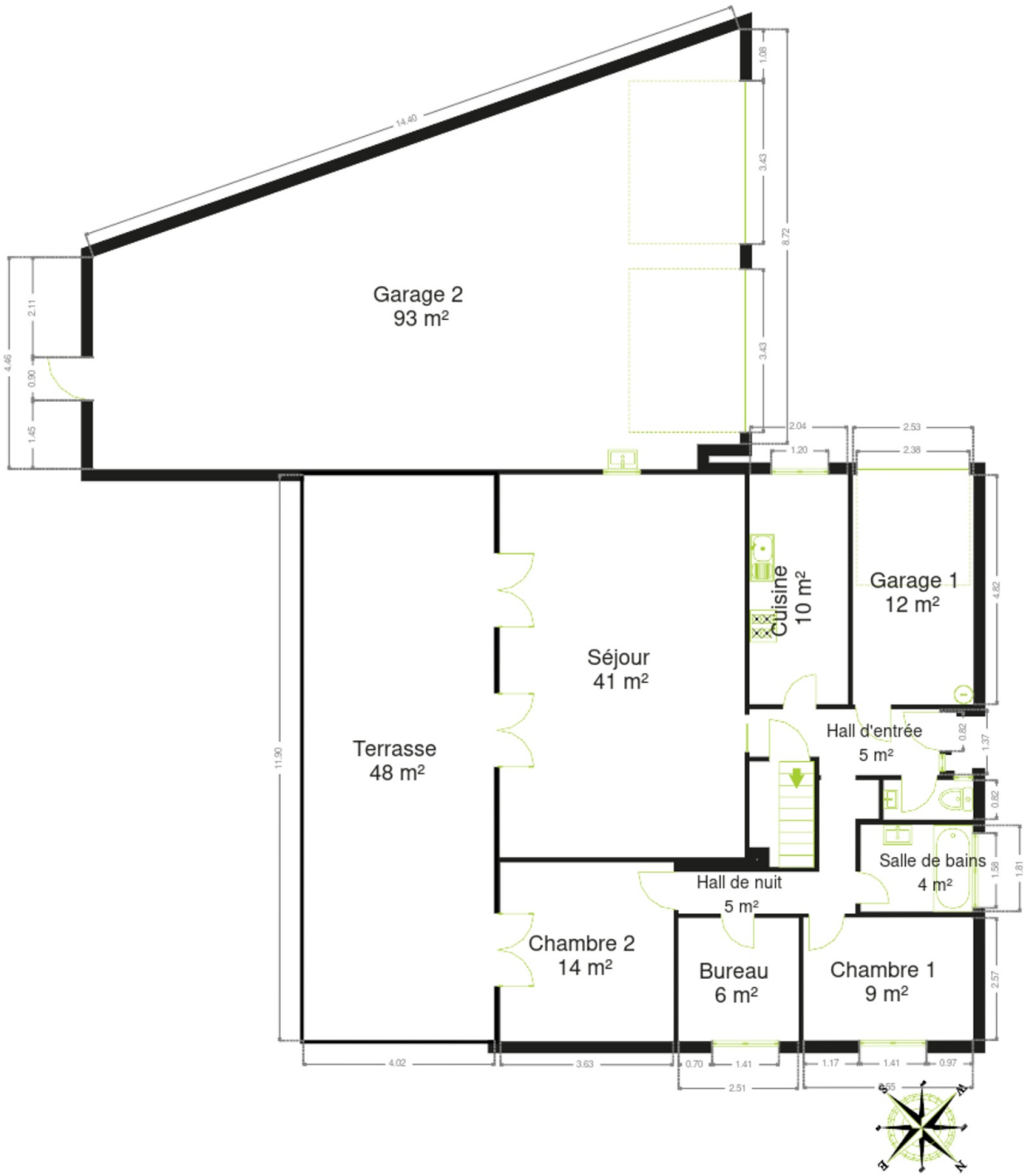
REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

superficie : 2.80 m² Longueur : 2.20 m Largeur : 1.35 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.98 m	1.36 m	4.88 m²
Séjour	8.04 m	5.12 m	41.24 m²
Cuisine	4.82 m	2.04 m	9.85 m²
Hall de nuit	4.19 m	2.79 m	5.00 m²
Chambre 1	3.55 m	2.57 m	9.13 m²
Chambre 2	3.75 m	3.63 m	13.61 m²
Salle de bains	2.33 m	1.81 m	4.23 m²
Bureau	2.58 m	2.51 m	6.48 m²
Garage 1	4.81 m	2.52 m	12.16 m²
Garage 2	13.58 m	9.24 m	92.58 m²
Wc	1.86 m	0.81 m	1.52 m²
Escalier	2.20 m	1.35 m	2.80 m²
1er étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Chambre 3	6.22 m	5.17 m	24.53 m²
Total			228.01 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur








Extérieur





Technique

Couverture	Tuiles terre cuite
Zingueries	
État bon	
Matériaux zinc	
État	Bon
Matériaux façade	
Crépis	
Pierre de taille	
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière pvc	
Couleur gris anthracite	
Volets électrique	
Internet	Câble
Chauffe-eau	Nombre de litres 200
Alarme	Volumétrique
Téléphone	Oui
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Nombre 1
Chauffage	
Type foyers	
Nature pellet	
Mode poêle	
Compteur électrique	Bi-horaire
Panneaux solaires	
Nombre de panneaux 18	
Type de panneaux photovoltaique	







Description détaillée de l’environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	900
Accès ferroviaire	8100
Accès autoroutier	2000
TIEGE Sous-station	653 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	1195 m
B&B Le Calme sur les hauteurs de Spa	
Hébergement	1208 m
Chambre d'hote Méli	
Hébergement	1236 m
Au coin des sources	
Santé	1584 m
Résidence MRPA La Charmille	
Station d'essence	1649 m
TotalEnergie	
Hébergement	1651 m
Le Val de Hoëgne	
Magasin	1652 m
Gottschalk	
Magasin	1724 m
Abatex A	

Plan situation



Franch Immo
De la Chaussée 1, 4910 Theux
info@franch-immo.be
+32 87 22 38 87
www.franch-immo.be
N° IPI : 509.610

Franch Immo
info@franch-immo.be
+32 87 22 38 87
Franch Immo