BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER

OVAM

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
ovam.vlaanderen.be

uw bericht van	30.10.2026	**afdeling**	Bodembeheer
uw kenmerk	0786241913 - AALST Raffelgemstr 16-38	**contactpersoon**	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	**ons kenmerk**	20260736872
Mechelen	03.11.2026	**aanvraagnummer OVAM**	20260731002
dossiernummer	12739	**aanvraagnummer VIP**	VIP-01487406

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2026
afdeling: 41302 AALST 2 AFD
sectie: C
nummer: 0487/00H000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig.
Daarom is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 27.04.2001 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 05.09.2000
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Verslag van Oriënterend Bodemonderzoek - V.M. Dirk Martens, Raffelgemstraat 12-14-16, 9300 Aalst (Ob/Aa071)
AUTEUR: SWBO BV

DATUM: 27.04.2001
TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Beschrijvend Onderzoek I.V.M. Bodemverontreiniging - V.M. Dirk Martens, Raffelgemstraat 12/25, 9300 Aalst (01-03335)
AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 09.12.2002
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek - V.M. Dirk Martens, Raffelgemstraat 12/25, 9300 Aalst (02/04461)
AUTEUR: ABO NV

DATUM: 23.02.2004
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - V.M. Dirk Martens, Raffelgemstraat 12/25, 9300 Aalst (04/05133)
AUTEUR: ABO NV

DATUM: 01.02.2006
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Agentuur Philip, Appartementsgebouw Met Verwarming op Stookolie, Raffelgemstraat 12/25, 9300 Aalst (05/06594)
AUTEUR: ABO NV

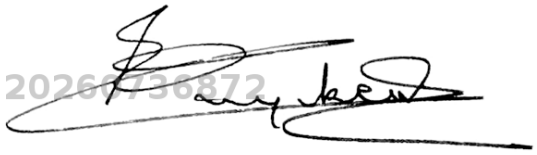
DATUM: 21.03.2008
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Agentuur Philip, Raffelgemstraat 12/25 te 9300 Aalst (Projectnummer 08/08453)
AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor algemene informatie over het bodemattest: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer .
3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 03.11.2026



Ann Cuyckens
afdelingshoofd