

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01487305

41302C0487/00H000

athumi

Dossier VIP-01487305

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0786241913 - AALST Raffelgemstr 16-38

Aangevraagd op **30/10/2026** 14:31 door **0786241913**

Gevalideerd op 03/11/2026 12:00

Over het onroerend goed

CaPaKey: 41302C0487/00H000

Adres: Raffelgemstraat 16, 9300 Aalst

Gebouweenheid: 18977729

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Aalst dienst Vergunningen & Wonen team administratie en informatie	vastgoedinfo@aalst.be +32 53 77 93 00
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:
Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden
[https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek]

Gewestplan 'origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem' - GWP_02000_222_00012_00001

Besluit tot goedkeuring op 30/05/1978
Stedenbouwkundige voorschriften: parkgebieden, woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=19

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00012_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst' - RUP_02000_212_00001_00001

Definitieve vaststelling op 10/07/2003
Stedenbouwkundige voorschriften: Artikel 1.1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Aalst, Grenslijn

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00001_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=3

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00001_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de uitbreiding van de dossiersamenstelling voor stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen met betrekking tot percelen gelegen in overstromingsgevoelig gebied - opheffing' - SVO_41002_233_00005_00002

Advisering op 08/03/2012

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0d0e1fc1-c95e-4548-89fc-22782e4fb569

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de uitbreiding van de dossiersamenstelling voor stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen met betrekking tot percelen gelegen in overstromingsgevoelig gebied' - SVO_41002_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/03/2012

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9384a39c-cbb4-4bfb-a6b8-3a14e4e53b63

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de afvoer van hemelwater en afvalwater' - SVO_41002_233_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 14/02/2002

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/abe34099-1e32-4faa-b08c-bc795d0fb06a

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen' - SVO_41002_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 17/07/2014

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4bd76757-8caa-4d56-8f28-da4a43229bf1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke bouwverordening betreffende beplantingen' - BVO_41002_231_00004_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/02/1998

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ecf461fe-2f17-42b8-ae8b-ab771d3d8fd6

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke bouwverordening: wijzigingen en aanvullingen inzake het aanplakken en reclame maken van de algemene bouwverordening' - BVO_41002_231_00001_00003

Besluit tot goedkeuring op 06/12/1988

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c70b8732-ac5a-4822-b031-8ca927cd49f8

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=41302C0487/00H000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 30/10/2026)

  https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=41302C0487/00H000

  Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
  Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 30/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=41302C0487/00H000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 30/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=41302C0487/00H000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Beleidsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Soort weg waarlangs perceel gelegen is - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Verkavelingsvergunning 'verkavelen van gronden in 13 loten'

Gemeentelijk dossier: 41002/22621/V/V1965-151/1
Register: 41002_1965_25
Aard van de aanvraag: Nieuw
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/12/1965
- Geen beroep aangetekend

Opgeheven college op 16/11/2015 : 'Verkaveling is gedeeltelijk opgeheven (CBS 16/11/2015)'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Verkavelingsvergunning 'verkavelen van gronden (weigering)'

Gemeentelijk dossier: 41002/22621/V/V1962-118/1
Register: 41002_1962_75
Aard van de aanvraag: Nieuw
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 22/03/1963
- **Deputatie: Geweigerd** op 14/06/1963

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Verkavelingsvergunning 'gedeeltelijke opheffing van de verkaveling'

Gemeentelijk dossier: 41002/46139/V/V1965-151/7
Register: 41002_2015_968
Aard van de aanvraag: Wijziging
Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 16/11/2015
- Geen beroep aangetekend

Opgeheven college op 16/11/2015 : 'Verkaveling is gedeeltelijk opgeheven (CBS 16/11/2015)'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning 'appartementsgebouw'
Geldig van 12/10/2015 tot 18/08/2035

Dossiernummer: 41002/6265/5/E/5
Referentienummer: 41002_2015_81
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 12/10/2015

Toegepaste wetgeving: Vlarem
Klasse 2
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 12/10/2015 tot en met 18/08/2035
- **17.3.6.2.b**
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 12/10/2015 tot en met 18/08/2035
- **43.1.2.b**
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 12/10/2015 tot en met 18/08/2035

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning 'melding van overname exploiteren van een grondwaterwinning uit een boorput met een diepte van 23,5 m en een maximum debiet van 50 m per dag en 18,000 m per jaar'
Geldig van 07/02/1983 tot 19/08/2005

Dossiernummer: 41002/6265/5/E/2
Referentienummer: 41002_2002_22
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 15/04/2002

Toegepaste wetgeving: Vlarem
Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning 'WASSALON '

Dossiernummer: 41002/4978/1/A/1
Referentienummer: 41002_1968_73
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Geweigerd** op 02/08/1968

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning 'verder exploiteren en veranderen door uitbreiding van een appartementsgebouw met een 300-tal woongelegenheden'
Geldig van 22/04/2002 tot 19/08/2005

Dossiernummer: 41002/6265/5/E/1
Referentienummer: 41002_2001_248
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Deels vergund** op 22/04/2002

Toegepaste wetgeving: Vlarem
Klasse 2
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 22/04/2002 tot en met 19/08/2005
- **43.1.2**
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 22/04/2002 tot en met 19/08/2005
- **17.3.6.2**
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 22/04/2002 tot en met 19/08/2005
- **53.8.2**
  - Vlarem - Klasse 2 - Geweigerd - Geldig van 22/04/2002

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning 'EXPLOITEREN VAN EEN TRANSFORMATOR 160 KVA'

Dossiernummer: 41002/6265/4/E/1
Referentienummer: 41002_1999_340
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 31/01/2000

Toegepaste wetgeving: Vlarem
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1**
  - Vlarem - Klasse 3 - Aktename - Geldig van 02/12/1999

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning '1 PUT VAN 23,5 M; 18000M3/JAAR TOT 20/8/2005 Categorie A'
Geldig van 07/02/1983 tot 20/08/2005

Dossiernummer: 41002/6265/3/G/1
Referentienummer: 41002_1983_39
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 07/02/1983

Toegepaste wetgeving: Vlarem
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **53.8.2**
  - Vlarem - Klasse 2 - Aktename - Geldig van 07/02/1983 tot en met 20/08/2005

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning 'transfokabine'
Geldig van 20/11/1967 tot 20/11/1997

Dossiernummer: 41002/6265/2/A/1
Referentienummer: 41002_1967_45
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 20/11/1967

Toegepaste wetgeving: ARAB
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 20/11/1967 tot en met 20/11/1997

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning 'wassalon'
Geldig van 22/01/1969 tot 21/01/1999

Dossiernummer: 41002/4978/1/E/1/B
Referentienummer: 41002_1969_131
Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 22/01/1969

Toegepaste wetgeving: Vlarem
Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning 'technische installaties horende bij een appartementsgebouw'
Geldig van 18/08/2015 tot 17/08/2035

Dossiernummer: 41002/6265/5/E/4
Referentienummer: 41002_2014_238
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Deels vergund** op 24/11/2014

Toegepaste wetgeving: Vlarem
Klasse 2
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 18/08/2015 tot en met 17/08/2035
- **17.3.6.2.b**
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 18/08/2015 tot en met 17/08/2035
- **43.1.2.b**
  - Vlarem - Klasse 2 - Geweigerd - Geldig tot en met 17/08/2035

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning '160 m mazout in 4 bovengrondse houders'
Geldig van 25/03/1968 tot 25/03/1998

Dossiernummer: 41002/6265/1/A/1
Referentienummer: 41002_1967_47
Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 25/03/1968

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 1
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.2**
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 25/03/1968 tot en met 25/03/1998
- **17.3.6.2**
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 25/03/1968
- **17.3.6.2**
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 25/03/1968 tot en met 25/03/1998
- **17.3.6.2.b**
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 25/03/1968 tot en met 25/03/1998

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning 'exploiteren van een appartement'
Geldig van 13/09/2004 tot 18/08/2015

Dossiernummer: 41002/6265/5/E/3
Referentienummer: 41002_2004_104
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 13/09/2004

Toegepaste wetgeving: Vlarem
Klasse 2
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 13/09/2004 tot en met 18/08/2015
- **43.1.2**
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 13/09/2004 tot en met 18/08/2015
- **17.3.6.2**
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 13/09/2004 tot en met 18/08/2015
- **53.8.2**
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 13/09/2004 tot en met 18/08/2015

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Omgevingsvergunning 'Rooien van 3 bomen' - OMV_2019061945

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Eerste aanleg bij CBS

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Raffelgemstraat 12, Aalst'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige vergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=41302C0487/00H000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/10/2026)

Risicolocaties

- **17.3.6.2°b)** - Categorie O - vanaf 25/03/1968 tot 17/08/2035
  Opslag van schadelijke stoffen: van 2 ton tot 100 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811
- **17.3.6.b.2** - Categorie O - vanaf 01/01/1968
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 30/10/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal):	B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 18975837: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=41302C0487/00H000

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=41302C0487/00H000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/10/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

- **Matige gevoeligheid (klasse 2)**
- **Lage gevoeligheid (klasse 1)**

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=41302C0487/00H000&basemap=grb_grijs

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 30/10/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=41302C0487/00H000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=41302C0487/00H000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=41302C0487/00H000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=41302C0487/00H000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=41302C0487/00H000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=41302C0487/00H000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=41302C0487/00H000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=41302C0487/00H000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=41302C0487/00H000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=41302C0487/00H000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 39 op 10de verdieping rechts vooraan'

Raffelgemstraat 16 bus 39, 9300 Aalst

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=41302C0487/00H000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 17 op vijfde verdieping'

Raffelgemstraat 12 bus 17, 9300 Aalst

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=41302C0487/00H000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 44 op 11'

Raffelgemstraat 12 bus 44, 9300 Aalst

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=41302C0487/00H000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 1 op onbekend'

Raffelgemstraat 14 bus 1, 9300 Aalst

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=41302C0487/00H000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 35 op 9e verdieping rechts vooraan'

Raffelgemstraat 12 bus 35, 9300 Aalst

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=41302C0487/00H000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 23 op zesde verdieping Rechts vooraan'

Raffelgemstraat 14 bus 23, 9300 Aalst

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=41302C0487/00H000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 35 op 9'

Raffelgemstraat 16 bus 35, 9300 Aalst

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=41302C0487/00H000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 31 op 8ste verdieping'

Raffelgemstraat 12 bus 31, 9300 Aalst

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=41302C0487/00H000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 40 op 10de verdieping achteraan rechts'

Raffelgemstraat 16 bus 40, 9300 Aalst

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=41302C0487/00H000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 24 op zesde verdieping'

Raffelgemstraat 14 bus 24, 9300 Aalst

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=41302C0487/00H000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 45 op 12de verdieping'

Raffelgemstraat 14 bus 45, 9300 Aalst

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=41302C0487/00H000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 31 op 8 straatkant'

Raffelgemstraat 14 bus 31, 9300 Aalst

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=41302C0487/00H000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 19 op vijfde verdieping'

Raffelgemstraat 12 bus 19, 9300 Aalst

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=41302C0487/00H000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 27 op 7'

Raffelgemstraat 16 bus 27, 9300 Aalst

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=41302C0487/00H000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 15 op vierde verdieping vooraan, midden'

Raffelgemstraat 14 bus 15, 9300 Aalst

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=41302C0487/00H000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 33 op ander'

Raffelgemstraat 12 bus 33, 9300 Aalst

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=41302C0487/00H000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 13 op vierde verdieping straatkant'

Raffelgemstraat 12 bus 13, 9300 Aalst

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=41302C0487/00H000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 6 op tweede verdieping linkerkant'

Raffelgemstraat 12 bus 6, 9300 Aalst

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=41302C0487/00H000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 42 op 11e verdieping Links achteraan'

Raffelgemstraat 16 bus 42, 9300 Aalst

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=41302C0487/00H000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=41302C0487/00H000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=41302C0487/00H000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=41302C0487/00H000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=41302C0487/00H000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=41302C0487/00H000&basemap=grb_grijs
  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Aankoop of gebruik gemeentegrond - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Verbod tot permanent wonen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Kasteeldomein Terlinden: 20ste-eeuwse verbouwingen, erekoer, kasteelhoeve en park' - 8532
Geldig van 02/07/1987

Type: Stads- of dorpsgezicht, beschermd, intrinsiek

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=41302C0487/00H000&basemap=grb_grijs

https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/8532

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 30/10/2026)

Onroerend erfgoed: 'Kasteeldomein Terlinden' - 128056
Geldig van 20/06/2023

Type: Bouwkundig erfgoed, vastgesteld

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=41302C0487/00H000&basemap=grb_grijs

https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/128056

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 30/10/2026)

Niet van toepassing:

- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu