Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr. :
Cont.pers.:
Tel.: -, Fax: -
GSM: - e-mail: caroline@ludwigneefs.be

ProKo.: LS35
Verslagnr.:
Voorl. verslagnr.: **V6797817**
Datum: 27/10/2026

OCB vzw
Member of OCB Group

Klant / Opdrachtgever:
HOLEMANS HUGO
KORENMARKT 43
2800 MECHELEN

Afdeling: ELE

VOORLOPIG VERSLAG VAN ONDERZOEK VAN EEN INDUSTRIELE ELEKTRISCHE LS-INSTALLATIE

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

Toestel/Install. ID:
Plaats van onderzoek: 'T WINKELTJE KORENMARKT 43 MECHELEN 2800
Datum van onderzoek: 27/10/2026 **Periodiciteit:** 60 maanden
Volgende onderzoek vóór: 31/10/2031
Onderzoeker: VAN PAESSCHEN RUDI **Aanwezige persoon:** Dhr. Holemans Hugo
Eigendom van:

ALGEMEENHEDEN

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van het KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, en betreft een:

☐ gelijkvormigheidscontrole vóór ingebruikname (hfst.6.4) ■ controlebezoek (hfst. 6.5)
☐ eerste controle : CODEX, Art. III.-2. (Arbeidsplaatsen)

De afwijkende beschikkingen van deel 8 Boek 1 zijn **:** ■ toegepast (*) ☐ niet toegepast ☐ NVT
(*) Bij controle hfst.6.4, referentie van document “aanvang installatie vóór 01/06/2020”: nvt

Bij het onderzoek is rekening gehouden met toepasselijke voorschriften op datum en plaats van onderzoek:

☐ nieuwe gebouwen (h>10m na 26/05/1995 en h<10m na 1/1/1998) : K.B. 07/07/1994 + wijzigingen
☐ toeristische logies : Besl. Vl. Reg. 11/09/2011, Arr. G. Wall. 09/12/2004, Arr. Br. Reg. 24/12/1990
☐ ouderenvoorziening : Besl. Vl. Reg. 9/12/2011, Arr. G. Wall. 15/10/2009, Arr. G. Ger. 26/06/2008, Arr. Br. Reg. 02/04/2009
☐ ziekenhuis : K.B. 06/11/1979 ☐ Technisch Nota T013
☐ voetbalstadion : K.B. 06/07/2013
☐ kinderdagverblijf : Besl. Vl. Reg. 22/11/2013, Arr. G. Wall. 19/07/2007
☐ verzekeraarsreglement ASSURALIA
☐ lastenboek of exploitatievoorwaarden, referentie:

en beperkt zich tot de punten hieronder beschreven.

■ De installatie dient periodiek gecontroleerd te worden, ten laatste ofwel vóór de hierboven vermelde ‘datum volgende onderzoek’, ofwel volgens de toepasselijke reglementering, ofwel bij schriftelijke overeenkomst.

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Installatie wordt aan het vertrek gevoed via:

■ het openbaar LS-net
☐ privé HS-transformator:
toegankelijk tijdens controle: ☐ ja ☐ nee
Icc max. = kA
schema plaatsing aardelektrode (HS): ☐ aanwezig ☐ niet aanwezig
globaal aardingsattest (HS): ☐ aanwezig ☐ niet aanwezig
☐ generator:
■ dienstspanning, algemeen: 3 x 230 V ■ max beveiliging: 63 A
☐

controle organisme
vereniging zonder winstoogmerk
gewestelijke zetel: in elke provincie
maatschappelijke zetel:
Koningin Astridlaan 60
2550 Kontich
T : 03 / 451 37 00
F : 03 / 451 37 10
www.ocb.be
info@ocb.be
BTW BE 0404.312.034
Bank KBC BE97 4053 0205 0149

Aanwezigheid personeel BA4/5 : ■ nee ☐ ja, naam:
Systeem van aardverbinding, algemeen: ■ TT ☐ TN-S ☐ TN-C-S ☐ TN-C ☐ IT ☐ -
Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking is verzekerd volgens de voorschriften van:
Boek 1, onderafdeling: ☐ 4.2.4.3 ■ 4.2.4.4 ☐ zie inbreuken
Plannen en schema's van:

- Installatie:	☐ aanwezig	■ niet aanwezig	☐ niet volledig	■ zie inbreuken
- Uitwendige invloedfactoren :	☐ aanwezig (*)	☐ zie bijlage	■ niet vermeld	■ zie inbreuken
- Veiligheidsinstallatie:	☐ aanwezig (*)	☐ niet aanwezig	■ niet vermeld	☐ zie inbreuken
- Kritische installatie:	☐ aanwezig (*)	☐ niet aanwezig	■ niet vermeld	☐ zie inbreuken
- Situatieplan aardverbinding:	☐ aanwezig (*)	☐ niet aanwezig	■ niet vermeld	☐ zie inbreuken
- Evacuatieplan:	☐ aanwezig (*)	■ niet aanwezig	☐ niet vermeld	■ zie inbreuken
- Zone met explosiegevaar:	☐ aanwezig (**)	☐ niet aanwezig	■ niet vermeld	☐ zie inbreuken

(* indien volledig, de plannen paraferen en opnemen in bijlage)
(** lijst Ex-apparatuur en toestellen opnemen in bijlage)

Aanwezigheid van bijzondere installaties:
☐ PV ☐ voeding elektrisch voertuig ☐ geleidende afgesloten ruimte
☐ accumulatorbatterij ☐ -

Gecontroleerde borden:
☐ zie elektrische schema's (bij gelijkvormigheidsonderzoek), ref.:
☐ zie bijlage I
☐

METINGEN - ALGEMEEN

Algemeen of zie per onderzocht bord in bijlage.
Isolatieweerstand : 6,1 MΩ (500VDC)
TN-systeem: globale spreidingsweerstand Rb : Ω
Spreidingsweerstand : Zie inbreuken Ω Type electrode: -
Continuïteit : ■ in orde ☐ niet in orde – zie inbreuken

NOTA'S

1. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
2. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.
3. De uitbater wordt geacht, op basis van CODEX art.III.2-3., een risicoanalyse uit te voeren op de elektrische installatie. Deze moet betrekking hebben op niet alleen de technische conformiteit op basis van onderhavig keuringsverslag, maar ook risico's ten gevolge het "gebruik en werkzaamheden aan de installatie", "spanningsdaling" of "slecht functioneren van stuurkringen". De oude installaties, algemeen vóór 1983, die niet conform zijn of niet gekeurd worden, dienen te voldoen aan de minimale technische voorschriften vermeld in CODEX Art. III.2-7. en .2-8.

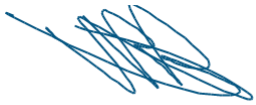
INBREUKEN

1. Eéndraadschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)
2. Situatieschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)
3. Uitwendige invloedfactoren niet aanwezig op schema's. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 9.1.6)
4. Lijst van evacuatiewegen en moeilijk evacueerbare ruimten ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.1b)
5. Meetklem in aardgeleider is niet aanwezig. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.5)
6. Het bord is niet voorzien van een deur. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.1a)
7. Geleiders van het type VOB zijn niet overal in buis of gesloten goot geplaatst. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.9.6)
8. Het omhulsel van de verlichtingsschakelaar achteraan rechts is niet meer geplaatst.

BESLUIT

De installatie is niet conform aan de hoger vermelde voorschriften.
De installatie mag verder in dienst blijven, mits er zonder verwijl aan de vermelde inbreuken verholpen wordt.

Voor de Technisch Directeur,



De agent-onderzoeker

BIJLAGE I : GECONTROLEERDE BORDEN

BORD

Plaatsing : vooraan licht in winkel (achter koelkast) naast teller maatschappij
Bord : IP40
Aankomst : VFVB 4 x 10 mm²
Hoofdbeveiliging : Aut. My: 4p/63A
Schakelaar / scheider : Dif. Sch. 4p/63A/300mA
Alg. diff. beveiliging : IDEM
Barenstel : NVT
Icc fase/fase : 3,16 kA Icc fase/N : 2,51 kA
Dienstspanning : 3N400V

Vertrekken:

BENAMING		KABEL		TYPE BEVEILIGING					VASTSTEL.
N°		Type	Sectie (mm²)	Type	Afregeling / kaliber				I = inbreuk M = meting N = nota
					I > (A)	I >> (A)	Icc (*)	Δ (mA)	
A	Onbekend		1,5	Aut. 2p	16	C	3		
B	Onbekend		2,5	Aut. 2p	20	C	3		
C	Onbekend		2,5	Aut. 2p	20	C	3		
D	Onbekend		2,5	Aut. 2p	16	C	3		
E	Onbekend		2,5	Aut. 2p	16	C	3		
F	Onbekend		1,5	Aut. 2p	16	C	3		
G	Onbekend		1,5	Aut. 2p	16	C	3		

Type: * **(A)** of **(kA)**

Aut = automaat **Best. =** Besturing **T=** Teleruptor **Th** = Thermisch
Δ = Differentieel **CT=** Contactor **Trfo =** Transformator
Z = zekering **S = S**chakelaar **B, C, D, K =** magnetische curve
TMS = thermisch magnetisch **p =** polen **K =** klok **O** = scheider

METINGEN ■ zie 'metingen-algemeen'
Isolatieweerstand: ..... MΩ (500VDC)
Aarding : weerstand: ..... Ω Type electrode: .....

VISUELE CONTROLE

Aarding : stopc./vaste toestellen/lichtp. ■ in orde ☐ niet in orde – zie inbreuken
Plaatsing : stopc./schak./leidingen: ■ in orde ☐ niet in orde – zie inbreuken
Equipot. verbindingen: ☐ in orde ☐ niet in orde – zie inbreuken
Schema: ☐ aanwezig ■ niet aanwezig ☐ niet volledig – zie inbreuken

BIJLAGE II : **TABEL UITWENDIGE INVLOEDEN**

De onderstaande tabel met uitwendige invloeden, werd overgenomen door OCB op basis van beschikbare / medegedeelde informatie.

Uitwendige invloeden	Temperatuur	Water	Vreemde vaste delen	Corrosieve delen	Schokken	Trillingen	Flora	Fauna	Niet ion. stralingen	Bekwaamheid van personen	Lichaamsweer-stand	Aanraking-aardpot.	Ontrruiming	Aard van goederen	Bouwmateriaal	Structuur gebouw
	AA	**AD**	**AE**	**AF**	**AG**	**AH**	**AK**	**AL**	**AM**	**BA**	**BB**	**BC**	**BD**	**BE**	**CA**	**CB**
Zie inbreuken																

* zie hoger