ACEG vzw
Erkend keuringsorganisme

Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be

BELAC 522-INSP
ISO/IEC 17020

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 26/10/2026 **Inspecteur:** Koen De Meyer **Mentor:** **Installateur:** -
ID-label: **Klantreferentie:**

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Serienummer:

Datum verslag: 26/10/2026

Plaats van het onderzoek

Straatnaam	Zevekootstraat
Huisnummer	81
Busnummer	
Postcode	9420
Gemeente	Erpe-Mere
Land	België

Eigenaar

Naam	-
Straatnaam	Zevekootstraat
Huisnummer	81
Busnummer	
Postcode	9420
Gemeente	Erpe-Mere
Land	België

Installateur

Naam	-
BTW nr.	-
Telefoonnummer	-
E-mail	-

Type : woning **EAN** : 54 **Teller Nr.:** : 12708998

☑ **Niet meegedeeld**

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 1N400V Meter / bord verbinding: 10 mm² Max beveiliging: : 39 A
Aantal borden: 3 Aantal kringen: 16
Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 3,36 MΩ RE: 13,33 Ω

OK OK





DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I²t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40	TUT	-	A	12	OK	OK
30	40	TUT	-	A	7	OK	OK
300	40	UNT	-	A	4	NVT	NVT

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
1	C	16		2	1,5
5	C	20		2	2,5
5	U	16		2	2,5
1	C	25		4	6
1	C	2		2	1,5
3	C	20		4	2,5

Visueel nazicht (algemeen)	NOK	**Directe aanraking**	NOK	**Indirecte aanraking**	OK
Aansluitingen	OK	**schema in bijlage door Aceg vzw**	OK		
Equipotentiale verbindingen	niet van toepassing	**Doorsnede geleiders**	OK		
Continuiteit	NOK	**Verlichting / toestellen**	NVT		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.02 Eéndraadschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)

I1.04 Situatieschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)

I5.01 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)

I5.14 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)

I6.09 Er is geen bescherming door een differentieelstroombeschermingsinrichting met een gevoeligheid van max. 30mA voorzien voor contacdozen zonder aardpen. (boek 1 afdeling 8.2.1 punt 6)

N16 De elektrische installatie staat niet onder spanning. De goede werking van de differentieelschakelaars kon niet getest worden.

N3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

N30 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

N31 Volgens AREI boek 1 8.2.1. is het toegelaten stopcontacten zonder aarding in dienst te laten. Op deze stopcontacten mag men enkel toestellen van de klasse II aansluiten.

N34 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de afwijkende beschikkingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.

nota/note 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

BESLUIT

☑ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.**

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 08:30 tot 09:31

De inspecteur Koen De Meyer



Koen De Meyer
ACEG VZW - #543

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.
Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopsdossier toevoegt;
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

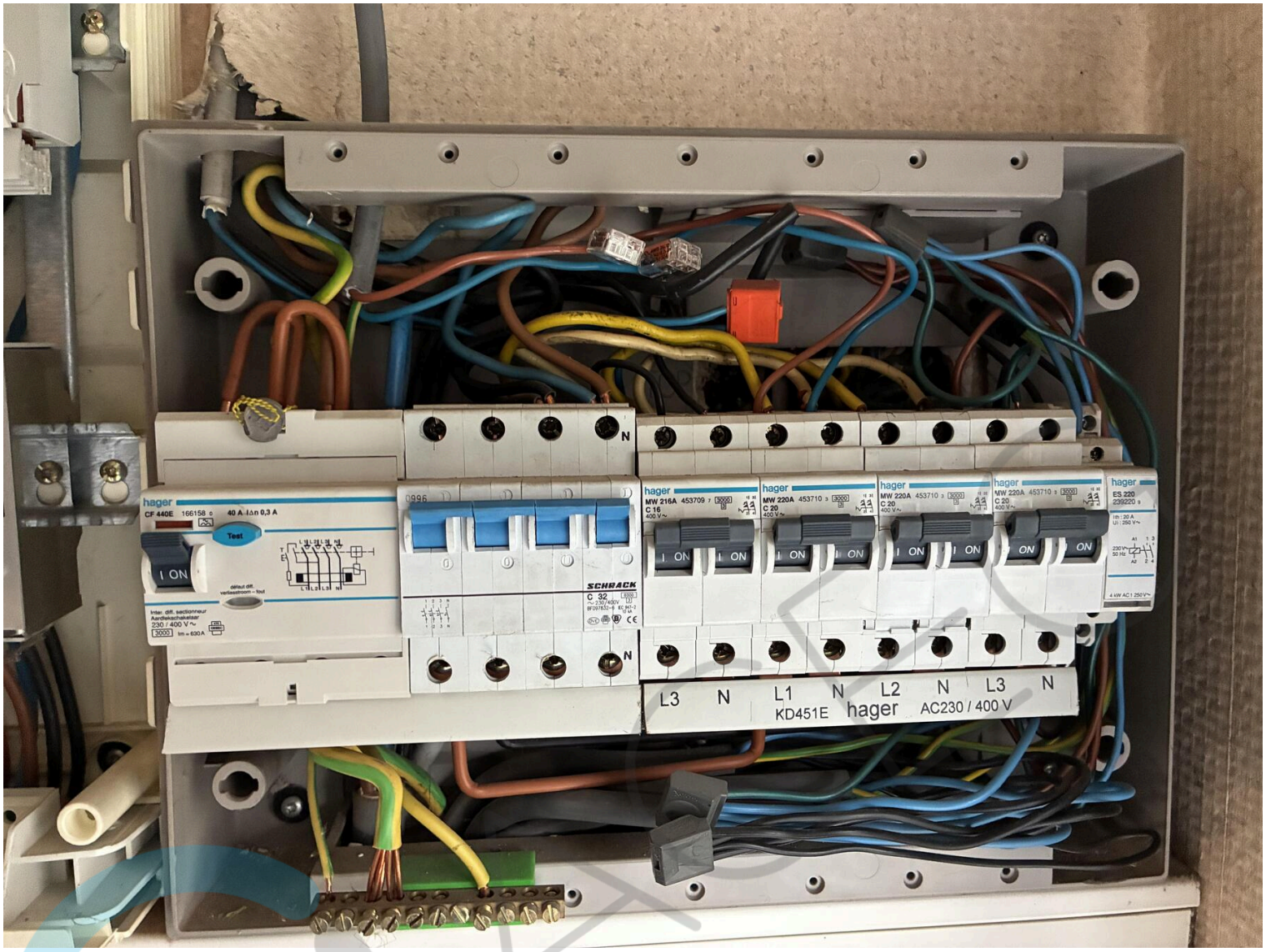
De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

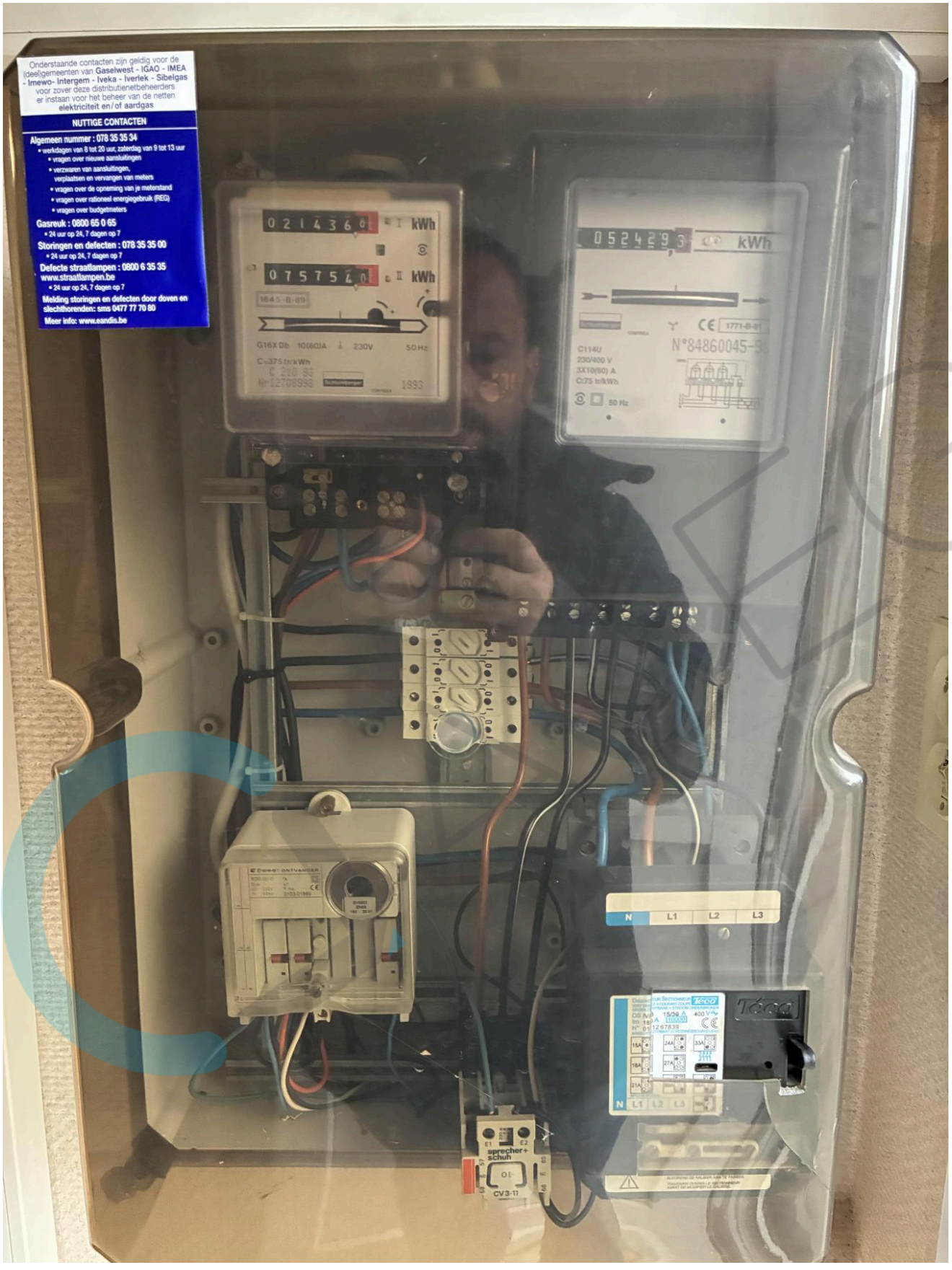
Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

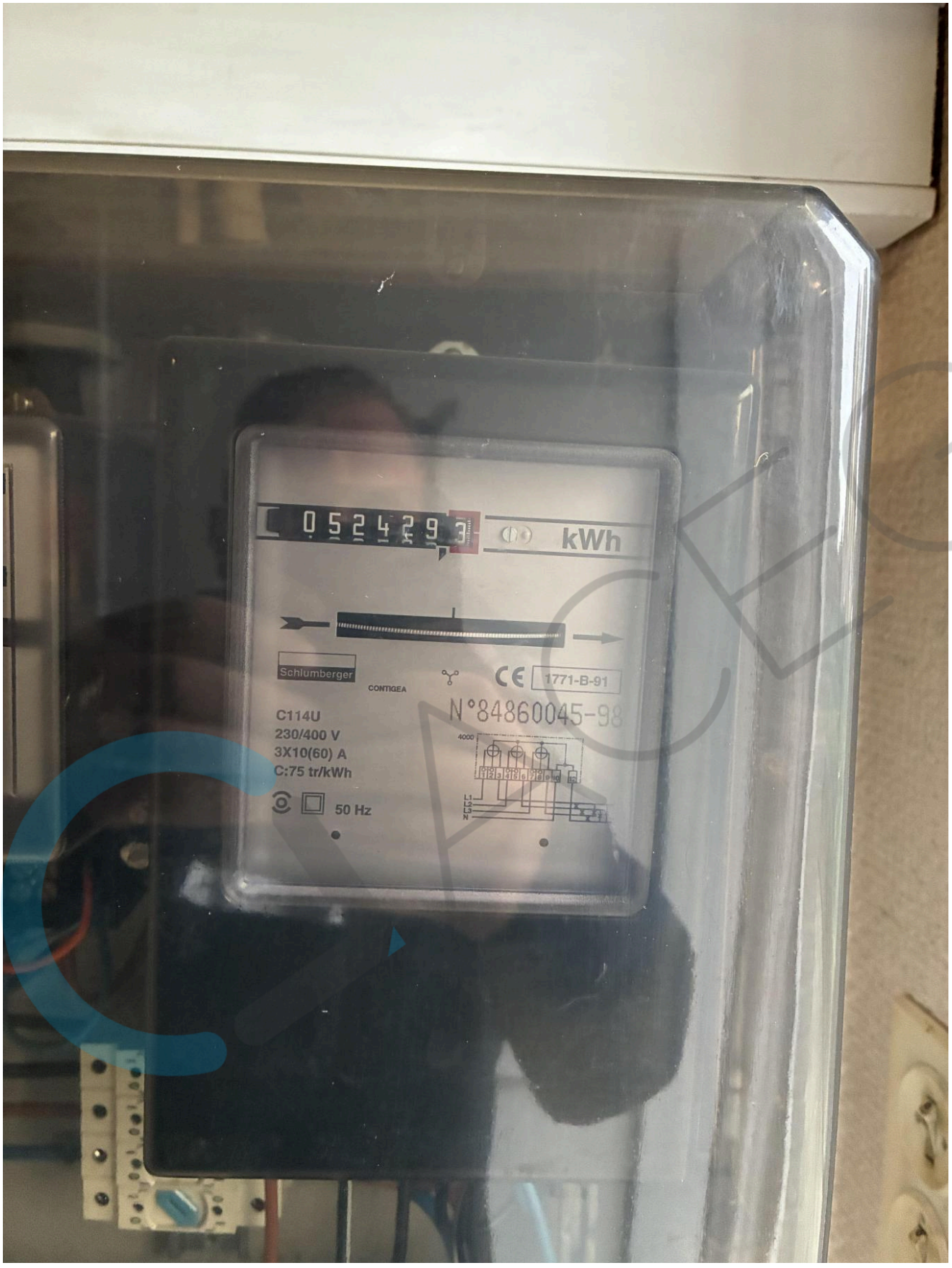
De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

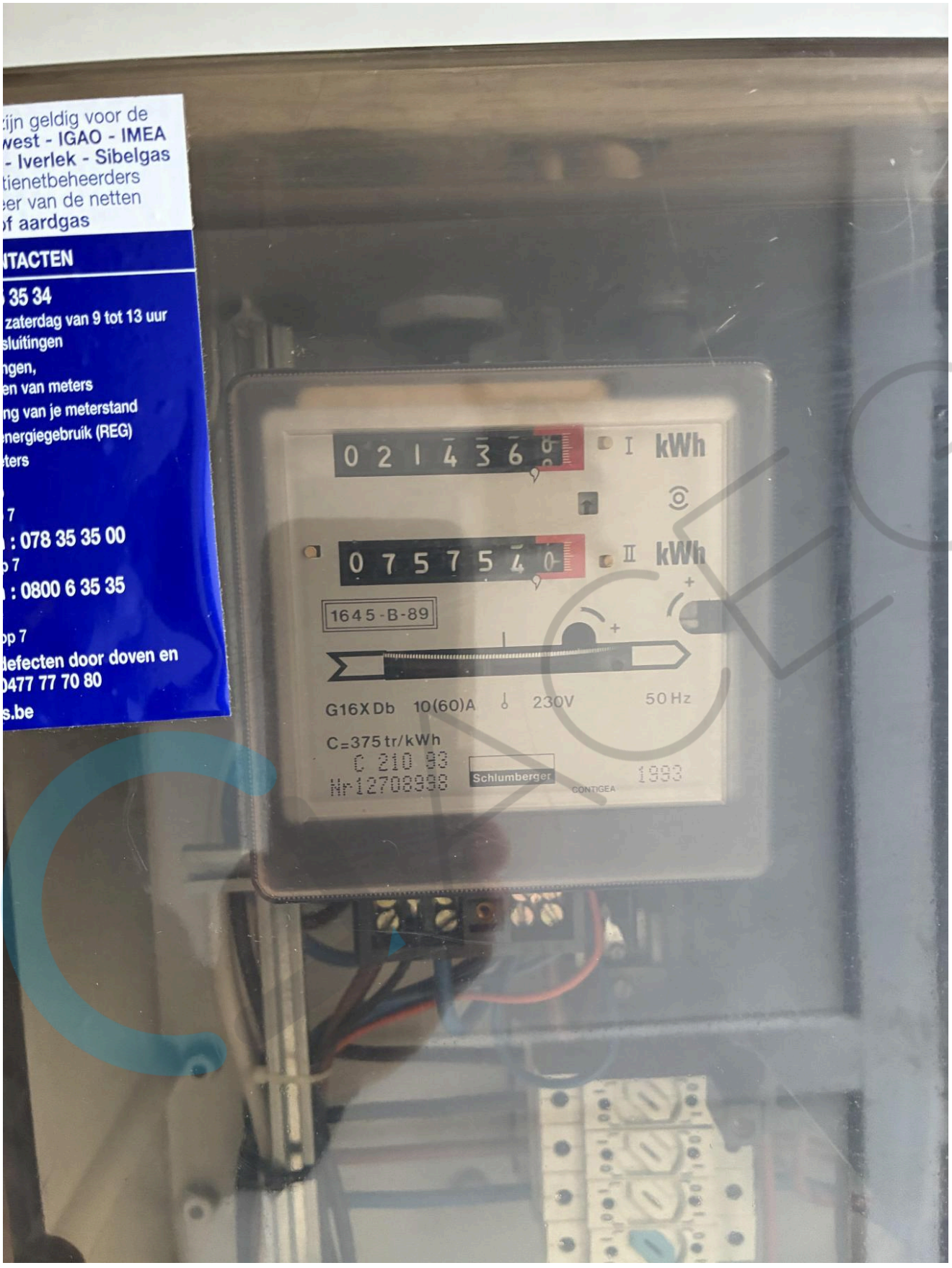
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be https://economie.fgov.be:

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	**Stap 2**	**Stap 3**
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

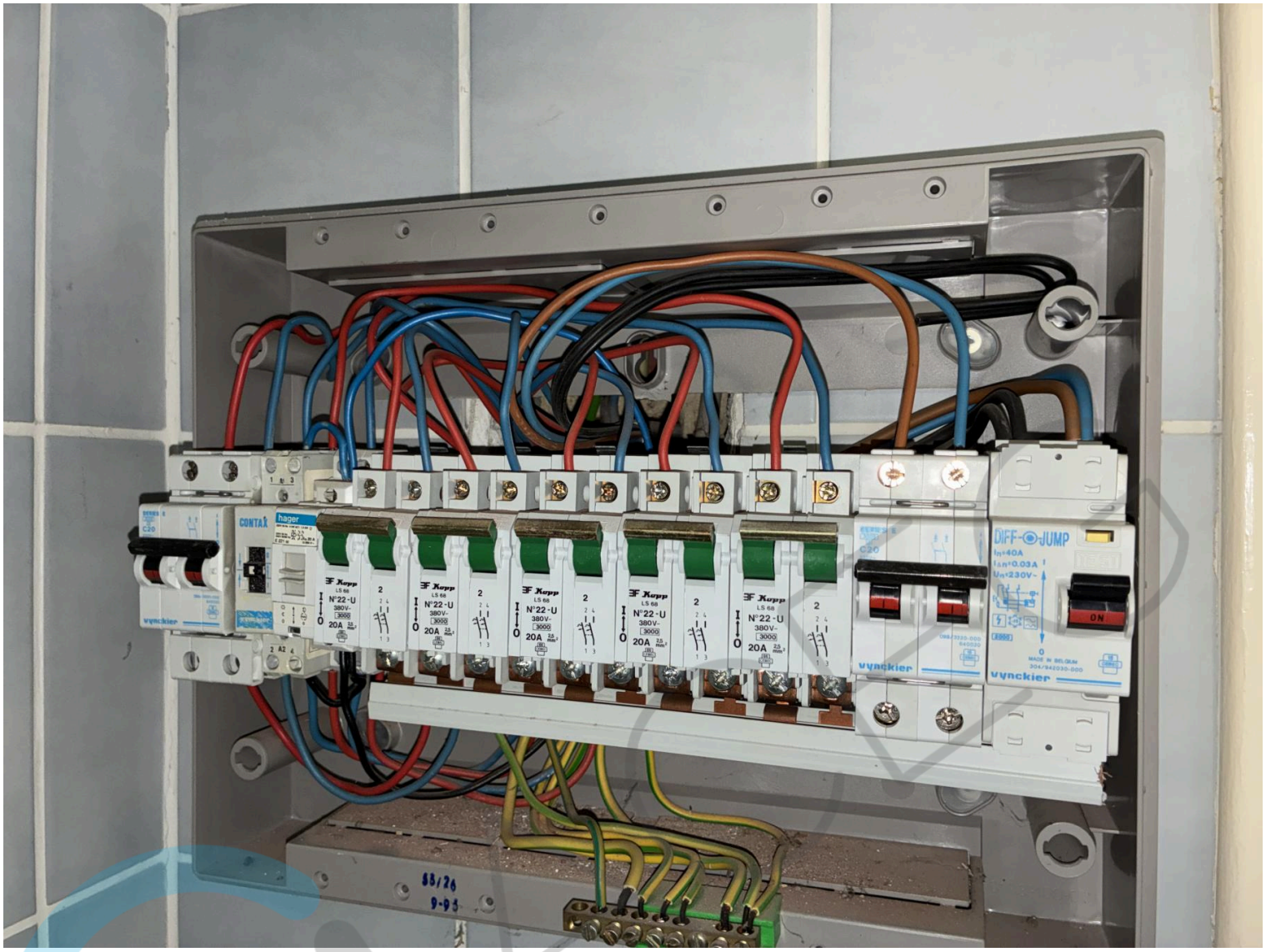

hager
CF 440E 166158
40 A 1Δn 0,3 A
Test
I ON
SCHRACK
C 32
hager
MW 216A 453709
C 16
MW 220A 453710
C 20
MW 220A 453710
C 20
MW 220A 453710
C 20
ES 220
L3 N L1 N L2 N L3 N
KD451E hager AC230 / 400 V


Onderstaande contacten zijn geldig voor de (deel)gemeenten van Gaselwest - IGAO - IMEA - Imewo- Intergem - Iveka - Iverlek - Sibelgas voor zover deze distributienetbeheerders er instaan voor het beheer van de netten elektriciteit en/of aardgas
NUTTIGE CONTACTEN
Algemeen nummer : 078 35 35 34
• werkdagen van 8 tot 20 uur, zaterdag van 9 tot 13 uur
• vragen over nieuwe aansluitingen
• verzwaren van aansluitingen, verplaatsen en vervangen van meters
• vragen over de opneming van je meterstand
• vragen over rationeel energiegebruik (REG)
• vragen over budgetmeters
Gasreuk : 0800 65 0 65
• 24 uur op 24, 7 dagen op 7
Storingen en defecten : 078 35 35 00
• 24 uur op 24, 7 dagen op 7
Defecte straatlampen : 0800 6 35 35
www.straatlampen.be
• 24 uur op 24, 7 dagen op 7
Melding storingen en defecten door doven en slechthorenden: sms 0477 77 70 80
Meer info: www.eandis.be
kWh
kWh
kWh
N L1 L2 L3
sprecher+schuh
CV3-11


052429
kWh
Schlumberger
CONTIGEA
CE
1771-B-91
N°84860045-98
C114U
230/400 V
3X10(60) A
C:75 tr/kWh
50 Hz


zijn geldig voor de
west - IGAO - IMEA
- Iverlek - Sibelgas
tienetbeheerders
er van de netten
of aardgas
NTACTEN
35 34
zaterdag van 9 tot 13 uur
sluitingen
ngen,
en van meters
ng van je meterstand
nergiegebruik (REG)
ters
7
: 078 35 35 00
p 7
: 0800 6 35 35
op 7
defecten door doven en
0477 77 70 80
s.be
0 2 1 4 3 6
I kWh
0 7 5 7 5 4 0
II kWh
1645-B-89
G16XDb 10(60)A 230V 50Hz
C=375tr/kWh
C 210 93
Nr12708998
Schlumberger
CONTIGEA
1993

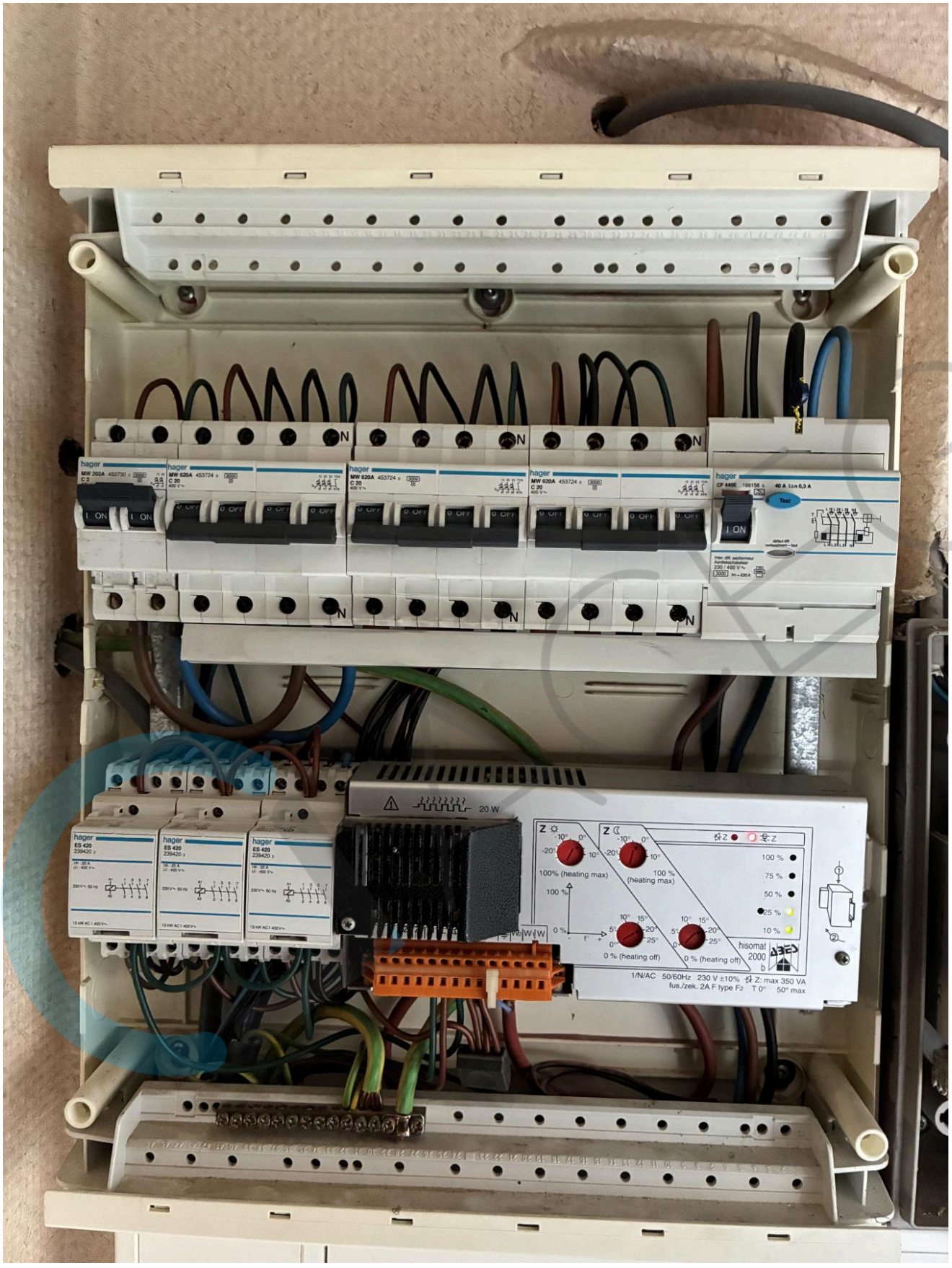

vynckier
150 IP40-7
FIX-O-RAIL
CONTACTEUR JOUR/NUIT
KONTAKTOR DAG/NACHT
BOILER
AKKUKACHEL
E
STOPKONTAKTEN
VERLICHTING BADKAMER
F
STOPKONTAKTEN
WASMACHINE
G
KONVEKTOR
H
AKKUKACHEL
I
BOILER
J
FORNUIS
DIFFERENTIEEL SCH. VOCHTIGE RUIMTE
2 × 220V
hager
Kopp
N°22-U
20A
C20
TEST
ON


hager
CONTAX
Kopp
N°22-U
380V~
20A
DIFF-JUMP
In=40A
I Δn=0.03A
Un=230V~
ON
vynckier
55/26
9-95


hager
MW 620A 453724
C 20
I ON
CF 440E
40 A 1sn 0,3 A
Test
ES 420
239420
20 W
100% (heating max)
100 %
(heating max)
100 %
75 %
50 %
25 %
10 %
hisomat

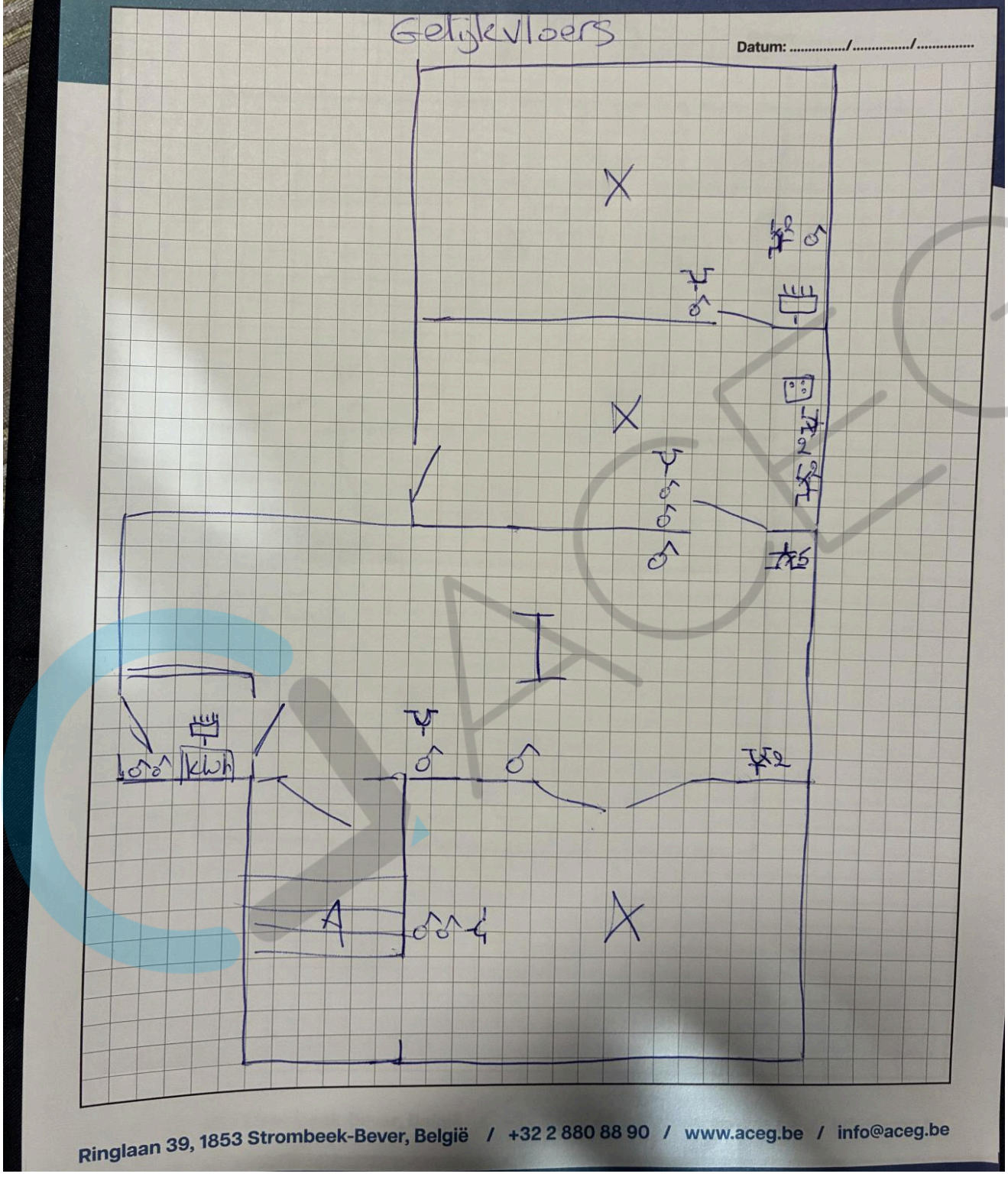

N
L1
L2
L3
DISJONCTEUR SECTIONNEUR
VERT VISIBLE = COURANT COUPE
GROEN ZICHTBAAR = STROOM ONDERBROKEN
DS IV/3 15/39 A 400 V
Im 180 A 10000
N° 01 1267839
AANSLUITAUTOMAAT SCHEIDINGSSCHAKELAAR
15A
24A
33A
18A
27A
21A
30A
36A
39A
MADE IN BELGIUM
Téco
ALTIJD DE SCHEIDERKLEMMEN OPENEN ALVORENS DE KALIBER AAN TE PASSEN.
TOUJOURS OUVRIR LE SECTIONNEUR AVANT DE MODIFIER LE CALIBRE.


vynckier
150 IP40-7
FIX-O-RAIL
CEBEC
hager
SCHRACK
ALG. DIFFERENTIEEL SCHAKELAAR
D
A
B
C
KRINGEN
A → J
NAAR BORD II
BESTAANDE
BESTAANDE
VOORTIEUASCHA-
KELAAR


hager
MW 202A 453730
MW 620A 453724
C 20
CF 440E 196156
40 A I∆n 0,3 A
Test
I ON
O OFF
N
20 W
ES 420
239420
100% (heating max)
100 % (heating max)
0 % (heating off)
hisomat 2000
1/N/AC 50/60Hz 230 V ±10%
fus./zek. 2A F type F2 T 0° 50° max

ACEG

Erkend keuringsorganisme voor:
elektrische- en gasinstallatie
water- en rioolkeuringen
branddetectie
noodverlichting
stookolietank controle
hef- en hijswerktuigen



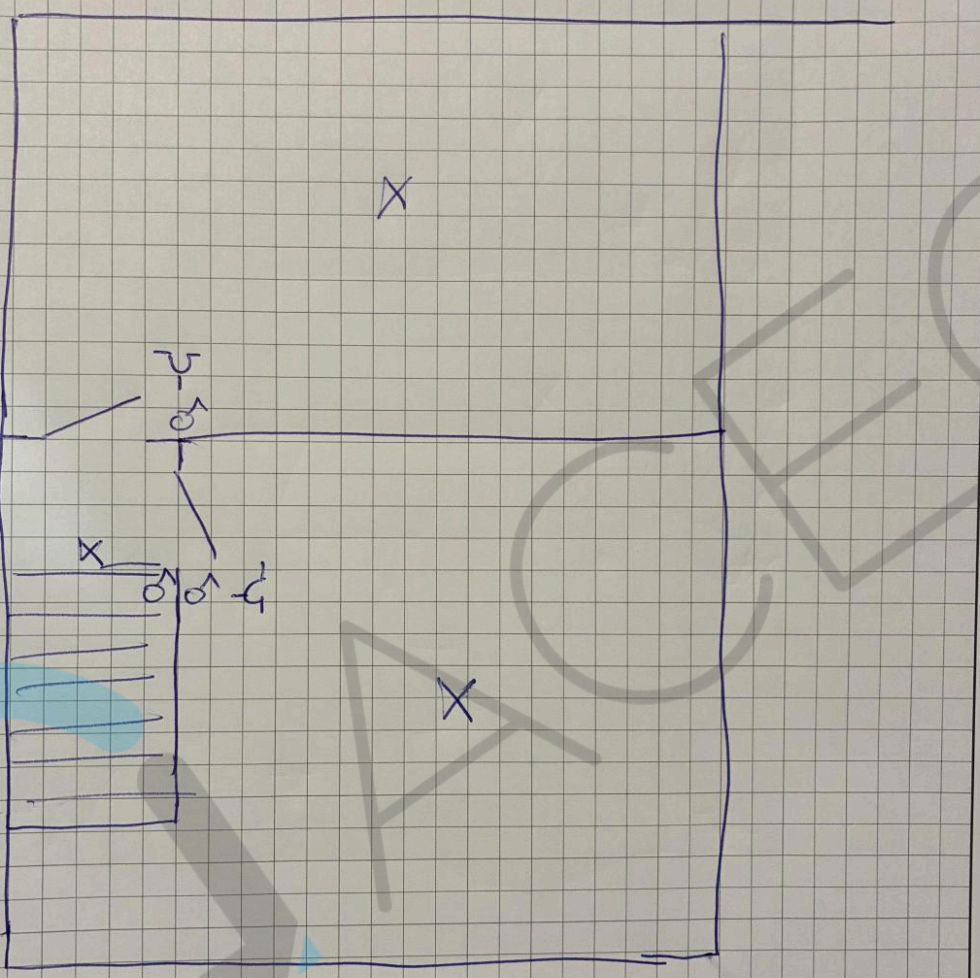
Ringlaan 39, 1853 Strombeek-Bever, België / +32 2 880 88 90 / www.aceg.be / info@aceg.be

ACEG

Erkend keuringsorganisme voor:
elektrische- en gasinstallatie
water- en rioolkeuringen
branddetectie
noodverlichting
stookolietank controle
hef- en hijswerktuigen

1ste verdieping

Datum: ...../...../.....



Ringlaan 39, 1853 Strombeek-Bever, België / +32 2 880 88 90 / www.aceg.be / info@aceg.be


MI 3102 BT
METREL
300Ω
R: 13.33Ω
Rc:0.0kΩ
Rp:0.2kΩ
L1
PE
L2
BACK
AUTO SEQUENCE
EurotestXE


MI 3102 BT
METREL
R ISO 500V 0.50MΩ
R: 3.36 MΩ
Um: 525V
L1
PE
L2
AUTO SEQUENCE
EurotestXE
BACK