

229 000 €

Réf. BerchemJosseGoffin199

Avenue Josse Goffin 199 - 1082 Berchem-sainte-agathe

83 m² | 2 | 1

CASULA SPRL

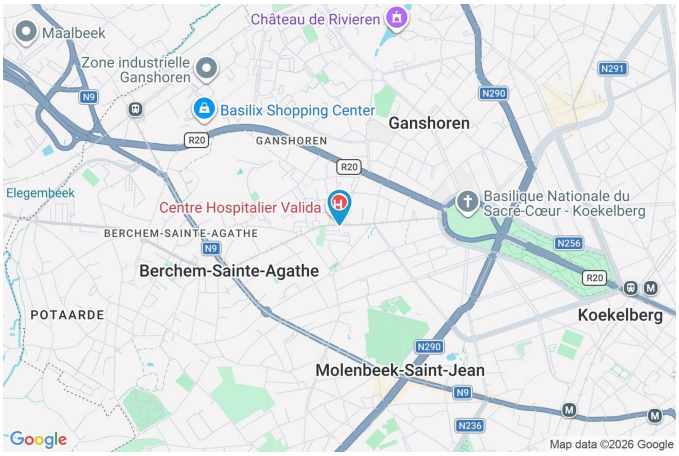
+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be

Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne

TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Avenue Josse Goffin
N°	199
CP	1082
Ville	Berchem-sainte-agathe
Pays	Belgique
Latitude	50.866631
Longitude	4.306484



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Nord-ouest
Déclivité	Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	79 m²
Surface totale	83 m²
Nombre de façades	2
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Parking	1 place(s)
Nombre de toilettes	1



Descriptif extérieur

Balcon (terrain arrière)	6.3 m²
	Orientation sud-est

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 79 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, débarras, débarras

Sous-sol — 4 m²

Cave

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



superficie : 4.32 m² Longueur : 3.19 m Largeur : 1.35 m

Hauteur sous-plafond	2.8 m	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage		
Accès	Hall d'entrée commun		
Porte			
Battante			
En bois			

Rez-de-chaussée

Séjour



superficie : 28.25 m² Longueur : 7.70 m Largeur : 3.66 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets roulant manuel oscillo-battants
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2.8 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Feu ouvert

Prise(s) électrique(s) 6

Rez-de-chaussée

Cuisine





superficie : 8.29 m² Longueur : 4.39 m Largeur : 2.06 m

Hauteur sous-plafond	2.8 m	**Fenêtre**	
Prise(s) électrique(s)	3	Châssis battants matière métallique	
Évier		Simple	
Double		**Sol**	Carrelage
Avec égouttoir		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Hotte	Hotte sous-encastrée	**Chauffage**	Radiateur(s) avec calorimètre

Rez-de-chaussée

Hall de nuit





superficie : 3.09 m² Longueur : 2.15 m Largeur : 1.97 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.8 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Chambre 1



superficie : 15.68 m² Longueur : 4.18 m Largeur : 3.75 m

Fenêtre
- Châssis battants matière métallique
- Simple
- Volets roulant manuel

Sol Parquet

Hauteur sous-plafond 2.8 m
Éclairage Ampoule
Chauffage Radiateur(s) avec calorimètre
Prise(s) électrique(s) 3

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

Rez-de-chaussée

Chambre 2



superficie : 11.50 m² Longueur : 4.17 m Largeur : 2.75 m

Accès Balcon
Porte
Battante
Métallique vitrée
Simple
Fenêtre
Châssis battants matière métallique
Simple
Volets roulant manuel

Sol Parquet
Hauteur sous-plafond 2.8 m
Éclairage Ampoule
Chauffage Radiateur(s) avec calorimètre
Prise(s) électrique(s) 3

Rez-de-chaussée

Salle de bains



superficie : 5.17 m² Longueur : 2.93 m Largeur : 1.97 m

Hauteur sous-plafond	2.8 m	**Lavabo**	Simple
Prise(s) électrique(s)	2	**Éclairage**	Points lumineux mural
Baignoire	Standard	**Chauffage**	Radiateur(s) avec calorimètre
Bidet	Oui	**Sol**	Carrelage

Rez-de-chaussée

Wc



superficie : 1.36 m² Longueur : 1.35 m Largeur : 1.00 m

WC	Classique	**Hauteur sous-plafond**	2.8 m
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Points lumineux mural
Sol	Carrelage		

Sous-sol

Cave



superficie : 3.81 m²	Longueur : 2.91 m	Largeur : 1.41 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.65 m
Éclairage	Points lumineux mural

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

superficie : 0.60 m²	Longueur : 0.97 m	Largeur : 0.62 m

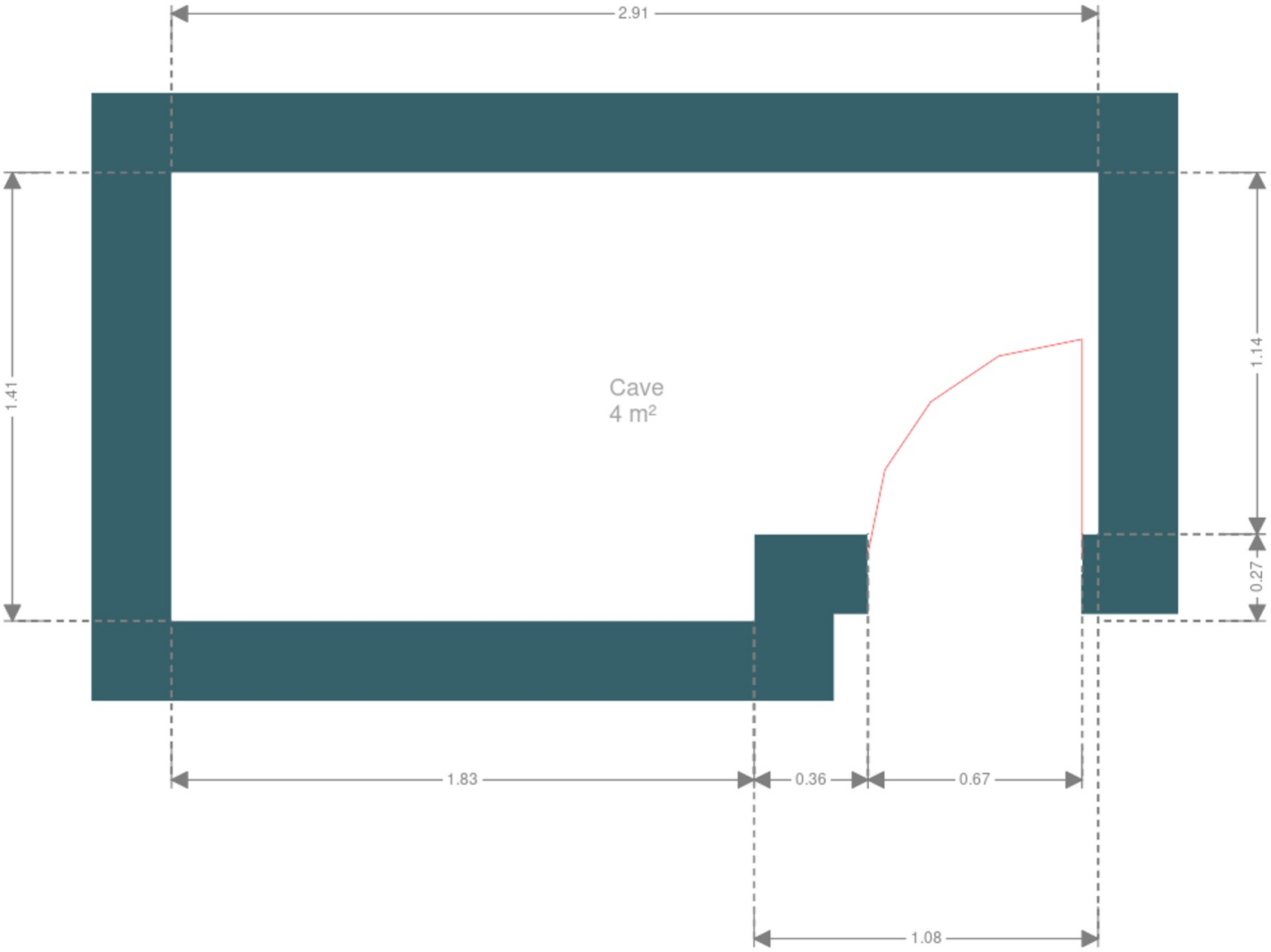
REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

superficie : 1.15 m²	Longueur : 1.36 m	Largeur : 0.84 m

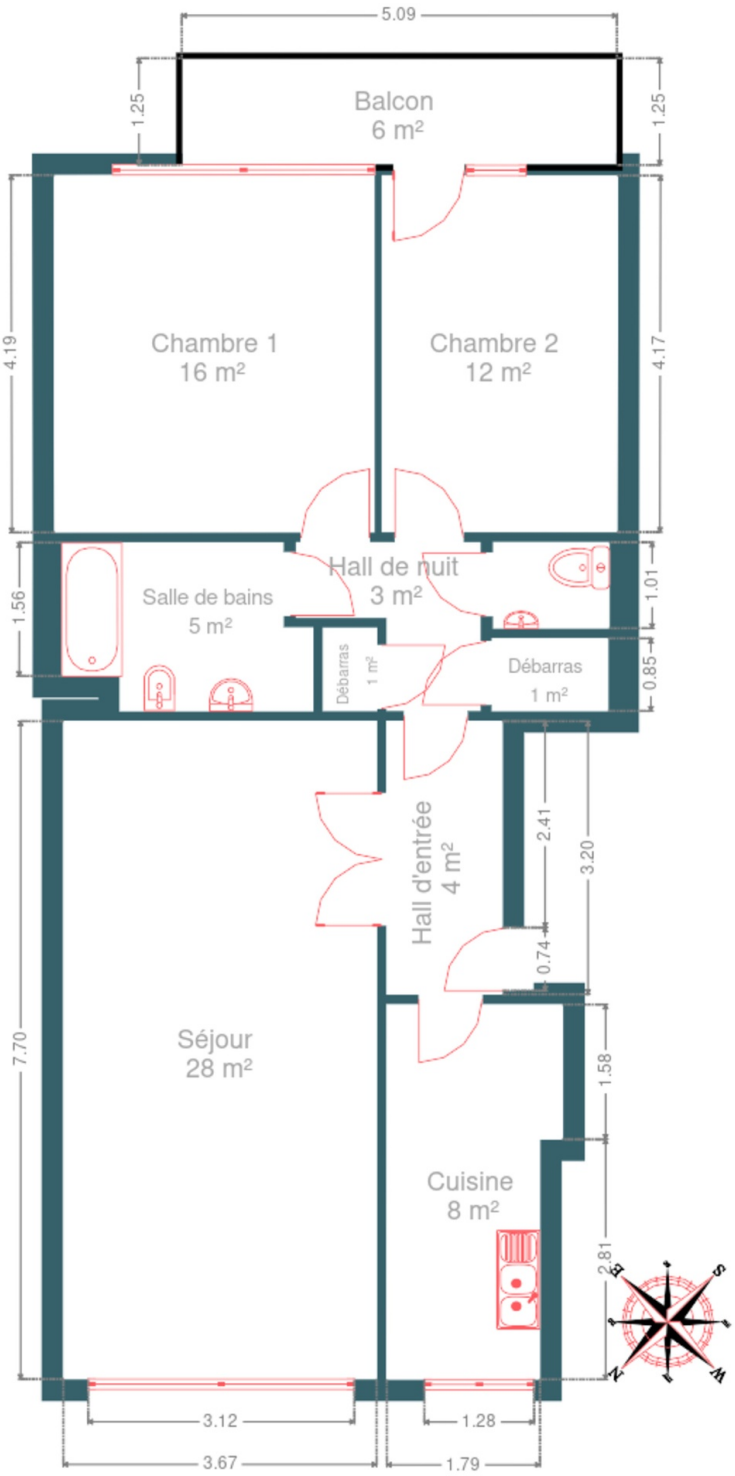
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.19 m	1.35 m	4.32 m²
Séjour	7.70 m	3.66 m	28.25 m²
Cuisine	4.39 m	2.06 m	8.29 m²
Hall de nuit	2.15 m	1.97 m	3.09 m²
Chambre 1	4.18 m	3.75 m	15.68 m²
Chambre 2	4.17 m	2.75 m	11.50 m²
Salle de bains	2.93 m	1.97 m	5.17 m²
Wc	1.35 m	1.00 m	1.36 m²
Débarras	0.97 m	0.62 m	0.60 m²
Débarras	1.36 m	0.84 m	1.15 m²
Sous-sol	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Cave	2.91 m	1.41 m	3.81 m²
Total			**83.22 m²**

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur





Technique

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Simple et double	
Matière pvc métallique	
Ascenseur	Oui
Parlophone	Oui
Compt. d'eau	
Individuel	
Nombre 1	
Chauffage	
Type central collectif	
Nature gaz	
Radiateur(s) avec calorimètre	
Compteur électrique	Mono-horaire



Description détaillée de l'environnement



MOBILITÉ

Arrêt de bus	150
Accès ferroviaire	2300
Accès autoroutier	2300
Van Zande	638 m
Schweitzer	696 m
Cimetière de Molenbeek	844 m

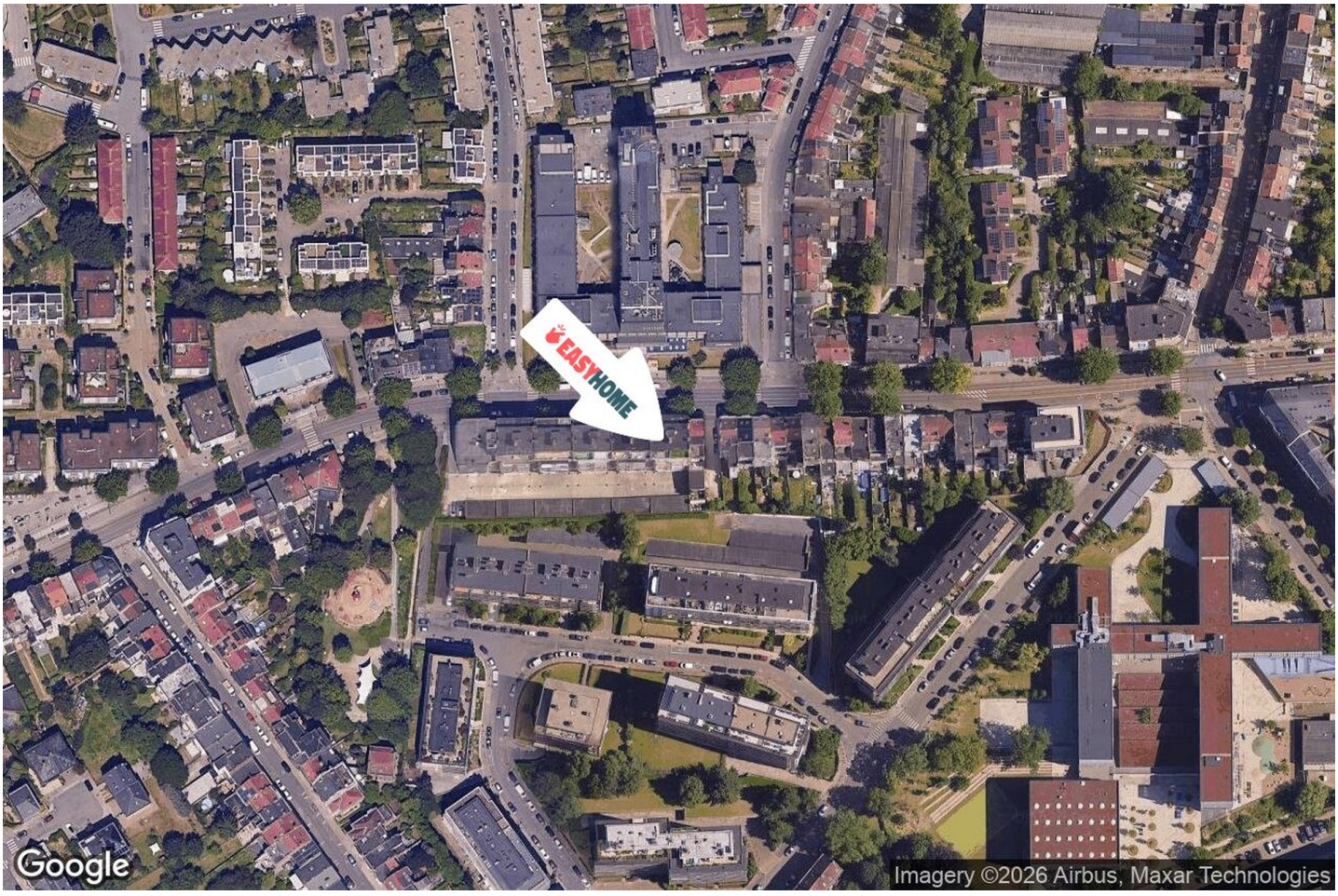
ÉCOLES

Unescoschool	193 m
GO! basisschool Zavelberg	595 m
Athénée Royal de Ganshoren	624 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	637 m
J and R Brussels City Apartment	
Hébergement	987 m
B&B Basilique	
Magasin d'électronique	1011 m
MediaMarkt Bruxelles Basilix	
Hébergement	1024 m
Hôtel Frederiksborg	
Grand magasin	1489 m
Hema	
Agence de Voyage	1593 m
WEP	
Hébergement	1738 m
Hotel Victory	
Gym	2070 m
Hotel - Thermen Dilbeek	

Plan situation



EasyHome
Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
info@easyhome-immo.be
+32 84 77 00 43
https://www.easyhome-immo.be/
N° IPI : 509.677

Simon Hensen
hensen.simon@easyhome-immo.be
+32 470 20 26 95
Simon
Hensen