Ascon - All safety controls
info@ascon.be
https://www.ascon.be
Telefoon: 016 41 45 33
Scharent 101, 3150 Haacht
BTW: 1003.190.430

739 - INSP
ISO/IEC 17020

KEURINGSRAPPORT ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Agent-bezoeker	**Dries Coose**	Datum controle	**27-03-2026**
Rapportnummer	**01-20260327-002-10EQT5M-Rev0**		

Algemene gegevens

Adres installatie	**Vleugelstraat 128 app D3, 1030 Schaarbeek**
Controle volgens	**AREI Boek 1 - Interne procedure tech01**
Type controle	**Controlebezoek (6.5)**
Afwijkingen/aanvullende hs	**8.2.2**
Type installatie	**Appartement**
Eigenaar	**Lieselot Vanhoof**
Adres eigenaar	**Niet bekend**
Installateur	**Niet bekend**



Installatie

Netbeheerder	**Sibelga**	Aardingsinstallatie	**TT - pen/staaf**
EAN-code	**Niet bekend**	Aantal verdeelborden	**2**
Tellernummer	**34026577**	Aantal eindstroombanen	**0,11**
Nominale spanning (V)	**230 (2f)**	Reservekringen	**1**
Nominale stroomsterkte (A)	**25**	Inom. hoofdschakelaar (A)	**40**
Voedingskabel hoofdbord (mm²)	**6**	Δ Hoofddifferentieel (mA)	**300**

Controle / metingen / beproevingen

Aardingsweerstand (Ω)	**22,9**	Equipotentiale verbindingen	**OK**
Isolatieweerstand (MΩ)	**17,2**	Rechtstreekse aanraking	**OK**
Foutlus differentieel(s)	**OK**	Onrechtstreekse aanraking	**NOK**
Testknop differentieel(s)	**NOK**	Schema's / dossier	**NOK**
Continuïteitsmeting	**OK**	Staat elektrisch materieel	**OK**

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 27-03-2027. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Agent-bezoeker: Dries Coose



Rap01_rapport huishoudelijke installatie
Versie 1.1 (20/01/2025) Dit keuringsrapport mag enkel in zijn gehele versie worden afgedrukt/gekopieerd/verspreid. In het digitaal formaat geldig als origineel exemplaar.

Ascon - All safety controls
info@ascon.be
https://www.ascon.be
Telefoon: 016 41 45 33
Scharent 101, 3150 Haacht
BTW: 1003.190.430

739 - INSP
ISO/IEC 17020

Beschrijving installatie

- Differentieelstroombeschermingsinrichting(en):
1x 63A-30mA
Overstroombeveiligingen:
3x zekering 20A
8x zekering 16A

Opmerkingen

- Voor de plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater: zie AREI boek 1 onderafdeling 9.1.2.
- Bij het ontbreken/incorrect zijn van schema's tijdens de keuring is het mogelijk dat bepaalde delen van de installatie niet werden vastgesteld en/of dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld tijdens de herkeuring. Het nakijken van de overeenstemming van de schema's/plannen (indien aanwezig) met de realiteit is steekproefsgewijs gebeurd. Niet alle administratieve gegevens kunnen geverifieerd worden (vb. type leidingen,...). De keuring wordt (deels) uitgevoerd op basis van de door de klant/installateur verstrekte gegevens.
- Toestellen/apparaten aangesloten op de vaste installatie maken geen deel uit van de controle.
- Het onderzoek beperkt zich tot de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie. (schakelaars, contactdozen, goten, plinten... werden niet geopend). Verborgen delen van de installatie (bv. achter valse wanden/plafonds, achter nissen...), nog niet geplaatste delen (bv.: ruimten die een bad- en/of douche bevatten, keuken(s), verlichtingsarmaturen...) vallen buiten de scope van de keuring.

- Op het moment van de keuring was het te onderzoeken inspectiegebied (deels) bemeubeld.

Inbreuken

- Eén of meerdere differentieelstroombeschermingsinrichtingen werken niet naar behoren. (bij opgewekte foutstroom/testknop) Boek 1 - 5.3.5.3 / 6.5.7.2-b.4-e (hoofddiff)

- Eéndraadsschema's en/of situatieplannen aanpassen in overeenstemming met de werkelijke situatie en/of te voorzien van de vereiste gegevens conform de voorschriften van het AREI. Boek 1 - 3.1.2.1 - 3.1.2.2 - 3.1.2.3

- Op één of meerdere aansluitingen in het verdeelbord zijn leidingen niet degelijk vastgemaakt. (bv: verschillende secties op 1 aansluiting, meerdere leidingen op 1 aansluiting waardoor er leidingen niet degelijk vastzitten...). Boek 1 - 5.2.6.1

- Het verdeelbord is van klasse II met omhullende isolatie waarbij een omhulsel van isolerend materiaal alle metalen delen omsluit, behalve kleine delen zoals kenplaten, schroeven en klinknagels die van de actieve delen zijn gescheiden door een isolatie, ten minste gelijkwaardig met de versterkte isolatie. (vijzen in verdeelbord afschermen) Boek 1 - 4.2.3

- Eén of meerdere uit het verdeelbord vertrekkende leidingen zijn niet beveiligd tegen overstroom. Boek 1 - 4.4.2 - 4.4.3 (automaat na hoofddiff. bijplaatsen bord beneden teller)

- Eén of meerdere onderdelen (aftakdozen, schakelaars, contactdozen...) in de installatie zijn los/niet degelijk bevestigd. Boek 1 - 5.3.5.2 - 5.3.5.4 (badkamer)

Raadgevingen

- Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende voorschriften van het Boek 1:
a) de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Rap01_rapport huishoudelijke installatie
Versie 1.1 (20/01/2025) Dit keuringsrapport mag enkel in zijn gehele versie worden afgedrukt/gekopieerd/verspreid. In het digitaal formaat geldig als origineel exemplaar.