ACP LAUDIN
Rue du Moulin Lavigne 03-13
5002 SAINT-SERVAIS
BCE : 0800.816.360

Procès-Verbal de l'Assemblée Générale extraordinaire du 30-09-2026.

Les copropriétaires de l'« ACP LAUDIN » se sont réunis en assemblée générale le 30-09-2026 à l'adresse suivante

CENTRE L'ILON - Salle HOUYOU
Rue des Tannerie 1 - 5000 NAMUR.

Les convocations ont été adressées par email, courrier classique en date du 11-09-2026.
La séance de l'Assemblée Générale est ouverte à 16h00.

Analyse du quorum de l'AG :

Quorum des présences :

Copropriétaire	Voix	Présent	Mandataire
[redacted]	148	Représenté	[redacted]
	364	Absent	
	207	Représenté	[redacted]
	174	Présent	
	153	Présent	
	169	Absent	
	155	Absent	
	163	Présent	
	162	Absent	
	181	Présent	
	148	Présent	
	182	Absent	
	159	Absent	
	164	Absent	
	162	Présent	
	156	Présent	
	155	Présent	
	135	Absent	

[redacted]	159	Présent	
	148	Absent	
	192	Représenté	[redacted]
	175	Représenté	
	125	Présent	
	163	Présent	
	167	Absent	
	135	Absent	
	148	Absent	
	157	Présent	
	182	Présent	
	200	Représenté	[redacted]
	179	Présent	
	152	Présent	
	157	Présent	
	155	Présent	
	95	Absent	
	155	Représenté	[redacted]
	160	Présent	
	133	Absent	
	182	Absent	
	164	Présent	
	174	Présent	
	190	Absent	
	176	Absent	
	155	Présent	
	215	Absent	
	215	Représenté	[redacted]
	163	Présent	
	206	Présent	
	156	Présent	
	140	Représenté	[redacted]
	182	Présent	
	8	Absent	
	166	Présent	
	199	Présent	

ACP LAUDIN
Rue du Moulin Lavigne 03-13
5002 SAINT-SERVAIS
BCE : 0800.816.360

[redacted]		162	Absent	
		155	Représenté	[redacted]
		159	Représenté	
		155	Absent	
		160	Présent	
		244	Présent	
Copropriétaires : 39 / 60 **Lots : 119 / 224**		**10000**	**6596**	

50% des voix représentées

Double quorum atteint, l'assemblée peut se tenir

Tableau synthétique des décisions soumises à un vote, prises lors de l'assemblée générale :

Point	Majorité	Voix	Pour	Contre	Abs.	%	Résultat
02) Désignation d'un Président ou d'une Présidente pour cette A.G. - Décision	50,00%	6596	5780	0	816	100,00%	Accepté
03) Désignation de scrutateurs (suivant vos statuts)	50,00%	6596	6596	0	0	100,00%	Accepté
05) Approbation des comptes du 01.01.2025 au 31.12.2025 et du bilan au 31.12.2025 - Décision	50,00%	6596	6352	0	244	100,00%	Accepté
06) Décharge au syndic pour la gestion du 01.01.2025 au 31.12.2025 - Décision	50,00%	6596	718	0	5878	100,00%	Accepté
07) Décharge au commissaire aux comptes pour l'exercice du 01.01.2025 au 31.12.2025 - Décision	50,00%	6596	159	0	6437	100,00%	Accepté
08) Nomination du syndic pour une durée d'un an - Décision	50,00%	6596	5609	830	157	87,11%	Accepté
09) Désignation de la personne mandatée par l'AG pour signer le contrat de syndic - Décision	50,00%	6596	6275	155	166	97,59%	Accepté
10) Présentation et approbation du budget prévisionnel des dépenses courantes de l'exercice du 01.01.2026 au 31.12.2026 - Décision	50,00%	6596	6189	0	407	100,00%	Accepté
11) Fixation et approbation des provisions périodiques sur base du budget prévisionnel des dépénses courantes - Information et décision	50,00%	6596	6015	163	418	97,36%	Accepté
12) Remise en concurence du contrat de CVP Nettoyage	50,00%	6596	6026	326	244	94,87%	Accepté
13) Remise en concurence de contrat energie	50,00%	6596	6034	0	562	100,00%	Accepté
14) Détermination du montant du fonds de réserve à appeler (min 5% des charges courantes année précédente) - Information et Décision	50,00%	6596	4088	1461	1047	73,67%	Accepté

Procès-verbal détaillé :

01- Vérification du quorum et des procurations

Pas de vote

A l'ouverture de la réunion, 39 copropriétaires sont présents ou représentés, représentant 6596 voix /10000.

Les deux conditions sont réunies pour que l'Assemblée Générale puisse valablement délibérer.

02 - Désignation d'un Président ou d'une Présidente pour cette A.G. - Décision

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3299,00 sur 6596,00

Décision
L'assemblée générale désigne Monsieur [redacted] *en qualité de président de la réunion du 30/09/2026. Celui-ci déclare la séance ouverte.*

Résultat du vote
5780 voix pour, **0** voix contre, **816** abstentions
Proposition acceptée (100,00% Pour - 0,00% Contre)

Détail du vote
Abstentions : Mr et Mme [redacted] (200); Mr et Mme [redacted] (206); Madame [redacted] 166); [redacted] (244)

03 - Désignation de scrutateurs (suivant vos statuts)

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3299,00 sur 6596,00

Décision
L'assemblée générale nomme Mme [redacted] *comme scrutatrice lors de cette réunion du 30/09/2026.*

Résultat du vote
Vote **Pour** à l'unanimité

04- Lecture du rapport du commissaire aux comptes - Information

Pas de vote

Le commissaire a lu son rapport et recommande de révoquer le syndic en place.

Le commissaire aux comptes a reçu les informations le 4/09/2026 (factures et facturier) et d'un fichier excel avec les données financières le 25/09/2026.

Ce dernier n'a pas su faire son travail entre le 04/09/2026 et le 30/09/2026 (cfr. rapport du commissaire joint à l'AG).

05 - Approbation des comptes du 01.01.2025 au 31.12.2025 et du bilan au 31.12.2025 - Décision

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3299,00 sur 6596,00

Décision
L'assemblée générale reporte l'approbation des comptes de 2025 à la prochaine AG de mars 2027 étant donné que le commissaire aux comptes n'a pas effectué son travail.

L'assemblée générale accorde un délai d'un mois au commissaire aux comptes pour exercer sa mission (30/10/2026).

Il est demandé d'acter au présent pv la correction comptable à faire :

Les frais d'équipements communs des bornes électriques devront être extournés et être imputés sur les places de parking munies d'un équipement de bornes de recharge électrique.

Résultat du vote
6352 voix pour, **0** voix contre, **244** abstentions
Proposition acceptée (100,00% Pour - 0,00% Contre)

Détail du vote
Abstentions : VILLE DE NAMUR (244)

06 - Décharge au syndic pour la gestion du 01.01.2025 au 31.12.2025 - Décision

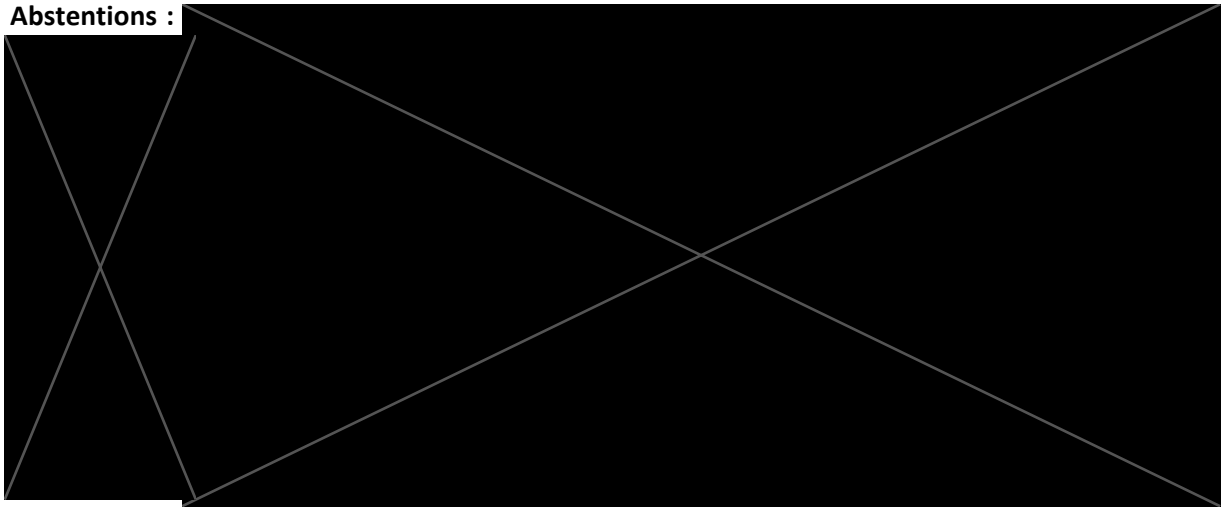
Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3299,00 sur 6596,00

Décision
L'assemblée générale reporte ce point à la prochaine réunion de copropriétaires de mars 2027.

Résultat du vote
718 voix pour, **0** voix contre, **5878** abstentions
Proposition acceptée (100,00% Pour - 0,00% Contre)

Détail du vote

Abstentions :



07 - Décharge au commissaire aux comptes pour l'exercice du 01.01.2025 au 31.12.2025 - Décision

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3299,00 sur 6596,00

Décision

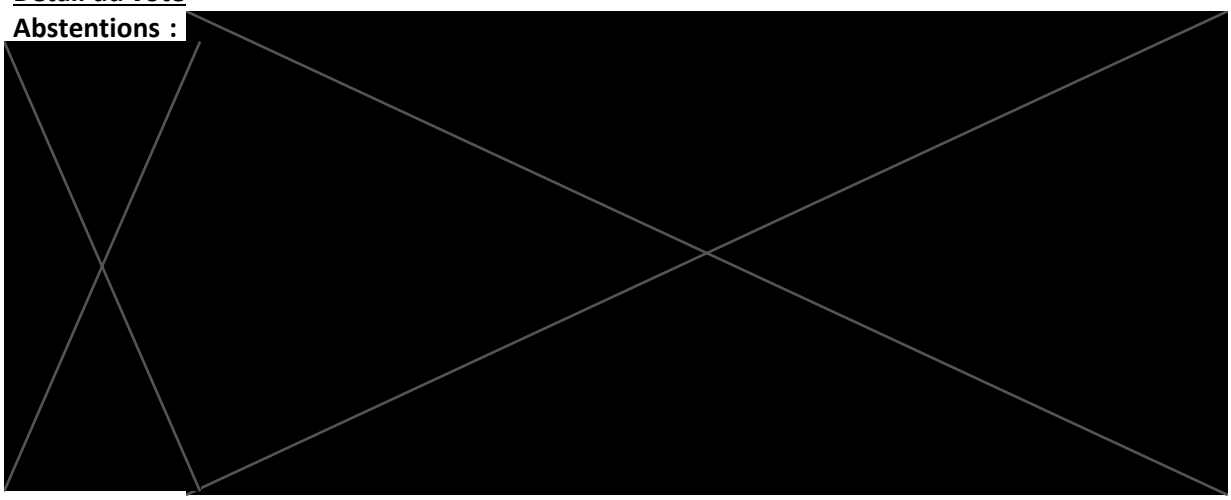
L'assemblée générale reporte ce point à la prochaine réunion des copropriétaires de mars 2027.

Résultat du vote

159 voix pour, **0** voix contre, **6437** abstentions
Proposition acceptée (100,00% Pour - 0,00% Contre)

Détail du vote

Abstentions :



[redacted]

08 - Nomination du syndic pour une durée d'un an - Décision

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3299,00 sur 6596,00

Décision
L'assemblée générale marque son accord sur le renouvellement du mandat de syndic de Monsieur JOUNIAUX jusqu'à la prochaine AG de mars 2027.

Résultat du vote
5609 voix pour, **830** voix contre, **157** abstentions
Proposition acceptée (87,11% Pour - 12,89% Contre)

Détail du vote
Votes contre : [redacted]
Abstentions : [redacted]

09 - Désignation de la personne mandatée par l'AG pour signer le contrat de syndic - Décision

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3299,00 sur 6596,00

Décision
L'assemblée générale marque son accord pour que Monsieur MUNIZ signe le contrat de syndic allant du 30/09/2026 jusqu'à la prochaine AG ordinaire de 2027 et au plus tard le 30/04/2027 au nom de la copropriété.

Résultat du vote
6275 voix pour, **155** voix contre, **166** abstentions
Proposition acceptée (97,59% Pour - 2,41% Contre)

Détail du vote
Votes contre : Monsieur [redacted] 155)
Abstentions : Madame [redacted] 166)

10 - Présentation et approbation du budget prévisionnel des dépenses courantes de l'exercice du 01.01.2026 au 31.12.2026 - Décision

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3299,00 sur 6596,00

Décision
L'assemblée générale marque son accord sur le budget prévisionnel des dépenses courantes de l'exercice du 01/01/2026 au 31/12/2026 tel que décrit lors de la réunion des copropriétaires. Ce dernier s'élève à 136.987,14 €.

Résultat du vote
6189 voix pour, **0** voix contre, **407** abstentions
Proposition acceptée (100,00% Pour - 0,00% Contre)

Détail du vote
Abstentions : Madame [redacted] 163);[redacted](244)

11 - Fixation et approbation des provisions périodiques sur base du budget prévisionnel des dépénses courantes - Information et décision

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3299,00 sur 6596,00

Décision
L'Assemblée générale marque son accord sur les provisions découlant du budget prévisionnel des dépenses courantes de l'exercice du 01/01/2026 au 31/12/2026. Les provisions seront adaptées dès le mois d'octobre 2026. Un second appel de provision sera comptabilisé pour régulariser les 9 premiers mois de l'année basé sur le précédent budget (2025).

Résultat du vote
6015 voix pour, **163** voix contre, **418** abstentions
Proposition acceptée (97,36% Pour - 2,64% Contre)

Détail du vote
Votes contre : Madame [redacted] (163)
Abstentions : Monsieur [redacted] (174);[redacted](244)

12 - Remise en concurence du contrat de CVP Nettoyage

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3299,00 sur 6596,00

Décision
L'assemblée générale maintient la société CVP Nettoyage pour l'entretien des communs.

Résultat du vote
6026 voix pour, **326** voix contre, **244** abstentions
Proposition acceptée (94,87% Pour - 5,13% Contre)

Détail du vote
Votes contre : Mr et Mme [redacted] (163); Madame [redacted] (163)
Abstentions : [redacted] (244)

13 - Remise en concurence de contrat energie

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3299,00 sur 6596,00

Décision
L'assemblée générale maintient le contrat de fourniture d'énergies en place chez ENGIE.

Résultat du vote
6034 voix pour, **0** voix contre, **562** abstentions
Proposition acceptée (100,00% Pour - 0,00% Contre)

Détail du vote
Abstentions : Monsieur [redacted] (155); Madame [redacted] (163); [redacted] (244)

14 - Détermination du montant du fonds de réserve à appeler (min 5% des charges courantes année précédente) - Information et Décision

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3299,00 sur 6596,00

Décision
L'assemblée générale marque son accord pour un appel de fonds de réserve de 6500 euros à comptabiliser début janvier 2027.

Résultat du vote
4088 voix pour, **1461** voix contre, **1047** abstentions
Proposition acceptée (73,67% Pour - 26,33% Contre)

Détail du vote
Votes contre : [redacted]

Abstentions : [redacted]

15- Points demandés par les copropriétaires

Pas de vote

16- Lecture du PV - Signature

Pas de vote

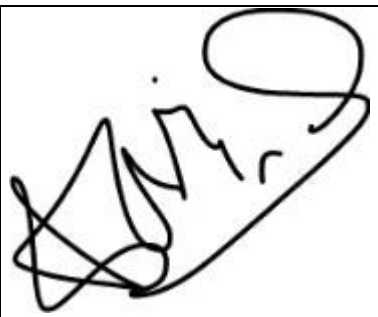
L'ordre du jour étant épuisé, remercie les copropriétaires présents à l'assemblée générale et déclare la séance levée à 18h30.

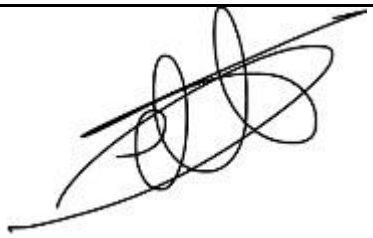
AG faite à CENTRE L'ILON le **30-09-2026.**

[redacted]
Pour e syn c et ecr taire :



Président(e) de séance et copropriétaires assistants à l'AG :

Copropriétaire	Voix	Mandataire	Signature
[redacted]	**148**	Re résenté ar [redacted]	
A 43 (138), K 22 (2), P 038 (8)			
[redacted]	**364**	Absent	
P 067 8 , P 069 8 , P 070 8 , P 071 (8), P 072 (8), P 073 (8), P 074 (8), P 075 (8), P 076 (8), P 077 (8), P 078 (8), P 079 (10), P 080 (10), P 081 (8), P 082 (8), P 083 (8), P 084 (8), P 085 (8), P 086 (8), P 087 (8), P 088 (8), P 089 (8), P 090 (8), P 091 (8), P 092 (8), P 093 (8), P 094 (8), P 095 (8), P 096 (8), P 097 (8), P 098 (8), P 099 (8), P 100 (8), P 101 (8), P 102 (8), P 103 (8), P 104 (8), P 105 (8), P 106 (8), P 107 (8), P 108 (8), P 109 (8), P 110 (8), P 111 (8), P 112 (8)			
AVAUX Anne	**207**	Re résenté ar [redacted]	
B 12 (197), K 18 (2), P 042 (8)			
[redacted]	**174**	Présent	
C 14 (164), K 04 (2), P 061 (8)			

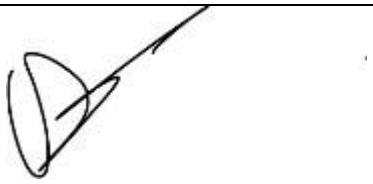
[redacted]	**153**	Présent	
B 33 (145), P 019 (8)			

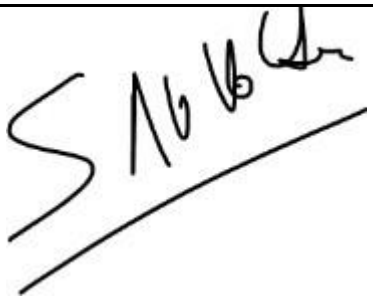
[redacted]	**169**	Absent	
D 11 (159), K 32 (2), P 032 - E - BORNE (8)			

CAMPINNE Marion	**155**	Absent	
C 32 (145), P 013 (10)			

[redacted]	**163**	Présent	
C 24 (153), K 15 (2), P 008 (8)			

[redacted]	**162**	Absent	
B 31 (152), K 06 (2), P 041 (8)			

[redacted]	**181**	Présent Mandats [redacted]	
B 11 (163), K 16 (2), P 021 (8), P 063 (8)			

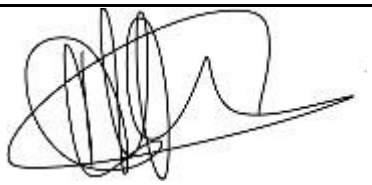
[redacted]	**148**	Présent	

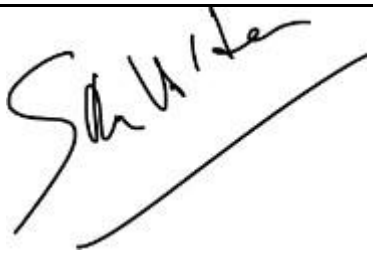
D 21 (138), K 08 (2), P 058 (8)

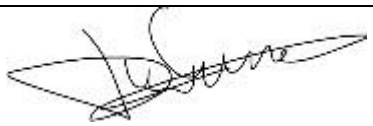
[redacted]	**182**	Absent	
B 34 (172), K 40 (2), P 062 (8)			

[redacted]	**159**	Absent	
D 22 (149), K 44 (2), P036 (8)			

[redacted]	**164**	Absent	
A 32 (154), K 42 (2), P 040 (8)			

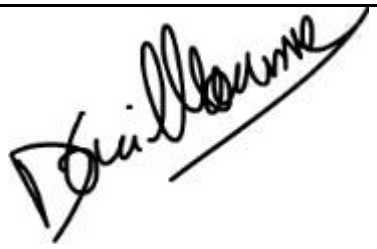
[redacted]	**162**	Présent	
B 21 (152), K 17 (2), P 001 (8)			

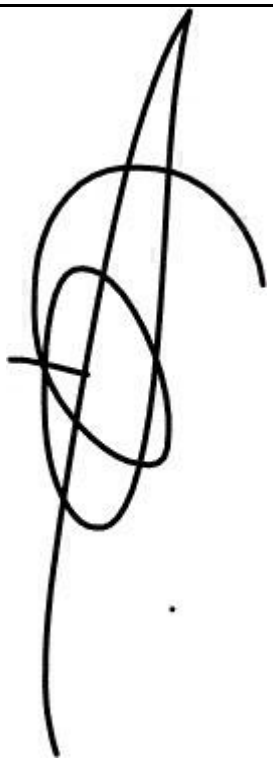
[redacted]	**156**	Présent	
D 41 (138), K 47 (2), P 003 (8), P 060 (8)			

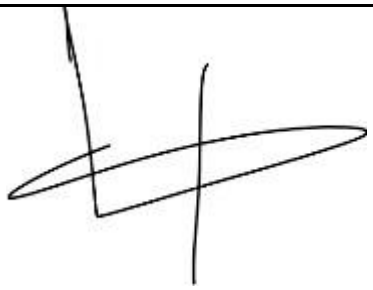
[redacted]	**155**	Présent Mandats [redacted]	
B 13 (145), K 19 (2), P 010 (8)			

[redacted]	**135**	Absent	
C 23 (125), K 03 (2), P 011 (8)			

[redacted]	**159**	Présent	

A 21 (149), K 49 (2), P 037 (8)			
[redacted]	**148**	Absent	
A 33 (138), K 43 (2), P 051 (8)			
[redacted]	**192**	Représenté par [redacted]	
B 14 (182), K 01 (2), P 007 (8)			
[redacted]	**175**	Représenté par [redacted]	
D 12 (165), K 27 (2), P 033 (8)			
[redacted]	**125**	Présent	
C 43 (125)			
[redacted]	**163**	Présent	
C 34 (153), K 36 (2), P 055 (8)			
[redacted]	**167**	Absent	
D 42 (149), K 45 (2), P 048 (8), P 054 (8)			
[redacted]	**135**	Absent	
C 33 (125), K 09 (2), P 016 (8)			
[redacted]	**148**	Absent	
A 23 (138), K 41 (2), P 046 (8)			

[redacted]	**157**	Présent	
D 33 (147), K 30 (2), P 057 (8)			

[redacted]	**182**	Présent	
B 24 (172), K 48 (2), P 035 (8)			

[redacted]	**200**	[redacted]	
C 11 (182), K 34 (2), P 004 (8), P 027 (8)			

[redacted]	**179**	Présent Mandats [redacted]	

A 13 (169), K 14 (2), P 020 - E - BORNE (8)

[redacted]	**152**	Présent	
D 23 (142), K 25 (2), P 059 (8)			

[redacted]	**157**	Présent Mandats [redacted]	
D 43 (147), K 31 (2), P 026 (8)			

[redacted]	**155**	Présent	
C 42 (145), K 05 (2), P 012 (8)			

[redacted]	**95**	Absent	
A 12 (95)			

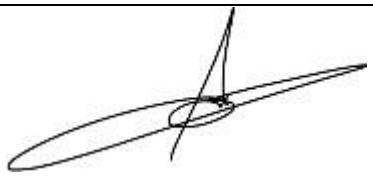
[redacted]	**155**	Représenté par [redacted]	
B 23 (145), K 13 (2), P 017 (8)			

[redacted]	**160**	Présent	
A 31 (150), K 46 (2), P 044 (8)			

[redacted]	**133**	Absent	
C 13 (123), K 50 (2), P 030 (8)			

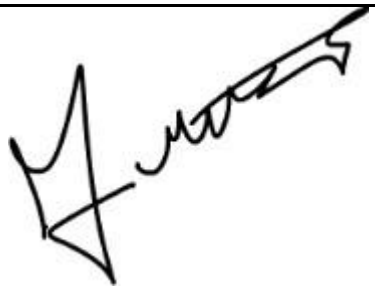
MOENS Amandine	**182**	Absent	
C 41 (172), K 28 (2), P 053 (8)			

[redacted]	**164**	Présent	
A 42 (154), K 51 (2), P 015 (8)			

[redacted]	**174**	Présent	
C 21 (164), K 35 (2), P 028 (8)			

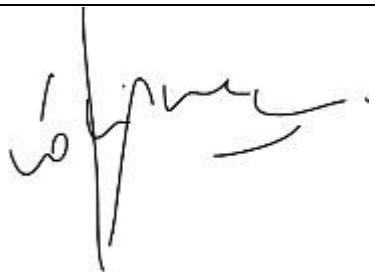
[redacted]	**190**	Absent	
C 31 (172), K 20 (2), P 039- E - BORNE (8), P 052 (8)			

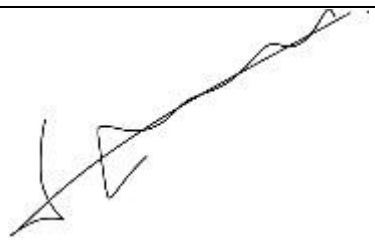
[redacted]	**176**	Absent	
A 22 (158), P 014 (10), P 022 (8)			

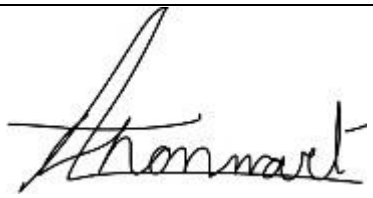
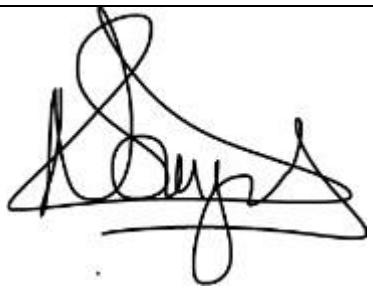
[redacted]	**155**	Présent	
B 43 (145), K 10 (2), P 045 (8)			

[redacted]	**215**	Absent	
B 32 (197), K 26 (2), P 031 (8), P 050 (8)			

[redacted]	**215**	Re résenté ar [redacted]	
B 22 (197), K 37 (2), P 005 (8), P 023 (8)			

[redacted]	**163**	Présent	
C 44 (153), K 11 (2), P 002 (8)			

[redacted]	**206**	Présent Mandats [redacted]	
B 42 (196), K 07 (2), P 018 - E - BORNE (8)			

[redacted]	**156**	Présent	
D 31 (138), K 02 (2), P 029 (8), P 043 (8)			
[redacted]	**140**	Représenté par [redacted]	
A 11 (130), K 12 (2), P 049 (8)			
[redacted]	**182**	Présent	
B 44 (172), K 33 (2), P 025 (8)			
[redacted]	**8**	Absent	
P 068 (8), P 068 (0), P 111 (0)			
[redacted]	**166**	Présent	
D 13 (156), K 39 (2), P 006 (8)			
[redacted]	**199**	Présent	

K 52 (2), K 53 (2), P 064 (8), P 065 (8), R 001 (179)			
[redacted]	**162**	Absent	
B 41 (152), K 21 (2), P 047 (8)			
[redacted]	**155**	Représenté par [redacted]	
C 22 (145), K 29 (2), P 024 (8)			
[redacted]	**159**	Représenté par [redacted]	
D 32 (149), K 24 (2), P 056 (8)			
[redacted]	**155**	Absent	
C 12 (145), K 23 (2), P 009 (8)			
[redacted]	**160**	Présent	
A 41 (150), K 38 (2), P 034 (8)			

[redacted]	**244**	Présent	
R 002 (244)			

Copropriétaires : 60 **Lots : 224**	**10000**	**6596**	

Copropriétaires présents : 29 Mandataires : 10 Lots présents : 119