GERER VOTRE BIEN COMME
SI C'ETAIT LE NOTRE !

ACP LAUDIN
No. d'entreprise : 0800.816.360
Rue du Moulin Lavigne 03-13 - 5002 SAINT-SERVAIS

[redacted]

Le 30-09-2026.

Objet : Votre Décompte du 01-01-2025 au 31-12-2025

FACTURE :

MONTANT A PAYER : **MONTANT A VOUS REMBOURSER :** **(signe-)**	**3.532,03 € (*)**
DONNEUR D'ORDRE :	[redacted]
NUMERO DE COMPTE DU BENEFICIAIRE	**BE57 0689 5167 7535**
CODE BIC :	**GKCCBEBB**
NOM DU BENEFICIAIRE :	ACP LAUDIN
ADRESSE DU BENEFICIAIRE :	Rue du Moulin Lavigne 03-13
CP & VILLE :	5002 SAINT-SERVAIS
ECHEANCE DE PAIEMENT :	**15-10-2026**
DATE EN CAS DE REMBOURSEMENT (*)	Après approbation des comptes par l'AG
COMMUNICATION STRUCTUREE :	**+++116/3078/21102+++**

(*) si le montant est positif, il s'agit d'un montant à payer à la copropriété
si le montant est négatif, il s'agit d'un montant que la copropriété doit vous rembourser.
Le montant à payer ou à rembourser présent sur le virement ci-dessus est égal au solde de votre situation comptable à la date de fin d'exercice. Si vous avez omis de faire un paiement d'un appel de fonds de réserve de la période ou de périodes précédentes, un décompte de charges de périodes précédentes, le solde inclut

les sommes non payées ou les trop perçus afin de régulariser complètement votre situation et mettre votre balance copropriétaire à zéro.

Tout retard de paiement au delà de l'échéance fixée peut entraîner des frais de rappels. Afin d'éviter des problèmes de trésorerie pour votre copropriété, nous vous remercions d'effectuer endéans les temps les paiements demandés.	
1er rappel de paiement : 20,00 €	**2e rappel de paiement : 35,00 €**

ACP LAUDIN	
No. d'entreprise : 0800.816.360	
Rue du Moulin Lavigne 03-13 - 5002 SAINT-SERVAIS	
Exercice comptable :	Du 01-01-2025 au 31-12-2025

Portail copropriété : https://portailacp.com/agilla/
Login : 59-P-1163
Mot de passe : BzK25

Votre décompte de charges :

PROPRIETAIRE : [redacted]

Lot : C 31
Période : 06-06-2025 au 31-12-2025

Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'ASSURANCES'				
Assurance multirisques habitation	9.471,64 €	172 / 10000	93,36 €	93,36 € / 0,00 €
Protection juridique	856,16 €	172 / 10000	14,73 €	14,73 € / 0,00 €
Total 'ASSURANCES'	**10.327,80 €**		**108,09 €**	**108,09 € / 0,00 €**
Rubrique 'BORNES DE RECHARGE'				
Equipements communs pour bornes de recharges électriques	4.994,73 €	172 / 10000	147,87 €	147,87 € / 0,00 €
Founiture et installation bornes de recharges électriques	8.418,12 €	1 / 4	1.204,02 €	1.204,02 € / 0,00 €
Total 'BORNES DE RECHARGE'	**13.412,85 €**		**1.351,89 €**	**1.351,89 € / 0,00 €**
Rubrique 'COMMUNS'				
Vidéosurveillance - Contrôle d'accès	638,64 €	172 / 10000	10,98 €	10,98 € / 0,00 €
Ventilations - Filtres - VMC - Entretien	1.978,81 €	172 / 8998	37,83 €	0,00 € / 37,83 €
Nettoyage bâtiment selon contrat	20.611,14 €	172 / 8575	250,23 €	0,00 € / 250,23 €
Autre entretien jardins et environs immédiats	1.778,57 €	172 / 10000	-6,32 €	0,00 € / -6,32 €
Travaux divers dans la copropriété	1.266,87 €	172 / 10000	12,55 €	0,00 € / 12,55 €
Maintenance des éléments techniques	13.746,44 €	172 / 10000	236,44 €	0,00 € / 236,44 €
Petits achats divers	2.090,89 €	172 / 10000	22,05 €	0,00 € / 22,05 €
Eau - Equipement anti-incendie	472,42 €	172 / 10000	3,18 €	0,00 € / 3,18 €
Electricité des parties communes - Equipements techniques	5.875,56 €	172 / 10000	63,98 €	0,00 € / 63,98 €
Electricité parties communes - Bloc C	659,37 €	172 / 2391	26,22 €	0,00 € / 26,22 €
Abonnement internet	1.394,67 €	172 / 10000	13,65 €	0,00 € / 13,65 €
Frais bancaires et charges des dettes	398,16 €	172 / 10000	4,87 €	4,87 € / 0,00 €
Total 'COMMUNS'	**50.911,54 €**		**675,66 €**	**15,85 € / 659,81 €**
Rubrique 'EAU/CHAUFFAGE'				
Compteurs et relevé des compteurs	-0,19 €	172 / 8575	24,13 €	0,00 € / 24,13 €
Redevance fixe et consommation	-150,91 €	172 / 10000	15,41 €	0,00 € / 15,41 €
Gaz - Redevance fixe et consommation	194,00 €	172 / 8998	4,96 €	0,00 € / 4,96 €
Décompte eau/chauffage via société externe	24.243,07 €		153,81 €	0,00 € / 153,81 €
Total 'EAU/CHAUFFAGE'	**24.285,97 €**		**198,31 €**	**0,00 € / 198,31 €**

Rubrique 'GERANCE'				
Honoraires syndics	15.225,69 €	172 / 10000	149,85 €	74,92 € / 74,93 €
Honoraires complémentaires syndics	975,00 €	172 / 10000	16,77 €	16,77 € / 0,00 €
Total 'GERANCE'	**16.200,69 €**		**166,62 €**	**91,69 € / 74,93 €**

Totaux	**115.138,85 €**		**2.500,57 €**	**1.567,53 € / 933,05 €**

Votre quote-part dans ce décompte	**2.500,57 €**

Lot : K 20
Période : 06-06-2025 au 31-12-2025

Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'ASSURANCES'				
Assurance multirisques habitation	9.471,64 €	2 / 10000	1,09 €	1,09 € / 0,00 €
Protection juridique	856,16 €	2 / 10000	0,17 €	0,17 € / 0,00 €
Total 'ASSURANCES'	**10.327,80 €**		**1,26 €**	**1,26 € / 0,00 €**
Rubrique 'BORNES DE RECHARGE'				
Equipements communs pour bornes de recharges électriques	4.994,73 €	2 / 10000	1,72 €	1,72 € / 0,00 €
Total 'BORNES DE RECHARGE'	**4.994,73 €**		**1,72 €**	**1,72 € / 0,00 €**
Rubrique 'COMMUNS'				
Vidéosurveillance - Contrôle d'accès	638,64 €	2 / 10000	0,13 €	0,13 € / 0,00 €
Autre entretien jardins et environs immédiats	1.778,57 €	2 / 10000	-0,07 €	0,00 € / -0,07 €
Travaux divers dans la copropriété	1.266,87 €	2 / 10000	0,15 €	0,00 € / 0,15 €
Maintenance des éléments techniques	13.746,44 €	2 / 10000	2,75 €	0,00 € / 2,75 €
Petits achats divers	2.090,89 €	2 / 10000	0,26 €	0,00 € / 0,26 €
Eau - Equipement anti-incendie	472,42 €	2 / 10000	0,04 €	0,00 € / 0,04 €
Electricité des parties communes - Equipements techniques	5.875,56 €	2 / 10000	0,74 €	0,00 € / 0,74 €
Abonnement internet	1.394,67 €	2 / 10000	0,16 €	0,00 € / 0,16 €
Frais bancaires et charges des dettes	398,16 €	2 / 10000	0,06 €	0,06 € / 0,00 €
Total 'COMMUNS'	**27.662,22 €**		**4,22 €**	**0,19 € / 4,03 €**
Rubrique 'EAU/CHAUFFAGE'				
Redevance fixe et consommation	-150,91 €	2 / 10000	0,18 €	0,00 € / 0,18 €
Total 'EAU/CHAUFFAGE'	**-150,91 €**		**0,18 €**	**0,00 € / 0,18 €**
Rubrique 'GERANCE'				
Honoraires syndics	15.225,69 €	2 / 10000	1,74 €	0,87 € / 0,87 €
Honoraires complémentaires syndics	975,00 €	2 / 10000	0,20 €	0,20 € / 0,00 €
Total 'GERANCE'	**16.200,69 €**		**1,94 €**	**1,07 € / 0,87 €**

Totaux	**59.034,53 €**		**9,32 €**	**4,24 € / 5,08 €**

Votre quote-part dans ce décompte	**9,32 €**

Lot : P 039- E - BORNE
Période : 06-06-2025 au 31-12-2025

Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'ASSURANCES'				
Assurance multirisques habitation	9.471,64 €	8 / 10000	4,34 €	4,34 € / 0,00 €
Protection juridique	856,16 €	8 / 10000	0,69 €	0,69 € / 0,00 €
Total 'ASSURANCES'	**10.327,80 €**		**5,03 €**	**5,03 € / 0,00 €**
Rubrique 'BORNES DE RECHARGE'				
Equipements communs pour bornes de recharges électriques	4.994,73 €	8 / 10000	6,88 €	6,88 € / 0,00 €
Total 'BORNES DE RECHARGE'	**4.994,73 €**		**6,88 €**	**6,88 € / 0,00 €**
Rubrique 'COMMUNS'				
Vidéosurveillance - Contrôle d'accès	638,64 €	8 / 10000	0,51 €	0,51 € / 0,00 €
Entretien porte de garage	719,10 €	8 / 898	3,03 €	0,00 € / 3,03 €
Autre entretien jardins et environs immédiats	1.778,57 €	8 / 10000	-0,29 €	0,00 € / -0,29 €
Travaux divers dans la copropriété	1.266,87 €	8 / 10000	0,58 €	0,00 € / 0,58 €
Maintenance des éléments techniques	13.746,44 €	8 / 10000	11,00 €	0,00 € / 11,00 €
Petits achats divers	2.090,89 €	8 / 10000	1,03 €	0,00 € / 1,03 €
Eau - Equipement anti-incendie	472,42 €	8 / 10000	0,15 €	0,00 € / 0,15 €
Electricité des parties communes - Equipements techniques	5.875,56 €	8 / 10000	2,98 €	0,00 € / 2,98 €
Abonnement internet	1.394,67 €	8 / 10000	0,64 €	0,00 € / 0,64 €
Frais bancaires et charges des dettes	398,16 €	8 / 10000	0,23 €	0,23 € / 0,00 €
Total 'COMMUNS'	**28.381,32 €**		**19,86 €**	**0,74 € / 19,12 €**
Rubrique 'EAU/CHAUFFAGE'				
Redevance fixe et consommation	-150,91 €	8 / 10000	0,72 €	0,00 € / 0,72 €
Total 'EAU/CHAUFFAGE'	**-150,91 €**		**0,72 €**	**0,00 € / 0,72 €**
Rubrique 'GERANCE'				
Honoraires syndics	15.225,69 €	8 / 10000	6,97 €	3,48 € / 3,49 €
Honoraires complémentaires syndics	975,00 €	8 / 10000	0,78 €	0,78 € / 0,00 €
Total 'GERANCE'	**16.200,69 €**		**7,75 €**	**4,26 € / 3,49 €**
Rubrique 'PARKING'				
Entretien sprinklage espace parking	8.863,84 €	8 / 898	36,92 €	0,00 € / 36,92 €
Contrôle des installations de sprinklage	1.439,10 €	8 / 898	6,41 €	0,00 € / 6,41 €
Total 'PARKING'	**10.302,94 €**		**43,33 €**	**0,00 € / 43,33 €**

Totaux	**70.056,57 €**		**83,57 €**	**16,92 € / 66,66 €**

Votre quote-part dans ce décompte	**83,57 €**

Lot : P 052
Période : 06-06-2025 au 31-12-2025

Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'ASSURANCES'				
Assurance multirisques habitation	9.471,64 €	8 / 10000	4,34 €	4,34 € / 0,00 €
Protection juridique	856,16 €	8 / 10000	0,69 €	0,69 € / 0,00 €
Total 'ASSURANCES'	**10.327,80 €**		**5,03 €**	**5,03 € / 0,00 €**
Rubrique 'BORNES DE RECHARGE'				
Equipements communs pour bornes de recharges électriques	4.994,73 €	8 / 10000	6,88 €	6,88 € / 0,00 €
Total 'BORNES DE RECHARGE'	**4.994,73 €**		**6,88 €**	**6,88 € / 0,00 €**
Rubrique 'COMMUNS'				
Vidéosurveillance - Contrôle d'accès	638,64 €	8 / 10000	0,51 €	0,51 € / 0,00 €
Entretien porte de garage	719,10 €	8 / 898	3,03 €	0,00 € / 3,03 €
Autre entretien jardins et environs immédiats	1.778,57 €	8 / 10000	-0,29 €	0,00 € / -0,29 €
Travaux divers dans la copropriété	1.266,87 €	8 / 10000	0,58 €	0,00 € / 0,58 €
Maintenance des éléments techniques	13.746,44 €	8 / 10000	11,00 €	0,00 € / 11,00 €
Petits achats divers	2.090,89 €	8 / 10000	1,03 €	0,00 € / 1,03 €
Eau - Equipement anti-incendie	472,42 €	8 / 10000	0,15 €	0,00 € / 0,15 €
Electricité des parties communes - Equipements techniques	5.875,56 €	8 / 10000	2,98 €	0,00 € / 2,98 €
Abonnement internet	1.394,67 €	8 / 10000	0,64 €	0,00 € / 0,64 €
Frais bancaires et charges des dettes	398,16 €	8 / 10000	0,23 €	0,23 € / 0,00 €
Total 'COMMUNS'	**28.381,32 €**		**19,86 €**	**0,74 € / 19,12 €**
Rubrique 'EAU/CHAUFFAGE'				
Redevance fixe et consommation	-150,91 €	8 / 10000	0,72 €	0,00 € / 0,72 €
Total 'EAU/CHAUFFAGE'	**-150,91 €**		**0,72 €**	**0,00 € / 0,72 €**
Rubrique 'GERANCE'				
Honoraires syndics	15.225,69 €	8 / 10000	6,97 €	3,48 € / 3,49 €
Honoraires complémentaires syndics	975,00 €	8 / 10000	0,78 €	0,78 € / 0,00 €
Total 'GERANCE'	**16.200,69 €**		**7,75 €**	**4,26 € / 3,49 €**
Rubrique 'PARKING'				
Entretien sprinklage espace parking	8.863,84 €	8 / 898	36,92 €	0,00 € / 36,92 €
Contrôle des installations de sprinklage	1.439,10 €	8 / 898	6,41 €	0,00 € / 6,41 €
Total 'PARKING'	**10.302,94 €**		**43,33 €**	**0,00 € / 43,33 €**

Totaux	**70.056,57 €**		**83,57 €**	**16,92 € / 66,66 €**

Votre quote-part dans ce décompte	**83,57 €**

Détail de votre situation comptable : Situation au 31-12-2025.

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
06-06	Constitution fonds de roulement C 31	774,00 €		774,00 €	
06-06	Constitution fonds de roulement P 052	36,00 €		810,00 €	
06-06	Constitution fonds de roulement K 20	9,00 €		819,00 €	
06-06	Constitution fonds de roulement P 039	36,00 €		855,00 €	
01-07	Appel provisionnel juillet 2025	165,04 €		1.020,04 €	
01-08	Appel provisionnel août 2025	165,04 €		1.185,08 €	
01-09	Appel provisionnel septembre 2025	165,04 €		1.350,12 €	
01-10	Appel provisionnel octobre 2025	165,04 €		1.515,16 €	
01-11	Appel provisionnel novembre 2025	165,04 €		1.680,20 €	
01-12	Appel provisionnel décembre 2025	165,04 €		1.845,24 €	
31-12	Décompte 01-01-2025 - 31-12-2025	1.686,79 €		3.532,03 €	
		3.532,03 €	**0,00 €**	**3.532,03 €**	

La liste des factures du décompte de la période, par rubrique :

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	ASCENSEURS			
	Contrat d'entretien ascenseurs - Bloc A			
02-01	Contrat d'entretien ascenseur du 01/01/2025 au 31/12/2025 (M)	SCHINDLER	2.357,08 €	0004
	Contrat d'entretien ascenseurs - Bloc A		2.357,08 €	
	Contrat d'entretien ascenseurs - Bloc B			
02-01	Contrat d'entretien ascenseur du 01/01/2025 au 31/12/2025 (M)	SCHINDLER	2.187,68 €	0004
	Contrat d'entretien ascenseurs - Bloc B		2.187,68 €	
	Contrat d'entretien ascenseurs - Bloc C			
02-01	Contrat d'entretien ascenseur du 01/01/2025 au 31/12/2025 (M)	SCHINDLER	2.187,68 €	0004
	Contrat d'entretien ascenseurs - Bloc C		2.187,68 €	
	Contrat d'entretien ascenseurs - Bloc D			
02-01	Contrat d'entretien ascenseur du 01/01/2025 au 31/12/2025 (M)	SCHINDLER	2.357,08 €	0004
	Contrat d'entretien ascenseurs - Bloc D		2.357,08 €	
	Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien - BLOC B			
28-02	Dépannage du 20/02/2025 - élément de l'intervention non couvert par contrat	SCHINDLER	319,08 €	0022
18-07	Dépannage du 09/07/2025	SCHINDLER	197,19 €	0104
	Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien - BLOC B		516,27 €	
	Total ASCENSEURS		**9.605,79 €**	
	ASSURANCES			
	Assurance multirisques habitation			
20-06	Assurance multirisques habitation - 20/06/2024 - 19/06/2025	LUC FOURRIER ASSURANCES	9.440,32 €	0006
16-05	Assurance multirisques habitation du 20/06/2025 au 19/06/2026	LUC FOURRIER ASSURANCES	9.499,09 €	0077
	Assurance multirisques habitation		18.939,41 €	
	Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes			
12-05	Responsabilité civile du 20/06/2025 au 19/06/2026	LUC FOURRIER ASSURANCES	336,57 €	0076
	Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes		336,57 €	
	Protection juridique			
07-07	Protection juridique du 20/06/2025 au 19/06/2026	ARCES	1.606,40 €	0105
	Protection juridique		1.606,40 €	
	Total ASSURANCES		**20.882,38 €**	
	BORNES DE RECHARGE			
	Equipements communs pour bornes de recharges électriques			
15-07	Equipements communs et installation 4 bornes de recharges - Acompte de 30 %	NEO ENERGY	2.521,42 €	0086
15-07	Equipements communs et installation 4 bornes de recharges - Acompte de 30 %	NEO ENERGY	1.731,78 €	0107
05-08	Equipements communs et installation 4 bornes de recharges	NEO ENERGY	5.883,31 €	0161
15-09	Accesoires divers pour les bornes (module de gestion, distribution, travaux	NEO ENERGY	3.262,95 €	0122

	électriques)			
30-11	Fourniture et installation bornes de recharges individuelles privatives (OD)		-8.404,73 €	OD 30112025-1
	Equipements communs pour bornes de recharges électriques		4.994,73 €	
	Founiture et installation bornes de recharges électriques			
15-11	Abonnement plateforme de refacturation - Octobre 2025	EVE CHARGES	72,60 €	0150
30-11	Fourniture et installation bornes de recharges individuelles privatives (OD)		8.404,73 €	OD 30112025-1
15-12	Abonnement bornes de recharge - Novembre 2025	EVE CHARGES	72,60 €	0177
15-12	Note de crédit pour sessions de charge fournies	EVE CHARGES	-131,81 €	0178
	Founiture et installation bornes de recharges électriques		8.418,12 €	
	Total BORNES DE RECHARGE		**13.412,85 €**	
	COMMUNS			
	Alerte incendie et détection incendie			
07-03	Dépannage du 03/02/2025	BEMAC	336,03 €	0049
	Alerte incendie et détection incendie		336,03 €	
	Vidéosurveillance - Contrôle d'accès			
18-06	Dépannage du 12/06/2025	CHARLIER NUMELEC	338,80 €	0015
30-07	Dépannage du 18/06/2025	CHARLIER NUMELEC	299,84 €	0106
	Vidéosurveillance - Contrôle d'accès		638,64 €	
	Autre entretien conduites d'eau			
13-04	Démontage et remplacement coude suite à fuite d'eau	LAMINEX	188,76 €	0034
	Autre entretien conduites d'eau		188,76 €	
	Ventilations - Filtres - VMC - Entretien			
02-12	Fourniture de panneaux filtrants pour VMC	PROFIL	1.978,81 €	0163
	Ventilations - Filtres - VMC - Entretien		1.978,81 €	
	Entretien porte de garage			
22-04	Intervention du 27/03/2025 - Réparation porte	HORMANN	379,09 €	0065
04-08	Intervention en urgence du 14/07/2025 – Réparation porte	HORMANN	340,01 €	0120
	Entretien porte de garage		719,10 €	
	Entretien menuiserie interne - Bloc A			
22-01	Intervention sur porte d'entrée sas d'entrée	SERVI-VIT (1)	141,80 €	0011
	Entretien menuiserie interne - Bloc A		141,80 €	
	Nettoyage bâtiment selon contrat			
31-01	Nettoyage des communs - Janvier 2025	CVP NETTOYAGE	1.573,00 €	0014
28-02	Nettoyage des communs - Février 2025	CVP NETTOYAGE	1.573,00 €	0023
31-03	Nettoyage des communs - Mars 2025	CVP NETTOYAGE	1.573,00 €	0051
30-04	Nettoyage des communs - Avril 2025	CVP NETTOYAGE	1.573,00 €	0079
31-05	Nettoyage des communs - Mai 2025	CVP NETTOYAGE	1.573,00 €	0085
30-06	Nettoyage des communs - Juin 2025	CVP NETTOYAGE	1.573,00 €	0040
31-07	Nettoyage des communs - Juillet 2025	CVP NETTOYAGE	1.620,19 €	0109
31-08	Nettoyage des communs - Août 2025	CVP NETTOYAGE	1.620,19 €	0121
30-09	Nettoyage des communs - Septembre 2025	CVP NETTOYAGE	1.620,19 €	0135
31-10	Nettoyage des communs - Octobre 2025	CVP NETTOYAGE	3.072,19 €	0147
30-11	Nettoyage des communs - Novembre 2025	CVP NETTOYAGE	1.620,19 €	0165
31-12	Nettoyage des communs - Décembre 2025	CVP NETTOYAGE	1.620,19 €	0179

	Nettoyage bâtiment selon contrat		20.611,14 €	
	Autre entretien jardins et environs immédiats			
10-05	Désherbage des chemins dans la cour intérieure	LAMINEX	595,32 €	0037
24-05	Entretien extérieur - désherbage rue des Emaillés	LAMINEX	1.512,00 €	0038
02-06	Evacuation d'encombrants autour de la copropriété	LAMINEX	223,85 €	0039
06-07	Entretien extérieur - désherbage rue des Emaillés - Note de crédit	LAMINEX	-1.512,00 €	0041
06-07	Entretien extérieur - désherbage	LAMINEX	931,70 €	0042
18-07	Achat graminés et écorces de pin	DAMMAN-AUBRY	27,70 €	0148
	Autre entretien jardins et environs immédiats		1.778,57 €	
	Travaux divers dans la copropriété			
13-01	Intervention du 10/01/2025 - Pose de sel contre la neige	LAMINEX	108,90 €	0030
28-02	Fourniture et placement pictogrammes interdictions de fumer et plaquette salle d'eau (M)	GUARDIAN Syndic	91,96 €	0024
07-04	Intervention urgente en week-end - nettoyage hall d'entrée suite à extincteur vidé volontairement	LAMINEX	336,38 €	0033
24-10	Stabilisation de plaque fonte – Niveau -0.5	GUARDIAN Syndic	26,62 €	0143
12-12	Intervention Problemes Plafonniers differents Etage	LESCEUX JEAN-LOUIS	557,81 €	0181
31-12	Colmatage des regards du parking Niveau -0,5 et -1; Déblocage de la crémone motorisée	GUARDIAN Syndic	145,20 €	0180
	Travaux divers dans la copropriété		1.266,87 €	
	Maintenance des éléments techniques			
24-06	Maintenance du 01/07/2024 au 30/06/2025	TP MAINTENANCE	6.873,22 €	0084
31-12	Maintenance 2025 - 50% solde restant	TP MAINTENANCE	6.873,22 €	0182
	Maintenance des éléments techniques		13.746,44 €	
	Entretien toits			
09-01	Intervention en urgence suite infiltrations d'eau par le toit	LAMINEX	162,14 €	0029
	Entretien toits		162,14 €	
	Petits achats divers			
22-04	Service technique - Remplacement tapis de passage	GUARDIAN Syndic	693,33 €	0203
31-05	Remplacement tapis	GUARDIAN Syndic	115,56 €	0081
10-07	Signalétique Livreurs format A4	GUARDIAN Syndic	124,03 €	0096
31-07	Signalétique potager commun et remplacement de blocs de secours	GUARDIAN Syndic	986,15 €	0116
31-07	Placement d'une boite à clés sécurisée Abus	GUARDIAN Syndic	145,20 €	0117
24-10	Fourniture clé robinet shell	GUARDIAN Syndic	26,62 €	0142
	Petits achats divers		2.090,89 €	
	Eau - Equipement anti-incendie			
22-01	Eau système incendie - Régularisation du 21/06/2024 au 22/01/2025	S.W.D.E.	195,13 €	0012
14-05	Provision d'eau - Acompte de Mai 2025	S.W.D.E.	92,43 €	0200
14-08	Provision d'eau - Acompte d'Août 2025	S.W.D.E.	92,43 €	0110
14-11	Provision d'eau - Acompte de Novembre 2025	S.W.D.E.	92,43 €	0151
	Eau - Equipement anti-incendie		472,42 €	
	Electricité des parties communes - Equipements techniques			
12-03	Electricité parties communes - Janvier 2025	ENGIE	550,35 €	0025
12-03	Electricité parties communes - Février 2025	ENGIE	527,37 €	0027
06-04	Electricité parties communes - Mars 2025	ENGIE	518,28 €	0057
06-05	Electricité parties communes - Mai 2025	ENGIE	478,81 €	0066
02-06	Electricité parties communes - Juin 2025	ENGIE	469,46 €	0082

01-07	Electricité parties communes - Juillet 2025	ENGIE	446,11 €	0103
03-08	Electricité parties communes - Août 2025	ENGIE	458,65 €	0108
02-09	Electricité parties communes - Septembre 2025	ENGIE	462,23 €	0131
01-10	Electricité parties communes - Octobre 2025	ENGIE	477,98 €	0134
03-11	Electricité parties communes - Novembre 2025	ENGIE	736,05 €	0146
01-12	Electricité parties communes - Décembre 2025	ENGIE	750,27 €	0162
	Electricité des parties communes - Equipements techniques		5.875,56 €	
	Electricité parties communes - Bloc A			
14-01	Electricité parties communes - Janvier 2025	ENGIE	53,00 €	0007
01-02	Electricité parties communes - Février 2025	ENGIE	53,00 €	0019
16-03	Electricité parties communes - Mars 2025	ENGIE	53,00 €	0052
14-04	Electricité parties communes - Avril 2025	ENGIE	53,00 €	0059
14-05	Electricité parties communes - Mai 2025	ENGIE	53,00 €	0075
22-05	Note de crédit électricité parties communes du 22/05/2025	ENGIE	-11,14 €	0078
15-06	Electricité parties communes - Juin 2025	ENGIE	69,00 €	0088
14-07	Electricité parties communes - Juillet 2025	ENGIE	69,00 €	0093
17-08	Electricité parties communes - Août 2025	ENGIE	69,00 €	0114
14-09	Electricité parties communes - Septembre 2025	ENGIE	69,00 €	0126
14-10	Electricité parties communes - Octobre 2025	ENGIE	69,00 €	0140
17-11	Electricité parties communes - Novembre 2025	ENGIE	69,00 €	0155
08-12	Electricité parties communes - Régularisation du 01/12/2024 au 30/11/2025	ENGIE	-187,91 €	0167
14-12	Electricité parties communes - Décembre 2025	ENGIE	62,00 €	0170
	Electricité parties communes - Bloc A		541,95 €	
	Electricité parties communes - Bloc B			
14-01	Electricité parties communes - Janvier 2025	ENGIE	57,00 €	0006
01-02	Electricité parties communes - Février 2025	ENGIE	57,00 €	0016
16-03	Electricité parties communes - Mars 2025	ENGIE	57,00 €	0053
14-04	Electricité parties communes - Avril 2025	ENGIE	57,00 €	0067
14-05	Electricité parties communes - Mai 2025	ENGIE	57,00 €	0074
15-06	Electricité parties communes - Juin 2025	ENGIE	57,00 €	0095
14-07	Electricité parties communes - Juillet 2025	ENGIE	57,00 €	0100
17-08	Electricité parties communes - Août 2025	ENGIE	57,00 €	0111
14-09	Electricité parties communes - Septembre 2025	ENGIE	57,00 €	0130
14-10	Electricité parties communes - Octobre 2025	ENGIE	57,00 €	0138
17-11	Electricité parties communes - Novembre 2025	ENGIE	57,00 €	0159
08-12	Electricité parties communes - Régularisation du 01/12/2024 au 30/11/2025	ENGIE	11,54 €	0166
14-12	Electricité parties communes - Décembre 2025	ENGIE	62,00 €	0173
	Electricité parties communes - Bloc B		700,54 €	
	Electricité parties communes - Bloc C			
14-01	Electricité parties communes - Janvier 2025	ENGIE	57,00 €	0008
01-02	Electricité parties communes - Février 2025	ENGIE	57,00 €	0017
16-03	Electricité parties communes - Mars 2025	ENGIE	57,00 €	0055
14-04	Electricité parties communes - Avril 2025	ENGIE	57,00 €	0061
14-05	Electricité parties communes - Mai 2025	ENGIE	57,00 €	0072
15-06	Electricité parties communes - Juin 2025	ENGIE	57,00 €	0089
14-07	Electricité parties communes - Juillet 2025	ENGIE	57,00 €	0102
17-08	Electricité parties communes - Août 2025	ENGIE	57,00 €	0112
14-09	Electricité parties communes - Septembre 2025	ENGIE	57,00 €	0128
14-10	Electricité parties communes - Octobre 2025	ENGIE	57,00 €	0136
17-11	Electricité parties communes - Novembre 2025	ENGIE	57,00 €	0160

08-12	Electricité parties communes - Régularisation du 01/12/2024 au 30/11/2025	ENGIE	-29,63 €	0168
14-12	Electricité parties communes - Décembre 2025	ENGIE	62,00 €	0174
	Electricité parties communes - Bloc C		659,37 €	
	Electricité parties communes - Bloc D			
14-01	Electricité parties communes - Janvier 2025	ENGIE	57,00 €	0009
01-02	Electricité parties communes - Février 2025	ENGIE	57,00 €	0020
16-03	Electricité parties communes - Mars 2025	ENGIE	57,00 €	0056
14-04	Electricité parties communes - Avril 2025	ENGIE	57,00 €	0062
14-05	Electricité parties communes - Mai 2025	ENGIE	57,00 €	0071
15-06	Electricité parties communes - Juin 2025	ENGIE	57,00 €	0097
14-07	Electricité parties communes - Juillet 2025	ENGIE	57,00 €	0101
17-08	Electricité parties communes - Août 2025	ENGIE	57,00 €	0118
14-09	Electricité parties communes - Septembre 2025	ENGIE	57,00 €	0127
14-10	Electricité parties communes - Octobre 2025	ENGIE	57,00 €	0141
17-11	Electricité parties communes - Novembre 2025	ENGIE	57,00 €	0157
08-12	Electricité parties communes - Régularisation du 01/12/2024 au 30/11/2025	ENGIE	-84,80 €	0169
14-12	Electricité parties communes - Décembre 2025	ENGIE	62,00 €	0175
	Electricité parties communes - Bloc D		604,20 €	
	Abonnement internet			
11-01	Abonnement téléphone et internet - Janvier 2025	PROXIMUS	116,16 €	0031
11-02	Abonnement téléphone et internet - Février 2025	PROXIMUS	116,16 €	0015
11-03	Abonnement téléphone et internet - Mars 2025	PROXIMUS	116,16 €	0028
11-04	Abonnement téléphone et internet - Avril 2025	PROXIMUS	116,16 €	0058
11-05	Abonnement téléphone et internet - Mai 2025	PROXIMUS	116,31 €	0068
11-06	Abonnement téléphone et internet - Juin 2025	PROXIMUS	116,31 €	0083
09-07	Abonnement téléphone et internet - Juillet 2025	PROXIMUS	116,31 €	0091
09-08	Abonnement téléphone et internet - Août 2025	PROXIMUS	116,16 €	0119
09-09	Abonnement téléphone et internet - Septembre 2025	PROXIMUS	116,46 €	0124
09-10	Abonnement téléphone et internet - Octobre 2025	PROXIMUS	116,16 €	0204
09-11	Abonnement téléphone et internet - Novembre 2025	PROXIMUS	116,16 €	0153
09-12	Abonnement téléphone et internet - Décembre 2025	PROXIMUS	116,16 €	0171
	Abonnement internet		1.394,67 €	
	Utilisation salles de réunion			
31-03	Location de salle AGE du 31/03/2025	AUXINA	99,99 €	0069
	Utilisation salles de réunion		99,99 €	
	Consommations réunions			
31-03	Consommations AG du 31/03/2025	LE PERRON DE L ILON	109,82 €	0070
	Consommations réunions		109,82 €	
	Frais bancaires et charges des dettes			
07-01	Frais de gestion 01/2025 (OD)		21,00 €	OD070125-1
07-01	Frais de tenue de compte 01/2025 (OD)		2,50 €	OD 070125-2
07-01	Frais de création CODAS 01/2025 (OD)		9,68 €	OD 070125-3
06-02	Frais de gestion 02/2025 (OD)		21,00 €	OD 060225-1
06-02	Frais de tenue de compte 02/2025 (OD)		2,50 €	OD 060225-2
06-02	Frais de création CODAS 02/2025 (OD)		9,68 €	OD 060225-3
06-03	Frais de gestion 03/2025 (OD)		21,00 €	OD 060325-1
06-03	Frais de tenue de compte 03/2025 (OD)		2,50 €	OD 060325-2
06-03	Frais de création CODAS 03/2025 (OD)		9,68 €	OD 060325-3

04-04	Frais de gestion 04/2025 (OD)		21,00 €	
04-04	Frais de tenue de compte 04/2025 (OD)		2,50 €	
04-04	Frais de création CODAS 04/2025 (OD)		9,68 €	
07-05	Frais de gestion 05/2025 (OD)		21,00 €	
07-05	Frais de tenue de compte 05/2025 (OD)		2,50 €	
07-05	Frais de création CODAS 05/2025 (OD)		9,68 €	
05-06	Frais de gestion 06/2025 (OD)		21,00 €	
05-06	Frais de tenue de compte 06/2025 (OD)		2,50 €	
05-06	Frais de création CODAS 06/2025 (OD)		9,68 €	
04-07	Frais de gestion 07/2025 (OD)		21,00 €	
04-07	Frais de tenue de compte 07/2025 (OD)		2,50 €	
04-07	Frais de création CODAS 07/2025 (OD)		9,68 €	
06-08	Frais de gestion 08/2025 (OD)		21,00 €	
06-08	Frais de tenue de compte 08/2025 (OD)		2,50 €	
06-08	Frais de création CODAS 08/2025 (OD)		9,68 €	
04-09	Frais de gestion 09/2025 (OD)		21,00 €	
04-09	Frais de tenue de compte 09/2025 (OD)		2,50 €	
04-09	Frais de création CODAS 09/2025 (OD)		9,68 €	
06-10	Frais de gestion 10/2025 (OD)		21,00 €	
06-10	Frais de tenue de compte 10/2025 (OD)		2,50 €	
06-10	Frais de création CODAS 10/2025 (OD)		9,68 €	
06-11	Frais de gestion 11/2025 (OD)		21,00 €	
06-11	Frais de tenue de compte 11/2025 (OD)		2,50 €	
06-11	Frais de création CODAS 11/2025 (OD)		9,68 €	
04-12	Frais de gestion 12/2025 (OD)		21,00 €	
04-12	Frais de tenue de compte 12/2025 (OD)		2,50 €	
04-12	Frais de création CODAS 12/2025 (OD)		9,68 €	
	Frais bancaires et charges des dettes		398,16 €	
	Total COMMUNS		**54.515,87 €**	
	EAU/CHAUFFAGE			
	Compteurs et relevé des compteurs			
31-12	Montant location/relevé de compteurs 2025 à régulariser via décompte externe (OD)		-2.807,39 €	OD 31122025-3
21-08	Relevé compteurs eau chaude + répartiteurs de chaleur	TECHEM CALORIBEL	2.807,20 €	0122
	Compteurs et relevé des compteurs		-0,19 €	
	Redevance fixe et consommation			
14-01	Provision d'eau - Acompte de Janvier 2025	S.W.D.E.	25,85 €	0010
14-03	Provision d'eau - Acompte de Mars 2025	S.W.D.E.	170,29 €	0050
14-04	Provision d'eau - Acompte d'Avril 2025	S.W.D.E.	170,29 €	0060
14-05	Provision d'eau - Acompte de Mai 2025	S.W.D.E.	170,29 €	0201
14-06	Provision d'eau - Acompte de Juin 2025	S.W.D.E.	170,29 €	0087
14-07	Provision d'eau - Acompte de Juillet 2025	S.W.D.E.	170,29 €	0098
14-08	Provision d'eau - Acompte de Août 2025	S.W.D.E.	170,29 €	0115
14-09	Provision d'eau - Acompte de Septembre 2025	S.W.D.E.	170,29 €	0125
14-10	Provision d'eau - Acompte de Octobre 2025	S.W.D.E.	170,29 €	0137
14-11	Provision d'eau - Acompte de Novembre 2025	S.W.D.E.	170,29 €	0149
14-12	Provision d'eau - Acompte de Décembre 2025	S.W.D.E.	170,29 €	0176
31-12	Montant d'eau 2025 à régulariser via décompte externee (OD)		-3.763,23 €	OD 31122025-2
13-02	Régularisation d'eau du 23.01.2025 au 13.02.2026	S.W.D.E.	1.883,57 €	0031
	Redevance fixe et consommation		-150,91 €	

	Consommation d'eau 2024			
22-01	Régularisation eau communes du 21/06/2024 au 22/01/2025 - 202 m3	S.W.D.E.	1.043,13 €	0013
	Consommation d'eau 2024		1.043,13 €	
	Gaz - Redevance fixe et consommation			
14-01	Provision de gaz - Janvier 2025	ENGIE	1.465,00 €	0005
01-02	Provision de gaz - Février 2025	ENGIE	1.465,00 €	0018
16-03	Provision de gaz - Mars 2025	ENGIE	1.465,00 €	0054
14-04	Provision de gaz - Avril 2025	ENGIE	1.465,00 €	0064
14-05	Provision de gaz - Mai 2025	ENGIE	1.465,00 €	0073
15-06	Provision de gaz - Juin 2025	ENGIE	1.465,00 €	0099
14-07	Provision de gaz - Juillet 2025	ENGIE	1.465,00 €	0094
17-08	Provision de gaz - Août 2025	ENGIE	1.465,00 €	0113
14-09	Provision de gaz - Septembre 2025	ENGIE	1.465,00 €	0129
14-10	Provision de gaz - Octobre 2025	ENGIE	1.465,00 €	0139
17-11	Provision de gaz - Novembre 2025	ENGIE	1.465,00 €	0158
02-12	Consommation de gaz - Régularisation du 21/11/2024 au 05/11/2025	ENGIE	253,60 €	0164
14-12	Provision de gaz - Décembre 2025	ENGIE	1.659,00 €	0172
31-12	Montant de gaz 2025 à régulariser via décompte externe (OD)		-17.833,60 €	OD 31122025-1
	Gaz - Redevance fixe et consommation		194,00 €	
	Total EAU/CHAUFFAGE		**1.086,03 €**	
	GERANCE			
	Honoraires syndics			
01-01	Honoraires janvier 2025	AGILLA Properties PP	1.247,23 €	0001
01-02	Honoraires février 2025	AGILLA Properties PP	1.247,23 €	0002
02-03	Honoraires mars 2025	AGILLA Properties PP	1.247,23 €	0003
01-04	Honoraires avril 2025	AGILLA Properties PP	1.276,00 €	0032
06-05	Honoraires mai 2025	AGILLA Properties PP	1.276,00 €	0035
02-06	Honoraires juin 2025	AGILLA Properties PP	1.276,00 €	0036
01-07	Honoraires juillet 2025	AGILLA Properties PP	1.276,00 €	0043
07-08	Honoraires août 2025	AGILLA Properties PP	1.276,00 €	0044
07-09	Honoraires septembre 2025	AGILLA Properties PP	1.276,00 €	0045
04-10	Honoraires octobre 2025	AGILLA Properties PP	1.276,00 €	0046
16-11	Honoraires novembre 2025	AGILLA Properties PP	1.276,00 €	0047
01-12	Honoraires décembre 2025	AGILLA Properties PP	1.276,00 €	0048
	Honoraires syndics		15.225,69 €	
	Honoraires complémentaires syndics			
31-12	Analyse du dossier d'installation des bornes de recharges électriques	AGILLA Properties PP	975,00 €	0207
	Honoraires complémentaires syndics		975,00 €	
	Total GERANCE		**16.200,69 €**	
	PARKING			
	Entretien sprinklage espace parking			
29-11	Contrat de maintenance des sprinklage du 01/11/2024 au 31/10/2025	FIRE CONCEPT	2.692,25 €	0071
07-01	Dépannage pour un problème de sirène	FIRE CONCEPT	776,00 €	0185
31-01	Remplacement bloc sirène de la centrale Bosch	FIRE CONCEPT	565,50 €	0183
12-02	Assistance Anpi	FIRE CONCEPT	240,00 €	0184
14-05	Interventions diverses (déclenchements sirène, remplacement bloc sirène,..)	FIRE CONCEPT	1.913,62 €	0187
19-06	Défaut présent dans la salle des pompes	FIRE CONCEPT	428,00 €	0186
30-12	Contrat maintenance des sprinklages du 01/11/2024 au 31/10/2025 - 50% fin des travaux	FIRE CONCEPT	2.692,25 €	0199

	Entretien sprinklage espace parking		9.307,62 €	
	Contrôle des installations de sprinklage			
24-02	Inspection périodique du 12/02/2025	ANPI	719,55 €	0154
26-09	Inspection périodique du 25/08/2025	ANPI	719,55 €	0156
	Contrôle des installations de sprinklage		1.439,10 €	
	Travaux divers parking			
28-02	Fourniture et placement miroirs de signalisation (M)	GUARDIAN Syndic	653,40 €	0024
	Travaux divers parking		653,40 €	
	Total PARKING		**11.400,12 €**	
	Total général		**127.103,73 €**	

La liste des factures hors décompte (via le fonds de réserve, charges à reporter, ...) de la période, par rubrique :

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	ASSURANCES			
	Assurance multirisques habitation			
16-05	Assurance multirisques habitation du 20/06/2025 au 19/06/2026	LUC FOURRIER ASSURANCES	9.499,09 €	0077
	Assurance multirisques habitation		9.499,09 €	
	Protection juridique			
07-07	Protection juridique du 20/06/2025 au 19/06/2026	ARCES	1.606,40 €	0105
	Protection juridique		1.606,40 €	
	Total ASSURANCES		**11.105,49 €**	
	COMMUNS			
	Electricité des parties communes - Equipements techniques			
12-03	Electricité parties communes - Décembre 2024	ENGIE	469,99 €	0026
	Electricité des parties communes - Equipements techniques		469,99 €	
	Total COMMUNS		**469,99 €**	
	FRAIS PRIVATIFS			
	Frais privatifs			
26-03	Reproduction de clés [Réimputée]	QUINCAILLERIE ROUFFIN	104,16 €	0189
04-04	Reproduction de clés [Réimputée]	QUINCAILLERIE ROUFFIN	57,64 €	0190
31-05	Duplicata badges d'accès RFID [Réimputée]	GUARDIAN Syndic	20,00 €	0080
03-07	Reproduction de clés [Réimputée]	QUINCAILLERIE ROUFFIN	57,64 €	0192
10-07	Duplicata badges d'accès RFID [Réimputée]	GUARDIAN Syndic	20,00 €	0092
31-07	Fourniture et placement boite à clés sécurisée Abus [Réimputée]	GUARDIAN Syndic	266,20 €	0152
13-08	Reproduction de clés [Réimputée]	QUINCAILLERIE ROUFFIN	104,16 €	0194
22-09	Livraison Duplicata badges d'accès RFID [Réimputée]	GUARDIAN Syndic	20,00 €	0132
22-09	Livraison badges d'accès RFID [Réimputée]	GUARDIAN Syndic	20,00 €	0133
24-10	Fourniture boite à clés sécurisé Abus [Réimputée]	GUARDIAN Syndic	133,10 €	0144
24-10	Livraison badges d'accès RFID [Réimputée]	GUARDIAN Syndic	40,00 €	0145
28-11	Dupilicata clé appartement C31 [Réimputée]	QUINCAILLERIE ROUFFIN	65,99 €	0196
31-12	Réduction d'honoraires suite conditions contrat d'adjudication 2025 [Réimputée]	AGILLA Properties PP	-3.090,06 €	0205

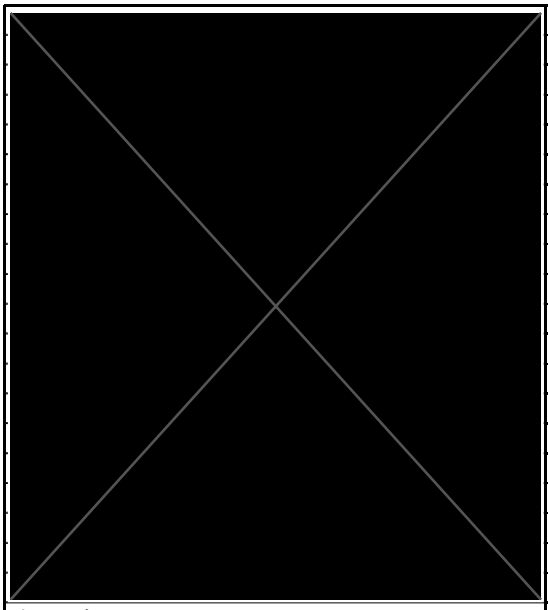
31-12	Lettres au notaire DUGARDIN - mutation de lots (18 mutations) [Réimputée]	AGILLA Properties PP	1.982,76 €	0206
	Frais privatifs		-198,41 €	
	Total FRAIS PRIVATIFS		**-198,41 €**	
	STOCK			
	Stock de badges - accès à l'immeuble			
22-04	Badges d'accès RFID	GUARDIAN Syndic	40,00 €	0198
22-04	Service technique - Duplicata Badges d'accès RFID	GUARDIAN Syndic	40,00 €	0202
12-05	Service technique - Duplicata badges d'accès CDC	GUARDIAN Syndic	40,00 €	0063
	Stock de badges - accès à l'immeuble		120,00 €	
	Total STOCK		**120,00 €**	
	Pas de rubrique			
	Compte d'attente			
17-11	Duplicata clés appartements C23 - B12 - Maison 13	QUINCAILLERIE ROUFFIN	120,85 €	0195
28-11	Duplicata clés appartements B12 - C23 - Maison 13	QUINCAILLERIE ROUFFIN	120,85 €	0197
	Compte d'attente		241,70 €	
	Total Pas de rubrique		**241,70 €**	
	Total général		**11.738,77 €**	

Bilan de la copropriété :

ACP LAUDIN
Rue du Moulin Lavigne 03-13 - 5002 SAINT-SERVAIS
Numéro d'entreprise : 0800.816.360

BILAN	
Exercice comptable :	**Du 01-01-2025 au 31-12-2025**

Actif	Montant		Passif	Montant
Classe 1			Classe 1	
Résultat	0,07 €		Fonds de roulement	45.000,00 €
Total Classe 1	0,07 €		Total Classe 1	45.000,00 €
Classe 3			Classe 4	
Stock de badges - accès à l'immeuble	153,88 €		Fournisseurs	30.098,65 €
Total Classe 3	153,88 €		Factures à recevoir	5.665,77 €
			Total Classe 4	35.764,42 €
Classe 4				
Copropriétaires	30.327,42 €			
[redacted]	1.149,72 €			
	4.263,85 €			
	1.186,37 €			
	423,94 €			
	1.020,57 €			
	2.277,47 €			
	330,28 €			
	525,40 €			
	522,13 €			
	715,42 €			
	466,39 €			
	268,95 €			
	1.157,51 €			
	646,81 €			
	322,71 €			
	1.176,78 €			
	1.012,98 €			
	419,30 €			
	294,29 €			
	808,79 €			
	170,57 €			
	460,95 €			
	3.099,53 €			
	182,24 €			
	913,82 €			
	998,30 €			
	327,77 €			
	297,71 €			
	413,24 €			
	716,06 €			

	677,54 €			
	407,79 €			
	3.532,03 €			
	230,67 €			
	295,65 €			
	334,30 €			
	1.681,34 €			
	368,21 €			
	1.461,70 €			
	910,57 €			
	317,32 €			
	-13.311,85 €			
	1.255,91 €			
	236,36 €			
	874,87 €			
	1.380,71 €			
	349,96 €			
	405,58 €			
	749,94 €			
	1.598,97 €			
Charges à reporter	5.186,63 €			
Arrondis	44,68 €			
Compte d'attente	425,53 €			
Total Classe 4	35.984,26 €			
Classe 5				
BE57 0689 5167 7535 (Compte courant)	44.626,21 €			
Total Classe 5	44.626,21 €			
Total	80.764,42 €		Total	80.764,42 €