La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Maison

Jemelle



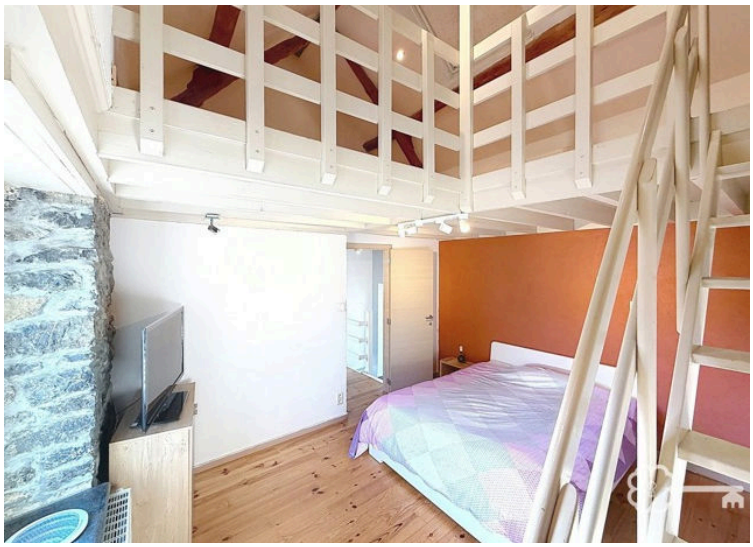
Ce document est informatif et non-contractuel

À VENDRE

à pd. 215.000 €

Avenue de Ninove 199 - 5580 Rochefort





Coup de cœur assuré ! La clé des maisons vous propose cette charmante maison en pierre rénovée, située avenue de Ninove 199 à Jemelle (Rochefort).
Alliant le cachet de l'ancien au confort moderne, cette maison 2 façades, rénovée entre 2019 et 2023, offre ± 94 m² habitables sur un terrain de 299 m².

Surface Habitable (M²)	94 m²	Surface Jardin	190 m²	Surface Au Sol	299 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	2
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	oui
Parking	Non	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	32 m²
Nombre D'étages	3				







Coup de cœur assuré ! La clé des maisons vous propose cette charmante maison en pierre rénovée, située avenue de Ninove 199 à Jemelle (Rochefort).
Alliant le cachet de l'ancien au confort moderne, cette maison 2 façades, rénovée entre 2019 et 2023, offre ± 94 m² habitables sur un terrain de 299 m².
Au rez-de-chaussée : agréable séjour avec cuisine équipée ouverte et buanderie. À l'étage, un hall de nuit dessert une salle de bains (baignoire, WC et évier) et 2 chambres avec mezzanines, dont une avec douche.
À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse de ± 32 m² et d'un jardin également accessible par l'arrière.
PEB B : 155 kWh/m².an (code unique : 20250211009317) : nouvelle toiture en ardoises naturelles, isolation, double vitrage, pompe à chaleur hybride (électricité/gaz de ville), boiler sur pompe à chaleur et 10 panneaux photovoltaïques (4 kWc). Électricité conforme.
Infos et visites : 084/21 26 46.
Documents : https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/maison/5580-rochefort/7916454

PEB B E Spec: 155 KWh/m² E Totale: 20982 KWh/m²/an Code unique: 20250211009317 Emission CO2: 25 KgCO2/m²

Votre contact
Durand Anne

info@lacledesmaisons.be
rue de Skeuvre 3, 5360 Hamois

pas situé en zone inondable

Financier

Sous Régime TVA	Non	Label PEB	B	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	155 kwh/m²/an
Emission CO2	25	E Total	20982	PEB Code Unique	20250211009317
PEB Valide Jusqu'au	11/02/2035	Date Du PEB	11/02/2025	Section	A
Numéro	030600H0P0000	Surface (Ha/A/Ca)	0/2/99	Revenu Cadastral (€)	618 €
Profession Libérale Poss.	Non	Jugement En Cours	Non	Permis De Lotir	Non
Droit De Préemption	Non	Intimation En Justice	Non	Attestation Du Sol	oui
Certificat D'électricité	oui, conforme	Certificat Électricité - Date	19/11/2008		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	16 m²
Chambre 2	15 m²	Salle De Séjour	13 m²	Salle À Manger	9 m²
Cuisine	12 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	équipée	Ascenseur	Non	Double Vitrage	Non
Chauffage	pompe à chaleur	Sdb	bain	Parlophone	Non
Videophone	Non	Air Conditionné	Non	Centrale Tél.	Non
Châssis	pvc	Batterie Domestique	Non	Volets	Non
Contrôle D'accès	Non	Sécurité	Non	Alarme	Non
Concierge	Non	Porte Blindée	Non	Digicode	Non
Année De Construction	1870	Nombre De Garage	0	Parking Intérieur	Non
Parking(S) Intérieur	0	Parking Extérieur	Non	Parking(S) Extérieur	0
Espace Ventilé	Non	Carport	Non	Année De Rénovation	2021
Type De Toit	en pente	Buanderie	oui	Véranda	Non
Bureau	Non	Grenier	Non	Cave	oui
Type De Revêtement De Sol	carrelages				

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Piscine	Non	Citerne D'eau	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Gaz De Ville	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

		Façade Avant	sud

La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

084/212646

www.lacledesmaisons.be

TVA: BE0776610506 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 512975 | Compte tiers: BE81 0018 7853 3524