

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01487161

42020A0187/00S000

athumi

Dossier VIP-01487161

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0786241913 - WICHELEN/Pruytenshof 35

Aangevraagd op **30/10/2026** 14:00 door **0786241913**

Gevalideerd op 03/11/2026 19:10

Over het onroerend goed

CaPaKey: 42020A0187/00S000

Adres: Pruytenshof 35, 9260 Wichelen

Gebouweenheid: 19371422

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Wichelen Dienst omgeving	vastgoedinfo@wichelen.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:
Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden
[https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek]

Gewestplan 'origineel gewestplan Dendermonde' - GWP_02000_222_00010_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/11/1978
Stedenbouwkundige voorschriften: ambachtelijke bedrijven en kmo's

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00010_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=30

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00010_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/10/2026)

Bijzonder plan van aanleg 'BPA 5 "Binnengebied Anker Serskamp"' - BPA_42026_224_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

Stedenbouwkundige voorschriften: gebied voor tuinen, gebied voor voortuinen, gebied voor open en halfopen en deels gesloten woningbouw

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_42026_224_00005_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=10

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_42026_224_00005_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=11

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_42026_224_00005_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=6

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_42026_224_00005_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/10/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Parkeerplaatsen, fietsenstalplaatsen en bergingen bij meergezinswoningen' - SVO_42026_233_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/06/2014

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/30b315e6-bd8a-493e-8e80-759caa3eb14d

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Afsluitingen langs buurt- en gemeentewegen' - BVO_42026_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 25/10/1995

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5d349a5a-10d1-4c03-aef2-89272baed279

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/10/2026)

Recht van voorkoop

Begunstigde: De Vlaamse Waterweg nv (De Vlaamse Waterweg nv) - 42020A0187/00S000 (fiscaal)

https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=42020A0187/00S000

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 30/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Pruytenshof'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 30/10/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/10/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/10/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/10/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/10/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/10/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=42020A0187/00S000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/10/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/10/2026)
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 30/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=42020A0187/00S000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 30/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=42020A0187/00S000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/10/2026)
- Planbaten of schade - bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/10/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'Uitbreiden hangaar'

Dossier: 42026_1979_0200093
Gemeentelijk dossier: 1979/0093
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 30/01/1980
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Bouwen open afdak-stapelplaats.'

Dossier: 42026_1970_0200051
Gemeentelijk dossier: 1970/0051
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 30/12/1970
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'regularisatie betonverharding'

Dossier: 42026_1980_0200111
Gemeentelijk dossier: 1980/0111
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/01/1981
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van een woning met garage'

Dossier: 42026_2016_0018
Gemeentelijk dossier: SV/2016/0018
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 15/04/2016
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van een muur'

Dossier: 42026_1963_0200075
Gemeentelijk dossier: 1963/0075
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 29/04/1963
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van werkplaats'

Dossier: 42026_1963_50005362
Gemeentelijk dossier: 1963/0076
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geen tijdige beslissing** op 01/01/0001
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Herinrichting Anker en Dorpstraat'

Dossier: 42026_2004_0200137
Gemeentelijk dossier: 2004/0137
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 27/01/2005
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van gebouwen'

Dossier: 42026_2010_0200005
Gemeentelijk dossier: 2010/0005
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 05/03/2010
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Voorwaarden:

- 1 het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen. De vergunning wordt afgegeven onder

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Verbouwen, en vergroten van werkplaats en magazijn.'

Dossier: 42026_1967_50005367
Gemeentelijk dossier: 1967/0047
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geen tijdige beslissing** op 01/01/0001
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Bouwen en vergroten van werkplaats en magazijn.'

Dossier: 42026_1967_0200048
Gemeentelijk dossier: 1967/0048
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 25/04/1967
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen burelen'

Dossier: 42026_1977_0200068
Gemeentelijk dossier: 1977/0068
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 29/06/1977
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/10/2026)

Verkavelingsvergunning '36 loten voor ééngezinswoningen en 6 loten voor 2 meergezinswoningen met 48 appartementen'

Gemeentelijk dossier: VK/2013/0011/01
Register: 42026_2013_050001101
Aard van de aanvraag: Nieuw
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geen (tijdige) beslissing** op 01/01/0001
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/10/2026)

Verkavelingsvergunning 'het wijzigen van een vergunde verkaveling, die strekt tot het aanpassen van de stedenbouwkundige voorschriften van de loten 5,6,8,9,18,19,23,24,25,26,27,30,31,B1,B2,B3 waarbij de mogelijkheid gecreëerd wordt om deze samen te voegen'

Gemeentelijk dossier: VKW/2010/0007/02
Register: 42026_2010_050000702
Aard van de aanvraag: Wijziging
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 16/01/2015
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/10/2026)

Verkavelingsvergunning 'loten 1 t.e.m. 35 en B1 t.e.m. B3 : halfopen en gesloten bebouwing\\\\loten 36 t.e.m. 41 : meergezinswoningen\\\\lot A : tuinzone'

Gemeentelijk dossier: VK/2010/0007/01
Register: 42026_2010_050000701
Aard van de aanvraag: Nieuw
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 26/11/2010
- **Deputatie: Vergund** op 07/04/2011
- **Raad voor vergunningsbetwistingen: Lopende** op 15/12/2015

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/10/2026)

Milieuvergunning 'voor het tijdelijk exploiteren van een mobiele breek- en zeefinstallatie '

Dossiernummer: 20111

Referentienummer: 20111

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Geen (tijdige) beslissing** op 15/04/2011

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 1

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **2.2.1.c)1°** maximaal 100 ton
  - Vlarebo 2008 - VLAREBO: Categorie A - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 15/04/2011 tot en met 31/12/2011
- **17.3.6.1°b)** 100 l tot en met 20.000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen
  - Vlarebo 2008 - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 25/08/2011 tot en met 31/12/2011
- **2.2.1.a)** inerte afvalstoffen
  - Vlarebo 2008 - VLAREBO: Categorie A - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 15/04/2011 tot en met 31/12/2011
- **2.2.2.a)2°** meer dan 1.000 m
  - Vlarebo 2008 - VLAREBO: Categorie A - Klasse 1 - Vergund - Geldig van 15/04/2011 tot en met 31/12/2011

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/10/2026)

Milieuvergunning 'Hoogspanningscabine (nr. IM 7272 "Biesakker") '

Geldig van 23/12/2011

Dossiernummer: 20117

Referentienummer: 20117

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 23/12/2011

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1°** 100 kVA tot en met 1.000 kVA
  - Vlarebo 2008 - Klasse 3 - Aktename - Geldig van 23/12/2011

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/10/2026)

Milieuvergunning 'brandstoffenstapel '

Geldig van 22/12/1967 tot 22/12/1997

Dossiernummer: 19671

Referentienummer: 19671

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 22/12/1967

Toegepaste wetgeving: ARAB

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.4.2°a)** Opslagplaatsen voor zeer licht ontvlamba
  - Vlarebo 2008 - Klasse 2 - Vergund
- **17.3.6.1°b)** Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C
  - Vlarebo 2008 - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/10/2026)

Milieuvergunning 'betonfabriek : fabricatie en opslagplaats van betonproducten (regularisatie) '
Geldig van 22/12/1967 tot 21/12/1997

Dossiernummer: 1967100

Referentienummer: 1967100

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 15/05/1981

Toegepaste wetgeving: ARAB

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.2°a)** meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag
  - Vlarebo 2008 - VLAREBO: Categorie A - Klasse 2 - Vergund
- **17.3.4.2°a)** Opslagplaatsen voor zeer licht ontvlamba
  - Vlarebo 2008 - Klasse 2 - Vergund
- **30.2.1°b)** meer dan 10 kW tot en met 200 kW
  - Vlarebo 2008 - VLAREBO: Categorie O - Klasse 2 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/10/2026)

Omgevingsvergunning 'Ombouwen van bestaande carport tot garage' - OMV_2022140402

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Eerste aanleg bij CBS

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 16/12/2022

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Aanvraag omgevingsproject'
Aard van de aanvraag: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/11/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/10/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/10/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/10/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/10/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=42020A0187/00S000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/10/2026)

Risicolocaties

- **17.3.4.2.a** - Categorie A - vanaf 15/05/1981 tot 11/06/2017
  Gevaarlijke stoffen
  GINV UPDATE VLAREBOS
  Vergund zonder OMV-nummer
- **30.2.1°b)** - Categorie O - vanaf 15/05/1981 tot 11/06/2017
  Productie van voorwerpen uit klei, gips, as enzovoort of keramiek, gebakken aarde, beton en andere dergelijke materialen: Meer dan 10 kW tot en met 200 kW
  GINV UPDATE VLAREBOS
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3700
- **17.3.3.3°** - Categorie B - vanaf 15/05/1981 tot 11/06/2017
  Opslag van oxiderende stoffen: meer dan 50 ton
  GINV UPDATE VLAREBOS
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3300
- **17.3.3.3°** - Categorie B - vanaf 15/05/1981 tot 11/06/2017
  Opslag van oxiderende stoffen: meer dan 50 ton
  GINV UPDATE VLAREBOS
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3300
- **17.3.4.2** - Categorie A - vanaf 22/12/1967 tot 22/12/1997
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund
- **30.2.1.b** - Categorie O - vanaf 22/12/1967 tot 11/07/2017
  Minerale (niet metaalachtige) producten, bouwmaterialen en soortgelijke materialen
  Onvergund
- **17.3.3.3** - Categorie B - vanaf 15/05/1981 tot 21/12/1997
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund
- **17.3.6.2** - Categorie A - vanaf 15/05/1981 tot 11/06/2017
  Gevaarlijke stoffen
  GINV UPDATE VLAREBO
  Vergund zonder OMV-nummer

- **2.2.1.c)1°** - Categorie A - vanaf 15/04/2011 tot 31/12/2011
  Nuttige toepassing: Opslag en sortering: Niet-gevaarlijke afvalstoffen: max. 100 ton
  GINV UPDATE VLAREBOS
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2597
- **2.2.1.a)** - Categorie A - vanaf 15/04/2011 tot 31/12/2011
  Nuttige toepassing: Opslag en sortering: Inerte afvalstoffen
  GINV UPDATE VLAREBOS
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2594
- **2.2.2.a)2°** - Categorie A - vanaf 15/04/2011 tot 31/12/2011
  Nuttige toepassing: Opslag en mechanische behandeling: inerte afvalstoffen : meer dan 1000 m
  GINV UPDATE VLAREBOS
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2609
- **17.3.4.2°a)** - Categorie A - vanaf 15/05/1981 tot 11/06/2017
  Opslag van bijtende stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied
  GINV UPDATE VLAREBOS
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3306
- **17.3.4.2°a)2)** - Categorie A - vanaf 11/06/1997 tot 11/06/2017
  Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
  GINV UPDATE VLAREBO
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801
- **17.3.6.2°a)** - Categorie A - vanaf 11/06/1997 tot 11/06/2017
  Opslag van schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied
  GINV UPDATE VLAREBO
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 30/10/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 18743480: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=42020A0187/00S000

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=42020A0187/00S000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/10/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid : Lage gevoeligheid (klasse 1)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=42020A0187/00S000&basemap=grb_grijs

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 30/10/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=42020A0187/00S000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=42020A0187/00S000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=42020A0187/00S000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=42020A0187/00S000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=42020A0187/00S000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=42020A0187/00S000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=42020A0187/00S000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=42020A0187/00S000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=42020A0187/00S000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/10/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=42020A0187/00S000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=42020A0187/00S000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=42020A0187/00S000&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=42020A0187/00S000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/10/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=42020A0187/00S000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=42020A0187/00S000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=42020A0187/00S000&basemap=grb_grijs
  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/10/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 30/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=42020A0187/00S000&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/10/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/10/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu