JULIMMO



€ 249.000

Huis

Mandekensstraat 23, 9280 Lebbeke

3 | 1 | 110m^2 | 94m^2



Bryann Strobbe 0492865103 bryann@julimmo.be

Foto's











Details

FINANCIEEL

Prijs	**€ 249.000**
Kadastraal inkomen	**€ 593**
Beschikbaarheid	**af te spreken met eigenaar**

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	**1850**
Bewoonbare oppervlakte	**110m^2**
Bestemming gebouw	**privé - woning**
Staat	**Goede staat**

TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	**94m^2**
Tuin	**Nee**
Terras	**ja**

GARAGES / PARKING

Parking	**ja**
Garage	**ja**
Parking (binnen)	**ja**
Parking (buiten)	**Nee**

COMFORT

Type keuken	**volledig geïnstalleerd**
Zwembad	**Nee**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**1**
Toiletten	**2**
Kelder	**Nee**

AANSLUITINGEN

Aansluiting gas	**ja**
Aansluiting water	**ja**
Elektriciteit	**ja**
Water	**ja**

INDELING

Woonkamer	**15.75m^2**
Eetkamer	**10.88m^2**
Keuken	**10.41m^2**
Nachthal	**3.94m^2**
Slaapkamer 1	**13m^2**
Slaapkamer 2	**12.79m^2**
Slaapkamer 3	**10.69m^2**
Badkamer 1	**6.13m^2**

ENERGIE



EPC	
EPC-Klasse	**B**
Type ramen	**pvc**
Dubbel glas	**ja**
Elektriciteitskeuring	**ja, conform**
Type verwarming	**gas cv**
Renovatieverplichting	**Nee**
Regenwaterput	**Nee**

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	**Woongebied met landelijk karakter**	Bouwvergunning	**ja**
Voorkooprecht	**Nee**	Overstromingsrisico	**Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)**
G-Score	**D**	P-Score	**D**
Kadaster sectie	**B**	Kadaster nummer	**42011B0765/00F002**

Contacteer ons



JULIMMO

Julimmo Kasteelstraat 21, 2880 Bornem 0473 51 31 45 info@julimmo.be