RAPPORTNUMMER
2571146

522-INSP
ISO/IEC17020

KEURINGSVERSLAG VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE
OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Datum van keuring:
04.11.2026

Datum van verslag:
04.11.2026

Volgende controle uiterlijk:
18 maanden na de verkoopakte

Basis van het onderzoek:
Controlebezoek bij verkoop van een wooneenheid – AREI Boek 1, afdeling 8.4.2. Afwijkende beschikkingen volgens afdeling 8.2.1.

PLAATS VAN HET ONDERZOEK

ID-label	
Klant ref.	
Straatnaam	Condorlaan
Huisnummer	23
Busnummer	3
Postcode	2100
Gemeente	Deurne
Land	België



BESLUIT: NIET-CONFORM

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De koper moet binnen 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of de vastgestelde inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur: Danny, Verstraete

Danny Verstraete
ACEG VZW - #362

DIGITAAL DOSSIER

Rapportnummer:
2571146

Bijlagen raadplegen?

Klik op de QR-code of scan deze met uw smartphone. Voer het rapportnummer in om de bijlagen van dit keuringsverslag te bekijken.

Deze inspectie(s) werd(en) uitgevoerd door ACEG vzw, gevestigd te Ringlaan 39, 1853 Strombeek-Bever (België) BTW BE 0839.866.481, conform de geldende voorwaarden die te raadplegen zijn op www.aceg.be of op te vragen via info@aceg.be.
Dit document is enkel rechtsgeldig in zijn geheel. Reproductie of verspreiding, geheel of gedeeltelijk, is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van ACEG vzw. U kan de authenticiteit verifiëren via de QR-code op het document of via info@aceg.be.

INBREUKEN/OPMERKINGEN/NOTA'S

Eendraadsschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1, onderafdeling 3.1.2.1.a). INBREUK

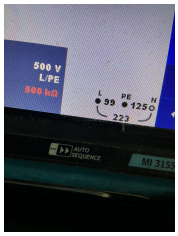
Niet aanwezig

Situatieschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1, onderafdeling 3.1.2.1.a). INBREUK

Niet aanwezig

De continuïteit van equipotentiaalverbindingen en/of beschermingsgeleiders is niet gewaarborgd. (Boek 1, onderafdeling 5.4.3.5; onderafdeling 5.4.3.6; onderafdeling 5.4.4.2.b) . INBREUK

Toelichting: Geen aarding op stopcontact met aardingspin



Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's. NOTA

De controle omvat enkel het woongedeelte van het pand. NOTA

De verplichte meting van de isolatieweerstand van de elektrische installatie kon niet worden uitgevoerd. De nodige maatregelen moeten worden genomen om deze meting mogelijk te maken. (AREI Boek 1: 6.4.5.1 en 6.5.6.) INBREUK

Niet kunnen meten

De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI Boek 1. NOTA

Tijdens de controle kon geen geldig EAN-nummer worden meegedeeld. NOTA

Geen te vinden , eigenaar niet aanwezig

Aardelektrode ontbreekt. Aardingsweerstand niet gemeten. (Boek 1, onderafdeling 4.2.3.2; onderafdeling 5.4.2.1). INBREUK

Geen aarding voor dit appartement

Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de aardweerstand mogelijk te maken. (Boek 1, onderafdeling 5.4.3.5). INBREUK

Geen voor dit appartement

-Geen differentieel aan het begin van de installatie(max 300mA) - ook geen voor vochtige kringen(max 30mA) - ook geen voor kringen zonder aarding(max 30mA) - stopcontacten zonder kindveiligheden - stopcontact zonder bodem gebruikt op brandbaar materiaal. N: het is niet uitgesloten dat er nog indrukken kunnen zijn bij het voorleggen van schema's - installatie van voor 81 (rekening gehouden met afwijkingen) INBREUK

INSTALLATIEGEGEVENS

Type installatie:	Wooneenheid (huis/appartement)
EAN:	Geen geldige EAN-code meegedeeld

Deze inspectie(s) werd(en) uitgevoerd door ACEG vzw, gevestigd te Ringlaan 39, 1853 Strombeek-Bever (België) BTW BE 0839.866.481, conform de geldende voorwaarden die te raadplegen zijn op www.aceg.be of op te vragen via info@aceg.be.
Dit document is enkel rechtsgeldig in zijn geheel. Reproductie of verspreiding, geheel of gedeeltelijk, is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van ACEG vzw. U kan de authenticiteit verifiëren via de QR-code op het document of via info@aceg.be.

Algemene schakelaar:	Scheider		
Aardelektrode	Aardelektrode ontbreekt		
Uitvoeringsperiodes	Vóór 01/10/1981		
Netbeheerder:	FLUVIUS	Tellernummer:	568823
Voeding hoofdbord:	4 mm²	Spanning:	1~230V
Maximale stroom:	25 A	Aansluitbeveiliging:	20 A
Aantal eindstroombanen	9	Aantal borden:	2

BESCHRIJVING VAN DE INSTALLATIE

DOCUMENTEN

Document	Referentie	Beoordeling
Eendraadsschema / stroombaanschema	Niet voorgelegd	NOK
Situatieplan elektrische installatie	Niet voorgelegd	NOK
Summiere beschrijving verdeelborden	In bijlage (vervangt het ontbrekende reglementaire document niet)	OK
Summiere situatieschets	In bijlage (vervangt het ontbrekende reglementaire document niet)	OK

STROOMBANEN

Aantal kringen	Curve	Bescherming In (A)	Polen	Sectie (mm²)
4	U	16	1	2,5
4	U	20	1	2,5
2	U	15	1	1,5

METINGEN

SPREIDINGSWEERSTAND

Meetwaarde:	Ω
Beoordeling:	NOK

ALGEMEEN ISOLATIENIVEAU

Meetwaarde:	MΩ
Beoordeling:	Niet meetbaar

Deze inspectie(s) werd(en) uitgevoerd door ACEG vzw, gevestigd te Ringlaan 39, 1853 Strombeek-Bever (België) BTW BE 0839.866.481, conform de geldende voorwaarden die te raadplegen zijn op www.aceg.be of op te vragen via info@aceg.be.
Dit document is enkel rechtsgeldig in zijn geheel. Reproductie of verspreiding, geheel of gedeeltelijk, is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van ACEG vzw. U kan de authenticiteit verifiëren via de QR-code op het document of via info@aceg.be.

CONTINUÏTEIT

Inspectiepunt	Beoordeling
Continuïteit van de beschermingsgeleiders	NOK
Continuïteit equipotentiale verbindingen	NVT

CONTROLECHECKLIST

AREI BOEK 1

Inspectiepunt	Beoordeling
Schema's, plannen en technisch dossier	NOK
Overeenstemming van de uitvoering met de schema's en plannen	OK
Aardelektrode, aardverbindingen en spreidingsweerstand	NOK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	NOK
Differentieelstroombeschermingsinrichtingen: keuze, plaatsing en werking	NOK
Continuïteit van beschermingsgeleiders en equipotentiale verbindingen	NOK
Bescherming tegen rechtstreekse aanraking en elektrische isolatie	NOK
Stroombanen, geleiderdoorsneden en overstroombeveiliging	OK
Elektrische leidingen en verbindingen	OK
Elektrisch materieel, schakel-, scheidings- en noodbedieningsinrichtingen	OK
Identificatie van stroombanen en vereiste aanduidingen	OK
Uitwendige invloeden en bescherming tegen thermische invloeden en brand	OK

AFWIJKENDE BESCHIKKINGEN

Bij het onderzoek van de betrokken elektrische installatie werden onder meer de onderstaande afwijkende en overgangsbepalingen van Boek 1 van het AREI in aanmerking genomen. Daarbij werd rekening gehouden met de aanvangsdatum van de uitvoering van de installatie of de betrokken gedeelten, de aard van het onderzoek en de toepassingsvoorwaarden van elke beschikking.

Huishoudelijke installatiedelen van vóór 1 oktober 1981	Referentie
De beschermingsinrichtingen tegen overstroom dragen geen markering voor energiebeperkingsklasse 3. Voor pensmeltzekeringen van 6 A en kleine vermogensschakelaars van 10 A of maat 12 worden de vereiste kalibreervoorwaarden nageleefd.	8.2.1.3
De eendraadsschema's en situatieplannen zijn vereenvoudigd en wijken af van de huidige vorm- en overeenstemmingsvereisten.	8.2.1.7
De individuele markeringen op het elektrisch materieel in de schakel- en verdeelborden ontbreken waar iedere mogelijkheid tot vergissen is uitgesloten. Voor vaste machines en toestellen ontbreken deze markeringen waar vergissing uitgesloten is of waar zij op de eendraadsschema's en situatieplannen zijn aangeduid.	8.2.1.8

Deze inspectie(s) werd(en) uitgevoerd door ACEG vzw, gevestigd te Ringlaan 39, 1853 Strombeek-Bever (België) BTW BE 0839.866.481, conform de geldende voorwaarden die te raadplegen zijn op www.aceg.be of op te vragen via info@aceg.be.
Dit document is enkel rechtsgeldig in zijn geheel. Reproductie of verspreiding, geheel of gedeeltelijk, is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van ACEG vzw. U kan de authenticiteit verifiëren via de QR-code op het document of via info@aceg.be.

IDENTIFICATIE VAN DE PARTIJEN

EIGENAAR

Naam	Bruyndoncx Christiane
Straat	Condorlaan 23 bus 3
Plaats	2100 Deurne
Land	België

OPDRACHTGEVER

Naam	Bestaande
Telefoon	+32 473 73 44 13
Mail	heros1@proximus.be
BTW nr.	-

BIJLAGEN

Aantal bijlagen 13

Eventuele foto's van de installatie, foto's bij vastgestelde inbreuken en andere relevante documenten zijn opgenomen in het digitale dossier. U kunt dit dossier raadplegen door op de QR-code op de eerste pagina van dit rapport te klikken of deze te scannen.

Deze inspectie(s) werd(en) uitgevoerd door ACEG vzw, gevestigd te Ringlaan 39, 1853 Strombeek-Bever (België) BTW BE 0839.866.481, conform de geldende voorwaarden die te raadplegen zijn op www.aceg.be of op te vragen via info@aceg.be.
Dit document is enkel rechtsgeldig in zijn geheel. Reproductie of verspreiding, geheel of gedeeltelijk, is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van ACEG vzw. U kan de authenticiteit verifiëren via de QR-code op het document of via info@aceg.be.

PLICHTEN VAN DE EIGENAAR

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtstreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

PLICHTEN BIJ VERKOOP VAN EEN WOONEENHEID

VERKOPER EN NOTARIS

De verkoper bezorgt het keuringsverslag en de bijlagen aan de notaris voor het verkoopdossier.
Bij de authentieke verkoopakte moet het verslag aan de koper worden overhandigd. De akte vermeldt de datum van het controlebezoek en de overhandiging van het verslag aan de koper.

KOPER

De koper bewaart de schema's, plannen, keuringsverslagen en bijlagen in het dossier van de elektrische installatie (in tweevoud).
Vanaf de eigendomsoverdracht is de koper verantwoordelijk voor de installatie. Bij een belangrijke wijziging of uitbreiding is een bijkomende gelijkvormigheidscontrole vereist.

ONGUNSTIG KEURINGSVERSLAG

In de verkoopakte moet de verplichting vermeld worden dat de koper zijn identiteit en de datum van de akte schriftelijk meedeelt aan het organisme dat de verkoopkeuring uitvoerde.
De koper laat de inbreuken verhelpen en de volledige installatie opnieuw keuren binnen 18 maanden na de authentieke verkoopakte. Hij mag voor deze nieuwe controle vrij een ander erkend controleorganisme kiezen.
Is de nieuwe controle opnieuw ongunstig, dan volgt binnen 12 maanden een aanvullende controle bij hetzelfde organisme.

STAPPENPLAN

Stap 1

Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de vastgestelde inbreuken.

Stap 2

Laat de inbreuken zonder vertraging herstellen door een installateur.

Stap 3

Laat de vereiste hercontrole uitvoeren binnen de termijn vermeld op de eerste pagina van dit verslag.

Stap 4

ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen.

KWALITEIT

De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Dit keuringsverslag is alleen geldig in zijn geheel. De eventuele schema's, plannen, foto's en bijkomende documenten maken deel uit van het digitaal dossier. Dit rapport is gebaseerd op de tijdens de inspectie vastgelegde gegevens.

Inspectietijd: van tot .

Deze inspectie(s) werd(en) uitgevoerd door ACEG vzw, gevestigd te Ringlaan 39, 1853 Strombeek-Bever (België) BTW BE 0839.866.481, conform de geldende voorwaarden die te raadplegen zijn op www.aceg.be of op te vragen via info@aceg.be.
Dit document is enkel rechtsgeldig in zijn geheel. Reproductie of verspreiding, geheel of gedeeltelijk, is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van ACEG vzw. U kan de authenticiteit verifiëren via de QR-code op het document of via info@aceg.be.