

220 000 €

Réf. ChateletQuartierDuGrandTrieu10

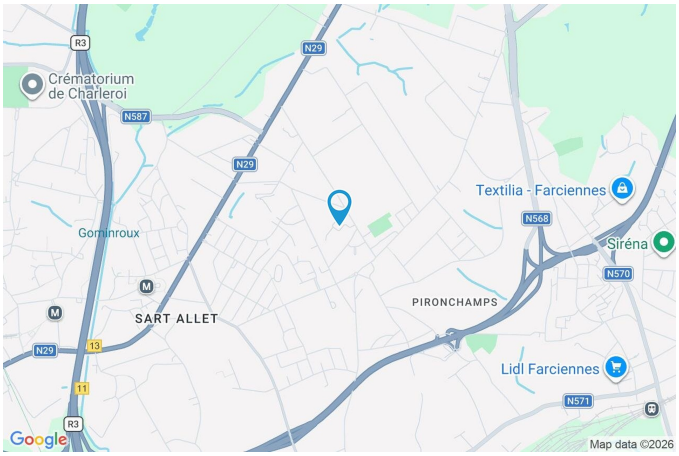
Quartier du Grand Trieu 10 - 6200 Châtelet

86 m² | 2 | 1

CASULA SPRL
+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

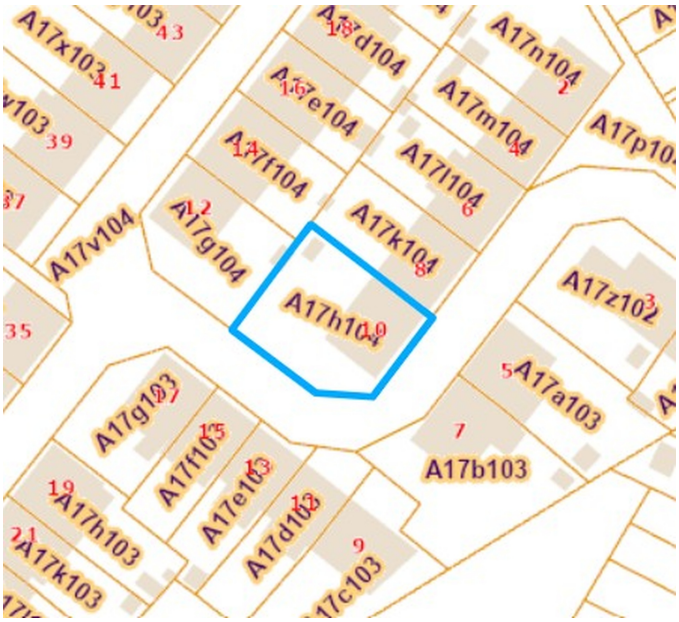
Rue	Quartier du Grand Trieu
N°	10
CP	6200
Ville	Châtelet
Pays	Belgique
Latitude	50.433376
Longitude	4.517788



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Sud-est
Largeur de la façade	11.50 m
Surface bâtie au sol	128.00 m²
Surface de la parcelle	371.00 m²
Largeur de la parcelle	15.00 m
Profondeur de la parcelle	23 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	86 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
Nombre de toilettes	1
Surface jardin	143 m²



Descriptif extérieur

Éclairage	Oui	Jardin (terrain arrière)
Terrasse (terrain arrière)	23.5 m²	Fermé haies muret
Sol pavés		Orientation nord-ouest
Éclairage Oui		
Orientation nord-ouest		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 102 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, bureau, garage, remise

1er étage — 91 m²

Grenier

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



superficie : 8.46 m² Longueur : 4.93 m Largeur : 3.83 m

Hauteur sous-plafond	2.35 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets manuel matière pvc sans ouverture
Sol	Carrelage
Porte	
Battante	
En bois	
Double vitrage	
Volets manuel matière pvc	
Porte	
Anti-effraction	
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur électrique

Rez-de-chaussée

Séjour



superficie : 30.32 m² Longueur : 8.07 m Largeur : 4.17 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets électrique matière pvc sans ouverture	**Chauffage**	Radiateur électrique
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	5
Hauteur sous-plafond	2.35 m	**Prise télédistribution**	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Cuisine





superficie : 8.63 m² Longueur : 3.50 m Largeur : 2.46 m

Hauteur sous-plafond 2.35 m
Prise(s) électrique(s) 3
Plaque de cuisson
Vitrocéramique
De la marque Zanussi
Hotte
Hotte murale
Évacuation extérieure
Frigo
Encastré combi
De la marque Zanussi
Four
À air pulsé
De la marque Zanussi

Porte
Battante
En bois vitrée
Double vitrage
Volets manuel matière pvc
Anti-effraction
Fenêtre Châssis bois double vitrage volets manuel matière pvc oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur électrique

Rez-de-chaussée

Chambre 1



superficie : 10.62 m² Longueur : 3.78 m Largeur : 3.06 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets manuel matière pvc battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Chauffage**	Radiateur électrique
Hauteur sous-plafond	2.35 m	**Prise(s) électrique(s)**	2

Rez-de-chaussée

Chambre 2



superficie : 12.41 m² Longueur : 4.12 m Largeur : 3.00 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets manuel matière pvc battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
		Chauffage	Radiateur électrique
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	2
Hauteur sous-plafond	2.35 m		

Rez-de-chaussée

Salle de douche



superficie : 5.27 m² Longueur : 3.49 m Largeur : 1.58 m

Douche	Carrelage + porte	**Hauteur sous-plafond**	2.35 m
WC	Classique	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Lavabo	Simple	**Chauffage**	Radiateur électrique
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	2

Rez-de-chaussée

Bureau



superficie : 7.49 m² Longueur : 2.76 m Largeur : 2.71 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets manuel matière pvc sans ouverture	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
		Chauffage	Radiateur électrique
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	2
Hauteur sous-plafond	2.35 m		

Rez-de-chaussée

Garage



superficie : 15.61 m² Longueur : 5.87 m Largeur : 2.65 m

Nombre de voitures	1	**Sol**	Béton
Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.5 m
Ouverture manuelle			
Métallique			
Anti-effraction			

Rez-de-chaussée

Remise



superficie : 3.28 m² Longueur : 3.05 m Largeur : 1.07 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.35 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage

Grenier



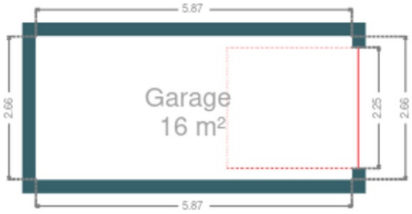
superficie : 91.11 m² | Longueur : 11.29 m | Largeur : 8.07 m

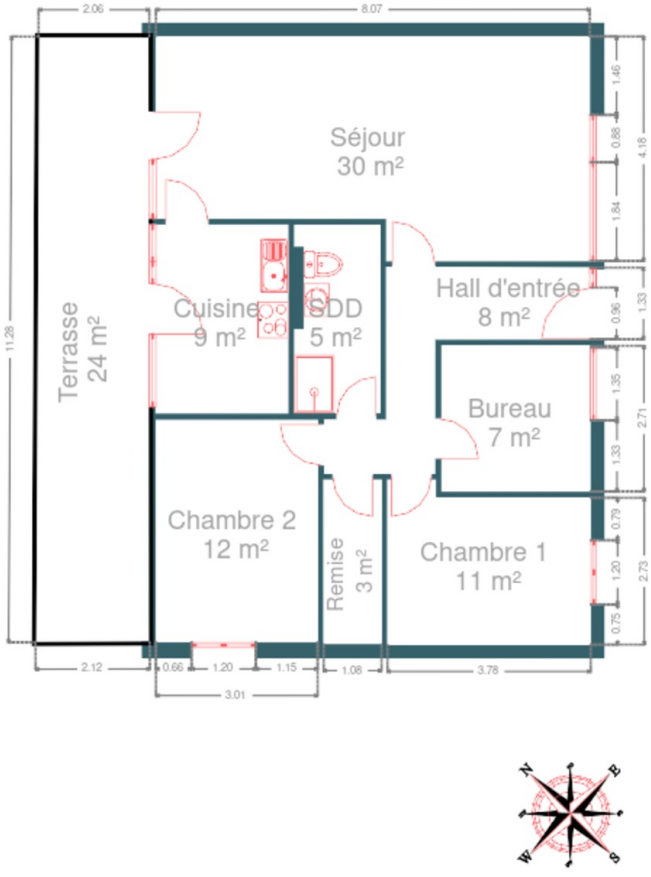
Type de grenier	Seulement rangement	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Plancher	**Prise(s) électrique(s)**	2
Hauteur sous-plafond	2.25 m	**Escalier**	Droit

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

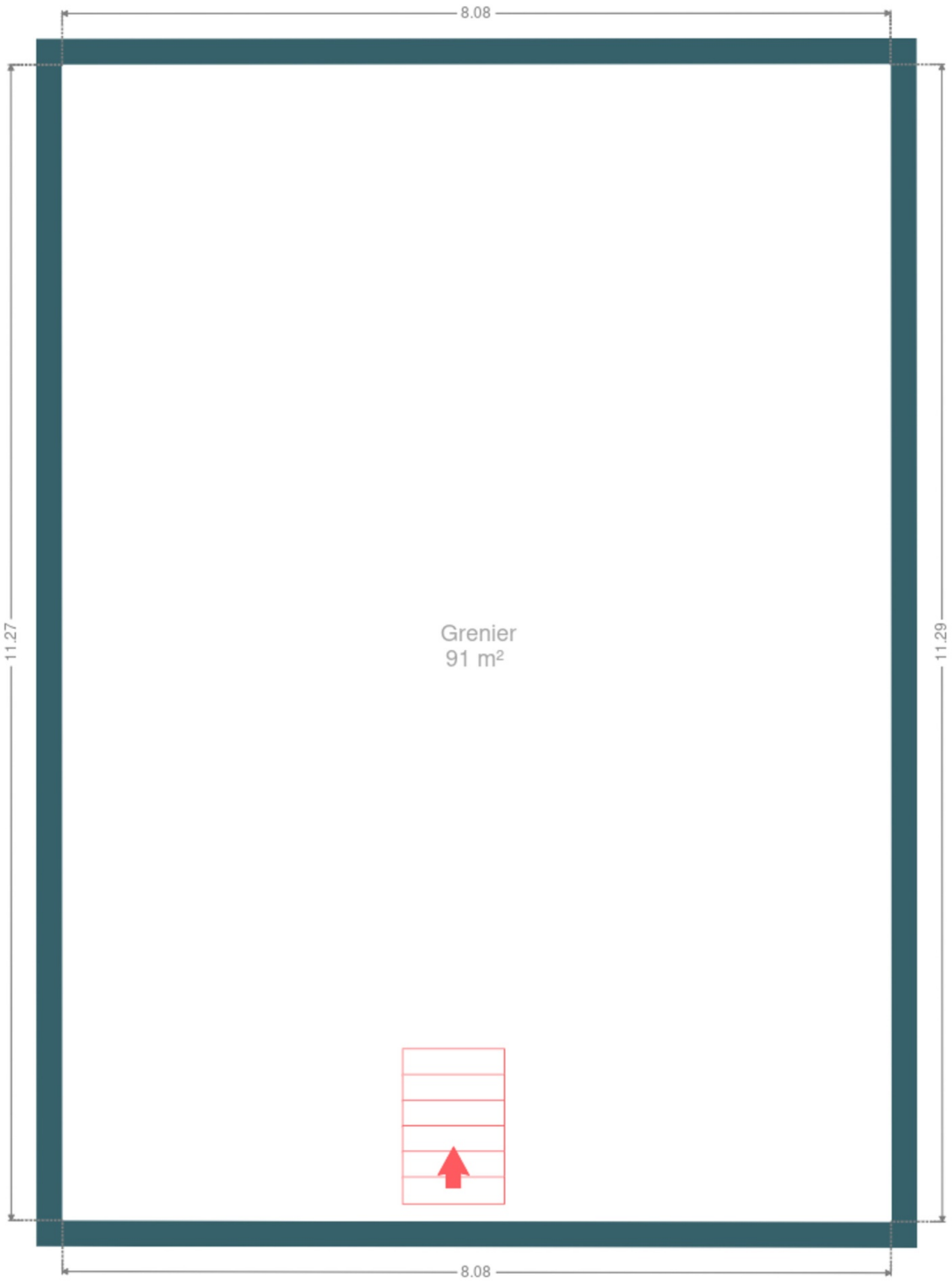
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.93 m	3.83 m	8.46 m²
Séjour	8.07 m	4.17 m	30.32 m²
Cuisine	3.50 m	2.46 m	8.63 m²
Chambre 1	3.78 m	3.06 m	10.62 m²
Chambre 2	4.12 m	3.00 m	12.41 m²
Salle de douche	3.49 m	1.58 m	5.27 m²
Bureau	2.76 m	2.71 m	7.49 m²
Garage	5.87 m	2.65 m	15.61 m²
Remise	3.05 m	1.07 m	3.28 m²
1er étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Grenier	11.29 m	8.07 m	91.11 m²
Total			**193.2 m²**

Plan - Rez-de-chaussée





Plan - 1er étage



Extérieur







Technique

Couverture	Ardoises artificielles
Zingueries	Matériaux pvc zinc
État	Bon
Matériaux façade	Sierbeton
Etat	Bon

Châssis
- Double vitrage
- Matière bois
- Couleur imitation bois
- Volets électrique manuel

Chauffe-eau
- Marque Ariston
- Nombre de litres 75

Compt. d'eau	Nombre 1
Compteur électrique	Bi-horaire





Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Le Campinaire	2085 m
Marabout	2308 m
Farciennes	2514 m



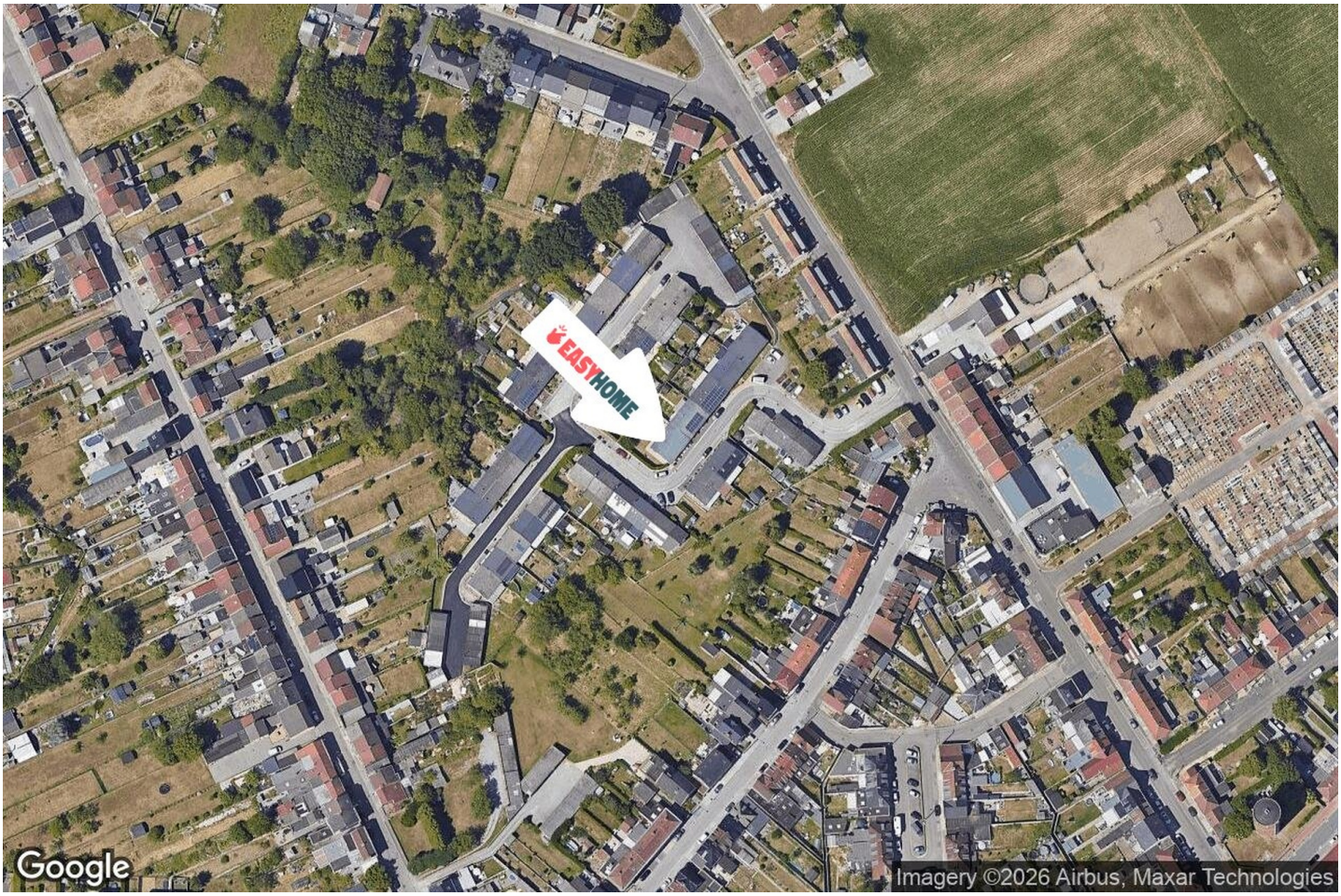
ÉCOLES

Groupe Scolaire Destrée	239 m
Institut Saint Joseph asbl	1101 m
A. Ecoles primaires et maternelles, Cité Germinal	1153 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Comptable	739 m
Fiduciaire Enrico PUCCIO S.R.L.	
Magasin de meubles	803 m
Torres Jianny	
Bijouterie	1111 m
Horlogerie Bijouterie Dallaturca	
Réparation de voiture	1205 m
Latorraca	
Magasin	1490 m
Vivasport	
Santé	1732 m
Maillon (Le) asbl	
Nourriture	1891 m
Brasserie Brouta sa	
Hébergement	2144 m
Guesthouse Les Tilleuls	

Plan situation



EasyHome
Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
info@easyhome-immo.be
+32 84 77 00 43
https://www.easyhome-immo.be/
N° IPI : 509.677

EasyHome
info@easyhome-immo.be
+32 84 77 00 43
EasyHome