LEEMANS immobilier

OFFRE D'ACHAT

---

1. IDENTITÉ DU / DES ACQUÉREUR(S)

Acquéreur 1

Nom et prénom : .....
Adresse complète : .....
Date et lieu de naissance : .....
Numéro national : _ _ . _ _ . _ _ - _ _ _ . _ _
État civil : ☐ Célibataire ☐ Cohabitant légal ☐ Marié(e) ☐ Divorcé(e) ☐ Veuf(ve)
Téléphone : .....
E-mail : .....

Acquéreur 2 (le cas échéant)

Nom et prénom : .....
Adresse complète : .....
Date et lieu de naissance : .....
Numéro national : _ _ . _ _ . _ _ - _ _ _ . _ _
État civil : ☐ Célibataire ☐ Cohabitant légal ☐ Marié(e) ☐ Divorcé(e) ☐ Veuf(ve)
Téléphone : .....
E-mail : .....

MERCI DE JOINDRE UNE COPIE DE VOTRE/VOS CARTE(S) D'IDENTITÉ

---

2. DÉSIGNATION DU BIEN

Adresse complète : .....
Type de bien : .....
Revenu cadastral net non indexé : .....
Références cadastrales : .....

---

3. CONDITIONS FINANCIÈRES DE L'OFFRE

L'acquéreur déclare formuler une offre ferme et irrévocable pour l'acquisition du bien précité au prix de :

€ ..... *(Montant en chiffres et en lettres)*

Le bien est acquis dans l'état où il se trouve, parfaitement connu de l'acquéreur.

Validité de l'offre : _____ jours calendrier à compter de la date de signature (minimum 7 jours).

---

4. CONDITION SUSPENSIVE

4.1. L'offre est-elle soumise à l'obtention d'un crédit hypothécaire ? ☐ Oui ☐ Non

Si oui :

Le financement devra être obtenu dans un délai de 4 semaines à compter de la date de la signature du compromis de vente.

- **Montant maximum du crédit sollicité :** ..... €
- **Établissement(s) bancaire(s) contacté(s) :** .....
- **Personne de contact :** .....
- **Téléphone / E-mail :** .....

Autorisation de transmission du dossier à un partenaire financier de l'agence : ☐ Oui ☐ Non

4. 2. Autre condition :

.....

.....

.....

---

5. NOTAIRE ET MODALITÉS DE VENTE

Notaire désigné : .....
Lieu de l'étude : .....

En cas d'acceptation de l'offre d'achat :

- Signature du compromis dans un délai de 30 jours ouvrables.
- Versement d'une garantie au compromis de : ☐ 5 % ☐ 10 % ☐ Autre : .... %
- Paiement du solde à l'acte authentique.
- Indemnité forfaitaire de 10 % du prix en cas de défaillance d'une des parties.

---

6. SIGNATURES

Lieu et date : .....

Signature(s) de(s) l'acquéreur(s)
Précédée(s) de la mention *Lu et approuvé*

Acceptation par le(s) propriétaire(s)
Nom(s), date et signature(s) pour accord définitif